

李强签署国务院令 公布《住房租赁条例》

新华社北京7月21日电 国务院总理李强日前签署国务院令，公布《住房租赁条例》(以下简称《条例》)，自2025年9月15日起施行。

《条例》旨在规范住房租赁活动，维护住房租赁当事人合法权益，稳定住房租赁关系，促进住房租赁市场高质量发展，推动加快建立租购并举的住房制度。《条例》共7章50条，主要规定了以下内容。

一是明确总体要求。强调住房租赁市场发展应当贯彻党和国家路线方针政策、决策部署，坚持市场主导与政府引导相结合，鼓励多渠道增加租赁住房供给，培育市场化、专业化住房租赁企业。

二是规范出租承租活动。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等方面的法律、法规、规章和强制性标准，不得危及人身安全和健康，非居住空间不得单独出租用于居住；出租人和承租人应当签订住房租赁合同，以及出租人和承租人应当遵守的行为规范等。

三是规范住房租赁企业行为。规定住房租赁企业应当发布真实、准确、完整的房源信息，建立住房租赁档案，健全内部管理制度；从事转租经营的，按规定设

立住房租赁资金监管账户。

四是规范经纪机构行为。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并记录委托人的身份信息、住房权属信息，实地查看房源并编制住房状况说明书；对收费服务项目明码标价。

五是强化监督管理。明确设区的市以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制，定期公布租金水平信息；县级以上地方人民政府房产管理部门应当会同有关部门和行业组织根据信用状况对住房租赁企业及其从业人员等实施分级分类管理；行业组织应当加强行业自律管理。

六是严格责任追究。对出租人、承租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构以及政府有关部门工作人员的违法行为，分别规定了严格的法律责任。



扫码读全文

欧洲理事会主席、欧盟委员会主席将访华 并举行第二十五次中国—欧盟领导人会晤

新华社北京7月21日电 外交部发言人7月21日宣布：经中欧双方商定，欧洲理事会主席科斯塔、欧盟委员会主席冯德莱恩将于7月24日访华。国家主席习近平将会见科斯塔主席和冯德莱恩主席，国务院总理李强将与欧盟两主席共同主持第二十五次中国—欧盟领导人会晤。

步，为近20亿中欧人民带来实实在在的福祉，为促进世界和平与发展作出重要贡献，为经济全球化时代互利合作树立典范。双方贸易额从24亿美元增长到7858亿美元，双向投资存量从几乎为零增长到近2600亿美元，人员往来日益密切，在应对气候变化等领域开展富有成效的协调合作。”郭嘉昆说，同时，中欧关系也面临一些挑战。双方一些人不断强化对华关系“三重定位”，片面夸大经贸具体问题，在乌克兰问题上无端指责中方，给中欧关系造成不必要的干扰。

新华社北京7月21日电(记者 冯歆然 邵艺博) 外交部发言人郭嘉昆21日在例行记者会上就即将举行的第二十五次中国—欧盟领导人会晤介绍了中方期待，并对当前中欧关系进行评价。

郭嘉昆说，今年是中国欧盟建交50周年，也是联合国成立80周年。当前，世界百年变局加速演进，国际形势变幻莫测，单边主义、霸凌行径严重冲击国际秩序和国际规则，人类社会再次来到关键十字路口。作为推动多极化的两大力量、支持全球化的两大市场、倡导多样性的两大文明，中欧在此时举行领导人会晤，具有重要意义，国际社会广泛关注。

“半个世纪以来，中欧关系历经风雨，不断走向成熟稳定，已经成为世界上最具影响力的双边关系之一。中欧合作取得丰硕成果，有力支持彼此发展进

步，为近20亿中欧人民带来实实在在的福祉，为促进世界和平与发展作出重要贡献，为经济全球化时代互利合作树立典范。双方贸易额从24亿美元增长到7858亿美元，双向投资存量从几乎为零增长到近2600亿美元，人员往来日益密切，在应对气候变化等领域开展富有成效的协调合作。”郭嘉昆说，同时，中欧关系也面临一些挑战。双方一些人不断强化对华关系“三重定位”，片面夸大经贸具体问题，在乌克兰问题上无端指责中方，给中欧关系造成不必要的干扰。

