

二手房交易占主导

我国房地产市场呈逐步企稳态势

取消或调减限制性措施,实施购房补贴,发放住房消费券,优化供给、精准供地……今年以来,各地持续调整优化房地产政策,我国房地产市场呈现二手房交易占主导、逐步企稳的态势。

随着住房发展进入存量时代,二手房对新房的替代作用增强,新房销售规模下降、二手房交易占据主导逐步成为房地产市场的常态。

记者从住房和城乡建设部了解到,今年1至10月份,全国二手房交易网签面积同比增长4.7%,二手房在交易总量中的占比为44.8%。

“从近年走势看,二手房交易占比呈现出逐步提高的态势。在当前的发展阶段,我们应该将新房销售量和二手房交易量合起来看,这样才能全面反映房地产市场交易规模的变化。”住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说。

清华大学房地产研究中心主任吴璟表示,1至10月份,全国新建商品房与二手房交易总量同比基本保持稳定,未出现明显收缩,这体现出因城施策、因地制宜所采取的各种止跌回稳的促进措施正在逐步发挥良性、持续的作用。

据了解,目前,为精准支持刚性和改善性住房需求,全国已有超过60个城市出台购房补贴或“以旧换新”类政策;一



些城市优化了住房信贷政策;北京、上海、深圳、杭州、青岛等城市调整了住房公积金政策等。

国家统计局近日发布的数据显示,房地产市场虽有所波动,但政策成效仍在继续显现。1至10月份,全国新建商品房销售面积和销售额同比降幅分别比去年同期收窄9个和11.3个百

分点,全国商品房待售面积今年以来连续8个月减少,房地产去库存稳步推进。

在土地供给方面,各地严控增量,不断优化土地供给,实现精准供地。例如,深圳统筹城市更新与新增住宅用地供应,更大力度出让优质居住用地;西安在五大城市更新片区实施配套先行,提升区域吸引力;杭州提高核心区供地

占比,外围高库存区域暂停供地。

从城市表现看,记者从住房城乡建设部了解到,1至10月份,我国新房和二手房网签交易总量同比保持增长的城市有深圳、武汉、厦门、沈阳、南昌、南宁、贵阳、昆明等;二手房交易网签面积同比增长超10%的城市有上海、深圳、重庆、南京、太原、沈阳、厦门、南昌、武汉、长沙、成都、贵阳、昆明、常州、东莞等。

如何看待二手房交易成为市场主力?浦湛说,当前我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期,城市从大规模增量扩张式发展向内涵式发展转变;相应地,房地产市场也从过去以新房交易为主,逐渐转向以二手房交易为主。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,在存量房时代,关注房子的居住属性尤其重要。以年轻人、新市民、外来人群为主的刚需及改善性刚需占主导,二手房具有区位较好、配套相对完善、即买即住等优势,逐渐成为交易的主导。

“我们在房屋里居住、在社区里生活,房子的价值应该更多地转向体验感、舒适性、综合性价比、社区服务、物业服务等。”李宇嘉说。

新华社记者 王优玲 张钟仁 据新华社北京11月17日电

前10个月全国一般公共预算收入同比增长0.8%

新华社北京11月17日电(记者 申铖) 财政部11月17日发布数据显示,今年前10个月,全国一般公共预算收入186490亿元,同比增长0.8%,比前9个月提高0.3个百分点。

其中,全国税收收入153364亿元,同比增长1.7%;非税收入33126亿元,同比下降3.1%。分中央和地方看,前10个月,中央一般公共预算支出81856亿元,同比下降0.8%;地方一般公共预算本级收入104634亿

元,同比增长2.1%。

从单月数据来看,10月份,全国一般公共预算收入同比增长3.2%,比9月份增速进一步提高。

财政支出方面,前10个月,全国一般公共预算支出225825亿元,同比增长2%。分中央和地方看,前10个月,中央一般公共预算本级支出34727亿元,同比增长6.3%;地方一般公共预算支出191098亿元,同比增长1.2%。

各级财政部门认真落实更加积极

的财政政策,加大支出强度,优化支出结构,持续加强对重点领域的支出保障。前10个月,教育支出同比增长4.7%;科学技术支出同比增长5.7%;社会保障和就业支出同比增长9.3%;节能环保支出4235亿元,同比增长7%。

