

西双版纳州着力打造幸福康养旅居目的地——

建设好房子 提供好服务 提升好体验

景洪市绿城·春江明月小区环境优美,业主食堂、图书馆、儿童乐园、游泳池、茶艺空间、健身房等一应俱全。“我们在开发项目时就将小区定义为有趣味的生活、有追求的空间、有人性的细节、有同好的社群、有价值的个体、有自觉的家庭‘六有社区’,并以旅居客为主要目标人群。”小区开发项目负责人介绍,目前,项目已售出商品房1313套,在售楼盘均为现房,100%实现实景交付。

近年来,西双版纳傣族自治州立足自身优势,制定最美旅游城市建设十大提升行动,“旅居西双版纳”景洪新样板等规划方案,明确最美旅游城市和国内外知名旅居目的地目标定位,着力打造“来了不想走,走了还想来”的幸福康养旅居目的地。

为打造“引领版纳高质量人居生活”品牌,春江明月小区引入北大医疗、赵氏正脊、静康堂等业态为老龄业主提供专业服务,并建立太极、合唱、走秀等16个社群,营造社区和业主之间、业主与业主之间共建共治共享的春江明月式生活。“小区配套设施完善,下楼就是健身房、游泳池、乒乓球室、图书馆等,每周都举办明月市集,

还有丰富的社群活动,在这里旅居,生活品质非常高。”来自北京的旅居业主王先生说。

目前,已购房人住春江明月小区的业主要来自北京、上海、杭州、成都,以及河北和东三省等地,其中不乏退休院士、海外投资家、大学教授等人群。

“近年来,我们一直牢固树立品质为王理念,定期分析市场形势,推动住房供给从‘有没有’向‘好不好’转变。”西双版纳州住房和城乡建设局相关负责人介绍,通过细化基础型、提升型、完善型旅居康养小区高标准建设三级标准体系,开发出候鸟型、疗养型、雨林型等特色产品,满足旅居客需求。此外,在设计、建设、运营及服务全生命周期均践行“好房子”理念的旅居地产,由于配套设施齐全,便民服务措施到位,市场认可度持续攀升。

随着旅居建设的进度不断加快,景洪市通过细化康养小区建设,“和美美一家人”多民族群众互嵌式社区建设、旅游民宿经营管理等政策措施,多点发力推动旅居产业发展。

云南晟欣房地产开发有限公司在雨林华庭项目建设中,将企业发展融入区域经济大局,通过“建设—运营—

服务”全链条创造就业岗位,带动本地居民就业,激活配套服务业发展;积极参与最美旅游城市建设提升行动,探索“企业+社区+居民”合作模式,助力基础设施改造,形成良性经济循环。这一精准匹配全生命周期需求的康养旅居主题项目,不仅实现了“交房即交证”,还在小区内构建起社区卫生站、业主餐厅、农庄田园等泛会所空间;打造“千田荟”社群平台,让住户通过茶会、徒步、瑜伽等活动促进邻里关系,与当地推动“候鸟社团”、构建“15分钟生活圈”的社区温度实现同频共振。“在西双版纳的旅居生活,让我体验到一种更健康、更丰盈的生命状态。”来自山西晋中的杨先生说,他和爱人退休后在西双版纳购置了一套65平方米的住房,入住以来不仅对这里优美的环境十分满意,还享受到专业的健康管理、中医理疗、养生膳食等全方位康养服务。

在加快城市硬件设施提档升级的同时,西双版纳州仍以“好服务”保障为支撑,不断丰富旅居服务新空间。该州坚持专班运作保障旅居产业健康发展,健全专项服务机制,盘活土地资源;推行投资项目审批全流程跟踪,建筑许可

证办理时限压缩至7个工作日内;今年1—8月,全州房地产开发投资85.4亿元,同比增长15.5%;新建商品房销售面积107.21万平方米、同比增长4.3%,有力支撑全州房地产开发投资总量、商品房销售面积、销售总额3项指标位列全省第二,有效带动关联指标实现样样好。

