

曲靖旅居经济的实践与突围

背景

近年来,曲靖凭借宜人的气候和特色文旅资源,探索出协同盘活公共资产与民间资源、优化公共服务、促进主客融合等好做法,实现避暑产业与城市更新、乡村振兴深度融合。2025年1至7月,全市接待避暑旅居客达48万人次,同比增长35%,形成了独具特色的旅居经济。

话题

曲靖依托“清凉气候+资源盘活”双轮驱动,在实践中诞生的“工厂式旅居”“自建房主体经营”等模式,有哪些价值和意义?这些模式是否存在进一步优化的可能并与其他地区提供可借鉴的样本?

盘活公共资源 提升旅居服务质量

麒麟教育集团对闲置资产的创新改造,开创了“工厂式旅居”的集约化发展路径。

麒麟教育集团所持有的职教园区曾只服务于青年学生,由于近年来生源及招生计划的调整,部分学生宿舍空置。为适应时代变化,盘活国有资产,在麒麟区政府努力下,4栋闲置的学生宿舍,变身成为设施完善的旅居公寓。936间标准化双床房,加装4部电梯及适老化设施,形成可同时接待1872名游客的规模化旅居基地。这种“零新增用地、全存量改造”的模式,有效盘活了闲置资产。

其核心创新在于构建“专业运营+产教融合+安全保障”的三维体

激活民间资产 增强旅居发展动能

在公共资源盘活之外,对民间闲置房屋的活化利用呈现“两极突破”态势。

近年来,城市发展进程中建成的大量居民自建房“自用不掉又租不出去”。抓住旅居经济热潮,麒麟区探索出一条渐进式改造与系统性升级的道路:通过引入市场主体盘活闲置自建房资源,既激活民间发展动能,也构建了旅居产业的“毛细血管”网络。

牛街社区的“分级改造”模式聚焦城郊接合部闲置农房的低门槛激活。由郅程公司对龙背村阶梯房实施差异化改造:房东承担4000元/间基础改造费,企业负责客源组织与运营管理,

供需协同发力 破解产业发展瓶颈

但实事求是地说,曲靖旅居产业在快速发展中仍面临多重挑战。目前,突出问题集中在4个方面:一是季节性波动明显,冬季因无供暖设施,10月至次年4月房源空置率高,形成“半年闲”困境;二是基础设施滞后,7月高峰时交通运力缺口达8条公交线路,停车场车位满足率仅60%,茨营镇等地基层医疗点难以满足游客医疗需求;三是文化融合不足,部分老年游客因方言隔阂难以融入社区;四是民间资产改造融资难,适老化改造推进缓慢。

破解瓶颈需精准施策,一是建立“全周期运营”机制,借鉴麒麟职教园区加装空调的经验,对旅居房源进行冬暖改造,开发“冬季康养+非遗体验”产品,联合贵州盘州市等城市打造“避暑避寒联动线”,延长停留周期。二是实施基础设施弹性供给,短期内增设旅游专线与临时停车场,中长期推进市一院茨营分院建设,完善“15分钟医疗圈”。三是构建文化融合

平台,推广“银龄课堂”“邻里节”等载体,培育“新居民联络员”破解语言障碍。四是设立旅居改造基金,对加装电梯的农户给予部分费用补贴,推行“政府担保+租金分期”的低风险融资方案,降低参与门槛。

通过供需两端协同发力,曲靖有望将气候优势转化为产业优势,从“避暑目的地”升级为“全季生活体验地”。

本报记者 吴沛钊

漫评

云南文旅“融”出光彩

刚刚过去的国庆中秋假期,云南文旅市场表现亮眼。全省207家AAAA级以上景区累计接待游客1236.88万人次,日均接待游客量同比增长20.35%。

这一成绩的取得,源于云南精准把握游客需求变化,以持续创新的产品供给和精细化的服务保障,不断拓展文旅融合的路径。在服务层面,云南将一张机票升级

为涵盖景区、酒店、餐饮的“全场景区体验包”;让一场匹夫球赛,串联起“吃住行游购娱”全链条。在供给层面,让人沉浸式体验丰收喜悦的傣族“新米节”,以水幕投影技术再现“日照金山”的丽江水幕投影秀……这些植根本土、独具匠心的文旅产品,成为云南在区域旅游竞争中实现差异化突围的关键所在。当优质资源与创新

服务、特色文化深度交融,云南文旅必能持续焕发光彩。

本报记者 王世涵 文

云岭论坛

讲好工业故事 做强工业旅游

徐建辉

小米汽车工厂月均接待游客超1万人次,杭州宇树科技的参观活动入场券一度飙升至3000元一张,仍一票难求……曾经“闲人免进”的工厂车间,如今正成为年轻人争相打卡的“赛博乐园”,“超级工厂游”不仅打破了工业与旅游的壁垒,更以互动共创的模式,为文旅产业注入了全新活力。

