

安居惠民生 提质促发展

金色热线
96100



话题

今年省住房和城乡建设厅开展了哪些重点工作?如何管理好夜市经济?怎样促进房地产市场加快回稳向好?10月23日,省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长黄媛率队做客“金色热线”,就群众关心的热点问题进行解答。

抓实落细 从住有所居到住有优居

今年以来,省住房和城乡建设厅开展了哪些重点工作?黄媛介绍,一是推动房地产业回稳向好。我省先后出台稳楼市“18条+7条”政策措施,加快构建房地产发展新模式。实施“旅居云南”三年行动,精准开展省内外营销。扎实做好保交楼工作,坚决打好保交楼攻坚战。二是健全完善住房保障体系。“十四五”以来,全省累计开工建设保障性租赁住房18.9万套;累计建设公租房91.19

万套;大力推进配售型保障性住房建设,2023年以来,昆明市9个项目6664套,均已100%开工。三是扎实有序推进城市更新行动。自2019年以来,全省累计开工改造城镇老旧小区1.55万个,惠及400余万人。四是深入推进城市绿化美化。因地制宜推进口袋公园、城市绿地绿道建设,完善城市公园体系,增加体育健身、休闲游憩等公共场所。五是坚决打好污染防治攻坚战,“十四五”以来,全省城

市(县城)生活污水日处理规模增加170.9万立方米/日,新增焚烧处理能力1.31万吨/日,满足城市每天产生的生活垃圾处理需求。六是持续推动建筑业转型升级,大力发展智能建造、绿色建造等新型建造方式,优化建筑市场环境,强化工程质量安全监管,努力为全社会提供高质量建筑产品。七是着力推动历史文化保护传承。全省国家历史文化名城总数达8个、居全国第3位,中国传统村落总数达

777个、居全国第1位。八是着力防范化解安全风险,加快实施城市基础设施生命线安全工程,深入推进全省房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动、自建房安全隐患排查整治和燃气安全隐患排查整治等工作,统筹城市防洪和内涝治理,动态发现、动态清零整治各类安全隐患问题。九是多措并举推进“好房子”建设,不断满足人民群众基本住房需求和多样化改善性住房需求。

多措并举 让夜市经济与城市共生

傍晚时分,昆明螺蛳湾商贸城附近,摊贩陆续聚集,人流车流激增,道路被堵得水泄不通。类似的情况并非个例,在曲靖市麒麟巷商业步行街,市民和游客反映:“到处都停着机动车、电动车,感觉没有统一规划。”“这么长的一条街竟然没有一个公共卫生间。”烟火气不应与脏乱差画等号,如何让充满活力的夜市经济与城市的文明秩序、消防安全、环境卫生和谐共生,是一道考验城市治理能力的难题。对此,黄媛表示,住建部门高度关注城市治理中存在的问题,在下一步工作

中要通过抓规划,规范发展夜间经济。同时,要下沉管理力量,开展综合治理,与街道、市场监管、公安部门一起联合开展集中整治行动。城建设管理综合执法监督处处长王先荣表示,将按照“721工作法”,即70%问题靠服务解决、20%问题靠管理理解、10%问题靠执法保障,坚持疏导结合、规划引领,联合有关部门共同妥善解决。

目前,针对市民反映昆明螺蛳湾商贸城、曲靖市麒麟巷商业步行街周边环境脏乱差的问题,相关部门如何

应对呢?

昆明市官渡区综合行政执法局执法一大队大队长陈勇表示,官渡区自2025年9月9日至2026年2月15日将持续开展市容环境综合整治百日攻坚行动,执法部门加强常态巡查值守,严格执法。管理部门已在螺蛳湾商贸城区域设置了2个潮汐式摊位,安置流动式摊贩96家。召开了商博街占道经营整治及潮汐摊位设置工作会,明确了后期整治占道经营的标准要求。同时,发动流动经营摊贩共同参与管理、互相监督,并建立了潮汐式摊位微信

群,畅通问题反映渠道。

曲靖市麒麟区城管局副局长金宁表示,麒麟区将依托城管进社区专项工作,联合街道、社区等相关部门,开展综合整治。针对机动车、非机动车停放混乱的问题,将对街区周边500米范围内的停车资源进行整合,可向市民提供500多个停车位,并合理设置非机动车定点停放区域,引导市民规范停放。关于摆摊混乱的问题,将在街区合适的区域设置潮汐摊位。同时,在街区选址投放装配式公厕,预计50天内能够设置到位。

