

国内生产总值334193亿元,同比增长5.0%

# 从首季成绩单看“十五五”开局之年中国经济走势

4月16日,中国经济“首季报”公布:国内生产总值(GDP)334193亿元,同比增长5.0%。

2026年是“十五五”开局之年。面对外部不稳定不确定因素明显增多、地缘冲突影响外溢扩散,在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下,中国经济交出一份成色十足的首季成绩单,发展韧性和活力进一步彰显。

## 开局良好,主要指标增速回升

“主要宏观指标增速回升,新动能快速增长,国民经济实现良好开局。”国家统计局副局长毛盛勇评价中国经济开局表现。

翻开首季成绩单,一条条上扬的曲线,勾勒出中国经济稳健前行的坚实轨迹——

从生产端看,一季度农业(种植业)增加值同比增长3.7%,生产形势较好;规模以上工业增加值同比增长6.1%,比上年四季度加快1.1个百分点;服务业增加值同比增长5.2%,现代服务业势头良好。

从需求端看,社会消费品零售总额超12万亿元,同比增长2.4%,比上年四季度加快0.7个百分点;固定资产投资增速由负转正,一季度同比增长1.7%;货物进出口总额同比增长15.0%,增速为近五年最高。

就业和物价稳定是经济运行平稳的重要标志。一季度,全国城镇调查失业率平均值为5.3%,与上年同期持平;全国居民消费价格指数(CPI)同比上涨0.9%,涨幅比上年四季度扩大0.4个百分点。

更多数据指标凸显发展“成色”:一季度,装备制造业、高技术制造业占规模以上工业增加值的比重同比分别提高1.4和1.2个百分点;城乡居民人均可支配收入比为2.23,同比缩小0.04;中西部地区居民收入增长继续快于东部……

“在去年一季度高基数、今年外部环境更加复杂严峻的情况下,经济运行开局良好,难能可贵,充分体现了我国经济的韧性。”毛盛勇说。

经济韧性,离不开更加积极有为的宏观政策保驾护航。

在提质增效实施消费品以旧换新带动下,一季度消费品零售总额超4300亿元,惠及6000多万人次。加快培育服务消费新增长点工作方案落地实施,一季度服务零售额同比增长5.5%,文旅、赛事等领域消费潜力不断释放。

“理解中国经济变化需要从结构转型和技术升级的角度进行观察。”巴西瓦加斯基金会金融专家夏华声表示,随着技术自主能力不断提升,中国经济有望在新的产业体系中形成更稳健和可持续的增长模式。

坚持为当下谋、为长远计,中国经济发展“含绿量”和“含金量”彼此成就、相得益彰。

一季度,非化石能源消费占能源消费比重同比提高0.4个百分点,锂离子电池、风力发电机组等产品产量分别增长40.8%、30.1%;“新三样”产品出口继续高速增长……

“中国新能源产业的发展在服务自身经济发展的同时,为全球绿色低碳转型贡献了更多中国力量。”毛盛勇说。

安全是发展的前提,发展是安全的保障。筑牢安全防线、有效防范化解风险,是推动高质量发展的内在要求。

近期以来,受地缘冲突影响,国际能源价格大幅上涨,一些国家油价飙涨,供应短缺,生产生活受到严重影响。应对外部冲击,我国及时实施价格临时调控,保障生产生活用能供应充足。

“多年来我国前瞻性布局发展新能源产业,构建起多元化能源供应体系,极大增强经济的自主性和稳定性。目前能源消费总量中,石油占比不到两成,非化石能源消费占比上升,国际原油市场波动总体对我国市场影响较小。”毛盛勇说。

“今年出台了大量政策,一系列重大战略任务、重大改革举措、重大工程项目将陆续落地。同时,我们有充足政策空间和丰富政策储备,政策有效性不断提高。”毛盛勇说。

近期,不少跨国公司宣布进一步扩大在华投资:礼来公司计划未来10年累计投资30亿美元全面扩展在华供应链产能,诺和诺德宣布扩建广州生产基地,施耐德电气宣布新建厦门、无锡两座工厂并升级北京研发中心……

