

思茅区以产业聚人才以就业促城镇化——

# 茶咖双驱 产城融合

近年来，普洱市思茅区以茶叶、咖啡等特色产业为引领，通过延链、补链、强链，在普洱茶和咖啡两大特色产业上做足文章，不断拓展就业空间、优化人才结构，实现了产业发展与就业扩容的双赢局面。在茶咖双驱、产城融合的发展模式下，全区城镇化进程显著提速。思茅区统计局数据显示，全区城镇化率达80.47%，走出了一条以产业聚人才、以就业促城镇化的高质量发展之路。

## 创业领跑 城市更有吸引力

在位于普洱市中心城区北部的市区两级政务服务中心，大厅里前来办事的群众熙熙攘攘。在一楼大厅，“一件事一次办”综合窗口指示牌上醒目地展示出开店创业“十件高效办理事项”，我要办茶厂、我要办咖啡厂、我要开茶室、我要开咖啡店、我要开花店、我要开饭店、我要开便利店等10个大众创业常见的项目，为创业者提供“一站式”高效审批服务。

近年来，思茅区以茶、咖为媒，打造创业服务平台，开辟城市就业新空间，一批创意网红小店如雨后春笋般在城市主题街区涌现，为城市增添了活力，拓宽了青年就业渠道。

普洱“大院1955”创业社区位于思茅区月光路1号，是原地委行署大院，是

一个典型的城区老旧小区。思茅区通过改造提升，将老房子与现代创业场景巧妙融合，把老建筑作为文创、文产、文旅活化容器，旧空间变身创业创意舞台，打造创意孵化空间，让该社区成了网友追捧的“打卡点”。“目前，‘大院1955’社区已孵化多家由年轻人主理的咖啡工作室、文创小店和电商直播间，他们精研咖啡技艺，融合品牌文化与现代营销，形成集产品研发、体验消费、线上推广于一体的微型生态圈，直接带动百余人实现高质量就业与自主创业。”思茅区公共就业和人才服务中心主任龙江介绍说。

为进一步激发创业活力，思茅区优化政策服务，全面落实创业担保贷款、社保补贴等扶持政策，鼓励各类群体在茶咖领域创业。同时，打造茶咖主题庄园、特色街区，带动咖啡师、茶艺师等新兴职业发展。以思茅南岛河、大开河、曼歇坝为重点的咖啡庄园聚集地正在打造“中国咖谷”，“大院1955”、老马槽、茶马古城等创业新空间方兴未艾。截至2025年9月，思茅区14个创业平台汇聚了5000余户创业实体，累计带动1.5万人就业，成为吸纳就业的重要载体。

## 转型升级 城市成长添活力

思茅区茶叶和咖啡的种植面积分别

为35万亩、23万亩，是普洱茶原产地和核心产区，也是全国重要的咖啡产区。近年来，思茅区大力推动茶咖产业从原料供应向精深加工与二三产业融合转型，支持建设现代化园区，发展茶叶萃取、咖啡烘焙等高附加值环节。

思茅区祖祥有机茶园打造“5G智慧茶园+云上工厂”项目，实现了从种植到加工的全流程数字化闭环管理，不仅催生了茶园管理技术员、茶叶加工品控师、专业茶叶质检员等新型技术岗位，还创造了电商运营、直播销售、品牌策划等就业岗位。

通过深化“茶咖+”融合发展模式，不断拓展产业边界，茶咖产业链及其相关服务业已成为思茅区吸纳城镇就业的“主阵地”，带动城镇新增就业5420人。同时，就业结构显著优化，岗位从传统劳作型向技术型、服务型转变；产才融合效应初显，形成了专业人才的集聚效应，为产业可持续发展注入了强劲动能。

思茅区强化技能培训，提升就业质量。人社部门精准对接产业需求，常态化开展普洱咖啡师、咖啡饮品制作、茶艺师等“订单式”职业技能培训，并建立校企合作实训基地，有效提升了劳动者的技能水平和岗位适配率，破解了“有人无

