

碧水青山织锦绣

本报记者 王琼梅 实习生 张举艳

近日，一项标志性信息化成果在春城落地生根——昆明市在全省率先建成覆盖中心城区826平方公里的城市存量国土空间现状评估数据库，为优化国土空间布局嵌入智慧的“数字芯片”。这一成果不仅是技术层面的创新突破，更是昆明市自然资源规划系统在“十四五”期间，紧扣“强化要素支撑、服务高质量发展”要求交出的务实答卷。

5年间，通过构建起“三级三类”国土空间规划体系，昆明市以“一张蓝图”统揽发展全局，以“一本账册”精准配置要素，在牢牢守住资源安全底线、持续优化国土空间格局的实践中，为城市能级跃升筑牢根基。



团结鑫苹果庄园 昆明市自然资源和规划局供图

审批提速，要素保障有力度

近日，滇中引水工程昆明段施工现场，隧道掘进已接近尾声，衬砌作业有序推进。作为这项国家重大水利工程的关键部分，昆明段一期工程建设已进入冲刺阶段，正朝着2026年全面建成的目标稳步迈进。

“项目涉及昆明8个县(区)，临时用地报批涉及面广、要求严，在报批工作中得到了自然资源规划部门的大力支持。”云南省滇中引水工程建设管理局相关负责人赵璐介绍。在用地审批过程中，昆明市自然资源和规

划局提供政策和业务指导，聚焦难点堵点，实现要素保障省市县三级问题共答，依法依规予以支持，并指定专人对接，保障了工程用地需求的及时满足。同时，指导对已使用完毕的临时用地进行有序归还，有效避免了土地资源闲置及违法用地发生。目前，一期工程(昆明段)用地已全部获批，二期配套工程用地报批工作正加快推进。

该工程的用地保障推进，是昆明市强化自然资源要素支撑、服务经济

社会发展大局的一个案例。为全面提升服务效能，昆明市自然资源和规划局持续优化审批流程、压缩办理时限。通过实行预审审查制度，工作专班提前介入指导，加强材料前端预审，实现“问题早发现、材料早补正”，大幅减少了后续环节用时。2024年以来，全市农用地转用审批平均耗时显著缩短，重点项目最短审批用时约51天，审批跑出了“加速度”。

在服务产业项目方面，昆明市积极推广“标准地”出让和“拿地即开工”模式。通过建立“政企互信+守信”

的契约机制，对符合条件的项目实施并联审批、多证齐发，有力推动了产业项目快速落地。2024年全市省级以上开发区工业用地出让中，“标准地”占比达85.33%；2025年昆明市19个省级以上工业园区(开发区)共以“标准地”方式出让75宗，面积3653.53亩，“标准地”出让比率72.38%。显著缩短了开工时间、降低了企业制度性交易成本，实现了项目的快启动、早投产。

生态修复，点绿成金展新颜

腊八过后，一款以“团结鑫苹果”为原料的创意八宝饭悄然面市。这清甜滋味背后，紧接着西山区团结街道乐居村一段从“秃头山”到“花果山”的生态转型故事。

“小时候山上矿坑遍布，家里长辈都不让孩子们靠近。”乐居村村民丽丽指着如今被300亩苹果树覆盖的山坡说。这片海拔2380米的山地，曾因近40年的矿产资源开采，留下300余个采坑区，涉及面积约717亩。2017年，在昆明市、西山区自然

资源部门的指导下，云南林吉禾农业科技有限公司开始对这片废弃矿山进行系统修复。“当时满目疮痍，看着确实心疼。”公司总经理吕亚回忆。通过实施采空区回填、边坡治理等一系列工程，累计回填土方50多万立方米，至2021年完成全面复绿。

生态修复的完成，并非终点。当地积极探索“修复+发展”的可持续发展模式，确立了“农业+文旅”的融合发展方向。目前，园区已种植3万余株苹果树，并通过林下套种迷迭香等方式，构建起绿色防控体系，丰富景观层次。同时，科普研学、生态露营、林下康养等多元业态同步发展，延伸产业链条。尽管2025年曾受冰雹灾害影响，但多元产业组合保障了项目的稳定运营，有效带动了周边发展。据介绍，该示范园年均提供就业约500人次，帮助300余户农户实现户均年增收2200元以上。