“中方始终相信，经过50年的发展，中欧关系积累了足够的经验和正能量，可以应对风云变幻、困难挑战。”郭嘉昆说，第二十五次中国—欧盟领导人会晤举行在即，中欧关系正处在承前启后、继往开来的重要时刻。中方期待欧方同中方相向而行，以全面、辩证、发展的眼光看待中欧关系，深入总结中欧关系过去50年的经验启示，顺应时代潮流和双方人民及国际社会共同期待，凝聚共识、超越分歧，共同规划下一个50年合作，携手开创中欧全面战略伙伴关系更加美好的未来。

二十届中央第六轮巡视完成进驻

新华社北京7月21日电 根据党中央关于巡视工作的统一部署，截至7月20日，二十届中央第六轮巡视完成进驻工作。中央巡视组将对北京、天津、辽宁、黑龙江、上海、江苏、福建、山东、广东、广西、重庆、贵州、西藏、陕西、青海、新疆等16个省(自治区、直辖市)开展常规巡视，并会同有关省委巡视机构对沈阳、大连、哈尔滨、南京、厦门、济南、青岛、广州、深圳、西安等10个副省级城市开展联动巡视。

据政治巡视监督重点，围绕党中央关于被巡视地区的功能定位和战略部署，深入了解贯彻落实党中央决策部署，落实进一步全面深化改革部署，统筹发展和安全，纵深推进全面从严治党，加强领导班子、干部队伍和基层党组织建设以及巡视整改情况，紧盯权力和责任，紧盯“一把手”和领导班子，紧盯群众反映强烈的问题，着力查找政治偏差，推动解决突出问题。要坚持稳中求进，注重同题共答，严明纪律作风，坚决完成好巡视任务。

被巡视党组织主要负责人表示，将深入学习贯彻党中央关于巡视工作的部署要求，提高政治站位，自觉接受监督，主动配合巡视，认真抓好整改，以巡视为契机更好履行党中央赋予的职责使命，持续推动高质量发展，用实际行动坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。

据悉，各中央巡视组将在被巡视地区工作2个半月左右，巡视期间设立专门值班电话和邮政信箱，主要受理反映被巡视党组织领导班子及其成员、下一级组织主要负责人和重要岗位人员问题的来信来电来访，重点是关于违反政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律等方面的举报和反映。巡视组受理信访时间截止至2025年9月23日。

带动1.4万户农民群众人均增收2000元左右；富宁县食用菌项目共流转土地135亩，周边群众平均每年到基地和研发中心务工960人次，每年务工收入326万余元……

通过完善联农带农机制，云南把产业增值收益更多留给了农民。随着各级产业不断发展，联农带农机制不断升级，典型案例不断涌现。

继续答好“乡村产业怎么富民”之问，我省将锚定“3815”战略发展目标，聚焦花卉“世界第一”、咖啡“代表中国”的定位，持续壮大“四个农业”，把发展生态农业作为立足点，把发展设施农业作为发力点，把发展高效农业作为突破点，把发展共享农业作为落脚点，以全产业链升级为为主线，以科技创新为动力，以品牌建设为引领，全力推动高原特色农业从“资源大省”向“质量强省”跨越，进一步壮大乡村产业，释放富民效应。

上接一版《壮大乡村产业 释放富民效应》

云南坚持把“一切为了农民增收、一切围绕农民增收”作为鲜明导向，建立完善联农带农机制，兼顾各方利益发展高原特色产业。

扎实做好典型引路，我省总结推广了包括大荒地村龙头企业合作社、合作社联农的“双绑”蔬菜产业发展模式在内的一批典型案例，推动联农带农利益联结机制不断走深走实。

孟连牛油果“334”模式，优先吸纳脱贫劳动力就业，每年可吸纳3000名以上群众就地就近就业，年人均收入1.5万元以上；蒙自市草坝镇推广“622”模式发展蓝莓产业，降低企业生产成本，促进农村群众增收，农户收入较传统“租金+薪金”模式翻了一番；福贡县把草果提质增效作为产业发展的重要抓手，草果产业涉及7个乡镇66个村(社区)，直接

