

今日视点

突破信息壁垒 全面便民利企

——昆明实现不动产登记“同城通办”

本报记者 浦美玲 文/图

多跑腿，来回跑，跨区跑，再加上堵车、停车，到点取号、排队等候……长期以来，一个不动产登记可以让人“脱一层皮”。昆明进一步增强服务意识，突破信息壁垒，搭建共享平台，日前，全市实现不动产登记“同城通办”，打破了“只能在房屋、土地所在地不动产登记部门办理相关业务”的属地限

制。市民和企业在办理业务时，可就近、自主选择最近的登记机构办理。在昆明市首家实施不动产登记“同城通办”的试点——市不动产登记中心盘龙登记处金星办证点，人们只需进一扇门，交一套资料，缴一次费用，就可以完成交易、税收、登记“一窗式”集中办理。



就近就便自主选择

“不动产登记，对于居民和企业来说，是一件大事。”昆明市不动产登记中心相关负责人介绍，2016年6月，昆明在全市范围内实施不动产统一登记，房地产权证书由不动产登记替代，房地产权证书和不动产登记证明停止发放，颁发《不动产权证书》和《不动产登记证明》。昆明市不动产登记中心盘龙分中心与昆明全市同步开展不动产统一登记工作，截至目前，共受理各类不动产登记10万余件，日均受理量约300件。

2019年2月，昆明市委主要领导到盘龙区视察工作时要求，盘龙区作为昆明市不动产登记“同城通办”试点并尽快启动工作。盘龙区政府和昆明市不动产登记中心联合新

设昆明市不动产登记中心盘龙登记处金星办证点，作为昆明市不动产登记“同城通办”试点，实现让市民办理不动产登记“就近办、网上办、全城通办”。

“您好！请问有什么可以帮您？”日前，记者走进金星办证点，看到大厅忙碌有序，市民只需在盘龙政务导询台咨询、排号，就能进行相关业务办理。大厅内还设有不动产自助查询终端，互联网查询相关不动产方面的信息，方便核税。

记者了解到，随着“全城通办”的逐步推广，今后群众和企业在办理业务时，可就近、自主选择最近的登记机构办理。金星办证点先期面向二手房坐落于主城5区、3个开发（度假）区且已取得不动产权证或房

产证、土地证两证齐全的市民，开展不动产转移、抵押、变更等业务办理，暂不含经济适用房、房改房等政策性房产。

昆明市不动产登记中心盘龙登记处主任杨昊告诉记者，该办证点自8月22日在全市率先全面试行不动产登记“同城通办”以来，截至目前共受理各类不动产登记近1000件，其中盘龙区占比约70%，其他主城4区及3个开发（度假）区占比约30%。目前金星办证点日均办理80件，从受理到领取受理通知书平均30分钟（含完税）完成。

“实行同城通办方便多了。比如你在盘龙区要买一套位于西山区的房子或者要给房子过户，都不用再

来回跑、各区跑了，到一个点办理就行。”云南省昆明市国信公证处工作人员黄剑受当事人委托前来代办14本不动产证登记，原来跑一整天乃至两天才能办完的业务，在“同城通办”这个点一上午就全部办结，黄剑感到非常方便快捷。

不久前，市民吴文兵购买了位于五华区黑林铺的房子，需要进行不动产登记。“我早上9时过来，按要求提交了购房合同、房产证，以及结婚证、身份证复印件等相关资料后，10时30分就拿到不动产登记证书了。”吴文兵说，这在以前，需要住建部门跑一次、国土部门跑一次、税务部门跑一次，有的甚至要跑两三次，一天之内是不可能办好的。

微信小程序远程缴纳不动产登记费、土地出让金等相关费用，待确认缴费完成后，再通过免费邮政快递证书服务实现“人在家中、证书到手”或现场领证方式取得不动产权证书。

昆明市不动产登记中心相关负责人介绍，盘龙登记处金星办证点作为昆明市第一家启动“同城通办”的办证点，将发挥试点的引领、示范、带动作用，形成可借鉴、可复制、可推广的盘龙经验，全力打造昆明市不动产登记新标杆，为昆明全市实行不动产登记“同城通办”奠定坚实基础。

首创全市一窗模式

根据“一窗受理、集成服务”思路，盘龙登记处借鉴先进地区经验，结合昆明实际摸索出了具有昆明特色的一窗模式。“我们对窗口设置进行调整，设置导询窗口，组建导询小组，每组由1名不动产工作人员和1名税务工作人员组成，主要完成交件资料初审、表单填写、询问记录等前期工作。”市不动产登记中心盘龙登记处综合科科长、金星办证点相关负责人陈伟东介绍，同时，设置了“不动产交易税收登记一窗受理集成服务窗口”，实现“一窗交件、一次交件、一次排队、一次取号、一套资料、只跑一次”，之前群众办理不动