昆明市西山区团结鑫矿山生态修复项目通过建立健全项目管理、资金保障、技术标准等全流程机制，

创新引入社会资本参与，形成了政府引导、企业主体、市场化运作的生态产品的价值转化模式，被列入云南省生态产品价值实现典型案例。乐居村的实践是昆明市系统推进历史遗留矿山生态修复的生动缩影。“十四五”期间，昆明市编制实施了《国土空间生态修复规划(2021—2035年)》，构建了“一带、两湖、四脉、多点”的国土空间生态修复格局，共完成历史遗留矿山生态修复面积约6万亩。

“十四五”期间，昆明市聚焦群众与企业反映集中的急难愁盼问题，持续深化不动产登记领域改革。通过全力化解不动产登记历史遗留问题，为超84.71万户购房群众解决了办证难题。同时，全面推行“交房(地)即交证”、抵押登记“全程网办”、一般登记1个工作日办结等系列便民利企措施。目前，全市已有1342个新建商品房项目实现购房人自行办证，惠及群众约128万户；76个项目实现“交房即交证”，累计惠及购房群众13.67万户。

服务破壁，便民惠企拓新径

近日，昆明市一家管理服务有限公司负责人将一面锦旗送至昆明市不动产登记中心，对该中心创新服务、高效解决企业“带抵押过户”难题表示感谢。该公司近期成功办理了一笔特殊的业务——抵押方为非银行业金融机构，不动产为商业用房，这标志着昆明市“带抵押过户”改革举措首次成功延伸至非银行业金融机构及非住宅类不动产的“双非”领域。

长期以来，不动产“带抵押过户”主要服务于个人二手房交易及银行

抵押贷款。面对此次企业办理商业房产转移且抵押权人为融资担保公司的复杂情形，昆明市不动产登记中心主动研究、积极破题，依据相关政策精神，创新拓展业务适用场景，解决了企业无需先行解押、筹措过桥资金的现实困难，有效降低了交易成本和金融风险。

“业务办理中还遇到一项技术难点——原抵押登记为多个抵押物共同担保一笔债权，现有系统流程暂不支持此类情形直接办理转移登记。”昆明市不

动产登记中心相关负责人介绍，中心通过优化内部流程、协同技术调整，成功打通了办理路径。目前，该中心正致力于将此项流程调整固化为常规操作，以惠及更多市场主体。

自2022年8月正式推行以来，昆明市“带抵押过户”业务已累计办理6977笔，涉及抵押金额约134亿元。此次服务向“双非”领域的成功拓展，是昆明市持续深化不动产登记改革、优化营商环境的又一具体体现，显著提升了资产流转的便捷性与安全性。

安宁市聚焦八大发力点提升发展能级

本报讯(记者 尹朝平) 2026年是“十五五”规划的开局之年。立足新起点，安宁市积极谋划未来五年发展蓝图，围绕服务城市核心功能、培育新质生产力、深化城市更新、增进民生福祉等领域明确目标任务与实施路径，以扎实的“施工图”共同勾勒安宁未来发展的新篇章。

安宁市提出，要全面提升城市发展能级和综合竞争力，推动经济实现质的有效提升和量的合理增长，推动人的全面发展和人民群众共同富裕迈出坚实步伐，实现“十五五”良好开局。聚焦八大发力点，解放思想、改革创新，奋发进取、真抓实干，奋力在中国式现代化县域实践中争当全省的标兵和示范，开创安宁发展新局面。

在创新发展领域，安宁市将聚焦产业创新，推动绿色化工产业集群提质升级，推动绿色冶金新材料产业集群转型突破，推动绿色新能源电池产业集群能级跃升，推动高原特色产业全产业链增值，推动未来产业与新兴产业布局，在培育新质生产力上育新机。聚焦科技创新，搭建高能级创新平台，培育优质创

