

园区经济

水富经开区 新能源产业集群效应凸显



水富经开区张滩片区。 本报通讯员 田泉 摄

本报讯(记者 沈迅 通讯员 田泉) 记者近日从云南水富经开区获悉,今年前三季度,水富经开区新能源电池及配套产业实现工业产值20.9亿元,同比增长112%,园区集群效应凸显、发展势头强劲。

云南水富经开区是全省重点规划的10个新能源电池材料产业园之一。2020年以来,水富新能源电池产业在5年内实现了规模与能级的快速提升。目前,水富经开区已形成年产正负极材料19.2万吨、锂离子电池1吉瓦时的投产规模。2024年,负极材料产量占全省总产量的30%,成为区域工业经济的重要支撑。

产业龙头企业的发展是区域产业活力的缩影。云南中晟新材料有限责任公司作为最早进驻水富经开区的新能源电池产业类企业之一,发展历程颇具代表性。公司一期项目于2020年4月建

成投产,二期10万吨负极材料项目已于2024年3月投产并始终保持满产状态。今年前三季度,该公司实现工业产值13.25亿元,同比增长115%。目前,第三期10万吨项目正在快速推进规划设计、项目环评、地质勘察等前期工作,力争2026年年底投产。

产业链的协同与集聚效应在水富经开区得到充分体现。2023年12月签约落地的品鑫能源有限公司一期年产1吉瓦时锂离子电池项目已于2024年8月投产,达产后可实现日产30万颗电池。公司在生产中积极践行产业链协同理念,实现关键材料高比例“就地取材”。品鑫能源负责人介绍,公司规模采购云南中晟的负极材料,并采用区内富利包装提供的定制化方案。这种深度的近地化合作模式,初步估算已成功降低了8%至10%生产成本,显著增强了企业的市场竞争力与供应链韧性。

水富经开区的快速发展,得益于其聚焦新能源产业链上下游协同发展的清晰思路,以及坚定推行的“一把手”招商、产业链招商,以商招商,以企引企策略。2025年以来,水富经开区已围绕主导产业及配套签约项目9个,产业集聚步伐持续加快。“我们之所以在水富经开区持续加大投资,看重的是当地优越的区位条件和良好的营商环境。”云南中晟有关负责人说。

水富经开区相关负责人介绍,目前园区已初步形成以云南中晟、云南盈和、云南锂电、品鑫能源等为龙头,涵盖石墨负极、硅氧负极、磷酸铁锂正极等关键材料及电芯制造的新能源电池产业集群。当前,园区正在积极申报化工园区资质,后续将全面布局新能源电池产业链上下游产业项目,进一步强化产业链条,为云南融入长江经济带、对接成渝双城经济圈提供强劲动能。

县域经济

麒麟区:老厂区“长出”新业态

在麒麟区白石江街道,云南模具三厂旧址的机械轰鸣声取代了往日的沉寂,M3文旅公园项目的施工围挡内,工人忙碌的身影与红砖厂房组成一幅新旧共生的画面。

这片占地92亩的土地,曾见证了“三线建设”。如今,借城市更新与“退二进三”政策的东风,该项目锚定打造文旅综合体定位,将三线文化、红色文化作为精神内核,规划建设集演艺酒吧、创意办公、休闲娱乐于一体的多元消费空间。工业遗产的活化利用为城市留住记忆,更为其注入了经济与民生的新活力。

近年来,麒麟区全力推进省域副中心城市核心区建设,面对产业转型与城市空间优化的挑战,以“腾笼换鸟”“旧厂新用”为思路,将低效资产转化为发展增量。

重机印象创意园通过修旧如旧改造,使工业风骨与现代潮流融合,引入75家餐饮、婚庆、文创商户,吸引近10万人次消费,带动580人就业创业,昔日的工业锈带转变为创业热土。

M3文旅公园项目则是这一模式的深化。项目依托云南模具三厂旧址,保留其工业肌理的同时植入文旅基因,预计年内部分业态对外开放。这种“保护

中活化”的模式,既避免了大拆大建,又让“三线记忆”以可感知的方式融入现代生活。

老厂区的转型不仅是物理空间的重塑,更是文化价值的再生。M3文旅公园项目通过挖掘工业遗产的情感联结功能,打造兼具工业风格与地域特色的文旅IP,通过实施文化叠加策略,强化差异化竞争。在业态布局上,项目注重多元消费场景的构建,从高品质住宿到亲子空间再到健身中心,多元场景覆盖全年龄段需求。这种以文旅为牵引,辐射多产业的模式,正是麒麟区推动城市内涵式发展的缩影。

