

聚焦

五华区大观街道“书记领办”空间微更新——

# 盘活“金边银角” 共建宜居社区

本报记者 龙舟

在五华区大观街道，南侨机工历史文化主题墙是一面具有情感温度的集体记忆墙，也是五华区近年来以绣花功夫推进空间“微更新”、重塑基层治理新生态的一个生动缩影。

2025年以来，五华区以“书记领办”项目为抓手，实施空间营造计划。大观街道通过优化布局、完善服务，盘活“金边银角”、环境不佳的绿地及各类闲置空间，打造出一批便民、利民、惠民新场景，不断提升社区空间品质与居民生活环境，增强社区凝聚力和居民归属感。

## 多元共治 绘就社区同心圆

漫步大观街道富春街，百年滇朴下，“花园集”花园暗香浮动，不远处的“迷你农场”里传来孩子们的欢声笑语。这些变化的背后，是一套一核多元、协同共治的创新治理体系。

以党建为轴心，五华区深化“兼职委员制”，将光大银行等辖区单位从被动配合者转变为主动作为者，共同参与富春街小花园、如安街街口等环境提升项目中。该区创新推出“社区规划合伙人”计划，广泛链接高校、商户、社会组织等力量。西南林业大学的师生团队，将专业知识倾注于“梅子巷·花园集”的打造；富春街、如安街的商户们将自家门口的闲置角落改造成了8处别具一格的“迷你花园”，实现了商业活力

与街区颜值的“双向奔赴”。

2025年5月完成的瓦仓南路主题墙绘，生动重现了老昆明的繁华街景，唤醒了城市的历史记忆。而最新落成的南侨机工纪念馆，由南侨机工后人社区居民共同参与设计建造，成为弘扬爱国主义精神的红色文化新标识。

“我们的家园，我们说了算。”通过“红色议事亭”“楼院议事会”等平台，居民们的需求被充分倾听和尊重。从三合营36号院的墙体彩绘、自筹自建两部电梯，到象塘路51号院的“坝坝花园”，居民的内生力量被彻底激活，成功解决了改造规划、违建整治、空间利用、设施维护等公共议题230余项，实现了家园的持续焕新。

## 工程惠民 打造人民城市新单元

在推进空间改造的过程中，五华区坚持以居民需求为导向，推动社区空间从单一功能向综合服务转变，系统性优化人居环境和服务内涵。

结合老旧小区改造，大观街道实施绿化、美化、文化、智能化工程，完成街区立面整治1.84万平方米；植入休憩、健身、儿童友好等功能，打造“美丽庭院”19处，象塘路89号院、省农行宿舍等小区实现推窗见绿、出门入园。

街道和社区的党群服务中心增设了“一站式解忧窗口”，植入社区微展馆、共享直播间等特色功能。社区还引入医疗机构常态化提供健康管理、平价陪诊等服务；与教培机构共建“清风课堂”、社区青少年阳光成长实践基地，推

出情景式教学、“案例式集智”等特色项目，创新“童声童议”议事室，围绕劳动教育、文明萌宠等主题定期开展活动，助力青少年健康成长。

在街道的督促推进下，蒙新农贸市场2号大棚完成升级改造，不仅设立了“云品区”，还联合高校资源开设“逛吃彩云南”吃货工作室，推动传统市场向融合美食、文化、旅游体验的都市文旅新地标转型。顺城购物中心里，节日市集、主题艺术装置定期上演，文化赋能持续提升街区品位和活力；联动五华区电商产业园资源，“幸运竹·吉市”集市落地新闻南路，推动便民生活圈、商业消费圈与城市更新圈“三圈融合”。

## 空间赋能 激活发展新引擎

以高品质空间为载体，大观街道积极导入新业态、链接新资源、营造新场景，推动社区从管理单元向活力单元转型。

在三合营社区，一条充满活力的“甜蜜经济街区”初具规模。通过联动天长地久婚纱摄影、雅戈尔等沿街企业，打造“520”甜蜜空间IP，为文创和婚庆领域的青年创业者提供低成本摊位，成功吸引了20余户商家入驻。通过盘活“兼职委员制”成员单位闲置房产资源打造的三合营“邻里会客厅”，整合休闲娱乐、康复治疗、技能培训、营养餐食等七大核心服务板块，直接带动50余名青年就近就业，并吸引志愿服务队、行业协会等社会团体加入，形成创业有支持、生活有保障的良好生态。

围绕“空间+服务”，街道联动辖区内知名咖啡店设立社区技能培训基地，常态化开展咖啡技能培训；利用富春社区空间设置6个社区“格子铺”，推动“零成本”入驻，收益按比例反哺社区基金；