新主体，健全成果转化机制，引育高素质创新人才，在增强核心竞争力上闯新路。同时，聚焦消费投资，激活消费市场潜力，提速文旅融合发展，推进项目建设攻坚，加快房地产业健康发展，深化精准招商引资，盘活利用闲置低效存量资产，优化营商环境生态，在稳固经济大盘上开新局。聚焦对外开放，实施枢纽强基工程，推进通道联通升级，培育外贸物流主体，在建设陆港枢纽上谋新篇。聚焦城市提质，着力建设创新城市、宜居城市、美丽城市等，在建设高品质城市上展新貌。

在民生领域，安宁市聚焦民生改善，强化就业增收保障，推进教育优质均衡，提升医疗服务品质，深化民族团结进步，在增进群众福祉上创新绩。聚焦绿色转型，攻坚污染防治守护生态环境，发展绿色产业激活生态价值，推动绿色转型筑牢低碳根基，在美丽中国安宁实践上绘新卷。聚焦统筹发展和安全，筑牢重点领域安全防线，建设更高水平平安安宁，提升共建共治共享能力，在提升治理效能上出新招。

9500万元政策红利直达

呈贡区惠企稳岗促发展

本报讯(记者 张雁群) 2025年以来，呈贡区人力资源和社会保障局紧紧围绕“稳就业、保主体、促发展”主线，持续强化社会保险“降、返、补、提”系列政策举措，以真金白银为企业降成本、减负担、增活力。截至目前，累计释放政策红利达9500万元。

在降低企业用工成本方面，呈贡区严格落实国家及省市阶段性降低失业保险费率政策，通过“免申即享”服务模式，实现政策自动匹配、资金直达账户。2025年共为辖区内3396家企业降低失业保险费7648.74万元，有效减轻了企业运营压力。同时，延续实施稳岗返还政策，重点向不裁员、少裁员的中小微企业倾斜。2025年进一步提高返还比例，中小微企业提至90%，大型

企业提至50%，全年共向1881家企业发放稳岗返还资金1291.39万元，有力支持了企业稳定岗位、维持生产。

为促进重点群体就业，区人社局靶向发力，延续实施一次性扩岗补助政策，将受益范围扩大至吸纳高校毕业生等青年就业的企业及社会组织。2025年以来，已为56家企业发放补助66.5万元，支持企业吸纳443名青年就业，实现了企业用人需求与青年就业需求的有效对接。此外，聚焦企业转型升级对技能人才的需求，积极鼓励和支持企业开展职工职业技能培训，并对符合条件的职工给予补贴。2025年以来，已为2371名企业职工发放技能提升补贴447.7万元，助力企业将政策红利转化为持续发展的人才红利。

“春雨马上帮”守护西山夜间安全

本报讯(记者 熊明) 近日，昆明市公安局西山分局“春雨马上帮”巡逻队正式亮相并开展首次夜间集中清查整治行动，这支由群防群治力量组成的队伍，在民警辅警带领下摸排治安要素、净化辖区环境，为夜间安全保驾护航。

据了解，“春雨马上帮”巡逻队是春城“红袖标”治安志愿者机制的深化拓展，队员由社区工作人员、保安、治安志愿者及劝导员等自愿组成，由各派出所牵头组织，在民警辅警指导下，聚焦辖区治安薄弱时段与区域，开展巡逻防

控、隐患排查、服务群众等工作，着力提升夜间见警率与管事率。

行动中，巡逻队配合民警辅警，重点检查宾馆、网吧、KTV等场所，动态采集基础信息、摸排安全隐患，严厉打击“黄赌毒”、滋事斗殴等夜间易发违法犯罪行为，规范经营秩序，为夜间经济营造安全环境。针对出租房屋集中、流动人口密集区域，队伍开展“地毯式”排查，更新完善人口与房屋信息，同步宣传安防知识，提升流动人口服务管理效能。

33国嘉宾走进大墨雨体验“村晚”

本报讯(记者 熊明) “四海迎新春·中文连世界”2026“汉语桥”活动近日在西山区团结街道大墨雨村开展，来自美国、比利时、俄罗斯等33个国家的50余名嘉宾开启了春节体验之旅。