麒麟区的老厂区改造始终与民生改善同频共振。在重机印象创意园,厂区与相邻小区拆除围墙,共享540个车位,既解决了居民停车难的燃眉之急,又为园区带来了旺盛人气。在M3文旅公园项目推进中,除核心文旅板块外,还配套建设3000平方米硬化露天停车场,配备20个新能源充电桩,兼顾便捷性与绿色环保。

类似案例遍布麒麟区。白石江街道盘活一汽红塔生活区23.25亩闲置土地,引进医院、幼儿园等设施,实现教育、医疗、养老设施一应俱全;为满足水

电十四局小区居民“家门口养老”的诉求,街道协调土地资源,积极推进家门口的养老院建设,让社区老人在家门口安享晚年。

这些变化的背后,是麒麟区系统化的资源盘活机制的实施。在盘活资源的过程中,麒麟区强化区域统筹,分类分片明确产业布局与发展方向,“一资一策”定制盘活方案,避免同质化竞争。同时,通过招商引资专项行动引进投资意愿强、设计理念新的投资方参与公开竞标,以良性竞争提升资源利用效率。在此过程中,资产资源产权方、投资方、属地管理单位与居民群众的多方共赢联结机制逐步完善,一个个“小项目”撬动“大民生”,麒麟区的发展底色更暖、活力更足。

工业遗产的转型需统筹文化、经济与社会效益。麒麟区避免过度商业化,以业态创新盘活流量,通过沉浸式体验等手段,让遗产“可游可感”。同时,强化社区参与,使更新项目成为凝聚民心的载体。

老厂区的蝶变,不仅是空间功能的转换,更是一场关于历史传承与未来发展的对话。从机器轰鸣到文旅喧嚣,麒麟区的老厂区正以文化为舟、民生为桨,向城市更新的深水区不断前进。

本报记者 隋鑫 通讯员 李丽

绿春县:破局边境贸易困境

去年3月以来,在省商务厅和昆明海关的大力指导与政策赋能下,红河哈尼族彝族自治州聚焦绿春县边民互市贸易中的堵点、难点,率先启动“多区备案、多区申报”改革试点,积极探索“异地通关+产业联动”新型贸易路径,有效盘活边境资源,让边境贸易真正成为惠民、兴边、睦邻的发展引擎。

改革的首要任务是打破地域壁垒。在边民备案环节,红河州积极协调昆明海关,将“边互通App”的“GPS定位+电子围栏”覆盖范围拓展至绿春县7个抵边村,实现电子化、远程化备案管理。授权绿春县工业商务和信息化局通过中国(云南)边民互市贸易单一窗口直接录入、审核边民贸易信息,提升备案效率。绿春县政府组建工作专班,深入边境村寨开展上门服务,现场协助边民完成互市管理系统注册、个体工商户登记等手续,实现备案不出村、服务送上门。

在申报通关环节,绿春县创新实施委托申报、异地通关协同模式。边民互助组代理人统一在具备海关监管条件的河口口岸、金水河口口岸代理申报进境货物,边民本人则依托委托申报、免到场查验等便利政策,通过“边互通App”实现远程委托、线上确认,彻底告别多地跑、反复跑的传统难题,真正实现“指尖通关、家门口做生意”。

“想参与没本钱、有货卖不出、结算

不便利”,曾是困扰绿春边民参与互市贸易的三大难题。红河州坚持问题导向,精准施策,引导农商行、富民银行、建设银行等金融机构量身定制“边民贷”等普惠金融产品,有效缓解边民经营资金压力,助力其从“有心无力”转变为“有资参与”。

在交易结算与市场对接上,绿春县主动与河口瑶族自治县、金平苗族瑶族傣族自治县协同推进信息系统互联互通,实现边民身份、银行账户、工商登记等信息一次备案、多区共享。通关商品经由“边互通App”统一上架至线上二级市场,由元阳红泰糖业、绿春兴隆隆胶等本地加工企业直接采购,形成边民组织供货、线上平台交易、落地企业消化的完整链条。