今年前两个月,中国新设立外商投资企业8631家,同比增长14%。外资企业持续投资中国、深化全产业链布局,对中国经济韧性与市场机遇投下“信任票”。

“在复杂外部环境,我们有实力、有底气应对任何风险挑战,这是我们这么多年走过来的自信,对未来我们充满信心。”毛盛勇说。

新华社记者 王雨萧 魏玉坤 潘洁 新华社北京4月16日电

新华社北京4月16日电(记者 申铖)财政部、住房城乡建设部4月16日对外发布通知称,2026年中央财政继续支持部分城市实施城市更新行动,开展相对集中联片的重点样板片区建设和可持续的城市更新机制建设。

通知称,2026年,中央财政支持实施城市更新工作的范围为地级及以上城市,共评选不超过15个城市。中央财政支持部分城市实施城市更新行动,开展相对集中联片的重点样板片区建设和可持续的城市更新机制建设。

通知明确,中央财政对入围城市给予定额补助。入围城市制定城市更新工作方案,统筹使用中央和地方资金,明显提升城市基础设施水平,改善老旧小区人居环境,完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策,探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。

通知明确,中央财政对入围城市给予定额补助。入围城市制定城市更新工作方案,统筹使用中央和地方资金,明显提升城市基础设施水平,改善老旧小区人居环境,完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策,探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。

通知明确,中央财政对入围城市给予定额补助。入围城市制定城市更新工作方案,统筹使用中央和地方资金,明显提升城市基础设施水平,改善老旧小区人居环境,完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策,探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。

通知明确,中央财政对入围城市给予定额补助。入围城市制定城市更新工作方案,统筹使用中央和地方资金,明显提升城市基础设施水平,改善老旧小区人居环境,完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策,探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。

通知明确,中央财政对入围城市给予定额补助。入围城市制定城市更新工作方案,统筹使用中央和地方资金,明显提升城市基础设施水平,改善老旧小区人居环境,完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策,探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。

通知明确,中央财政对入围城市给予定额补助。入围城市制定城市更新工作方案,统筹使用中央和地方资金,明显提升城市基础设施水平,改善老旧小区人居环境,完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策,探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。

通知明确,中央财政对入围城市给予定额补助。入围城市制定城市更新工作方案,统筹使用中央和地方资金,明显提升城市基础设施水平,改善老旧小区人居环境,完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策,探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。

通知明确,中央财政对入围城市给予定额补助。入围城市制定城市更新工作方案,统筹使用中央和地方资金,明显提升城市基础设施水平,改善老旧小区人居环境,完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策,探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。

通知明确,中央财政对入围城市给予定额补助。入围城市制定城市更新工作方案,统筹使用中央和地方资金,明显提升城市基础设施水平,改善老旧小区人居环境,完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策,探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。

通知明确,中央财政对入围城市给予定额补助。入围城市制定城市更新工作方案,统筹使用中央和地方资金,明显提升城市基础设施水平,改善老旧小区人居环境,完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策,探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。

通知明确,中央财政对入围城市给予定额补助。入围城市制定城市更新工作方案,统筹使用中央和地方资金,明显提升城市基础设施水平,改善老旧小区人居环境,完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策,探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。

通知明确,中央财政对入围城市给予定额补助。入围城市制定城市更新工作方案,统筹使用中央和地方资金,明显提升城市基础设施水平,改善老旧小区人居环境,完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策,探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。

通知明确,中央财政对入围城市给予定额补助。入围城市制定城市更新工作方案,统筹使用中央和地方资金,明显提升城市基础设施水平,改善老旧小区人居环境,完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策,探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。

通知明确,中央财政对入围城市给予定额补助。入围城市制定城市更新工作方案,统筹使用中央和地方资金,明显提升城市基础设施水平,改善老旧小区人居环境,完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策,探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。

通知明确,中央财政对入围城市给予定额补助。入围城市制定城市更新工作方案,统筹使用中央和地方资金,明显提升城市基础设施水平,改善老旧小区人居环境,完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策,探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。

通知明确,中央财政对入围城市给予定额补助。入围城市制定城市更新工作方案,统筹使用中央和地方资金,明显提升城市基础设施水平,改善老旧小区人居环境,完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策,探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。

通知明确,中央财政对入围城市给予定额补助。入围城市制定城市更新工作方案,统筹使用中央和地方资金,明显提升城市基础设施水平,改善老旧小区人居环境,完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策,探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。

通知明确,中央财政对入围城市给予定额补助。入围城市制定城市更新工作方案,统筹使用中央和地方资金,明显提升城市基础设施水平,改善老旧小区人居环境,完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策,探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。