本次活动与昆明市今年1月启动的“春风十里 昆明有你”群众身边榜样寻访征集活动及大墨雨村“村晚”同步进行。

当天15时，热闹的锣鼓声响起，清亮的歌声中，一场别开生面的文化盛宴拉开序幕。在民族非遗大秀场与乡村文艺集市、昆明土陶、掐丝珐琅、苗族蜡染、白族刺绣等非遗技艺一一

亮相，大家漫步古村街巷，打卡文化时光隧道、聆听村史故事，并在古朴的张家大院庭院剧场欣赏原汁原味的民族弹唱《老寨新风》。主会场的“春风十里 昆明有你”西山区专场展演，把本次活动推向高潮。外国嘉宾们也登上舞台，用中文秀出他们眼中的中国文化与西山魅力。

晚餐时间，嘉宾与村民在长街宴上共同品尝乡村特色菜肴，交流各自国家的过节习俗，在互动中增进了解、拉近距离。夜幕降临，传统的彝族篝火晚会与激情澎湃的民族大团结联欢打跳热闹登场，大家用古老而热烈的方式，迎接新春。

五华区：“书记流动办公桌”进小区解难题

“书记，我们楼栋楼道的灯不亮，老人上下楼不太安全。”1月14日，在五华区教场北路社区福泽苑小区院子里，社区党委书记刘建红面对居民们的诉求，一边仔细询问情况，一边认真做好记录。这是教场北路社区党委创新开展“教场北路社区·家人有话要说”活动现场，也是五华区以“书记流动办公桌”推动基层治理提质增效的一个缩影。

把“坐等上门”变为“上门坐诊”，源于社区治理的现实需求。早在2023年，教场北路社区党委便开始探索“便民服务流动车”进小区，将居民常态办理的社会事务搬到居民身边。但在实践中，社区党委发现，流动服务虽便捷，却难以深入解决一些老旧小区“老大难”问题。“流动服务像‘巡诊’，能发现‘群众病症’，但要‘根治’还需要更深入的‘问、把、诊’。”刘建红说。

基于该情况，社区党委创新推出“书记流动办公桌”机制，每周固定时间深入辖区8个老旧小区和3个新型小区，书记“坐班问诊”收集民情民意，现场回应、限时办理，推动问题闭环解决，让居民“有话能说、说了有人管、管了有结果”。

“书记来了，真能解决问题吗？”

项目启动之初，不少居民持观望甚至怀疑的态度。

前不久，居民钱光文抱着试试看的心态，反映小区绿化带被部分居民圈占种菜的“老大难”问题。没想到，刘建红当场记录，并迅速协调社区、物业及城管部门联合行动。几天之内，违规菜地被清理干净，补种上了新的绿植，社区还借此机会在小区内开展了普法宣传。

路灯亮了、乱停的车辆规范了、堆积的杂物清走了……随着一个个具体问题的解决，居民的态度也从“不习惯”变成了“离不开”，每逢“流动办公桌”出摊，现场往往会排起长队，大家不再把社区干部当外人，而是当成了能说知心话的“家人”。数据显示，自2025年10月“流动办公桌项目”启动以来，已累计解决群众急难愁盼问题35件。

如今，每周三、周五上午，刘建红都会准时出现在对应小区，搭起简易桌椅，摆上“家人有话说”标识水牌“坐班问诊”。他表示，将持续完善问题办理机制和反馈渠道，把“流动办公桌”打造为听民声、解民忧、聚民心的常态化平台，不断提升基层治理的精细度与温度。

本报记者 龙丹



山海入画 日落成诗

位于昆明滇池北岸、宝丰湿地旁的“日落山海农场”，近日已正式建成并向公众开放。这座占地500亩的生态秘境，将湖光山色、田园牧歌与艺术美学融为一体，迅速成为昆明新兴的文旅地标，也为本地居民提供了一个逃离喧嚣的“城市呼吸口”。

本报记者 张雁群 通讯员 郭武辉 摄