利用街区商场、沿街小店等闲置区域打造3个“一平方米读书角”，以轻量化形式融入街区生活场景，让阅读触手可及，进一步填补基层文化空间空白。

街道还创新“线下实景+线上赋能平台”模式，线下将“三合营周五集市”升级为青年创业实战孵化阵地，为旅游职业学院学生设立“零风险”创业公益摊位，总销售额已达1万余元；线上以三合营、新闻里社区为试点，打造社区直播间创业孵化平台，重点培育书记助农直播间、居民共享直播间、退役军人创业直播间三大载体，首场直播即吸引近3000人在线观看，实现销售额超5000元。

将闲置角落变成共享场景，让居民参与形成共治力量，使看得见、摸得到的幸福。大观街道有关负责人表示，未来将持续深化空间营造与社会共治融合，让居民在“家门口”感受更多生活加分项。

## 祠堂夜灯亮 政策润民心

夜幕低垂，晚风拂过兰坪白族苗族自治县营盘镇的街巷，一座青砖黛瓦、飞檐翘角的老建筑里，传出阵阵乡音交谈与爽朗笑声。

这里是杨玉科将军祠堂，始建于1891年。杨玉科是营盘镇人，清末著名爱国将领、抗法英雄，戎马一生却始终心系桑梓，建市开街、筑路办学、推广汉语、倡导植树造林，其忠勇担当、务实为民的事迹，在营盘镇代代相传。

2003年，这座祠堂被列为省级爱国主义教育基地。2024年，营盘镇依托祠堂的历史底蕴与群众基础，打破“古迹只可观赏”的局限，在这里开办“祠堂夜校”，让老建筑焕发新生，成为乡亲们夜晚“充电赋能”的好去处。

暮色中，村民们陆续走进祠堂，有的搬起竹椅围坐在院子里，有的驻足在展厅的老照片前，有的唠家常，孩子们蹦蹦跳跳地跟在大人身后，原本严肃的祠堂，多了几分烟火气与暖意。

“刚开始镇里喊大家来祠堂‘坐坐’，我还琢磨着能学啥？没想到一来，就听到自己想听的声音。现在我天天

来。”沧东村村民李义才手里拿着政策手册，语气里满是感慨。

“祠堂夜校”不搞形式主义，不照本宣科，始终围着群众的需求转。讲政策、用乡土乡音举例子，把党的创新理论、乡村振兴、惠民政策，转化为群众听得懂、能领会、用得上的家常话；传技能，邀请镇村干部、驻村工作队队员、致富带头人，结合营盘镇林下经济、中药材种植等，手把手传授种植技术、采收技巧与产销对接经验，破解群众生产中的难题；话初心，结合杨玉科将军当年兴学助教、修桥铺路、造福百姓的事迹，讲述爱国情怀与实干精神，让实干兴乡的基因代代相传。

如今的杨玉科将军祠堂，已成为新时代政策理论宣讲、技能传授的主阵地，是营盘镇群众心中的“致富课堂”。展厅里，除了杨玉科将军的生平事迹，还多了营盘人的“奋斗相册”——不同年代修路、开荒、办学的身影。新展板上，是党的富民政策带来的新变化，是群众种植特色产业的丰收场景，是村民们脸上幸福的笑容。

本报记者 李寿华 通讯员 何杨

## 党旗在基层一线高高飘扬



七分恬农业公司高海拔蓝莓基地。 本报通讯员 符茜 摄

## 沾益区大坡乡成立工作专班破解土地难题——

# “矛盾坡”上长出致富果

春回大地，万物竞发。走进曲靖市沾益区大坡乡秧田冲村委会黑彝小组，昔日杂草丛生的闲置坡地，如今钢架大棚林立，新栽的蓝莓苗迎风吐绿，挖掘机轰鸣作业、工人忙碌施工，一幅乡村振兴的火热图景。

这里是七分恬农业公司高海拔蓝莓基地，也是沾益区大坡乡重点招商引资项目。曾经，这片土地存在历史遗留问题多、土地权属复杂、群众意见不统一等问题。如今，在党建引领下，“矛盾坡”变成产业田，让土地“活”出了致富果。

项目建设初期，地块细碎、权属不清、流转分歧等问题交织，企业一度望而却步，推进陷入僵局。“地是谁的、租

多少钱、合同怎么签，这些都是老百姓最关心的事。”大坡乡秧田冲村党总支书记赵红成说。

面对“拦路虎”，大坡乡把支部建在项目上、把党旗插在工地上，由乡党政班子牵头，联合综治、司法、农经及村组干部成立工作专班，沉到田间地头破解难题。

白天扛着仪器逐块复测、厘清界线，夜晚打着手电召开院坝会、火塘会，面对面讲政策、算细账……专班先后开展协商沟通60余轮，邀请老党员、村民代表参与调解，依法依规完善流转方案。随着一个个矛盾被化解，一件件诉求被回应，群众从观望犹豫转变为支持