持续发力 推动房地产业回稳向好

2025年9月26日,省住房和城乡建设厅等9部门联合印发《关于云南省进一步促进房地产市场加快回稳向好的指导意见》,明确了7条促进房地产市场加快回稳的政策措施,请对这一政策进行解读。

房地产市场监管处处长马素群介绍,近年来,省外入滇生活、旅居康养的人越来越多,省外购房占比逐年提高,2022年为24.8%、2023年为30.6%、2024年则增长到31.1%。新出台的7条政策措施,紧紧围绕促进房地产市场加快回稳向好总要求,结合“旅居云南”吸引力强、新型城镇化空间大、住房需求

增长动能足等特点,在激活需求、优化供给、加快去库存方面精准施策。

针对7条政策措施主要内容,马素群作了进一步介绍,一是加大住房补贴优惠政策支持力度。省级层面将安排专项资金,对在全省重点城市购买新建商品住房的购房人予以购房补贴,并鼓励各地根据自身财政状况和房地产市场情况出台住房补贴政策,激发住房消费潜力。二是进一步加大住房公积金支持住房消费力度,并明确了具体支持政策,包括提高个人住房公积金贷款额度,购买星级新建绿色建筑住房和绿色生态小区住房的可

适当增加贷款上浮额度,支持“又提又贷”“带押过户”以及“白名单”项目按揭合作准入,放宽灵活就业人员公积金缴纳要求等。三是盘活存量低效用地和存量房屋。支持发行地方政府专项债券用于收回收购符合条件的存量闲置土地和城镇老旧小区、城中村、城镇棚户区改造项目以及收购存量商品房用作保障性住房。鼓励闲置低效利用存量房屋改造利用。鼓励国企主动收购盘活项目。明确了可将公积金增值收益符合条件部分用于城镇保障性安居工程,去化商品房库存。四是加大高品质“好房子”供给,鼓励各地开发

建设一批高品质的住宅试点项目,推进旅居云南与房地产业融合发展。五是加强对房地产业健康发展融资支持。明确要求推动“白名单”项目扩围增效。加强对中小企业特别是民营企业的信贷支持,缓解企业资金压力。六是为境外机构、外商投资企业和境外个人购房提供便利。七是打造安心购房环境。明确着力打造购房一件事全链条服务体系,实现“一码通办”。加强项目资金监管,加强对交易房源、房地产经纪机构及从业人员的管理,保护购房者合法权益。

本报记者 李翥坚

下期介绍

上线单位:云南省农业农村厅
上线时间:10月30日 12:00—13:00
参与方式:
云南广播电视台:
0871-96100

云南日报、云南网:
http://www.jinbifun.com
收听收看:
“七彩云端”客户端每周四12:00—13:00
直播

云南广播电视台新闻频率(FM105.8, AM576)每周四12:00—13:00直播
云南日报每周《观点视点》版专题刊载
云南网(www.yunnan.cn)每周四同步开播,往期节目滚动展播。

