

我省房地产市场加快回稳向好

本报讯(记者 陈晓波) 10月22日,省政府新闻办举行云南省房地产市场加快回稳向好新闻发布会,邀请省住房城乡建设厅联合省发展改革委、省财政厅、省国资委、省税务局等有关部门介绍相关情况,深入解读《关于云南省进一步促进房地产市场加快回稳向好的指导意见》,并回答记者提问。

自2024年9月26日中央政治局会议部署促进房地产市场止跌回稳以来,我省深入贯彻落实中央、国务院关于促进房地产市场持续健康稳定发展的决策部署,认真落实省委、省政府关于稳销售、稳投资、稳房价、稳预期、稳社会“五稳”工作安排,及时出台省级18条利好楼市政策措施,促进房地产市场加快回稳向好。各地各部门将降息、增贷、减税政策措施全面落实到位,严控增量、优化存量、提高质量,推出一批“好房子”和绿色生态小区,满足人民群众对优质住房的新期待。全省各地结合“旅居云南”建设,积极发展城镇旅居业态,为我省房地产发展注入了新动能、新活力。各州(市)积极行动,因城施策、精准施策,促进各项政策效应不断释放,全省生态宜居优势、资源禀赋比较优势、城镇化后发优势,正转化为新发展动能,有力地促进我省房地产稳步发展,市场信心得到有效提振,社会预期更趋稳定。

今年以来,我省房地产市场运行情况呈现以下几个特点:

销售增速加快。1—9月,全省商品房销售面积约1449万平方米,同比增长5.7%,连续6个月保持正增长,高于全国平均增速11.2个百分点。全省二手房成交面积1585万平方米,同比增长13.5%。随着“旅居云南”占品牌的打响,省外人群购买住房的占比持续提

云新发布

高,1—9月达到31.7%,较2022年提高6.9个百分点。

投资降幅收窄。1—9月,全省房地产开发投资完成约962亿元,降幅持续收窄至约-1.3%,增速高于全国平均水平12.6个百分点。其中,住宅开发投资748亿元,同比增长3.2%,已连续8个月同比增长,投资结构优化调整。

房价保持稳定。全省商品房均价6590元/平方米,同比下降1.4%,稳控在±5%合理区间。

库存加快去化。截至9月底,全省商品住宅库存去化周期缩短至17.4个月,其中,2024年10月以来全省新取得预售许可的商品住宅去化周期缩短至13.9个月,均处于12—18个月的合理区间。

物业服务扩面提质。全省深入推进党建引领物业服务三年行动,城镇住宅小区业委会、物委会覆盖率达到95%以上,物业服务覆盖率达到92%以上,通过“基层党组织+物委会(业委会)+物业企业”三方联动,城管执法进社区、构建起共建共治共享的小区治理新格局。全省共建美好家园小区197个,其中获得部级称号6个、省级称号191个,物业服务质量和水平有效提升,初步形成了“好房子+好服务”的良好发展格局。

今年以来,我省在总结分析2024年省级18条政策措施基础上,结合市场变化,省住房城乡建设厅等9部门于近期联合印发《关于云南省进一步促进房地产市场加快回稳向好的指导意见》,持续加力完善政策措施,不断巩固房地产市场回稳向好趋势。

《指导意见》总体力求符合国家

及有关部门决策部署导向,并结合当前云南房地产发展的特色优势和实际,充分借鉴了先进省份和有关地区的好做法,提出支持住房消费、盘活存量、加快“好房子”供应、优化金融支持、便利境外购房和实施购房“一码通办”等7个方面措施。

加大住房补贴优惠政策支持力度。我省明确提出支持农民进城置业、省内外旅居人群、以旧换新购房、青年人置业、人才购房、多子女家庭购房。省级层面将安排专项资金,对在全省重点城市购买新建商品住房的购房人予以购房补贴,并鼓励各地根据自身财政状况和房地产市场情况出台住房补贴政策,激发住房消费潜力。

加大住房公积金支持住房消费力度。我省明确了提高个人住房公积金贷款额度、购买星级新建绿色建筑住房和绿色生态小区住房的可适当增加贷款上浮额度、支持“又提又贷”“带押过户”以及“白名单”项目按揭合作准入、放宽灵活就业人员公积金缴纳要求等具体支持政策。