参与，项目堵点全面打通。

“从签约到进场施工，比预期提前了，这里的干部是真心实意帮企业解决问题。”七分恬农业公司项目负责人王寅实感慨，高效的政务环境让企业信心倍增。

2025年12月，蓝莓基地正式开工建设。乡党委、乡政府全程提供“保姆式”服务，协调用水用电、修整运输道路、优先推荐本地用工，不到3个月便完成土地平整、大棚搭建和种苗定植等工作，建设速度远超预期。优质高效的政务服务，让企业吃下“定心丸”，坚定了深耕发展的信心。按照规划，该基地将打造集现代化种植、分拣包装、冷链物流于一体的高标准蓝莓种植区，今年4

月将全面建成投用。

基地全面投产后，年均可吸纳周边群众务工180人左右，人均月增收3300元。同时，通过土地流转服务、入股分红等方式，村集体每年可增收12万元，专项用于公益事业和基础设施维护，让发展成果更多惠及村民。

大坡乡党委相关负责人刘殊豪介绍，将持续发挥党组织战斗堡垒作用，深化全周期服务，推动蓝莓产业与乡村旅游、农事体验融合发展，把小浆果做成大产业，把大基地做成大品牌，努力走出一条高海拔山区乡村振兴的特色路。

本报记者 隋鑫  
通讯员 顾正晖 符茜

## 弥勒市组建党员先锋队——

# 春耕服务员扎根到田间

时下的弥勒市西二镇，田野间一派火热景象。春耕服务员步履不停，俯身田间手把手传授技艺，把新技术、好经验送到农户家门口。田间指挥部、党员先锋队扎根一线，主动解忧纾困、破解难题。

当地积极探索“党建+N”工作模式，通过基层党组织牵头领干、党员干部下沉解困、科技人员赋能服务，充分集聚春耕担当当力，以抢农时、夯基础、解难题为抓手，扎实推进春耕备耕生产各项工作。

为做好春耕备耕工作，西二镇早谋划、早部署、早行动，压紧压实主体责任。各村党组织积极行动，变身田间指挥部，采取“党总支+党支部”的“1包N”联合带头领干方式，紧盯时令节点，细化任务清单，在物资调

配、水利修缮、管网延伸等硬件设施上提前发力，确保春耕生产有序高效推进。

通过积极整合农科、水利、乡村振兴等各类资金，全镇集中力量累计实施南盘江流域综合治理、小型水库联合灌区建设、高标准农田项目等水利项目45个、总投资达6亿余元，建成供水管网158公里、管网覆盖率达90%，全域高效节水灌溉网络初步成形，基本解决玉米、蔬菜、烤烟、水果等农作物春耕生产用水问题。

西二镇不断强化农资保障，紧盯种子、化肥、农药等春耕重要物资，由农综中心、市场监管所牵头做好储备调配、质量监督、物价稳定等工作，杜绝假冒伪劣农资流入田间。

目前，全镇大春农资储备充足，包

含人畜肥2000吨、化肥1000吨、水稻种子0.9吨、玉米种子125吨、农药8吨。春耕翻犁完成5.02万亩，其中烟地翻犁2.87万亩，大春经济作物种植中药材420亩、蔬菜50亩。

为确保农业生产提质增效，该镇邀请市级专家到田间现场开展专业化指导，组织镇级农技专业人员和村组党员干部下沉一线，化身春耕服务员，立足所到村小组实际，针对性开展农资保供、技术指导、答疑释惑和政策宣讲，“零距离”服务群众。

当地持续优结构、优品种、优服务，强化田间管理，推广良种良法，抓好种养结合优化与农产品产销对接，延伸产业链、提升附加值，让群众在春耕中见到收益。

本报记者 饶勇 通讯员 沈若宇

## 春雨润山乡 干群采茶忙



党员与村民共采春茶。 本报通讯员 罗翠萍 摄

春雨润沃土，茶山焕生机。景洪市勐旺乡的茶园里绿意盎然，茶香四溢。身着绚丽民族服饰的基诺族党员干部与群众一道，穿梭在层层叠叠的茶垄间，抢抓雨后农时采摘春茶。

“趁着节令好，咱们赶紧把这波‘雨前茶’采完，今年的收入肯定差不

了。”茶园里，勐旺乡的党员干部们一边娴熟地掐摘茶芽，一边与身边群众拉家常、话发展。从茶芽采摘的技巧，到茶叶管护的要点，再到今年的增收计划，党员干部们把政策宣讲融入劳作中，用实际行动拉近与群众的距离。

近年来，勐旺乡充分发挥党员的

先锋模范作用，在生产生活中为群众排忧解难。春茶采摘季节，党员干部深入田间地头既当采摘员助力丰收，又当宣传员传递政策，更当服务员解决难题。

本报记者 刘宇丹  
通讯员 孔得罗 罗翠萍

大起育村党支部书记罗妍表示，在景东管护局驻村工作队的助力下，村党组织紧紧围绕乡村振兴目标，深化“党建+产业”模式，优化作物品种结构，并探索订单农业、产销对接等路径，帮助农户更好地应对市场波动。

本报记者 胡梅君 通讯员 景组轩