通知明确,中央财政对入围城市给予定额补助。入围城市制定城市更新工作方案,统筹使用中央和地方资金,明显提升城市基础设施水平,改善老旧小区人居环境,完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策,探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。

通知明确,中央财政对入围城市给予定额补助。入围城市制定城市更新工作方案,统筹使用中央和地方资金,明显提升城市基础设施水平,改善老旧小区人居环境,完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策,探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。

通知明确,中央财政对入围城市给予定额补助。入围城市制定城市更新工作方案,统筹使用中央和地方资金,明显提升城市基础设施水平,改善老旧小区人居环境,完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策,探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。

通知明确,中央财政对入围城市给予定额补助。入围城市制定城市更新工作方案,统筹使用中央和地方资金,明显提升城市基础设施水平,改善老旧小区人居环境,完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策,探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。

通知明确,中央财政对入围城市给予定额补助。入围城市制定城市更新工作方案,统筹使用中央和地方资金,明显提升城市基础设施水平,改善老旧小区人居环境,完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策,探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。

通知明确,中央财政对入围城市给予定额补助。入围城市制定城市更新工作方案,统筹使用中央和地方资金,明显提升城市基础设施水平,改善老旧小区人居环境,完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策,探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。

通知明确,中央财政对入围城市给予定额补助。入围城市制定城市更新工作方案,统筹使用中央和地方资金,明显提升城市基础设施水平,改善老旧小区人居环境,完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策,探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。

通知明确,中央财政对入围城市给予定额补助。入围城市制定城市更新工作方案,统筹使用中央和地方资金,明显提升城市基础设施水平,改善老旧小区人居环境,完善法规制度、规划标准、投融资机制及相关配套政策,探索城市更新可复制、可推广的机制和模式。

国家统计局16日公布的数据显示,70个大中城市中,一线城市商品住宅销售价格环比上涨,二三线城市环比降幅收窄或持平。新建商品住宅和二手房销售价格环比上涨城市个数均比上月增加。专家表示,一季度房地产市场数据良好,去库存成效明显,市场复苏动能持续积聚,行业信心进入稳步修复通道。

根据国家统计局数据,3月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.2%,其中,北京持平,上海、广州和深圳分别上涨0.3%、0.3%和0.2%;二手房销售价格环比由上月下降0.1%转为上涨0.4%,其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨0.6%、0.4%、0.2%和0.4%。二三线城市二手房销售价格环比分别下降0.2%和0.4%,降幅分别收窄0.2个和0.1个百分点。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示,受季节性因素、积压需求释放及政策利好叠加影响,3月房地产市场如期迎来“小阳春”。北京、上海、杭州等核心城市成交数据大幅攀升,核心地段房源去化速度加快,对全国房地产市场起到了关键的修复作用。

“去库存成效初现,供需两端形成正向合力。”虞晓芬说,去库存的实质是供需关系的再平衡。数据监测显示,截至2026年3月末,全国商品房待售面积78601万平方米,同比下降0.1%,连续52个月以来首次同比下降,其中待售3年以下新建商品住房面积同比减少1.8%,这表明2022年以来累积的市场新增库存正在逐步消化,去库存的效果开始显现。

此外,地方政府精准发力,激活需求措施成效显著。根据中指研究院监测数据,2026年一季度,全国超100市(县)出台房地产相关政策约160条,聚焦公积金优化、多子女家庭购房支持、住房以旧换新等领域,精准撬动改善性住房需求。各地政策实施的力度与精准度较以往显著提升,形成多元化、差异化的去库存实施路径。

以上海为例,今年2月26日起正式实施的“沪七条”新政大幅降低购房门槛,提升公积金贷款额度,激活置换链条。据上海市房地产交易中心数据,4月11日,上海二手房(含商业)网签成交量达1632套,创近5年来上海二手房单日网签成交量新高。

在城市数量方面,3月份,70个大中城市中,新建商品住宅销售价格环比上涨城市有14个,比2月份增加4个;二手房销售价格环比上涨城市有13个,比2月份增加11个。

专家普遍认为,总体看,一季度,我国房地产市场在主动收缩供给与政策驱动需求释放的共同作用下,去库存取得初步成效,为市场注入了积极信号。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,当前我国房地产市场显现出企稳趋势,但基础仍有待夯实。市场分化明显,冷热不均的情况仍然存在。总体来看,延续3月份二手房交易量放大的势头,4月份重点城市市场热度将持续,随着新房市场中“好房子”项目供给增加,置换链条进一步打通,换房需求将进一步被激活,从而巩固市场回稳态势。