盘活存量低效用地和存量房屋。我省支持发行地方政府专项债券用于收回回收符合条件的存量闲置土地和城镇老旧小区、城中村、城镇棚户区改造项目以及收购存量商品房用作保障性住房;鼓励闲置低效利用存量房屋改造利用,依法依规转换土地用途;鼓励国企主动收购盘活项目,引入“非银金融机构+代建”模式参与风险化解,并明确可将公积金增值收益符合条件部分用于城镇保障性安居工程,去化商品房库存。

加大高品质“好房子”供给力度。我省明确要加快出台推进高品质住宅建设工作方案、“好房子”技术导则和标准体系,鼓励各地开发建设一批高品质的住宅试点项目,进一步完善基础设施建设,推进宜居城镇建设试点,促进旅居云南与房地产融合发展。

加强对房地产业健康发展融资支持。我省明确要求推动“白名单”项目扩围增效,确保合规住房开发项目应进尽进、贷款应贷尽贷、放款能早尽早;加强对中小企业特别是民营企业的信贷支持,缓解企业资金压力。

为境外机构、外商投资企业和境外个人购房提供便利。我省落实《国家外汇管理局关于深化跨境投融资外汇管理改革有关事宜的通知》要求,取消有关购房限制,满足条件的境外个人购房时可先凭购房合同或协议先行支付,后续再补交购房备案证明文件。

打造安心购房环境。我省明确着力打造购房一件事全链条服务体系,实现“一码通办”。同时,加强项目资金监管,推行“质量信息公示”“工地开放日”“先验房后收房”“交房即交证”和“质量手册”等制度,加强对交易房源、房地产经纪机构及从业人员的管理,规范经纪服务收费,依法依规打击违规销售、虚假宣传等违法行为,保护购房者合法权益。

据介绍,7个方面措施很好地满足了当前的市场需求,首次“真金白银”推出省级购房补贴、放宽灵活就业人员住房公积金缴纳标准以及购房服务“码上办”等具体举措,旨在通过政策引领、企业跟进发力,鼓励叠加优惠、综合施策、精准施策,进一步激发市场消费需求、拓宽市场客源,进一步形成回稳向好的多方合力。

会泽县玉米单产刷新西南地区高产纪录

本报讯(记者 张雯 通讯员 秦本林) 近日,由中国农业科学院、云南省农业科学院、云南省农业技术推广总站玉米专家组成的测产专家组,对位于会泽县娜姑镇的高产纪录创建田进行测产,测产结果为亩产1310.6公斤,刷新我国西南地区玉米高产纪录。

高产纪录创建田由国家玉米产

业技术体系专家刘永红、张永军、高世斌、崔丽娜、黄吉美领办,位于娜姑镇乐里村村民杨顺琴家地块,面积7.5亩,种植品种为“优迪899”,于今年4月13日播种。玉米生长期由领办专家团队全程提供技术指导,采用玉米密植精准调控栽培、种肥同播、增施土壤调理剂和保水剂等关键技术,种植规范、整齐一致、长

势良好。

今年,会泽县在国家玉米产业技术体系专家的指导下,在者海、新街、大井、马路、迤车、火红、娜姑、金钟等玉米重点种植乡镇(街道)创建20个百亩核心区、5个千亩示范区,整区域推进6万亩示范片玉米单产提升,辐射带动全县玉米产量稳步提升。

中央音乐学院青年教师专场音乐会在昆上演

本报讯(记者 侯婷婷) 10月22日晚,2025云南·第三届中国民族音乐传承周重要演出之一——“云影山歌”中央音乐学院青年教师专场音乐会在云南省大剧院上演。

本次专场音乐会以“青春演绎 民族共鸣”为主题,广东吹打乐《醒狮鼓乐》以铿锵锣鼓配合高亢号声开场演出,以奔放的节奏展现出鲜明的地域音乐特色;古琴曲《广陵散》,以沉雄古朴的音色传递出古曲的历史厚重感;三弦独奏《梦中云南》则以灵动旋律,展现了云南地区的自然人文风貌……风格迥异的曲目轮番上演,带领观众沉浸在民族音乐的美好氛围中。