“工业+旅游”的核心价值,在于让“硬核科技”变得可触可感。在小米汽车工厂,419台工业机器人协同作业的场景,让“技术粉”们直呼“比看参数更震撼”;中车长客的高铁制造基地里,青少年目睹动车组组装全流程,课本里的工程原理瞬间具象化。工业旅游将抽象的科技知识融入真实场景,在潜移默化中

提升公众科学素养。这种沉浸式课堂的效果,是传统景区难以替代的——当孩子因为亲眼见过机械臂运作而燃起工程师梦想,当游客通过生产线理解中国速度的奥秘,工业旅游便实现了寓教于游的深层价值。

而“制造+旅游”的独特魅力,更体现在体验感与烟火气的融合。在南京卫岗梦工厂,孩子穿上实验服体验挤牛奶;在青岛啤酒博物馆,游客能品尝百年酵母发酵的面包;在云南咖啡庄园,游客亲手完成从采摘到冲煮的全流程。这种可玩可赏的互动设计,让工业不再是冰冷的机器,而是能触摸、能参与的文化载体;游客也从旁观者变成了参与者,让旅游体验从走马观花走向深度沉浸。

从产业发展视角看,工业旅游更是激活资源、拉动经济的新引擎。一方面,它盘活了工厂车间、工业遗产等闲置资源,如安徽淮北老电厂变身“机械巨兽秀场”,佛山旧陶瓷厂蜕变为“美陶湾文创高地”;另一方面,它带动了“旅游+消费”的联动增长,青岛啤酒博物馆靠门票与特色消费创收,螺霸王推出“螺蛳粉+文创”产品拓展收入链。数据显示,我国工业旅游产值目前不足旅游总收入的5%,远低于全球10%—15%的平均水平,但随着政策持续加码——从《“十四五”旅游业发展规划》鼓励建设工业旅游示范基地,到北京、山东等地推出主题旅游线路,未来市场规模有望突破千亿元,发展潜力巨大。

当然,工业旅游要走得更远,不能止步于“生产线参观+特产销售”的初级模式。正如专家所说,需通过“叙事化、强互动”的设计,建立游客与工业文化的情感联结。比如泉州将数字喷印技术与提线木偶戏结合,淮北用机械巨兽讲述《山海经》故事,这些探索证明,唯有让工业故事融入生活、触动人心,才能让“工厂游”真正升级为“文化游”。

“超级工厂游”的走红不是偶然,它预示着:未来的旅游,将不再是简单的看风景,而是一场懂产业、学知识、享体验的深度旅程。而工业与旅游的深度融合,也必将为城市发展、文化传承、科学普及等书写更多可能。

观点

新时代 新征程 新伟业
大观察

答好新时代党校“三问”

赵丹

近日,中共中央印发新修订的《中国共产党党校(行政学院)工作条例》(以下简称《条例》),为新时代党校工作立起了“四梁八柱”。站在新时代新征程的历史方位,党校当以《条例》为基本遵循,回答好“何为党校、何以党校、以何兴校”的时代之问。

坚守姓党铸魂的政治本色。党校姓党是立校之基、兴校之魂。这种政治属性要求党校必须把“两个维护”作为最高政治原则,贯穿教学科研、办学治校全过程各方面。要引导学员深刻领悟“两个确立”的决定性意义,让党校课堂成为讲政治的“第一阵地”、守规矩的“第一课堂”、严纪律的“第一防线”,确保党校一切工作都体现党的意志、反映党的主张、维护党的权威。

彰显为党育才献策的独特价值。要聚焦培养担当民族复兴重任的执政骨干,把握政治素质作为第一目标,重点提升学员推动高质量发展本领、

服务群众本领、防范化解风险本领,弥补学员知识缺陷、能力短板、经验弱项。要发挥党校智库作用为党献策,围绕“国之大者”开展前瞻性、政策性、应用性研究,既深化对马克思主义中国化时代化的规律性认识,又聚焦基层治理、乡村振兴等现实问题提出“金点子”,打造更多“立得住、叫得响、有分量”的决策咨询成果。

强化质量立校、从严治校的保障机制。质量是党校的生命线,从严治校是党校的底线。要深入探索教育规律、干部成长规律,对教学、科研、决策咨询等作出质量规范。目前全国党校系统教职工超10万人,但基层党校人才短缺问题仍较突出。要按照习近平总书记“政治强、信念坚、业务精、作风正”的要求,打造高素质人才队伍。同时,坚持“严”字当头,健全管理制度,让学员在严的氛围中潜心学习,使党校真正成为不正之风的“净化器”、党性锻炼的“大熔炉”、全面从严治党“风向标”。

机关食堂开放有“新味”