着力建设舒适便利的宜居城市

——深入贯彻落实中央城市工作会议精神述评之五

中央城市工作会议日前在北京举行，部署将来一个时期城市工作七个方面的重点任务，“着力建设舒适便利的宜居城市”位列其中。

舒适便利的宜居城市，是人民美好生活的空间载体，更是城市高质量发展的必然要求。落实好会议精神，要求更加重视以人为本，系统谋划、统筹推进城市治理，提高城市宜居宜业水平，不断提升居民的获得感、幸福感、安全感。

一体规划优化城市空间结构

我国城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。作为“着力建设舒适便利的宜居城市”的部署之一，会议提出“坚持人口、产业、城镇、交通一体规划，优化城市空间结构”。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，在城市规模较小的时候，单中心是一种高效率的城市发展模式。但随着城市规模扩大，中心城区会因为人口大量聚集而不堪重负，交通拥堵、环境污染等“城市病”问题会随之而来，制约了城市的健康运行，影响了居民的生活品质。

实践证明，一体规划是优化空间结构、应对挑战的关键路径。北京率先确定人口总量上限、生态控制线、城市开发边界“三条红线”，在优化功能的基础上，人口得到合理疏解；西部超大城市成都实

现多中心、组团式布局，建立66个产业园区为核心的产业生态圈，进行融合式发展……坚持一体规划，城市产业升级、人口集聚、城市发展形成良性互动。

在上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰看来，我国许多城市处于调整城市空间结构的关键阶段，做好人口、产业、交通等科学布局，审慎决策城市框架结构，对于城市未来的发展格局、运行效率和竞争力具有深远而重大的战略意义。城市空间布局的优化并非一劳永逸，必须紧密结合当地的实际发展阶段，并在动态实践过程中敏锐洞察、及时响应新出现的矛盾与问题。

房地产发展新模式赋能安居梦想

“看到新楼封顶，离回迁的日子又近了，希望搬进新家后，老邻居们还能常聚在楼下喝茶，让文冲的人情味一直延续下去。”广州市黄埔区文冲社区居民陆伟均说。据了解，广州市黄埔区文冲东城市更新项目是“城中村改造”重点民生工程，建成后 will 提供近220万平方米高品质空间。

“加快构建房地产发展新模式，稳步推进城中村和危旧房改造”是会议在建设宜居城市方面提出的重要举措。

李宇嘉说，房地产发展新模式，要将房地产发展植入产业、人口、公共服务统筹考虑，建立“人、房、地、钱”要素联动的

新机制，以人定房，以房定地，以房定钱，促进房地产供需平衡、市场稳定。

城市更新是城市内涵式发展的重要抓手。中国城市规划设计研究院院长王凯说，当前，我国城镇化进入稳定发展阶段，强调存量空间的更新迭代，其目的是满足新经济、新消费、新人群的需求，并不断更新创造新的消费场景。

加快建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”，才能更好满足人民群众对于改善居住条件的新期待。结合城市更新把新房子建设成“好房子”，把更多的老房子改造成“好房子”，同时推进“好小区”“好社区”“好城区”建设，为居民打造高品质生活空间。

随着新版《住宅项目规范》今年5月1日起开始施行，多地积极出台政策措施支持“好房子”建设，山东、山西、江苏、湖北等地发布专门指导意见、实施方案、工作方案等。中指研究院政策研究总监陈文静说，建设“好房子”是提升城市发展质量的重要一环。各地在优化“好房子”标准、鼓励“好房子”建设等方面存在诸多政策空间，预计未来将有更多支持性政策落地。

服务提质兜牢民生底线

打造“15分钟生活圈”，推进背街小巷改造，为老旧小区加装电梯，增设养老托育设施……各地聚焦解决人

民群众的急难愁盼，加快补短板、强弱项。

城市不仅要“有高度”，更要有“温度”。会议提出，大力发展生活性服务业，提高公共服务水平，牢牢兜住民生底线。

陈杰说，生活性服务业是提升城市宜居性的重要方面，各地应大力发展社区养老、托育、家政、即时零售、文化休闲、健康医疗等服务和业态，提高居民的日常生活便利度，使城市工作兜住、兜准、兜牢民生底线。