据统计,西双版纳州通过线上策划推出“交换冬天”康养旅居等特色品牌,线下组建政企联动工作组赴黑吉辽冀川等地的重点城市驻点开展宣传推介,并开展各类促销活动,1—7月吸引3974万人次游客景洪、同比增长7.8%。

本报记者 戴振华

> 短评

西双版纳州康养旅居建设能够脱颖而出,靠的不只是得天独厚的气候和优美的环境优势,更重要的是秉承“质量为王、服务至上”的理念,在好地方建设好房子,以好服务提升好体验,深挖和细分市场需求,梳理和打造适合各类人群康养旅居的生活空间,让来自全国各地的旅居者购房即进入“来了就不想走”的舒适区。

千余名志愿者将服务中国户外运动产业大会

本报讯(记者 姜莹) 10月19日,2025中国户外运动产业大会在大理大学、大理护理职业学院、大理农林职业技术学院3个会场同时举行“洱小青”志愿者培训会暨出征仪式,千余名志愿者参加。

培训通过《志愿者理念》课程解读大会重要意义,让“洱小青”们深刻领会志愿服务的使命与荣光;《志愿者礼仪》课程则从着装、仪态、接待、外交礼仪四大维度展开,通过示范教学助力

志愿者以规范姿态、热情笑容迎接八方来宾。

培训会上,专业导师围绕会务接待、赛事保障、应急处理、礼仪规范等核心内容,通过理论讲解、案例分析与实操演练相结合的方式,为志愿者提升服务打牢根基。

出征仪式上,志愿者工作组长、副组长分别为志愿者服务队授旗。接下来,“洱小青”们将奔赴赛事执行、会议服务、应急保障等多个岗位。

第六届澜沧江—湄公河大学生友好运动会在昆明理工大学呈贡校区揭幕

本报讯(记者 陈怡希) 10月20日,第六届澜沧江—湄公河大学生友好运动会暨第八届南亚东南亚国家大学生文化体育昆明交流周在昆明理工大学呈贡校区开幕。

本届运动会共有来自中国、孟加拉国、老挝、马来西亚、巴基斯坦、泰国、越南、印度尼西亚等28个国家的33所高校近1000名中外师生参加。缅甸联邦共和国驻昆明总领事馆总领事敦特林,老挝人民民主共和国驻昆明总领事馆总领事邦当·巴萨

帕迪及其他相关国家领事官员出席开幕式。

本届运动会包括男子足球、排球(男子排球和女子排球)和羽毛球(男单、男双、女单、女双)、武术4个大项的比赛,将决出男子足球、男子排球、女子排球和武术冠、亚、季军,羽毛球4个单项比赛将决出前8名。除了精彩的体育赛事,期间还安排了丰富的文化交流活动,各国青年通过展示自己国家的传统文化和艺术表演等,促进不同文化之间的交流。

昆明市第十三届少数民族传统体育运动会在寻甸开幕

本报讯(记者 熊明) 10月19日,昆明市第十三届少数民族传统体育运动会在寻甸回族彝族自治县体育中心开幕。本届运动会以“平等、团结、拼搏、奋进”为宗旨,设12个竞赛项目和1个表演项目,千余名运动员参赛。

本届少数民族传统体育运动会设抢花炮、摔跤、射箭、陀螺、秋千、武术、高脚竞速(双拐)、蹴球、枪枪、板鞋竞速等12个竞赛项目和1个表演项目,

共计13个大项114个小项,将产生133块金牌。全市共有18个代表团的1468名运动员参赛,少数民族运动员占比达72.8%;仲裁、裁判长和裁判员413名,其中国际级裁判6人、国家级裁判52人、一级裁判139人。

本届少数民族传统体育运动会将民族体育与寻甸的山水风光、美食文化深度融合,为运动员和游客打造一场“动在赛场、乐在旅途”的双重盛宴。

2025年“榴花杯”全国民族民间匹克球交流赛在玉溪市举行

本报讯(记者 王剑钊) 10月17日至19日,2025年“榴花杯”全国民族民间匹克球交流赛在玉溪市举行。来自北京市、湖南省和云南省的130名匹克球爱好者齐聚玉溪映月潭体育运动公园,交流匹克球技、共话民族团结。