周荣光

国庆中秋长假期间,多地政府机关食堂向公众开放,成为假日旅游的一道独特风景,更增强了游客对政府机构的亲切认知,体验到地方治理迈向开放、共享与亲和的深刻变迁。

机关食堂的走红,首先源于其亲民的性价比与独特的地域文化体验。9个小菜仅需58元,让游客享受到旅途中实实在在的实惠。而机关食堂推出的地方特色菜品,更成为展示地域文化的鲜活名片。当游客在机关食堂品尝地道的卤鹅或本土猪肉时,他们感受到的不仅是舌尖上的满足,更是一种融合味觉体验与文化感知的公共服务。这种“舌尖上的治理”,以最接地气的方式,拉近了游客与目的地之间的心理距离。

其意义远不止于宽客式的文旅营

大观微议

书写守护文明的故事

王志高

10月10日,故宫博物院迎来建院100周年。这座矗立在中轴线中心的宫殿群,跨越7个世纪的宫墙,不仅见证着王朝兴替,更记录着一群人用百年光阴书写的守护史诗——守护的不仅是红墙黄瓦与文物珍宝,更是中华文明生生不息的根脉。

百年前,当紫禁城的大门第一次向民众敞开,北京城万人空巷。但初生的博物院步履维艰,百废待兴的故宫里,第一批守护者裹着寒风点查文物,用最原始的方式为百万件国宝登记造册。他们或许未曾想到,这场“国宝公有”的接力会延续百年,成为故宫人最朴素的精神底色。

真正的守护,总在危难中更显分量。1933年,日军逼近华北,近两百万文物踏上南迁路。长江边的悬崖、西南的山坳、蜀道的栈桥,守护者们背着“人在文

物在”的信念,让石鼓在轰炸中毫发无损,让《清明上河图》穿越战火。这条迁徙路,不仅是文物的转移,更是一个民族对文明火种的死守。

今日的守护,早已超越保存的范畴,走向活化与传承。文物医院的修复师们,用3D打印补配雕花构件,花8个月修复《五牛图》,在沉心静气中让古画重焕生机;数字文物库开放10万件高清影像,莫奈《睡莲》与清石涛《墨荷图》同展对话;“太和学者”计划让全球学者共探文明;连《故宫日历》都成了连接传统与现代的文化纽带。守护,不再是封存,而是让文明在当代找到新的生长方式。

百年故宫,守护的是宫阙,更是文明的基因。未来,期待这座活的故宫继续书写守护的故事,让每一件文物成为唤醒民族记忆、滋养精神世界的“活水”。

“短托养老”值得肯定

汪昌莲

国庆中秋假期,杭州市滨江区西兴街道联合辖区三家养老机构试点推出了双节“短托养老”服务。可以让老人住进养老中心,并享受一日三餐和日常照料等服务。这种模式,满足了子女外出、老人术后恢复等短期照护需求,成为现代养老服务体系中不可或缺的一环。

“短托养老”的本质,是为家庭照护者提供一段宝贵的缓冲期。它不同于传统养老院的长期入住,而是以几天到数周的短期托管形式,在于女因出差、旅行、生病或保姆临时请假等问题导致家庭照护出现空档时及时补位,既减轻了家庭负担,也保障了老人的生活质量。这种模式让忙碌的子女得以调整节奏,不仅是对孝心的理性守护,更是对家庭庭可

微看点

公平无偏差 市场添效能

《人民日报》:市场经济的活力来自公平竞争。过去有一段时间,一些地方投入各种资源制造“政策洼地”,争取优质企业落地,招商引异化为“比地价低、拼补贴多、争优惠大”。“名录库”“特许经营权”“独家协议”等名目,成了加剧地方保护主义的壁垒。加强公平竞争审查刚性约束,正是加快建设全国统一大市场的题中应有之义。当物流通道更加高效顺畅,经营主体被平等对待,执法监管更加规范,“内卷式”竞争被遏制,资源配置效率还会进一步提升,市场潜力还将持续释放。让准在全国统一大市场中的定位、角色和比较优势,围绕公平、高效等关键环节打磨政务服务,方能实现“得其大者兼其小”的效果,为中国经济高质量发展汇聚更多新动能。

双向发力升级便民服务

《光明日报》:从柴米油盐、小修小补,到丰富多彩的文化活动、与时俱进的公共服务,重新定义着城市生活的幸福内涵。多元业态“入园”的背后,是社区治理方式和商业运营逻辑的深刻变化。集纳社区食堂、图书室、日间照料、菜场摊位、餐饮商超等多种业态的邻里中心、社区综合体,与大型商圈形成明显的差异化定位;而连锁商业进驻社区,让居民就近享受到平价的标准化合品和服务,也带动了周边小微经营主体提质增效。可见,打造周边“贴心”而富有活力的便民生活圈,一方面需要政府的统筹引导,一方面也离不开市场作用的发挥。硬设施与软环境同步提升,惠民生与促消费双向发力,才能塑造健康的社区商业生态和可持续发展的公共服务模式。本报记者 王世涵 整理



本版主编:云南日报理论评论部
邮箱:yndb_pl@163.com spyndaily@126.com
更多理论评论文章请扫码