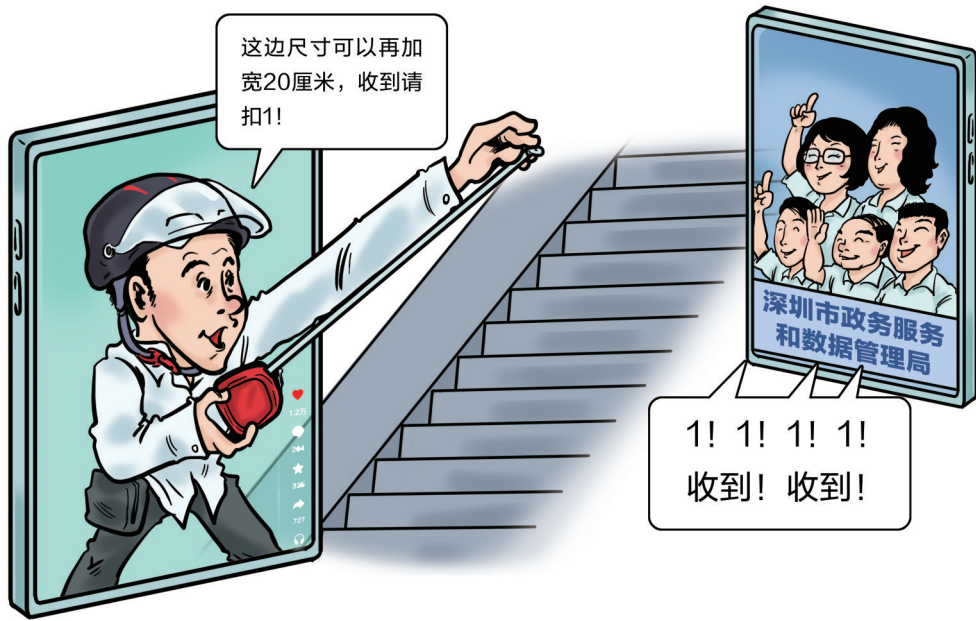
漫评

卷尺挑出“刺” 整改暖了心

最近,深圳“卷尺哥”在网络平台走红,两年来他带着一把卷尺穿梭在深圳的大街小巷,专门给公共设施“找茬儿”。

向人行道倾斜20厘米的围墙,高出地面几厘米的井盖,宽度仅有48厘米的坡道……一把卷尺,量出的是城市治理的盲区,也量出了市民参与公共事务的热情。城市管理千头万绪,难免有所疏漏,而“卷尺哥”的细心与坚持,正体现了人民城市人民建的自觉与担当。更可贵的,是他所指出的问题几乎都得到了有关部门的秒整改——挡道的树被移走,隐患井盖加装防护,破损道路及时修复。“一个敢挑刺,一个真整改”,这种良性互动正是对人民城市为人民的生动诠释。当城市治理的精度与市民的幸福感知度逐渐同步,越来越多网友开始进行类似的“找茬儿”行动。这份由卷尺量出的城市温度悄然蔓延,提升着社会治理的精度,其中的经验和启示值得深思和借鉴。

本报记者 王世涵 文



本报美编 杨干红 张维麟 画

云岭论坛

临沧坚果为何能长成大产业

邓清文

据《新华每日电讯》日前报道,1991年,400多株澳洲坚果种苗跨越重洋,在大山深处的云南省临沧市永德县试种。经过30余年产业深耕,澳洲坚果被冠以临沧之名,真正完成了从“洋种子”到“土特产”的蝶变,已成为具有中国本土特色的高端农产品代表之一,全产业链产值突破百亿元,临沧也跻身全球最大的澳洲坚果生产基地。

经过30余年的种植与蜕变,来自澳洲的坚果与临沧实现了“双向奔赴”,“链”就了产值超百亿元产业奇迹。临沧坚果的崛起,不仅带动农民增收、农业增产,更推动高原特色农业实现高质量发展。这背后到底有何成功密码?又能带来何种启示?深入解剖临

沧坚果的产业发展脉络,或许能从中窥见一些端倪。

发展现代农业产业,不能“靠天吃饭”,必须推动科技创新与产业需求深度融合。临沧坚果的成长之路并非一帆风顺,一开始也存在“面积大产量低”等困境,后在中国工程院院士团队的帮助下,当地构建起“院士团队+科技服务队+乡土人才”的三级服务体系,将实验室的成果“种”进果园,实现了从“种得多”向“种得好”的转变。可见,只有将科技创新与产业需求结合起来,才能为产业转型升级注入不竭动力,让科研成果实实在在地转化为经济效益。

发展现代农业产业,机制创新是凝心聚力的关键路径。一开始,临沧坚果

种植面临农户分散、采摘无序、标准混乱等问题。为更好地解决这些问题,当地成立临沧坚果产业联盟,以“联盟+企业+合作社+农户”的模式将各方主体串珠成链,并创新利益联结机制,实现抱团取暖。此举正是通过机制创新,让产业链中的各个环节主体从单打独斗变为协同作战,形成了产业发展共同体,汇聚起攻坚克难、共谋发展的强大合力。

发展现代农业产业,还要坚持面向市场主动创新。酒香也怕巷子深,当下,市场竞争日益激烈,产品种得好是基础,卖得好才是关键。临沧在发展坚果产业中探索出了一条市场化路子,一方面积极“引进来”,与国内坚果产业的头

部企业等合作,不断延伸产业链,提升产品附加值;另一方面勇敢“走出去”,积极参展推介,开拓高端市场,努力推动产品走向国内国际市场。这表明,只有在提升品质的同时,面向市场主动创新,才能在激烈竞争中立住阵脚、赢得未来。