政府性基金预算收支方面,前10个月,全国政府性基金预算收入34473亿元,同比下降2.8%;全国政府性基金预算支出80892亿元,同比增长15.4%。

军队选拔飞行学员体检新标准出台

新华社北京11月17日电(孙兴维 马跃) 新修订的《军队选拔飞行学员体检标准》近日出台,自2026年8月1日起施行。

现行《中国人民解放军招收飞行学员体格检查标准》是2005年颁布实施的。为适应飞行工作、医学科技发展和我军航空兵部队建设形势要求,中央军委后勤保障部于2019年

启动修订工作,多次组织座谈研讨、专家评审征求有关单位意见,赴部分航空兵部队和研究机构现地调研,在充分论证调研的基础上,形成《军队选拔飞行学员体检标准》(以下简称《标准》)。

《标准》对现行标准内容进行全面修订完善,包括纳入24小时动态心电图检查,考虑到新型战机驾驶

杆位置变化和座椅可调节角度加大,对臂长和下肢长的要求作适当降低等。

《标准》包括总则、外科、内科、神经科、精神心理科、耳鼻喉科、口腔科、眼科、妇产科、医学影像、医学检验、附则等12章102条,以及“通用体检项目表”“实验室检查补充项目”“病史调查表”等3个附件。

西延高铁开始试运行



11月17日上午,55302次试验动车组沿着新建西安至延安高速铁路驶向延安站,标志着西延高铁正式从联调联试阶段全面转入运行试验阶段,全线开通运营进入倒

计时。

西安至延安高速铁路是陕北革命老区的首条高铁,线路全长299.8公里,设计时速350公里。西延高铁开通后,西安至延安的铁路运行时

间将从目前约2.5小时缩短至1小时左右。

图为11月17日,一列试验动车组通过西延高铁富平特大桥(无人机照片)。

新华社发(赵宏亮 摄)

外交部表示

中日四个政治文件对台湾问题作出明确规定,没有任何模糊、曲解的空间

新华社北京11月17日电(记者 冯歆然) 外交部发言人毛宁17日表示,中日四个政治文件对台湾问题作出的明确规定,也是日本政府作出的郑重承诺,具有国际法效力,没有任何模糊、曲解的空间。中方敦促日方停止越线玩火,收回错误言行,切实把对华承诺体现在实际行动上。

当日例行记者会上,有记者问:日前,个别日本政客称中方对高市早苗涉台错误言论“反应过度”。日内阁官房长官木原稔也辩称,日本政府在台湾问题上的立场没有改变,与1972年《中日联合声明》一致。中方对此有何回应?

“对于日本首相高市早苗的涉台错误言论,中方已多次阐明严正立场。有关言论严重违背中日四个政治文件精神,从根本上损害中日关系政治基础。”毛宁说。

毛宁表示,中日探讨复交时,中方明确提出“复交三原则”,即中华人民共和国政府是代表中国人民的唯一合法政府;台湾省是中华人民共和国领土不可分割的一部分;所谓“日蒋条约”非法无效,应予废除。

毛宁说,1972年,《中日联合声明》签订,两国正式建立外交关系。联合声明共有三处涉及台湾问题,一是在前言部分写明,“日本方面重申站在充分理解中华人民共和国政府提出的‘复交三原则’的立场上,谋求实现日中邦交正常化这一见解”;二是在声明第二条写明,“日本国政府承认中华人民共和国政府是中国

的唯一合法政府”;三是在声明第三条写明,“中华人民共和国政府重申:台湾是中华人民共和国领土不可分割的一部分。日本国政府充分理解和尊重中国政府的这一立场,并坚持遵循波茨坦公告第八条的立场”。

1978年,中日签订和平友好条约,明确指出《中日联合声明》“是两国间和平友好关系的基础,联合声明所表明的各项原则应予严格遵守”,从法律上确认了联合声明的各项原则和内容,为中日关系确立了法律规范。

1998年,双方发表《中日关于建立致力于和平与发展的友好合作伙伴关系的联合宣言》,日方承诺“继续遵守日本在中日联合声明中表明的关于台湾问题的立场,重申中国只有一个。日本将继续只同台湾维持民间和地区性往来”,由此排除了日本对台发展官方关系的法律空间。