本次比赛以团体赛进行,分为男子双打、女子双打、混合双打和108男双(2名男性运动员年龄总和不低于108岁)4个项目;每支队伍包含至少

两位少数民族运动员,共有24支队伍报名参赛。经过两天的角逐,昆明市匹克球运动协会斩获第一名,北京市风花雪月一拍合队和普洱江城匹克球协会代表队分别第二、第三名。

本次比赛由中国少数民族体育协会、云南省体育总会、云南省少数民族体育协会指导,中国少数民族体育协会匹克球委员会和玉溪市教育体育局主办。

拓东体育中心“全民健身·和谐社区”足球邀请赛落幕

本报讯(记者 姜莹) 经过一个多月的角逐,云南省拓东体育中心2025年“全民健身·和谐社区”足球邀请赛于10月18日在云南红塔体育中心落幕。

本次比赛自9月13日开赛以来,以“全民健身进社区,邻里交流促和谐”为核心,吸引了16支来自街道社区内各机关、企业、事业单位的球队参赛,16支球队分为4组,经过小组赛赛的激烈角逐后,8支队伍突围进入排位赛阶段。

经过多轮比拼,赛事排名尘埃落定。广福路8号院凭借默契配合与稳定发挥摘得桂冠,铁行飞驰队、云南工程建设总承包股份有限公司队分获亚军和季军,第4到第8名球队分别是昆明市盘龙区明通小学队、建设银行队、国家林草局西南院队、云南省设计院集团有限公司队、改革东风队。个人奖项方面,建设银行队球员乔思博荣膺最佳射手,广福路8队球员杨航获评最佳守门员,唐浩然斩获最佳球员称号。

知识产权强省建设推动新质生产力发展

云南省市场监督管理局协办

我省“十四五”知识产权发展规划预期性指标全部提前完成

本报讯(记者 喻劲猛) 记者从近日在昆明召开的2025云南省知识产权强省建设工作联席会议上获悉,我省“十四五”知识产权发展规划预期性指标已全部提前完成,知识产权工作在全国处于领先地位。

据介绍,全省“十四五”知识产权发展规划预期性指标已全部提前完成,知识产权工作在全国处于领先地位。全省“十四五”知识产权发展规划预期性指标已全部提前完成,知识产权工作在全国处于领先地位。

下一步,企业要强化知识产权意识,加大研发投入,提升自主创新能力。同时,要加强知识产权保护,打击侵权行为,维护创新成果。此外,还要加强知识产权人才培养,提升从业人员素质。

我省知识产权工作展现新作为,

迪庆州深挖林下经济价值——

生态优先 多元共进

金秋十月,迪庆藏族自治州以最浓烈的色调,绘就绚丽的高原生态画卷。森林覆盖率77.63%,林地面积2651万亩,林下经济利用面积达108万亩,资源禀赋厚积成势,为迪庆州发展林下经济提供了广阔空间。

近年来,迪庆州深入贯彻落实“绿水青山就是金山银山”理念,挖掘人与自然和谐共生、春夏秋冬四季如画、欣欣向荣幸福实景的品牌多元价值内涵,持续写好农民增收和民生改善“两篇文章”,将世界的“香格里拉”转化为可感知、可参与、可体验、令人向往的具象场景。

依托丰富的林下草地资源,迪庆州围绕中甸牦牛、尼西鸡、藏香猪等特色畜禽优势品种,培育绿色优质林下养殖产品,提升差异化市场竞争力。建成种畜场生态养殖基地和饲料基地,统一提供良种、技术、防疫服务,采取十户联产、集体经济等抱团发展新举措,有效解决了散户缺资金、缺技术、缺销路问题。近3年,林下养殖利用林地面积达2.37万亩,有牦牛养殖50头以上家庭农场120个,尼西鸡存栏稳定在50万只以上。