本次演出汇聚中央音乐学院魏然、尹飞、王一、赵晓霞等10余位青年教师代表。他们凭借专业技艺,演绎了多首不同民族、不同风格的音乐作品,为观众呈现了一场扎根传统、兼具当代审美的民族音乐盛宴。

据悉,本届民族音乐传承周还将陆续举办“非遗音乐交流会”“民族器乐创作讲坛”等系列活动。接下来,中央音乐学院师生将走进昆明明通小学、丘北锦屏小学等,与孩子们共同奏响民族旋律;深入富宁牙牌村开展“情寻坡芽觅真音”田野采风,让课堂延伸至山野。

我省举行新周期啦啦操教练员裁判员培训班

本报讯(记者 娄莹) 日前,2025—2028新周期云南省啦啦操教练员、裁判员培训班在昆明举行。

本次培训班共有来自全省大中小学和幼儿园的相关专业教师、体育俱乐部教练员、啦啦操爱好者共240余人参加。在2025—2028全运会新周期的起点上,国际与全国的啦啦操竞赛规则已迎来全新版本。本次培训旨在帮助啦啦操从业者及时更新知识储备,精准把握新周期规则的精髓与变化,从而更好地服务于我省啦啦操运动的普及与提高。

中国蹦床与技巧协会、云南省体操协会共同选派优秀导师为学员授课,在裁判员培训中针对体育总局对赛事安全的相关制度和要求、2025—2028周期啦啦操竞赛规则、评分规则解读等内容进行教学;教练员培训则重点讲解花球、爵士项目基础技术,花球、爵士项目专项技术分类及训练方法,啦啦操规定动作套路教学、啦啦操运动损伤的预防与应急措施等内容。

本次培训班为每名学员建立了完备的培训档案,根据中国蹦床与技巧协会有关规定,通过培训并考试合格者,可申请相应级别的等级证书。

金果满枝农民乐



村民分拣包装百香果。

秋日,泸水市大练地街道大练地村麻大姐专业合作社百香果基地一片欢声笑语,30亩山地百香果进入盛果期,金黄的果实挂满枝头,社

员穿梭其间,熟练地采摘、分拣百香果,一派繁忙的丰收景象。

近年来,大练地村依托丰富的山地资源和优越的自然生态条件,大力

发展百香果、杨梅、芒果等特色水果产业,打造“一村一业”品牌,助力村民增收致富。

本报记者 李寿华

通讯员 罗金合 文/图

血藤果香日子甜



村民采摘血藤果。 本报通讯员 程攀 摄

金秋时节,马关县仁和镇岩脚村委会上发能村民小组的“黑老虎”种植基地里,翠绿藤蔓间,一颗颗饱满圆润、色泽紫红的“黑老虎”挂满枝蔓,清甜果香随风飘散,村民穿梭其间采摘、剪果、装篮动作麻利,满面笑容。

基地负责人杨会泽介绍,“黑老虎”别名血藤果,是木质常绿藤本野生水果,不仅风味独特,更兼具食用与药用价值,且采摘期从每年9月持续到次年2月,一年能收两季,采收期长、销路稳,收益有保障。“去年,基地销售收入八九万元,今年整片果园被客商承包,果实销往全国各地。下一步,计划扩大种植规模,带动更多村民参与种植。大家一起把‘致富果’种得更红火,日子过得更甜。”他说。

本报记者 黄鹏 通讯员 谭倩

走基层·看一线

金秋时节,在屏边苗族自治县和平镇底咪底村委会合盛中药材开发红河有限公司的林下中药材种植基地里,连片的南板蓝根长势喜人,翠绿的叶片在斑驳树影中舒展,饱满的根茎深深扎进林地富含有机质的土壤,透着勃勃生机。“割高一点,下个季节才长得更旺。”公司负责人陈采门手持镰刀,向围拢的本地农户示范收割技巧。话音未落,农户已紧随其后弯腰收割,细致分拣。镰刀起落间,带着泥土清香的南板蓝根茎叶被整齐码放。