去年以来,绿春县边民通过该模式从河口口岸进口木薯干46.3吨、胡椒65吨,从金水河口口岸进口紫胶6.01吨、胡椒28吨,真正实现进口即销售、交易即增收。

为推动边民互市贸易从破冰试点走向可持续发展,红河州系统谋划“两个组织、一家公司、一个平台、五项举措”的综合改革体系,全面提升边贸组织化、专业化、规范化水平。

围绕组织建设,绿春县结合基层党组织架构,在35个边境幸福村全面组建边民互助组,由村(社区)党组织书记担任组长,推动党建、边贸深度融合。全

县已备案边民4492人、注册个体工商户1701户,互助组与村集体经济组织签订委托协议,由集体统筹代办贸易事务,提升组织效能。

聚焦服务平台,县属国企积极履行公共服务职能,牵头搭建集供需对接、物流、报关、结算、税务于一体的综合性服务平台,坚持公益性运营,推动信息流、物流、资金流“三流合一”。平台同步设立线上二级市场市场,实现边民与加工企业全程电子化交易、结算。

“五项举措”则从便民、惠民的细微处入手,推动服务下沉、政策落地。工作专班驻村提供“一站式”服务,力争边民“最多跑一次”;持续强化“边民贷”金融支持;全面规范收费项目,切实为边民减负;编印《边民互市贸易政策“一本通”》,提升政策透明度和边民参与度;严格监督执法,坚决保护合法交易,打击非法交易。

从通道不畅到异地通关,从零散经营到组织化运作,绿春县边民互市贸易改革试点成功破解了非口岸县边贸发展的制度瓶颈,让边民切实享受政策红利与发展实效,为云南推进边境贸易创新、建设民族团结进步示范区提供了可复制、可推广的实践经验。随着改革持续深化、产业链条不断延伸,这条依托边贸增收、依托互市促团结的发展新路前景可期。

本报记者 饶勇 通讯员 吴德兵

资讯

省花卉示范园区 两家企业实力出海

本报讯(记者 龙舟) 记者近日从云南省花卉示范园区管委会获悉,近年来,园区企业昆明虹之华园艺有限公司、缤纷园艺(中国)有限公司,分别凭借过硬品质与自主创新,让“云南花卉”的名片在全球舞台熠熠生辉,推动“美丽经济”加速出海。

昆明虹之华园艺有限公司是国内最大的菊花种苗出口企业之一,30余年深耕种苗、切花生产,早已成为日本市场的菊花种苗“巨头”。公司年出口菊花种苗达3亿多枝,占日本全年进口总量的45%以上,更是占据全国同类产品出口总量的90%以上,且每年保持5%左右的稳定增长。

“品质是出口量稳步增长的核心保障。”虹之华园艺有关负责人介绍,公司出口的菊花种苗以5.5至6.5厘米长的插穗为主,采用保鲜膜打孔包装技术,确保种苗成活率超90%,完全满足国际出口标准。这背后,是虹之华园艺对品质的极致追求:依托云南独特的气候优势,摸索出专属生产方案,实现春季早出苗,抢占国际市场时间差;在云南多地布局生产基地,精准控制成本;针对菊科植物常见的蓟马虫害,研发专项防治技术,从源头守住品质底线。

如果说虹之华是种苗出口大户,那么缤纷园艺(中国)有限公司则是“中国育种名片”的有力践行者。

近年来,缤纷园艺频频亮相国际展会,让越来越多的自育花卉品种被全球客商熟知。在去年11月的荷兰阿姆斯特丹花展上,缤纷园艺自育的仙客来“风铃仙子”一举斩获“金郁金香奖”,成为展会焦点;自育白掌“王后”在欧美成功申请专利,彩叶芋“紫霞”凭借独特颜值深受欧洲客户喜爱。

“国际市场有很多老牌育种商,他们的成功品种已经深入人心。”缤纷园艺(中国)有限公司执行董事刘建军坦言,中国自主培育的品种要想真正打开市场,需要有合作客户愿意进行前期测试和推广,更重要的是,品种本身必须具备与现有市场品种的“差异化特征”,才能获得更多认可。缤纷园艺正是朝着这个方向,不断投入研发,用实力说话。从虹之华的“品质制胜”到缤纷园艺的“创新破局”,如今,云南省花卉示范园区的企业正依托云南得天独厚的气候资源和园区的产业支撑,以不同路径,共同书写着云南花卉出海的精彩篇章。