岗”与“有岗无人”的结构性矛盾。“普洱咖啡师”劳务品牌依托“一基地、一中心、一街区”综合服务平台，系统整合知识传播、技能培训、见习实习与创业孵化等功能，全面打通咖啡产业“从种子到杯子”的全链条就业创业路径。就业带动效应从咖啡主业辐射至文创、文旅及人才培养等领域，形成了产业带动就业、就业反哺产业的良性循环，已直接或间接带动27.43万人就业创业。

“我们持续加大茶咖行业技能人才的培养力度，整合培训资源，面向广大从业者、创业者开展多形式、多层次的专业培训。积极推动职业技能等级认定，通过培训和就业、创业相结合的模式，有效提升从业人员综合素质，为茶咖产业高质量发展提供有力的人才支撑。”思茅区公共就业和人才服务中心主任龙江说。

本报记者 沈浩 胡梅君

## > 短评

普洱因茶而名，也是现代产业与城市建设融合发展的典范。随着茶叶、咖啡等特色产业的加快转型升级，思茅区以产业聚人，以产业兴城，推进产城融合，带动就业和产业发展，让“左手咖啡右手茶”为城市更新和城市文化空间注入丰富内涵。

## 文山州两项工程获中电建协优质工程奖

本报讯(记者 李彤 通讯员 任冠萍) 近日，在中国电力建设企业协会2025年度电力优质工程评选中，南方电网云南电力供电局主网220千伏昌康输变电工程与配网马关县2023年专项投资项目分别荣获中小型电力优质工程奖和配电网优质工程奖。

220千伏昌康输变电工程位于富宁县，总投资1.8亿元。该工程建设过程中，环境监测终端实时在线，实现“零事故、零缺陷”投产，在自主创新方面获得科技奖2项、质量控制成果11项、专利4项、参编标准4部。该工程自投产以来，已连续安全运行613天，累计向富宁产业园区输送电量1.74亿千瓦时。

马关县2023年10千伏及以下电网基建项目共涉及99个单项工程，新建10千伏线路101.22公里、400伏架空线路112.06公里，新增配电变60台、容量8300千伏安、新型综合配电柜76面、配电开关78面，总投资8753.86万元。项目有效解决了电压低、供电半径过长、低压业扩受限等问题，使区域供电可靠率提升至99.65%，配电自动化有效覆盖率达100%，客户年均停电时间由15.75小时锐减至3.05小时。

## 昭通市昭鲁大型灌区提升改造项目开工

本报讯(记者 沈迅 通讯员 单虹) 近日，昭通市昭鲁大型灌区续建配套与现代化改造项目在昭阳区旧圃镇开工。

昭鲁大型灌区是昭通市唯一的大型灌区，属于渔洞水库配套建设项目，设计灌溉面积52.9万亩，于2018年建成投用，惠及昭阳、鲁甸、大关3县(区)111.97万人。今年以来，昭通市聚焦“产、城、人”三篇文章和“五大强市”建设重点，坚持以水定城、以水定地、以水定人、以水定产，高位谋划昭鲁大型灌区续建配套与现代化改造项目，着力推动灌溉提效、供水提质、防灾提能，为昭通高质量发展提供坚实的水安全保障。

该项目概算总投资10.12亿元，总工期3年。项目建成后将有力提高骨干渠道利用率，进一步增强城市供水保障能力和河道行洪功能，有效改善河道水生态环境，更好服务区域特色产业、保障粮食安全、推进乡村振兴。

## 个旧市邦干水库竣工

本报讯(记者 饶勇 通讯员 陈俊) 近日，个旧市邦干水库工程通过竣工验收。

该水库位于个旧市鸡街镇邦干村，总库容147.84万立方米，年供水总量163.8万立方米，是集灌溉及农村供水功能于一体的综合利用水利工程。工程投用后，将为鸡街镇真舍白村、毕业红村的0.74万亩烟区基地提供稳定灌溉用水，保障2513名群众的生活用水需求。

在验收过程中，验收组对工程核心部分的枢纽工程进行实地核查，从筑牢水库“根基”的拦河坝、到保障行洪安全的溢洪道，再到负责输水导流的隧洞，验收人员逐一查看设施建设质量、设备安装精度及运行准备情况，详细询问施工工艺和质量管控细节，确保每一项工程环节均符合设计标准与安全要求。经过讨论与资料核验，验收组一致同意通过工程竣工验收鉴定报告，认定项目达到竣工投用标准。