屏边县良好的生态环境蕴含着无穷的经济价值,不仅拥有“国家生态文明建设示范县”“云南省森林县城”等头衔,还拥有218.8万亩林地、高达68.30%的森林覆盖率 and 70.9%的植被覆盖率,以及752种药用植物等“绿色家底”,为林下中草药产业发展筑牢根基。

近年来,屏边县积极推动生态产业化和产业生态化,将中药材产业定位为“资源之首、富民之源”,依托本地林地空间优势,重点培育砂仁、小黄姜、南板蓝根等产业,通过引入龙头企业,加强收储、加工等配套建设,有效延长产业链条,产业发展呈现多点开花、全域提质的好局面,生态优势正源源不断转化为发展优势。

在白河镇底西村的陡峭山坡上,翠绿枝叶间红彤彤的砂仁果煞是惹人喜爱。但是,100米到200米的巨大地势落差,让采摘后的砂仁果运输变得难上加难。“以前,采摘砂仁后要从山上肩扛背驮运到山下,费力又麻烦。现在,有了‘数智云药’应用程序和无人机的帮忙,我们只管采摘,每天效率比过去翻了一倍。”看着一袋袋砂仁被无人机运走,种植户王永权笑得合不拢嘴。

今年1月,屏边县与云南白药集团签约,双方紧盯种苗选育、《中药材生产质量管理规范》(GAP)基地建设、收购加工、贸易流通等4个环节,对砂仁种植进行全周期、精细化管理,积极推动产地仓储、产地加工、产地市场建设,有效连接种植户、加工企业、采购商等各方主体,“种业创新+标准化种植+精深加工+智慧交易”的全产业链生态已初见雏形。

“仅仅采收阶段的无人机吊运,就将采摘时间延长至少2小时,极大缩短鲜品暴露时间,坏果率从15%降至5%以下,让农户告别了肩扛背驮的繁重劳作。”云南白药集团中药资源有限公司数智云药屏边项目经理杨勇介绍,该模式保证了采收后的砂仁第一时间送往产地仓,依托空气能热泵烤房、带式干燥机、人工智能(AI)色选机等先进设备进行加工,从源头守住产品质量。

“龙头企业入驻有效地稳住了市场价格,避免了中间环节恶意压价,让种植户实实在在享受到更多的产业红利。”屏边县相关负责人表示,通过推行“云南白药+屏边苗岭集团+村集体+农户+基地”模式,目前全县建成5个共6856亩砂仁GAP示范基地,示范带动全县砂仁走向规范化种植,有效联结带动2.7万户农户增收致富。

作为全国最大的砂仁产区,今年,屏边县砂仁种植面积达20.06万亩,预计鲜果产量1万余吨,产值约4亿元。明年,全县计划将砂仁GAP基地扩展至万亩以上,将切实带动7900余农户实现户均年增收2500余元。

近年来,屏边县中药材产业发展捷报频传。随着民族医药科技园建成投用,红河鸿华、云南毓玉红等企业落地生产,天然虾青素基地养殖生产线满产运行,总投资2.4亿元的小黄姜产业园开工,产业集聚效应日益凸显的中药材产业由单打独斗向集群发展转变。

紧扣中草药产业发展需求,屏边县着力构建“产、学、研、供、销”一体化发展体系,持续深化与云南农业大学、西南林业大学等高校战略合作,成功引进何霞红、张丽霞等4个高水平专家团队,挂牌成立屏边砂仁、屏边三七生物医药专家工作站2个,推动特色中药材的仿野生驯化与品种改良攻关,建成700亩三七试验示范基地、育苗研发中心及种源保护基地,不断为中草药产业链延伸注入新活力。

目前,屏边县中药材种植达38.05万亩,产量3.14万吨,实现加工产值9.61亿元、销售收入6.73亿元、全产业链产值25.5亿元。下一步,屏边县将依托行业协会等主体,聚力打造屏边砂仁地理标志和“云药屏边”品牌,持续整合资源、探索富民路径,推进“一品一链”、聚链成群建设,不断提升产业竞争力,奋力绘就生态与经济双赢画卷。