新华社记者 王优玲 新华社北京4月16日电

新华社北京4月16日电(记者 沙达提 陈霄)中国向伊朗提供紧急人道主义援助项目政府间交接证书签字仪式15日在德黑兰的伊朗新月会总部举行,中国驻伊朗大使从培培同伊朗新月会主席科利万德出席。

从培培说,中国和伊朗是好朋友、好伙伴,两国人民的友谊源远流长。中方始终心系伊朗人民,此次向伊方提供紧急人道主义援助,是中方践行人类命运共同体理念,履行国际人道主义义务的生动实践。自战事爆发以来,中方一直致力于恢复地区和平、结束冲突,中方将继续同国际社会一道,推动中东早日恢复和平稳定。

科利万德感谢中方多次在困难时刻向伊方伸出援手,并在双边场合坚定给予伊朗支持,两国友谊历久弥坚。他说,在战事爆发首日,伊朗南部城市米纳卜一所女子学校遭到袭击后,中国就向伊朗捐赠了紧急人道主义援助。

新华社北京4月16日电(记者 沙达提 陈霄)中国向伊朗提供紧急人道主义援助项目政府间交接证书签字仪式15日在德黑兰的伊朗新月会总部举行,中国驻伊朗大使从培培同伊朗新月会主席科利万德出席。

从培培说,中国和伊朗是好朋友、好伙伴,两国人民的友谊源远流长。中方始终心系伊朗人民,此次向伊方提供紧急人道主义援助,是中方践行人类命运共同体理念,履行国际人道主义义务的生动实践。自战事爆发以来,中方一直致力于恢复地区和平、结束冲突,中方将继续同国际社会一道,推动中东早日恢复和平稳定。

科利万德感谢中方多次在困难时刻向伊方伸出援手,并在双边场合坚定给予伊朗支持,两国友谊历久弥坚。他说,在战事爆发首日,伊朗南部城市米纳卜一所女子学校遭到袭击后,中国就向伊朗捐赠了紧急人道主义援助。

新华社北京4月16日电(记者 沙达提 陈霄)中国向伊朗提供紧急人道主义援助项目政府间交接证书签字仪式15日在德黑兰的伊朗新月会总部举行,中国驻伊朗大使从培培同伊朗新月会主席科利万德出席。

从培培说,中国和伊朗是好朋友、好伙伴,两国人民的友谊源远流长。中方始终心系伊朗人民,此次向伊方提供紧急人道主义援助,是中方践行人类命运共同体理念,履行国际人道主义义务的生动实践。自战事爆发以来,中方一直致力于恢复地区和平、结束冲突,中方将继续同国际社会一道,推动中东早日恢复和平稳定。

科利万德感谢中方多次在困难时刻向伊方伸出援手,并在双边场合坚定给予伊朗支持,两国友谊历久弥坚。他说,在战事爆发首日,伊朗南部城市米纳卜一所女子学校遭到袭击后,中国就向伊朗捐赠了紧急人道主义援助。

新华社北京4月16日电(记者 沙达提 陈霄)中国向伊朗提供紧急人道主义援助项目政府间交接证书签字仪式15日在德黑兰的伊朗新月会总部举行,中国驻伊朗大使从培培同伊朗新月会主席科利万德出席。

从培培说,中国和伊朗是好朋友、好伙伴,两国人民的友谊源远流长。中方始终心系伊朗人民,此次向伊方提供紧急人道主义援助,是中方践行人类命运共同体理念,履行国际人道主义义务的生动实践。自战事爆发以来,中方一直致力于恢复地区和平、结束冲突,中方将继续同国际社会一道,推动中东早日恢复和平稳定。

科利万德感谢中方多次在困难时刻向伊方伸出援手,并在双边场合坚定给予伊朗支持,两国友谊历久弥坚。他说,在战事爆发首日,伊朗南部城市米纳卜一所女子学校遭到袭击后,中国就向伊朗捐赠了紧急人道主义援助。

新华社北京4月16日电(记者 沙达提 陈霄)中国向伊朗提供紧急人道主义援助项目政府间交接证书签字仪式15日在德黑兰的伊朗新月会总部举行,中国驻伊朗大使从培培同伊朗新月会主席科利万德出席。