依托良好的生态环境和丰富的林下中药材可利用资源,迪庆州着力在种业端、种植端、市场端深耕细作,努力将中药材产业打造成为农民增收的新引擎。引进中药材行业知名企业推动规范化示范园区和“定制药园”建设,通过“园区+企业+基地+农户”有机联结,让产业链各环节紧密结合,实现种植、加工、销售一体化,既保障企业原料供应稳定,也让农户分享产业增加值。目前,迪庆州有44个中药材产品被认证为“三品一标”农产品,引进深



林下松茸破土而出。 迪庆州委宣传部供图

圳香雪、云南白药等企业,累计收购中药材逾2000吨,带动户均增收2000元以上。

依托丰富的林下食用菌资源,迪庆州大力推进以“香格里拉松茸”为主的野生菌类产业发展,推动羊肚菌、黑木耳、香菇等林下仿野生食用菌扩面增产。建成了全国最大的松茸交易市场,实现采集、分选、物流全链条一体化运营,专属冷链物流让雪域山珍以最快速度从山间抵达舌尖。近3年,迪庆州推广种植林下仿野生食用菌1.26万亩,培育相关经营主体59家,综合产值约5.2亿元,林下采集业成为高寒山区群众最稳定、最普惠的增收渠道。

依托丰富的户外旅游资源,迪庆州不断丰富登山徒步、科考研学、休闲度假、健康疗养、观鸟摄影等新业态,

推动森林景观有效利用50.67万亩。迪庆州创新“景区+集体+农户”旅游助农增收机制,景区景点充分发挥辐射带动作用,周边民宿、酒店、餐饮业、群众就地务工等收入持续增长,全域旅游业态不断提升,全州从事文旅相关产业人员达13.4万人,旅游产业真正成为全州名副其实的支柱产业、民生产业和幸福产业。

迪庆州拥有“香格里拉”“三江并流”“茶马古道”等世界级品牌,最亮丽的风景是春夏秋冬四季如画。春看高山峡谷满眼绿色,夏看漫山遍野鲜花盛开,秋看层林尽染五颜六色,冬看日照金山嬉雪观鸟。良好的生态环境已成为迪庆最普惠的民生福祉,各族群众像保护眼睛一样守护迪庆高原的生灵草木、万水千山。

本报记者 张帆

南华县延伸“5311”种植机制——

菌菇拓链 林下增收

天刚蒙蒙亮,在楚雄彝族自治州南华县天子庙坡国有林场,58岁的护林员郭文书已挎着竹篮钻进林地。拨开松针,肥嫩的大球盖菇破土而出,他小心翼翼地采收,嘴角扬起笑意。

去年6月,林场里6米宽的森林防火应急通道破土动工,不仅打通了防火“生命线”,还吸引3家企业入驻发展林下菌菇种植。今年年初,企业送来了最大“诚意”——免费送菌棒、手把手教当地农户堆土栽培技术,还承诺保底收购。郭文书成了林场里第一批“护林员+种植户”。昔日沉寂的国有林地,因林下种植焕发出别样生机。

“郭大哥,这棚菌床湿度得再调调。”在技术员的提醒下,郭文书忙着掀开遮阳网调整温度。每天巡完林,郭文书就到菌菇基地忙活。“企业管技术、找市场,咱只出力气,还有‘免费供种+保底收购’的保障。”郭文书掰着手指数算了一笔账,县里发展林下种植,探索试行“5311”机制,“企业担风险占50%,农户得30%,村里和林场各10%,谁都不亏。企业、农户、村委会、林场都受益。”今年上半年,他就领了3.2万元务工费,加上分红,全家年收入预计能突破10万元。

郭文书的增收账,正是南华县大力发展林下立体经济的一个缩影。在南华县,“企业+林场+基地+农户”的模式正从天子庙坡林场向更多国有林场延伸,由此探索形成的“5311”机制经验也在不断优化升级。这片曾沉寂60余年的国有林地,如今不仅是生态屏