曲靖新能源装机 超过8900兆瓦

本报讯(记者 段晓瑞) 记者从南方电网云南曲靖供电局获悉,近日,曲靖电网新能源装机容量超过8900兆瓦,占全市总装机容量量的53%,标志着新能源在曲靖电源结构中实现历史性突破,正式成为第一大电源。

曲靖地处滇东能源走廊,光照充足、风能资源丰富。近年来,曲靖不断加快光伏、风电等清洁能源项目建设和并网消纳,全力打造滇东绿色能源高地。沾益菱角光伏、富源冒天水风电场、会泽银匠村光伏等一批大型新能源项目相继建成投运,新能源装机容量从2020年的2000兆瓦跃升至目前的8900兆瓦,增长超过350%。“十四五”期间,曲靖市累计新建17条输电线路,360公里新能源送出通道,500千伏乐业变电站即将建成,将再为17个新能源项目打通电力上网通道;建成投运5座储能电站,总规模达1020.5兆瓦/2042兆瓦时,成为支撑新能源消纳的关键“稳压器”。

禄丰市农村综合 产权交易中心揭牌

本报讯(记者 吕瑾) 近日,禄丰市农村综合产权交易中心在禄丰市国发集团正式揭牌成立。

禄丰市农村综合产权交易中心将统一承担禄丰市农村土地承包经营权、宅基地使用权及房屋所有权、林权、农业设施所有权、农村集体经营性资产等各类农村产权的交易服务与管理职能,着力打造公开、公平、公正、规范、高效的农村综合产权交易平台。

该中心采取政府主导、部门协同、国企落实、三级联动的运营模式,将构建包括市级交易中心、镇级服务站、村级服务点的全层级服务体系,打造流程全闭环、服务全周期的农村综合产权交易系统。

交易中心的成立,是禄丰市深化农村改革、推动乡村全面振兴的关键举措,也是加强农村集体“三资”监管的有效抓手,将有效破解农村要素流动不畅、集体资产监管乏力等问题,通过公开、公平、公正的交易机制,激活农村“沉睡”的资产资源,实现集体资产保值增值和农民财产性收入提升。

五华区探索商业楼宇烂尾楼化解新模式——

中天龙泉湾项目涅槃重生

“拿到钥匙的那一刻,我激动得说不出话来。”10月23日,在五华区中天龙泉湾广场“归家·新生”交付仪式上,业主代表赵国玉动情地说,“10年前买房时的憧憬,一度被漫长的等待磨灭。这把钥匙,开启的不仅仅是一扇家门,更开启了我们全新的生活。”

面对因开发商资金链断裂停工8年的商业综合体项目,五华区通过“府院联动”工作机制,创新探索“破产重整+共益债投资+国企参与”模式,经过27个月的努力,成功化解中天龙泉湾历史遗留问题。这也是昆明市为数不多通过破产重整完成复工续建的纯商业办公烂尾楼项目。

“府院联动”搭建方案

中天龙泉湾广场项目位于龙泉路与北三环交会处,项目总建筑面积17.19万平方米,由4栋办公(公寓)楼及商业裙楼组成,原规划定位为北市区商务核心,于2014年开工。2015年,开发商资金链断裂导致项目停工,彼时项目已完成部分主体结构,但许多钢筋水泥裸露在外,成为影响城市发展和营商环境的烂尾楼项目。

“项目亟待破局,但商业楼宇烂尾楼化解的难度远超普通烂尾楼项目。”五华区有关负责人介绍,“龙泉湾项目是岗头村城中村改造12个地块之一,原开发商的破产处置直接关联回迁村民的切身利益,加之原开发商共拖欠多家企业和施工单位约28亿元,债务关系复杂,经测算,要完成续建,仍需投入约3.3亿元资金。”

面对这块“硬骨头”,五华区打出一套以“府院联动”为核心、以市场化破产重整为平台的组合拳。在启动司法程序前,五华区政府就着手解决回迁安置问题,通过分批实施回迁房分配、出让新地块,优先完成回迁安置等一系列前置工作,为后续引入市场化投资人创造了风险可控的商业环境。

2022年5月30日,五华区人民法院正式立案,并于6月1日裁定受理原开发商的重整申请,批准“共益债投资+垫资施工重整”方案,依法快速指定了负责任的管理人团队,通过两次债权人会议平衡了购房者、施工方、金融机构等各方债权人的合法权益。同年10月27日,五华区政府主要负责人与意向投资人江西建工集团举行座谈会,明确将在规划、税务、水电等多个层面给予政策支持。最终,江西省建工集团有限责任公司以约3.4亿元的共益债垫资施工模式全面启动龙泉湾广场复工续建。