从培培说,中国和伊朗是好朋友、好伙伴,两国人民的友谊源远流长。中方始终心系伊朗人民,此次向伊方提供紧急人道主义援助,是中方践行人类命运共同体理念,履行国际人道主义义务的生动实践。自战事爆发以来,中方一直致力于恢复地区和平、结束冲突,中方将继续同国际社会一道,推动中东早日恢复和平稳定。

科利万德感谢中方多次在困难时刻向伊方伸出援手,并在双边场合坚定给予伊朗支持,两国友谊历久弥坚。他说,在战事爆发首日,伊朗南部城市米纳卜一所女子学校遭到袭击后,中国就向伊朗捐赠了紧急人道主义援助。

新华社北京4月16日电(记者 沙达提 陈霄)中国向伊朗提供紧急人道主义援助项目政府间交接证书签字仪式15日在德黑兰的伊朗新月会总部举行,中国驻伊朗大使从培培同伊朗新月会主席科利万德出席。

从培培说,中国和伊朗是好朋友、好伙伴,两国人民的友谊源远流长。中方始终心系伊朗人民,此次向伊方提供紧急人道主义援助,是中方践行人类命运共同体理念,履行国际人道主义义务的生动实践。自战事爆发以来,中方一直致力于恢复地区和平、结束冲突,中方将继续同国际社会一道,推动中东早日恢复和平稳定。

科利万德感谢中方多次在困难时刻向伊方伸出援手,并在双边场合坚定给予伊朗支持,两国友谊历久弥坚。他说,在战事爆发首日,伊朗南部城市米纳卜一所女子学校遭到袭击后,中国就向伊朗捐赠了紧急人道主义援助。

新华社北京4月16日电(记者 沙达提 陈霄)中国向伊朗提供紧急人道主义援助项目政府间交接证书签字仪式15日在德黑兰的伊朗新月会总部举行,中国驻伊朗大使从培培同伊朗新月会主席科利万德出席。

从培培说,中国和伊朗是好朋友、好伙伴,两国人民的友谊源远流长。中方始终心系伊朗人民,此次向伊方提供紧急人道主义援助,是中方践行人类命运共同体理念,履行国际人道主义义务的生动实践。自战事爆发以来,中方一直致力于恢复地区和平、结束冲突,中方将继续同国际社会一道,推动中东早日恢复和平稳定。

科利万德感谢中方多次在困难时刻向伊方伸出援手,并在双边场合坚定给予伊朗支持,两国友谊历久弥坚。他说,在战事爆发首日,伊朗南部城市米纳卜一所女子学校遭到袭击后,中国就向伊朗捐赠了紧急人道主义援助。

新华社北京4月16日电(记者 沙达提 陈霄)中国向伊朗提供紧急人道主义援助项目政府间交接证书签字仪式15日在德黑兰的伊朗新月会总部举行,中国驻伊朗大使从培培同伊朗新月会主席科利万德出席。

从培培说,中国和伊朗是好朋友、好伙伴,两国人民的友谊源远流长。中方始终心系伊朗人民,此次向伊方提供紧急人道主义援助,是中方践行人类命运共同体理念,履行国际人道主义义务的生动实践。自战事爆发以来,中方一直致力于恢复地区和平、结束冲突,中方将继续同国际社会一道,推动中东早日恢复和平稳定。

科利万德感谢中方多次在困难时刻向伊方伸出援手,并在双边场合坚定给予伊朗支持,两国友谊历久弥坚。他说,在战事爆发首日,伊朗南部城市米纳卜一所女子学校遭到袭击后,中国就向伊朗捐赠了紧急人道主义援助。

新华社北京4月16日电(记者 沙达提 陈霄)中国向伊朗提供紧急人道主义援助项目政府间交接证书签字仪式15日在德黑兰的伊朗新月会总部举行,中国驻伊朗大使从培培同伊朗新月会主席科利万德出席。

从培培说,中国和伊朗是好朋友、好伙伴,两国人民的友谊源远流长。中方始终心系伊朗人民,此次向伊方提供紧急人道主义援助,是中方践行人类命运共同体理念,履行国际人道主义义务的生动实践。自战事爆发以来,中方一直致力于恢复地区和平、结束冲突,中方将继续同国际社会一道,推动中东早日恢复和平稳定。