2008年,《中日关于全面推进战略互惠关系的联合声明》第五条明确规定,日方“继续坚持在《日中联合声明》中就台湾问题表明的立场”。

“上述是中日四个政治文件对台湾问题作出的明确规定,也是日本政府作出的郑重承诺,具有国际法效力,没有任何模糊、曲解的空间。无论日本哪个党派、哪个人执政,都必须坚持和恪守日本政府在台湾问题上的承诺。”毛宁说,中方敦促日方本着对历史和双边关系负责的态度,停止越线玩火,收回错误言行,切实把对华承诺体现在实际行动上。

国防部新闻发言人 就美对台军售答记者问

新华社北京11月17日电(记者 王春涛) 国防部新闻发言人张晓刚17日就美对台军售答记者问。

有记者问,据报道,美国国务院批准总价值约3.3亿美元对台军售,包括相关机型“非标准航材零部件”和维修服务。请问发言人有何评论?

张晓刚表示,美方向中国台湾地区出售武器,严重违反一个中国原则和中美三个联合公报,粗暴干涉中国内政,损害中国主权和安全利益,向“台独”分裂势力

发出严重错误信号。我们对此强烈不满、坚决反对,已向美方提出严正交涉。

“需要强调的是,‘以武助独’只会引火烧身,‘以台制华’不会得逞。”张晓刚说,“我们敦促美方立即停止武装台湾的恶劣行径,避免冲击影响两国两军关系发展;正告民进党当局,挥霍台湾老百姓血汗钱买武器只是饮鸩止渴,‘倚外谋独’‘以武拒统’注定失败。我们将采取一切必要措施,坚定捍卫国家主权和领土完整。”

美军“堤丰”中导系统撤离日本

新华社东京11月17日电(记者 李子越 陈泽安) 日本防卫省17日向山口县岩国市方面通报称,部署在当地美军基地的“堤丰”中程导弹系统已完成撤离。这一时间较原计划大幅延后。

日本自卫队和美国于9月11日至25日在日本九州等地举行“坚毅之龙”大规模联合演习,其间美军在日本首次

部署“堤丰”中导系统。

日本共同社10日援引岩国市方面消息报道说,防卫省曾表示会在演习结束后一周左右撤离该系统。

日本广岛县和山口县的市民团体10日提交请求书,要求日本政府敦促美军撤走部署在山口县岩国市的“堤丰”中程导弹系统,担心这一以联合演习之名进行的临时部署成为常态。

日媒称日韩联合搜救训练或将延期

新华社东京11月17日电(记者 李子越 陈泽安) 日本共同社与《读卖新闻》17日援引日韩政府多名相关人士消息称,原定于本月举行的日本海上自卫队与韩国海军的联合搜救训练或将延期,双方正在就相关安排进行协调。

报道说,韩国空军飞机近日被曝在独岛(日本称“竹岛”)周边实施飞行训练,日本方面随即中止了在日本航空自卫队基地为韩国空军飞机提供加油协助,此

举被认为对联合训练造成直接影响。

日韩原计划举行的联合训练以海上搜救为主要内容。此类训练自1999年至2017年曾举行过10次。2018年,韩国海军驱逐舰在执行搜救任务时,被日本方面指控该舰使用火控雷达“多次锁定”日本海上自卫队一架巡逻机,该事件导致此类联合训练之后被长期搁置。此次双方原计划重启此类联合训练,但当前再度面临不确定性。

韩国军方提议举行韩朝军事会谈缓解紧张局势

据新华社首尔11月17日电(记者 黄昕欣) 据韩国国防部消息,韩国军方17日正式向朝鲜提议举行韩朝军事会谈,就韩朝边境非军事区内军事分界线的基准线设定进行讨论,以防止双方发生偶发性冲突,缓解紧张局势。

韩国国防部国防政策室长金洪洙17日下午发表对朝谈话说,朝鲜军方近期在韩朝边境非军事区内军事分界线一带修建战时道路、设置铁丝网并埋设地雷,部分人员多次越过军事分界线进入