## 元江：梯田焕新颜 发展添动能



元江县那诺乡梯田景观。 本报通讯员 王瑾 摄

“大家好，我身后就是元江县那诺乡的云海梯田。今天早上刚下过雨，雾中风景像仙境一般。”在元江哈尼族彝族傣族自治县那诺乡的梯田半坡，返乡青年李文顺通过直播向网友介绍家乡的美景。

元江县那诺乡、羊街乡的万亩哈尼梯田不仅是一处自然景观，也是一部活态的农耕历史，承载着厚重的哈尼农耕文化。“保护和利用好梯田核心区，关键在于发动和引导好群众积极参与到其中来。”那诺乡党委书记金城介绍，近年来，那诺乡聚焦梯田保护性开发，将梯田的保护与开发作为乡村振兴的核心抓手，引进农业龙头企业，培育本地农业企业，在调优品种的同

时进行梯田综合种养，增加了梯田的综合产值，探索出一条生态优先、绿色发展、文化赋能、产业融合的可持续发展之路。

那诺乡在不破坏原有梯田形态的前提下，通过“企业+村集体+农户”模式，由企业承包梯田修复、种植等项目，引进新品种水稻种植。通过村集体集中流转土地，引进扶持种植大户，发动群众积极参与，分批次将已经变为旱地的梯田重新恢复为可种植水稻的水田。去年年底，那诺乡启动第一批次的梯田恢复工作，计划恢复梯田800亩，截至目前，梯田核心区已形成1400多亩连片梯田。

此外，那诺乡依托生态优势大力

发展优质高山水稻，积极申报哈尼云海梯田农文旅融合项目，以梯田为核心资源，深度挖掘哈尼农耕文化内涵，将农业生产、乡村旅游与文化体验紧密结合，着力打造“梯田人家·云上那诺”农文旅名片，依托“吃扎扎”“十月年”等民族文化节庆活动，以丰富多彩的农耕文化吸引更多游客走进那诺，观赏梯田风光、体验哈尼文化。

站在观景台远眺，万亩梯田层层叠叠，田间劳作的农人、田中嬉戏的鱼鸭、山间点缀的哈尼寨子，构成了一幅生动的农耕画卷。随着农文旅项目的逐步落地，古老的梯田正以全新的姿态，为乡村振兴持续注入新动能。

本报记者 杨茜 通讯员 王瑾 刘政佳

## 云龙：深耕“土特产” 火腿香四方

近年来，云龙县立足资源禀赋优势，积极探索诺邓火腿产业振兴新路子，做好“土特产”文章，深度挖掘诺邓火腿的文化价值、商品价值和品牌价值，全力推动诺邓火腿产业高质量发展。

为解决诺邓黑猪存栏率低的问题，云龙县依托瑞通牧业等养殖企业，支持企业与高校等合作，提高保种、育种水平。结合诺邓黑猪养殖门槛低、群众参与度高的特点，充分发挥云龙山地多平地少的地貌特点，探索推行“企业+基地+农户”模式，构建企业与群众紧密联结的利益分配机制，提高农户参与积极性，增加诺邓黑猪存栏数量。加强与云南大学、昆明理工大学等高校的合作，在诺邓火腿食品厂建立虞泓专家基层科研工作站，以云南大学中草药生物学研究所虞泓教授为主的专家团队针对诺邓火腿深入开展研究工作，力争实现人工干预诺邓火腿发酵，在保障火腿品质前提下实现规模化生产。

诺邓黑猪肉是诺邓火腿的主要原料，云龙县加大对橡树、栗树等诺邓黑猪饲料原料林的保护力度，依托诺邓火腿、诺邓黑猪国家农产品地理标志产品优势，探索推行“半生态+规模化养殖”的发展模式，在保护生态的同时提高原生态饲养比重，提升诺邓火腿原料品质，对比国际国内知名火腿，组



加工贮存诺邓火腿。 本报通讯员 旷宏飞 摄

建“诺邓火腿品质数据库”，针对不同消费者的需求，按照食品卫生安全标准，优化完善选料、腌制、发酵、分割、包装全过程标准体系。

加大火腿加工技艺培训力度，促进农村劳动力就近到火腿生产企业务工。支持企业租用群众闲置房屋、烤烟房等，用于火腿发酵生产，既降低了企业生产成本，又盘活了群众闲置资源。借助电视、报刊、微信、抖音、快手等宣