科利万德感谢中方多次在困难时刻向伊方伸出援手,并在双边场合坚定给予伊朗支持,两国友谊历久弥坚。他说,在战事爆发首日,伊朗南部城市米纳卜一所女子学校遭到袭击后,中国就向伊朗捐赠了紧急人道主义援助。

新华社北京4月16日电(记者 沙达提 陈霄)中国向伊朗提供紧急人道主义援助项目政府间交接证书签字仪式15日在德黑兰的伊朗新月会总部举行,中国驻伊朗大使从培培同伊朗新月会主席科利万德出席。

从培培说,中国和伊朗是好朋友、好伙伴,两国人民的友谊源远流长。中方始终心系伊朗人民,此次向伊方提供紧急人道主义援助,是中方践行人类命运共同体理念,履行国际人道主义义务的生动实践。自战事爆发以来,中方一直致力于恢复地区和平、结束冲突,中方将继续同国际社会一道,推动中东早日恢复和平稳定。

科利万德感谢中方多次在困难时刻向伊方伸出援手,并在双边场合坚定给予伊朗支持,两国友谊历久弥坚。他说,在战事爆发首日,伊朗南部城市米纳卜一所女子学校遭到袭击后,中国就向伊朗捐赠了紧急人道主义援助。

新华社北京4月16日电(记者 沙达提 陈霄)中国向伊朗提供紧急人道主义援助项目政府间交接证书签字仪式15日在德黑兰的伊朗新月会总部举行,中国驻伊朗大使从培培同伊朗新月会主席科利万德出席。

国家统计局16日公布的数据显示,70个大中城市中,一线城市商品住宅销售价格环比上涨,二三线城市环比降幅收窄或持平。新建商品住宅和二手房销售价格环比上涨城市个数均比上月增加。专家表示,一季度房地产市场数据良好,去库存成效明显,市场复苏动能持续积聚,行业信心进入稳步修复通道。

根据国家统计局数据,3月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.2%,其中,北京持平,上海、广州和深圳分别上涨0.3%、0.3%和0.2%;二手房销售价格环比由上月下降0.1%转为上涨0.4%,其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨0.6%、0.4%、0.2%和0.4%。二三线城市二手房销售价格环比分别下降0.2%和0.4%,降幅分别收窄0.2个和0.1个百分点。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示,受季节性因素、积压需求释放及政策利好叠加影响,3月房地产市场如期迎来“小阳春”。北京、上海、杭州等核心城市成交数据大幅攀升,核心地段房源去化速度加快,对全国房地产市场起到了关键的修复作用。

“去库存成效初现,供需两端形成正向合力。”虞晓芬说,去库存的实质是供需关系的再平衡。数据监测显示,截至2026年3月末,全国商品房待售面积78601万平方米,同比下降0.1%,连续52个月以来首次同比下降,其中待售3年以下新建商品住房面积同比减少1.8%,这表明2022年以来累积的市场新增库存正在逐步消化,去库存的效果开始显现。

此外,地方政府精准发力,激活需求措施成效显著。根据中指研究院监测数据,2026年一季度,全国超100市(县)出台房地产相关政策约160条,聚焦公积金优化、多子女家庭购房支持、住房以旧换新等领域,精准撬动改善性住房需求。各地政策实施的力度与精准度较以往显著提升,形成多元化、差异化的去库存实施路径。

以上海为例,今年2月26日起正式实施的“沪七条”新政大幅降低购房门槛,提升公积金贷款额度,激活置换链条。据上海市房地产交易中心数据,4月11日,上海二手房(含商业)网签成交量达1632套,创近5年来上海二手房单日网签成交量新高。

在城市数量方面,3月份,70个大中城市中,新建商品住宅销售价格环比上涨城市有14个,比2月份增加4个;二手房销售价格环比上涨城市有13个,比2月份增加11个。

专家普遍认为,总体看,一季度,我国房地产市场在主动收缩供给与政策驱动需求释放的共同作用下,去库存取得初步成效,为市场注入了积极信号。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,当前我国房地产市场显现出企稳趋势,但基础仍有待夯实。市场分化明显,冷热不均的情况仍然存在。总体来看,延续3月份二手房交易量放大的势头,4月份重点城市市场热度将持续,随着新房市场中“好房子”项目供给增加,置换链条进一步打通,换房需求将进一步被激活,从而巩固市场回稳态势。