临沧坚果的蝶变之路,是一条从无到有、从小到大、从混乱到有序的特色产业成长之路,带来多重启示。展望未来,云岭大地的各类特色产业,都应从科技、机制、市场等多维度寻求破题之策,探索更契合地域实际、更适合自身的发展路径,打造更多如“临沧坚果”一般亮眼的品牌,全面助力云南高原特色农业提质增效、行稳致远。

>

常修“竹柳松”之品性

岳昕

草木有灵,其性可师。竹之扎根、柳之坚韧、松之刚直,往往是古今无数仁人志士的言行规范和精神寄寓。新时代新征程,党员干部当以竹、柳、松为师,锤炼扎根的定力、求知的韧劲与不屈的筋骨,聚焦主责主业,忠诚履职尽责,勇于担当作为。

如竹扎根,汲取不竭力量。竹之挺拔,源于其根系在幽暗泥土中的默默延伸与牢牢抓握。党员干部的“根系”,就是与人民群众的血肉联系、对基层沃土深情扎根。焦裕禄踏遍兰考、孔繁森扎根雪域、张桂梅躬耕讲台……他们无不是在泥土气息最浓、群众呼声最切的地方读懂民情、找到方法。身处新时代的党员干部,唯有深深扎根于基层实践和群众智慧的深厚土壤,才能在风雨来袭时岿然不动,于发展浪潮中勇毅前行。

似柳坚韧,常怀求知之心。柳条看似柔弱,却在春风中感知方向,在疾风中顺势而曲,不失其坚韧。当今知识技能更新加速,社会治理纷繁复杂,党员干部

若要摆脱“新办法不会用,老办法不管用”的窘境,就要如柳般常怀“空杯”心态,以俯首姿态孜孜不倦向工作实践、基层群众学习求教。勤学深思、笃行实干,方能敏于知变、善于应变,练就干事创业的强健体魄。

若松刚直,永葆铮铮骨气。青松立峭壁,无论风吹日晒雨淋,都是干脆挺、节不改。党员干部的“松柏之质”,核心在于对理想信念的无比坚定,对原则底线的寸步不让。这就要求其在大是大非面前旗帜鲜明,在风浪考验面前无所畏惧,在歪风邪气面前坚决斗争。唯有如松般挺直精神脊梁,秉持高风亮节,涵养富贵不能淫、贫贱不能移、威武不能屈的浩然正气,才能在惊涛骇浪中稳驭航船。

作为党的事业的骨干,广大党员干部当切实扎根于民、常俯于学、挺立于世,在新时代的大熔炉里百炼成钢,在中国式现代化进程中开创云南发展新局面作出更大贡献。

细化准则养良好作风

周荣光

近日,云南省为公务出行租赁车辆制定新规,其中明确严禁租用超标车、豪华车,并明确了禁止租用的豪华品牌车型。这份清单,将“过紧日子”的要求进一步转变为可操作的细则,为公务行为划出了一道清晰可辨的硬杠杠。

“党和政府带头过紧日子,目的是为了老百姓过好日子”,这一理念早已成为共识。然而,如何将理念转化为行动、将口号落实为成效,考验着各级政府的治理智慧。过去,一些规定中频繁出现“原则上”“一般不”“不得豪华”等模糊表述,给执行留下了弹性空间。云南新规的可贵之处,正在于以“不得租用奔驰、宝马、奥迪、路虎等”这样具体明确的表述,彻底压缩了自由裁量空间,让执行者有据可依、监督者有尺可量。

大观微议

用心淬炼云咖风味

梁潇

当各大城市咖啡主理人在门店里诠释第三空间的艺术时,云南保山潞江坝的咖啡主理人群体已在石磨吧台前,用14年时光酿出了另一种样本。他们的火炼咖啡不依赖精致包装,而是靠着地域禀赋与独特烟火气,重构了咖啡主理人的价值内核。

云南咖啡主理人的底气,深植于得天独厚的地域优势。云南咖啡种植区域如保山,地处世界咖啡黄金种植带,火山灰土壤富含矿物质,1400米以上的海拔让咖啡豆“浓而不苦、香而不烈”。这使得当地咖啡主理人能够实现“从种子到杯子”的全程掌控:自家有咖啡园,冲泡用的是高黎贡山山泉,连调味蜂蜜都是自养的咖啡花蜜。这种“土地给的底气”,让他们无需刻意标榜精品,却能让咖啡自