传平台，讲好诺邓火腿故事，不断提升品牌内涵。依托上海帮扶单位、同济大学等资源，从产品定位、设计理念、受众喜好、型号分量、包装材质、主题元素等细节入手，开发设计独具特色的产品包装。充分运用农旅融合、“私人订制”、展会展销等方式提升知名度，加大招商引资力度，延伸诺邓火腿产业链。

本报记者 秦家琳 通讯员 旷宏飞

省委城市工作会议强调，“要在加快房地产发展上下功夫，着眼我省住房消费新需求，抓住机遇，强化政策支持，加强政企联动，创新宣传推介，精准营销供给，更好满足省外入滇生活、旅居康养和省内刚性、改善性住房需求。”全省住房城乡建设系统如何结合工作实际抓好贯彻落实，记者日前专访了云南省住房和城乡建设厅房地产市场监管处负责人。

该负责人介绍，2024年9月26日中央政治局会议召开以来，在省委、省政府的高度重视和有力领导下，省住房城乡建设厅认真贯彻落实国家房地产存量和增量政策部署，结合云南实际，先后出台稳楼市系列政策措施，促进我省房地产市场跑出了回稳向好的加速度。今年1至8月，全省商品房销售面积同比增长4.5%，房地产开发投资降幅收窄到-2.8%，两项指标的增速都高于全国平均水平。3季度，我省房地产发展的良好势头进一步巩固和增强。特别是随着旅居云南的加快发展，省外人士到云南购买住房的占比提高到了31.7%。

为巩固和增强我省房地产市场企稳向好的态势，省住房城乡建设厅等9部门近日印发《关于云南省进一步促进房地产市场加快回稳向好的指导意见》，在2024年出台省级18条利好楼市政策措施的基础上，接续加力实施7条政策措施，推动房地产市场平稳健康发展。

本轮政策措施干货满满，贴合云南实际。首先，以促进住房消费为龙头，打通房地产业良性循环发展的关键，由省级加大资金统筹力度，对在全省重点城市购买新建商品住房的购房人予以购房补贴，鼓励有条件城市政府结合实际加大住房补贴力度，更好发挥住房公积金政策性金融支持作用，叠加金九银十传统销售旺季和房交会等活动放大效应，将充分释放全省房地产市场的刚性、改善性和旅居住房消费需求。其次，以好房子和旅居产品为重点，细化和实化了优化供给具体措施，找准当前房地产市场好房子量增价稳和旅居消费需求旺盛的特点，将有效推动我省房地产业转型、产品升级，推进房地产高质量发展。此外，以打造安心购房环境为保障，通过政府房产等相关部门完善信息化建设，练好内功实行购房一件事一码通办，让群众可以“码上放心”购房，一码查询掌握购房资金纳入专户管理情况、项目进度和交房交证等重要信息，将促进住房需求和供给的精准对接，切实保障购房群众合法权益。

下一步，全省住房城乡建设系统将认真贯彻落实省委城市工作会议精神，更好把握云南生态宜居的独特优势、资源禀赋的比较优势、城镇化的后发优势，重点从以下几个方面发力，加快推动房地产发展。

加力精准供给。加快推进好房子建设，省级层面定标准、出方案、强规划，指导各地优布局、谋项目、抓配套，新建一批安全、舒适、绿色、智慧的好房子，更好满足人民群众对优质住房的新期待。加快推进城镇旅居建设工作，选列包括景洪市、腾冲市、元谋县、古城区等30个县(市、区)，结合当地实际，通过县城整体推进、划片开发建设和项目组团3种方式，开展宜居城镇试点建设。通过打造更宜居的环境，提供高质量旅居产品，更好满足广大市民和旅居群体购房需求。比如，西双版纳州、楚雄州元谋县等地将着力加快全域城镇旅居建设，重点推出候鸟型避寒、康养类住宅产品。腾冲市将突出温泉特色，开发可居住、可运营、可收益的宜居项目，满足省内外购房者的多元化需求。