新华社记者 王优玲 新华社北京4月16日电

新华社北京4月16日电(记者 沙达提 陈霄)中国向伊朗提供紧急人道主义援助项目政府间交接证书签字仪式15日在德黑兰的伊朗新月会总部举行,中国驻伊朗大使从培培同伊朗新月会主席科利万德出席。

从培培说,中国和伊朗是好朋友、好伙伴,两国人民的友谊源远流长。中方始终心系伊朗人民,此次向伊方提供紧急人道主义援助,是中方践行人类命运共同体理念,履行国际人道主义义务的生动实践。自战事爆发以来,中方一直致力于恢复地区和平、结束冲突,中方将继续同国际社会一道,推动中东早日恢复和平稳定。

科利万德感谢中方多次在困难时刻向伊方伸出援手,并在双边场合坚定给予伊朗支持,两国友谊历久弥坚。他说,在战事爆发首日,伊朗南部城市米纳卜一所女子学校遭到袭击后,中国就向伊朗捐赠了紧急人道主义援助。

新华社北京4月16日电(记者 沙达提 陈霄)中国向伊朗提供紧急人道主义援助项目政府间交接证书签字仪式15日在德黑兰的伊朗新月会总部举行,中国驻伊朗大使从培培同伊朗新月会主席科利万德出席。

从培培说,中国和伊朗是好朋友、好伙伴,两国人民的友谊源远流长。中方始终心系伊朗人民,此次向伊方提供紧急人道主义援助,是中方践行人类命运共同体理念,履行国际人道主义义务的生动实践。自战事爆发以来,中方一直致力于恢复地区和平、结束冲突,中方将继续同国际社会一道,推动中东早日恢复和平稳定。

科利万德感谢中方多次在困难时刻向伊方伸出援手,并在双边场合坚定给予伊朗支持,两国友谊历久弥坚。他说,在战事爆发首日,伊朗南部城市米纳卜一所女子学校遭到袭击后,中国就向伊朗捐赠了紧急人道主义援助。

新华社北京4月16日电(记者 沙达提 陈霄)中国向伊朗提供紧急人道主义援助项目政府间交接证书签字仪式15日在德黑兰的伊朗新月会总部举行,中国驻伊朗大使从培培同伊朗新月会主席科利万德出席。

从培培说,中国和伊朗是好朋友、好伙伴,两国人民的友谊源远流长。中方始终心系伊朗人民,此次向伊方提供紧急人道主义援助,是中方践行人类命运共同体理念,履行国际人道主义义务的生动实践。自战事爆发以来,中方一直致力于恢复地区和平、结束冲突,中方将继续同国际社会一道,推动中东早日恢复和平稳定。

科利万德感谢中方多次在困难时刻向伊方伸出援手,并在双边场合坚定给予伊朗支持,两国友谊历久弥坚。他说,在战事爆发首日,伊朗南部城市米纳卜一所女子学校遭到袭击后,中国就向伊朗捐赠了紧急人道主义援助。

新华社北京4月16日电(记者 沙达提 陈霄)中国向伊朗提供紧急人道主义援助项目政府间交接证书签字仪式15日在德黑兰的伊朗新月会总部举行,中国驻伊朗大使从培培同伊朗新月会主席科利万德出席。

从培培说,中国和伊朗是好朋友、好伙伴,两国人民的友谊源远流长。中方始终心系伊朗人民,此次向伊方提供紧急人道主义援助,是中方践行人类命运共同体理念,履行国际人道主义义务的生动实践。自战事爆发以来,中方一直致力于恢复地区和平、结束冲突,中方将继续同国际社会一道,推动中东早日恢复和平稳定。

科利万德感谢中方多次在困难时刻向伊方伸出援手,并在双边场合坚定给予伊朗支持,两国友谊历久弥坚。他说,在战事爆发首日,伊朗南部城市米纳卜一所女子学校遭到袭击后,中国就向伊朗捐赠了紧急人道主义援助。

新华社北京4月16日电(记者 沙达提 陈霄)中国向伊朗提供紧急人道主义援助项目政府间交接证书签字仪式15日在德黑兰的伊朗新月会总部举行,中国驻伊朗大使从培培同伊朗新月会主席科利万德出席。

从培培说,中国和伊朗是好朋友、好伙伴,两国人民的友谊源远流长。中方始终心系伊朗人民,此次向伊方提供紧急人道主义援助,是中方践行人类命运共同体理念,履行国际人道主义义务的生动实践。自战事爆发以来,中方一直致力于恢复地区和平、结束冲突,中方将继续同国际社会一道,推动中东早日恢复和平稳定。