本报记者 黄翘楚 饶勇

依托218.8万亩林地空间优势,屏边县锚定“生态产业化、产业生态化”发展方向,在守护绿水青山的同时,将752种药用植物变为富民“药财”,走出了一条生态保护与经济发展共生共荣的创新路径,这一探索对于中药材种植面积全国最大、道地药材品种最多的云南而言具有良好的示范价值。

屏边县并未止步于单一的中草药种植环节,而是持续有效延长产业链条,构建全产业链生态。当地通过引进龙头企业、专家团队、建设产业园等务实举措,推动中药材产业从“单打独斗”向“集群发展”跃升,25.5亿元的全产业链产值实现了政府赋能、企业发展、农户受益的三方合作共赢,为更多山区县域绿色转型提供了可复制的“屏边方案”。

云南省院前急救跨区域合作论坛在玉溪举行

本报讯(记者 王创钊 通讯员 王兴德) 近日,云南省院前急救跨区域合作论坛暨基层急救能力提升培训班在玉溪市急救中心等单位共同签订《云南省院前急救跨区域多方合作框架协议》,以及昆明、玉溪、红河、楚雄和普洱等州(市)院前急救机构代表100余人参加论坛和学习培训。

论坛上,云南省急救中心及州(市)急救中心相关负责人、乡镇卫生院代表进行研讨交流,达成了在院前医疗急救服务、紧急医学救援、信息共享等方面开

展跨区域多方合作意向。云南省急救中心、玉溪市急救中心、红河哈尼族彝族自治州急救中心等单位共同签订《云南省院前急救跨区域多方合作框架协议》。

培训班上,来自云南省第一人民医院急诊急救专家团队开展了“常见动物致伤诊疗”“急性胸痛的诊疗”等急救知识学习培训,提升基层急救人员对危及群众生命的蜂蛰伤、过敏性休克、急性心肌梗死等危急重症的早期识别和规范救治能力。

云南“知识产权普法进高校”宣传活动走进丽江师范学院

本报讯(记者 喻劲猛) 为深入贯彻落实知识产权强省战略,进一步推动云南省知识产权普法工作走深走实,增强新时代高校师生的知识产权法治观念,激发青年创新热情,近日,“知识产权普法进高校”宣传活动在丽江师范学院举办。

本次活动由云南省市场监督管理局(省知识产权局)主办,丽江市市场监督管理局协办,聚焦增强高校师生群体对知识产权的认知与保护意识,系统普及知识产权相关法律法规及政策导向,引导青年学子自觉树立尊重知识、崇尚创新、诚信守法、公平竞争知识产权文化理念,旨在为我省实施创新驱动发展战略、推动营商环境不断优化培养具备知识产权素养的后备人才。

专题讲座夯实知识根基,为科技创新赋能。来自知识产权领域的专家围绕知识产权法律基础知识、人工智能与知识产权等内容,结合高校科研实践与创新创业案例进行专题授课,讲解知识产权在保护科技创新成果、促进成果转化应用中的核心作用。讲座内容既有理论高度,又紧

密贴合高校教学科研与创新创业实际,有效拓宽了师生的法律视野,强化了知识产权保护意识与创新实践能力。

案例解析聚焦实务痛点,为成果转化护航。活动现场,专家通过生动的知识产权案例,对同学们关心的论文引用规范、软件正版化使用、品牌标识的法律意义等问题进行细致讲解,厘清了学术研究 with 日常行为中的法律边界。专家还引导学生们展望人工智能时代,思考如何界定创新成果、如何获得法律保护,一系列前瞻性的问题引发在场师生的浓厚兴趣。

此次“知识产权普法进高校”活动是省市场监管局深化知识产权宣传教育、服务创新人才培养的重要举措。活动的成功举办不仅为高校师生搭建了学习知识产权知识、提升创新保护能力的有效平台,也为高校创新创业教育提供了有力支持。

下一步,省市场监管局(省知识产权局)将持续深化与高校的合作,推进知识产权普法工作常态化、长效化,为优化营商环境、服务经济高质量发展注入新动力。

知识产权强省建设推动新质生产力发展
云南省市场监督管理局协办

登报作废
△张浩遗失身份证,证号:530103197603072119,登报作废。