韩国一侧区域。对此,韩国军方通过警告广播和警告射击等方式,使朝鲜军人退回到军事分界线以北。由于这样的情况持续发生,韩朝边境非军事区内紧张局势不断升温,稍微不慎就可能发展为韩朝之间的军事冲突。

金洪洙表示,关于会谈的具体日程和地点等,可通过板门店进行协商。韩国期待朝方对这一提议给予积极、迅速的回应。

韩联社报道说,这是李在明政府成立以来首次提出韩朝会谈提议。

厄瓜多尔公投反对设立外国军事基地

新华社基多11月16日电(记者 廖思维) 厄瓜多尔全国选举委员会16日晚公布的初步计票结果显示,厄瓜多尔民众在当天举行的宪法公投中,反对设立外国军事基地。得知结果后,厄全国多地民众在道路上鸣笛或在社交媒体上发文庆祝。

厄瓜多尔全国选举委员会已对超过95%的选票进行初步统计,结果显示超过60%的选民不支持取消宪法中禁止外国在厄瓜多尔设立或使用军事基地的规定,支持者不足40%,结果已无法逆转。

厄瓜多尔总统诺沃亚表示,公投结果体现了民意,政府将尊重人民选择,并

继续以现有手段坚定推进国家安全与治理承诺。

厄瓜多尔当天是否允许设立外国军事基地等4个问题举行公投。此次公投中,800余名观察员参与监督投票,逾10万军警负责安保。诺沃亚此前多次声明,该国面临严重暴力危机,需外国军事力量介入,打击贩毒、武器贩运和跨国有组织犯罪。

美国曾于1999年至2009年在厄西部城市曼塔驻军,其间被指损坏居民财产、行动不透明、有罪不罚。分析人士指出,厄民众反对设立外国军事基地的主要原因是担心危害国家主权及侵犯人权等。

内外两套账、利用员工个人账户交叉收款、开立并控制多个个体工商户拆分收入……税务部门17日集中曝光了6起通过拆分、隐匿收入等方式骗享税费优惠偷税案件,旨在提醒市场主体税费政策惠企纾困的初衷,切不可因小失大而违法受罚。

近年来,国家出台了一系列支持小微企业和个体工商户发展的税费优惠政策,旨在帮助小微企业和个体工商户降低经营成本,激发活力信心,推动经济高质量发展。

然而,有人却对政策红利动起了歪心思。“企业连续12个月销售总额超过500万元后需登记为一般纳税人,无法再享受小规模纳税人的税费优惠,便想出个用空壳个体户拆分营业收入的招数。”

税务部门曝光案例严惩骗享税费优惠行为

一家涉案企业的负责人如是说。

从此次曝光的案件看,有的是设置多个账本,人为拆分真实营收;有的通过个人银行卡收款的方式,隐匿真实销售收入,减少当期销项税额;还有的通过开立并控制多个个体工商户,拆分收入,进行虚假纳税申报……这些行为不仅违背了出台政策的初衷,还触碰了税收法律红线。

贵州大学法学院副教授曲君宇认为,拆分、隐匿收入骗享税费优惠得不偿失。在执法实践中,违法经营主体除被迫缴税款、加收滞纳金外,

还将面临不缴或少缴税款百分之五十至五倍的罚款,情节严重者将被纳入税收违法“黑名单”,承受多部门联合惩戒与市场信誉损失。

近年来,税务部门加快建设“以数治税”的税收征管体系,与海关、医保等部门建立了跨部门数据共享与业务协同机制,持续优化税收大数据体系。

“经营主体应摒弃侥幸心理,牢固树立依法纳税意识,将合规经营作为发展的前提条件。”宁波大学商学院特聘研究员、副教授季浩表示,通过税收大

数据比对申报数据与银行流水、用工数据等多源数据,能够快速识别异常经营特征,为精准识别和依法查处涉税违法行为提供了有力支撑。

专家表示,依法缴纳税收是企业生存最基本的标准,骗享优惠一时得利但终将害己。企业要将合规经营、守法诚信的理念深度融入企业经营管理全过程,使其成为应对风险、把握机遇的根本前提,从而在激烈的市场竞争中行稳致远。

新华社记者 刘开雄 新华社北京11月17日电