科利万德感谢中方多次在困难时刻向伊方伸出援手,并在双边场合坚定给予伊朗支持,两国友谊历久弥坚。他说,在战事爆发首日,伊朗南部城市米纳卜一所女子学校遭到袭击后,中国就向伊朗捐赠了紧急人道主义援助。

新华社北京4月16日电(记者 沙达提 陈霄)中国向伊朗提供紧急人道主义援助项目政府间交接证书签字仪式15日在德黑兰的伊朗新月会总部举行,中国驻伊朗大使从培培同伊朗新月会主席科利万德出席。

从培培说,中国和伊朗是好朋友、好伙伴,两国人民的友谊源远流长。中方始终心系伊朗人民,此次向伊方提供紧急人道主义援助,是中方践行人类命运共同体理念,履行国际人道主义义务的生动实践。自战事爆发以来,中方一直致力于恢复地区和平、结束冲突,中方将继续同国际社会一道,推动中东早日恢复和平稳定。

科利万德感谢中方多次在困难时刻向伊方伸出援手,并在双边场合坚定给予伊朗支持,两国友谊历久弥坚。他说,在战事爆发首日,伊朗南部城市米纳卜一所女子学校遭到袭击后,中国就向伊朗捐赠了紧急人道主义援助。

新华社北京4月16日电(记者 沙达提 陈霄)中国向伊朗提供紧急人道主义援助项目政府间交接证书签字仪式15日在德黑兰的伊朗新月会总部举行,中国驻伊朗大使从培培同伊朗新月会主席科利万德出席。

从培培说,中国和伊朗是好朋友、好伙伴,两国人民的友谊源远流长。中方始终心系伊朗人民,此次向伊方提供紧急人道主义援助,是中方践行人类命运共同体理念,履行国际人道主义义务的生动实践。自战事爆发以来,中方一直致力于恢复地区和平、结束冲突,中方将继续同国际社会一道,推动中东早日恢复和平稳定。

科利万德感谢中方多次在困难时刻向伊方伸出援手,并在双边场合坚定给予伊朗支持,两国友谊历久弥坚。他说,在战事爆发首日,伊朗南部城市米纳卜一所女子学校遭到袭击后,中国就向伊朗捐赠了紧急人道主义援助。

新华社北京4月16日电(记者 沙达提 陈霄)中国向伊朗提供紧急人道主义援助项目政府间交接证书签字仪式15日在德黑兰的伊朗新月会总部举行,中国驻伊朗大使从培培同伊朗新月会主席科利万德出席。

从培培说,中国和伊朗是好朋友、好伙伴,两国人民的友谊源远流长。中方始终心系伊朗人民,此次向伊方提供紧急人道主义援助,是中方践行人类命运共同体理念,履行国际人道主义义务的生动实践。自战事爆发以来,中方一直致力于恢复地区和平、结束冲突,中方将继续同国际社会一道,推动中东早日恢复和平稳定。

科利万德感谢中方多次在困难时刻向伊方伸出援手,并在双边场合坚定给予伊朗支持,两国友谊历久弥坚。他说,在战事爆发首日,伊朗南部城市米纳卜一所女子学校遭到袭击后,中国就向伊朗捐赠了紧急人道主义援助。

新华社北京4月16日电(记者 沙达提 陈霄)中国向伊朗提供紧急人道主义援助项目政府间交接证书签字仪式15日在德黑兰的伊朗新月会总部举行,中国驻伊朗大使从培培同伊朗新月会主席科利万德出席。

从培培说,中国和伊朗是好朋友、好伙伴,两国人民的友谊源远流长。中方始终心系伊朗人民,此次向伊方提供紧急人道主义援助,是中方践行人类命运共同体理念,履行国际人道主义义务的生动实践。自战事爆发以来,中方一直致力于恢复地区和平、结束冲突,中方将继续同国际社会一道,推动中东早日恢复和平稳定。

科利万德感谢中方多次在困难时刻向伊方伸出援手,并在双边场合坚定给予伊朗支持,两国友谊历久弥坚。他说,在战事爆发首日,伊朗南部城市米纳卜一所女子学校遭到袭击后,中国就向伊朗捐赠了紧急人道主义援助。