“新时代的宜居城市，人是主角、是核心。住房城乡建设部城市建设司司长何宇健说，要以满足人民对美好生活的向往为根本落脚点和出发点，着力解决好住房安全、喝放心水、走舒心路、保寒冬暖等群众关心的问题，不断改善人居环境，提高生活品质，在发展中保障和改善民生。

“新时代的宜居城市应当是全龄友好城市——对儿童友好的城市、对老年人友好的城市、对外地人友好的城市、对弱势群体友好的城市。”王凯说，“小切口”承载“大民生”，从加强停车位、充电桩等便民设施建设，到高度关注“一老一小”、健全养老服务体系、发展托幼一体服务，都充分体现了“人民城市为人民”的价值旨归。

新华社记者 王优玲 新华社北京7月21日电

我省举办高考“录取开放日”活动

本报讯(记者 陈怡希) 7月21日，省教育厅、省招生考试院举办高考“录取开放日”活动，邀请省人大代表、政协委员、新闻媒体、考生及家长代表走进招生录取工作现场实地参观了解，并对我省当前普通高校招生录取工作进行通报。

记者在现场看到，工作人员有条不紊地进行投档审核、核检投档结果、上传录取结果等工作，现场井然有序。参加活动人员先后参观了投档组、计划联络组、录取组等，听取投档组、录取组讲解，近距离了解我省

为高校、考生服务的全过程。

据介绍，今年我省高校招生录取工作自7月6日正式启动，计划于8月10日左右结束，按照提前本科批、本科批、高本贯通批、提前高职专科批和高职专科批5个批次依次进行。前期，已顺利完成提前本科批A、B、C、D段和本科批A段5个批次(段)的投档录取，目前正在本科批B段录取。截至7月20日，共录取考生22602人，其中，强基计划117人(较去年增加33人，增幅39.3%)、优师专项547人、免定向向886人、军警招生

1614人、其他提前批招生906人、高校专项362人。从目前情况看，各招生专业院校生源充足，各批次录取进展顺利。

听取省教育厅、省招生考试院招生录取工作情况汇报后，省人大代表、政协委员对今年我省省招录取工作给予充分肯定。代表和委员们指出，省教育厅、省招生考试院严格规范管理、深入推进阳光招生，坚持考生为本、暖心做好服务保障，确保了录取工作科学严谨、公平公正、平稳有序。



开笔启智 礼润人生

7月19日，在昆明市文庙，昆明市西山区香榭丽幼儿园的50余名毕业生身着汉服参加“开笔启智、礼润人生”活动，通过过礼拜先师、朱砂启智、击鼓明志、感恩父母、开笔两个环节等仪式，感受传统文化的魅力。图为幼儿园老师在孩子额头上点朱砂。 本报记者 陈飞 摄

全省各级团组织认真开展暑假爱心托管班 护航青少年快乐健康成长

本报讯(记者 邓清文) 进入暑假以来，全省各级团组织联合各单位，以化解家长“看护难”焦虑、为孩子搭建成长舞台为目标，为6岁至14岁少年儿童提供暑期托管服务，重点覆盖留守儿童、双职工家庭及新就业群体子女，护航青少年快乐健康成长。目前，各托管班陆续开班，全省将开展600余期“爱心托管班”。

团省委、省少工委组织开展“团团陪伴·助力‘双减’”红领巾暑期爱心托管班，聚焦“红领巾爱科学”主题，组织少先队员走进植物基地观察高原植被、分析花草化石，探索生物多样性奥秘；开展农耕实践，通过土壤实验、种植蔬菜等培养科学思维及动手能力。此外，还将围绕防止意外伤害教育、心理健康教育、自然灾害自救教育开设“平安暑期”自我保护课程。托管班以“实践+探索”式学习模式激发儿童潜能，既解决家长看护难题，更助力少先队员在科学启蒙与综合实践中收获成长。