落实促销政策。抓紧落实省7条房地产政策，通过执行好降息、增贷、减税、发放购房补贴、加大住房公积金政策支持力度、引导房企让利等一系列举措，降低群众购房负担，进一步促进住房消费。目前，省级住房补贴实施方案和各项准备工作正在紧锣密鼓地推进，农民进城置业、旅居群体购房、以旧换新购房都将得到精准支持。

做好推介宣传。在今年四季度，将结合“暖冬云南”“冬游云南”等活动，通过文旅搭台，以城市为单位，组织精品楼盘，开展不少于16场次线上线下房交会，方便群众选房购房。积极推进群众购房一件事一码通办，让购房人通过手机就可以掌握项目资金监管和建设进度等重要信息，让群众购房更透明、更安心。

“我们将进一步扎实努力工作，以推动房地产高质量发展的实际成效，让‘有一种叫云南的生活’成为市民实实在在的幸福。”该负责人表示。

本报记者 陈晓波 段毅

## 在推动产城融合上下功夫

龙敏飞

城市要发展，就业是基础。没有产业，就没有就业；没有就业，城市发展就没有根基。推动产城融合，要坚定不移大抓产业、主攻工业，不断提高城市就业的吸纳能力。

做强园区主阵地，有助于夯实产城融合的基础。园区作为产业的重要载体，创造了大量就业岗位。实施园区产业发展行动，关键在于构建跨行政区域的利益共享机制，加强产业链协作。沪滇临港科技城的实践、迪庆藏族的哈尼寨子、与昆明市合作进行的“飞地园区”探索，不仅实现了产业集聚与资源互补的双赢，更阐明了“园区兴则产业兴，园区强则经济强”的逻辑。各地可学习借鉴，将园区打造成驱动区域经济发展、提升城市就业容量的强大引擎。

发展地方优势产业，才能实现可持续发展。云南各地资源禀赋各异，发展不能千篇一律，要立足本土特色、挖掘比较优势，努力走出一条差异化、特色化的发展之路。思茅区凭借普洱茶、咖啡等资源，深耕绿色食品加工与康养旅居；兰坪县引进服装企业，创新“妈妈

工厂”模式。这些案例深刻表明，有家门口的产业，才有家门口的就业，进城农民才住得下、留得住、能发展。

培育城乡消费新业态，是汇聚城市人气的关键路径。消费旺、人气足，服务业就强，就有充分就业，城市就有活力。昆明滇池绿道的“绿道经济带”建设，提供了以生态价值转化促进消费升级和城乡互动的优秀案例。这启示我们，培育消费新业态，要善于盘活资源、带动消费、保护环境，如此才能形成消费牵引、产业联动、就业增长的良性局面。

产城融合，需久久为功。只有锚定现代化人民城市的建设目标，牢牢抓住产业这个根基、就业这个核心，才能走好产城融合之路，让七彩云南的每座城市充满活力、富有魅力、更具竞争力。



## 云南省人民检察院原副检察长韩跃先被开除党籍

新华社昆明10月14日电 云南省纪委监委14日通报，日前，经云南省委批准，云南省纪委监委对云南省人民检察院原副检察长韩跃先严重违纪违法问题进行了立案审查调查。

经查，韩跃先身为党员领导干部，丧失理想信念，背离初心使命，以串供、伪造证据的方式对抗组织审查；无视中央八项规定精神，违规收受管理和服务对象礼品、礼金，接受可能影响公正执行公务的宴请和旅游活动安排；违背组织原则，在组织进行谈话时，不如实向组织说明问题；利用职务影响，将应当由本人支付的费用由他人支付；利用职务便利为他人工程承揽等方面谋

取利益，非法收受巨额财物。

韩跃先严重违反党的政治纪律、中央八项规定精神、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律，构成严重职务违法，并涉嫌受贿罪、徇私枉法罪，且在党的十八大后不收敛、不收手，性质严重、影响恶劣，应予以严肃处理。依据《中国共产党纪律处分条例》《中华人民共和国监察法》《中华人民共和国公职人员政务处分法》有关规定，经云南省纪委常委会会议研究，决定给予韩跃先开除党籍处分；按规定取消其享受的待遇；收缴其违纪违法所得；将其涉嫌犯罪问题移送检察机关依法审查起诉，所涉财物一并移送。