带怒江阳光雨露的味道。

接地气的真实感,是云南咖啡主理人圈粉的核心。与都市咖啡馆强调仪式感不同,云南主理人的门店藏在公路边、江岸上,石凳当座椅,风景作装潢。比如一位咖啡主理人14年不涨价,30元一壶的咖啡够四五人分享,牛奶蜂蜜随便加,这种“咖啡正确、价格正确、风景正确”的特质,恰恰击中了消费者对市井烟火的向往。

从“速溶原料地”到“精品咖啡名片”,云南咖啡的进阶行程中,主理人是关键桥梁。他们不追求精致标签,而是用火烧萃取的视觉体验、与游客闲聊的温情场景,让游客们触摸到咖啡的本源。他们的杯子里,装着的不仅是咖啡风味,更是地域产业的自信与人间烟火的力量。

“捡土豆”中有文章

郭元鹏

秋日内蒙古的田野间,弯腰拾捡小土豆的游客与金黄农田相映成趣,这场“土味”体验,意外成为秋季旅游热点。

提起旅游,人们总联想到名山大川、网红古镇,仿佛只有奔赴远方的标志性景点,才算不负旅程。但内蒙古捡土豆旅游火爆,打破了这种固有认知。来自河北的游客本是草原骑马而来,却被田间拾薯的乐趣吸引;当地农民一句“袋子不够,挖完带走”的豪爽邀约,更让游客收获了比风景更珍贵的烟火气。这种沉浸式的田园体验,没有华丽的设施,却能让游客远离城市喧嚣,在劳作中收获快乐——这正是当下游客对慢旅游、真体验需求的生动体现。

捡土豆旅游的“出圈”,绝非偶然,而是当地文旅部门用心策划的结果。锡林

郭勒盟文体旅游广电局从游客需求出发,将拾获这一田间日常转化为主题打卡路线,还通过设置指示牌、完善服务等细节,让“土味”体验变得有序又贴心。这种方式既盘活了秋收后的农田资源,为农民拓宽了增收渠道;更让内蒙古秋季旅游摆脱了“依赖草原”的单一标签,实现了游客得乐趣、农民得收益、文旅得口碑的主客双赢。

如今,随着旅游消费逐渐回归理性,越来越多游客开始追求有温度、有体验、有收获的旅程。这也启示我们:旅游上新不必一味追求高大上,而是要善于挖掘本土特色,无论是田间拾薯、林间采果,还是跟着农户学做家常菜,只要能满足游客对真实体验的需求,就能打造出独一无二旅游名片。

微看点

拼质量才能护健康

《人民日报》:以往的集采开标中,少数企业为了抢占市场,不惜使出过低价格“卷”同行,这种非理性竞争不仅扭曲市场秩序,更埋下质量与供应隐患。必须看到,国家组织药品集采不是简单的“团购”砍价,而是用公共购买力换取更公平、更高质量的健康服务。集采一头连着群众用药需求,一头连着医药产业发展。从产业视角看,反内卷是推动医药行业高质量发展的关键。我国医药企业数量多、规模小,整体创新能力相对不足,不少企业长期依赖仿制药“赚快钱”。近年来,药企研发投入占营收比重虽有较大提升,但主要集中在头部创新药企业,行业整体创新能力仍有待提升。反内卷规则通过淘汰低效产能、优化资源配置,将倒逼企业转向创新药研发、工艺升级和质量提升。

涉农专业何以火热

《光明日报》:涉农专业升温,折射出该行业的发展活力与潜力。随着转型升级步伐加快,新农业的内涵不断丰富,分工日益细化、专业化,知识和科技含量也在不断提高。无人机、联合收割机走进田间地头,农货直播不再是新鲜事,精品咖啡成投资新风口……学农业干农业,面临的职业前景和发展机遇,这对年轻人来说极具吸引力。更不用说,在就业竞争日益激烈的当下,涉农专业就业优势日益凸显,再加上涉农专业人才培养模式不断调整优化,跨学科、智能化等趋势更加鲜明。不难预见,随着涉农专业报考升温,未来将有更多专业人才进入这个领域,带来更多新理念、新实践和新力量。这对行业发展和年轻人成才来说,都是难得的机遇。

本报记者 王世涵 整理



本版主编:云南日报理论评论部
邮箱:yynrb_pl@163.com spyndaily@126.com
更多理论评论文章请扫码