村民在采摘林下种植的大球盖菇。

障,更成为乡村振兴的聚宝盆。

“大家看,种菌菇关键是控制湿度,腐殖土要盖够5厘米……”傍晚时分,郭文书家的院子挤满了村民。自从靠种菌菇增收后,他主动当起技术宣传员,把自己的经验毫无保留地分享给乡邻。62岁的村民张秀兰腿脚不便,郭文书与企业技术人员就帮她把菌种送到家。“现在在我家门口种菌,每月能挣2000多元。”张秀兰说。在郭文书的带动下,村里150多名村民加入林下种植队伍,其中不少是留守老人和妇女。村委会建起的冷库更是解决了大家的后顾之忧。今年菌菇丰收,因有冷库保鲜,价格没受影响,

● 安全生产 治本攻坚 ●

省安委办对11个州市开展安全生产考核巡查明察暗访

本报讯(记者 朱丹) 为推动各级各部门和企业安全生产责任措施落实,近日,省安委办对昭通、曲靖、玉溪等11个(市)开展安全生产考核巡查明察暗访。

此次明察暗访由省安委办牵头,组织工业和信息化、公安、自然资源、住房城乡建设、交通运输等10家省安委会成员单位参与,组成11个明察暗访工作组。工作组对接受中央安全生产考核巡查明察暗访的昆明、大理、临沧、文山、红河5个州(市)以外的11个州(市)开展明察暗访,共延伸检查71个部门,抽查检查122家企业。

明察暗访采取“四不两直、随机抽查”的方式,按照每个州(市)至少抽查不少于2个县(市、区)、5个政府部门,每个县(市、区)现场检查不少于5户高风险企业的标准进行,重点聚焦矿山、危险化学品、交通运输、工程施工、消防、燃气、文化旅游、特种设备等风险高、隐患多、事故易发的行业领域,深入检查各地各部门履行安全生产职责情况,特别是排查治理风险隐患情况,共查出问题隐患729项,其中重大隐患48项,一般隐患681项,提出整改建议措施632条,有力推动解决了一批问题隐患。

针对发现的问题隐患,工作组督促各地各部门和相关企业立行立改、限期整改。

云南市场采购贸易出口“关铁联合一站式”监管作业模式落地

本报讯(记者 韩成圆 黄议娴) 近日,一批货值20.04万元的建材、日用百货等市场采购贸易混装货物,经昆明新螺蛳湾海关查验中心海关查验和铁路部门安检同步作业后,转场搭乘中老铁路直达老挝,标志着云南省市场采购贸易出口“关铁联合一站式”监管作业模式落地。

以往,市场采购贸易混装货物通过中老铁路出口,需要先在铁路安检站完成集货、安检等手续,再运至昆明新螺蛳湾海关查验中心接受海关查验。货物需运至两个场所,作业环节耗时较长。为进一步畅通货物出口流程,昆明海关主动与商务、铁路等部门创新联合作业模式,将货物安检环节调整至昆明新螺蛳湾海关查验中心,同步开展海关查验,实现出口货物集货、装载、铁路安检和海关查验等环节“一站式”作业,解决了企业货物在多个场所间“跑路”的问题。

捷杰耶夫与马林斯基交响乐团音乐会在春城奏响

本报讯(记者 侯婷婷) 日前,捷杰耶夫与马林斯基交响乐团音乐会昆明站圆满落幕,这支世界顶级交响乐团首次在中国西南地区演出,为广大乐迷献上了一场精彩的声音盛宴。

据介绍,2025年是中俄建交76周年,全球知名指挥家瓦莱里·捷杰耶夫率领被誉为“世界十大交响乐团”之一的马林斯基交响乐团,在昆明奏响了震撼心灵的华彩乐章。音乐会上,前奏曲《莫斯科河上的黎明》以悠远宁静的旋律开场,随后,乐团演绎了充满异域风情的《天方夜谭》,以细腻的情感处理令观众沉醉其中;庄严肃穆中,节奏感十足的《波莱罗舞曲》将现场气氛推向高潮。