共青团委玉溪市委联合各县(市、区)团委、高校及社会组织，精心打造多元化暑期托管服务，丰富少年儿童假期生活。全市开设公益课堂200余门，课程涵盖红色教育、非遗美育、安全自护及兴趣拓展，覆盖留守儿童、双职工家庭子女等群体超1000人次。

共青团委文山州委联合各县(市、区)团委、公安交警等部门，共同开展暑期关爱活动，着重围绕防溺水、防性侵、防电信诈骗以及交通安全等内容，给孩子们上安全教育课，筑牢安全防线。

本报讯(记者 朱海) 7月19日，“旅居云南——我们都是推荐人”志愿服务活动启动。

此次活动是全省“旅居云南”主题志愿服务活动的重要组成部分。按照省委社会工作部、省文化和旅游厅等部门联合印发的《“有一种叫云南的生活——旅居云南”主题志愿服务活动实施方案》，全省将以“旅居云南”为主线，开展四大主题活动。其中，“旅居云南——我们都是推荐人”活动内容主要包括：发布“旅居云南——我们都是推荐人”倡议书，联合各级新媒体协会在抖音、快手、视频号等新媒体平台开展“旅居云南 慢享时光”特色旅居目的地推介活动，引导广大群众、旅居客人、网络主播等通过图文、视频等形式，分主题、分客群、分季节推出热文榜、话题榜，点亮“旅居云南电子地图”，形成引流效应，吸引更多国内外客人来滇旅居。

活动启动仪式在昆明市西山区团结街道龙潭社区乐居村举行。仪式上，省志愿服务联合会、省新媒体协会、省导游协会共同发布“旅居云南——我们都是推荐人”倡议书，号召广大群众、旅居客人、网络达人等加入文旅志愿者队伍，争做旅居云南的“推荐者”“服务员”“上传者”“守护者”。5位志愿者代表讲述了“旅居云南”的故事，视频推介特色旅居目的地，30余名新媒体志愿者深入特色旅居目的地乐居村，进行沉浸式直播推荐。

活动启动仪式在昆明市西山区团结街道龙潭社区乐居村举行。仪式上，省志愿服务联合会、省新媒体协会、省导游协会共同发布“旅居云南——我们都是推荐人”倡议书，号召广大群众、旅居客人、网络达人等加入文旅志愿者队伍，争做旅居云南的“推荐者”“服务员”“上传者”“守护者”。5位志愿者代表讲述了“旅居云南”的故事，视频推介特色旅居目的地，30余名新媒体志愿者深入特色旅居目的地乐居村，进行沉浸式直播推荐。

活动启动仪式在昆明市西山区团结街道龙潭社区乐居村举行。仪式上，省志愿服务联合会、省新媒体协会、省导游协会共同发布“旅居云南——我们都是推荐人”倡议书，号召广大群众、旅居客人、网络达人等加入文旅志愿者队伍，争做旅居云南的“推荐者”“服务员”“上传者”“守护者”。5位志愿者代表讲述了“旅居云南”的故事，视频推介特色旅居目的地，30余名新媒体志愿者深入特色旅居目的地乐居村，进行沉浸式直播推荐。

中缅网络新媒体研修班在德宏启动

本报讯(记者 常远 舒文 张莹琳) 7月21日，中缅网络新媒体研修班暨“胞波·敏格拉”德宏行国际传播活动在芒市启动。

今年是中缅建交75周年。本次活动旨在加强中缅两国媒体交流，探索数字时代跨境传播新路径，为中缅命运共同体建设凝聚合力。

活动为期6天，来自缅甸宣传部、缅甸国家电视台的新闻官员和记者将深入芒市、瑞丽、陇川等地，通过专题研修、文化体验、联合创作相结合的形式，系统了解数字技术赋能国际传播课题，实地感受中国式现代化在边疆地区的生动实践。中缅媒体人将共同走进媒体单位、边境口岸、职业院校、研究机构及非遗工坊等地，获取鲜活素材，“结对共创”。缅甸媒体代表团成员表示，期待深入学习新媒体技能，加强与中缅同行的交流合作，共同推动两国媒体发展。

本次活动由德宏傣族景颇族自治州委宣传部、云南省南亚东南亚区域国际传播中心联合主办。