“赣建铁军”打造标杆

2023年5月,随着江西建工管理团队入场,龙泉湾项目迎来了新生。

“入场时,项目现场安全防护设施几乎空白,地下室积水严重,建筑垃圾遍地。”江西建工集团云南分公司负责



中天龙泉湾 本报记者 龙舟 摄

全省污水处理规模最大、投资额最高项目 昆明第十五净水厂工程2标段项目 建设取得新突破

本报讯(记者 胡晓睿 通讯员 刘思源) 近日,由中铁八局承建的昆明第十五净水厂工程2标段项目提前完成预留区基坑支护及土方开挖工作,并顺利完成中心区44号仓块的移交工作。项目建设取得重大进展,为后续工程快速推进奠定了坚实基础。

预留区共涉及支撑架设1.2万吨,桩芯浇筑6400多吨,土方开挖量达34万立方米,工程体量大,施工场地狭窄,交叉作业多,基坑平均开挖深度达18米,局部区域深度达到22米,且地质情况复杂。面对诸多挑战,项目部科学制定施工方案,合理拆解任务目标,持续强化施工组织,全力保障施工进度。加强雨季施工关键部位支护结构稳定性监测,强化坑内坑外降水井日常排查以及夜间施工安全巡查,及时消除安全隐患,确保施工安全。经过全体参建人员的共同努力,项目

人王凯回忆,面对重重困难,这支被誉为“赣建铁军”的队伍建立起“师带徒”工作机制,定期召开学习会和交流座谈会,由项目经理、技术负责人、商务经理担任主讲老师,讲授生产安全、生产质量、造价等相关知识。建设中,江西省建工集团相关负责人多次赴项目调研,深入了解项目建设、逾期清收、有关案件诉讼等情况,多次与五华区政府、管理人律师团队座谈,共同推进项目建设。“我们深知我们不仅是在建一栋楼,更是在参与一次区域营商环境的重塑,五华区政府的务实和担当,是集团决策层下定决心垫资施工的重要原因。”王凯坦言。

2023年12月,五华区2023年四季度房屋市政工程质量安全、消防审验、农民工工资支付暨今冬明春安全生产现场观摩会在龙泉湾项目举行,项目复工续建以来,各方面工作得到了与会人士的一致认可。2024年5月,龙泉湾项目获2023年度昆明市建筑企业安全生产目标考核优良单位称号。2024年9月,项目获评云南省安全文明标准化工地。一个昔日的烂尾工地成功转变为行业内的标杆工程。同时,通过重整,项目完成复工续建工程款投资约3.38亿元;发放回迁安置房建设等回迁安置资金约1.1亿元;工程竣工验收后,可实现破产前购房群体852套房屋交房;形成可偿债资产约7亿元,圆满实现保交房、保民生的目标任务。

全程服务 谋划未来

如果说五华区“府院联动”是顶层设计,江西建工是执行主体,那么项目所在地红云街道办事处,则扮演了“勤务兵”和“润滑剂”的角色。

在项目化解的全过程中,红云街道前期细致地梳理岗头项目拖欠村民的各项费用,为政府决策提供了精准的第一手资料,并耐心做好已购房业主的沟通解释工作;中期协助清理施工现场,调解施工方与周边居民的临时矛盾;对接区级各职能部门,为管理人和施工方跑办手续;在后续不动产证办证阶段,提前预判规划、消防、人防等难点,推动项目成功纳入“化解不动产历史遗留问题”目录,确保项目复工续建“零梗阻”。目前,已有604套公寓取得了不动产证书。

交房后,红云街道已着手“后半篇文章”,积极开展招商引资,今年以来累计带领各类投资者、品牌方实地考察10余次。“作为龙泉路中段唯一的商业中心,中天龙泉湾生活便捷,基础建设完善,教育、医疗、娱乐设施丰富,项目紧邻多所学校与企业事业单位,辐射近20万人流,极具商业价值。”红云街道党工委书记张拾化说,街道将全力服务企业,吸引更多商业主体落户,将昔日的烂尾楼变成一个能够提供就业、激发区域活力的“宝藏楼宇”和经济新地标。

本报记者 龙舟