产登记需跑多个部门，往返很多次才能完成办理，现在群众只需进一扇门，跑一次即可办结，真正做到便民利民。

杨昊介绍：“一窗受理、集成服务”打破了信息壁垒，将交易、税收、登记等原来由多个部门多次完成事项集中到一个窗口，一次办结，通过搭建自然资源、住房建设、税务联审联办平台，实现3部门数据实时互通共享，在各部门并联审批后向市民发放受理通知书。通过不断优化调整，目前，每个受理件从收取资料到领取受理通知书平均时长在15分钟左右。盘龙登记处

处在全面落实昆明市政府“五个工作日办结不动产登记”的基础上，自我加压，优化流程，目前实现一般转移登记3个工作日办结，一般抵押登记次日办结，下一步将在保证登记安全的前提下进一步提速增效。

“同城通办”制度是“一窗受理”、“互联网+不动产登记”等服务举措的进一步完善，是昆明市委、市政府深化“放管服”改革、优化营商环境的一项重要举措，让服务对象实现就近跑、零跑动、网上跑，将“最多跑一次”改革推向纵深。陈伟东介绍，市民还可以通过

图片新闻

让街巷有颜值有内涵

让街巷“美”起来，“廉”起来，“潮”起来。五华区通过活动倡廉、实践促廉、阵地筑廉等方式，多主体、多层次、多形式开展廉政文化宣传教育，打造廉政文化建设“互廉网”，引导群众树立正确的德行操守，树立良好的个人品德、社会公德、职业道德和家庭美德，教育引导广大党员干部筑牢拒腐防变的思想道德防线，牢固树立正确的世界观、价值观和人生观，增强遵守党纪法规意识、清正廉洁的自律意识。

在昆明朱德旧居所在地红花巷和小梅园巷的打造中，五华区纪委监委联合华山街道，打造以朱德同志的精神品格、廉洁故事、家风家训为主的7个主题文化长

廊，用鲜活的事迹多方面、多角度展现了朱德同志“坚守正道、光明磊落、克己奉公、清正廉洁”的伟大革命家形象。长廊主要由朱德同志半身浮雕、“德”字景观石和文化墙构成，图文并茂、生动形象，立体直观，具有很好的视觉效果，同时，廉洁文化长廊所蕴含的历史文化内涵与昆明朱德旧居纪念馆所展现的历史文化一脉相承、有序衔接。

此外，五华区还在新闻南路打造南侨机工主题文化长廊、“椿上花街”，在节孝巷打造廉政文化长廊等特色文化街巷，以丰富的文化内涵，美观大方的设计，不断提升城市的颜值和内涵。

本报记者 龙舟 通讯员 王永权



昆速览

“礼让斑马线·你礼让我点赞”主题实践活动开展

本报讯(记者 熊明 通讯员 郭峰) 8月30日，昆明市组织开展“礼让斑马线·你礼让我点赞”主题实践活动，倡导“斑马线前的文明”，积极调动广大市民自觉养成良好的出行习惯，让大家争做文明交通的倡导者和示范员。

来自昆明市公安局交通警察支队、昆明公交集团有限责任公司、昆明出租汽车协会及社区近200余名文明交通工作者和文明交通志愿服务工作者代表先后签名，并作出文明交通的倡导和承诺。

“昆明市道路交通安全形象大使”刘旭向市民发出《文明礼让“斑马线”倡议》，呼吁广大市民自觉养成文明出行的习惯，用实际行动，带动和影响身边的人，共同营造安全、文明、和谐的交通环境。

活动现场，文明交通志愿服务工作者联合开展了“礼让斑马线”宣传活动，向市民发放交通安全宣传制品，并提供交通安全法律法规咨询。

据了解，为维护道路交通安全，进一步规范通行秩序，维护行人过“斑马线”的权利，保障生命财产安全，昆明市公安局交警支队自2017年6月21日启动“礼让斑马线倡导行动”，并充分运用目前的交通管理科技手段，利用电子监控设备抓拍“不礼让斑马线”的交通违法行为。此外，昆明交警通过“双微”平台、交通诱导屏等对查处的交通违法行为实时进行曝光，提示驾驶人树立礼让行人的安全文明意识，促进道路秩序进一步改善和提升。

官渡区加强正风肃纪护好群众利益

本报讯(记者 茶志福 通讯员 王俊伟 杨静愉) “近年来，官渡区纪委监委坚持让群众满意为导向，突出与群众打交道的关键环节，紧盯群众关切的热点问题，大力整治群众身边不正之风和腐败问题，以正风肃纪的实际成效切实增强群众获得感和幸福感。”

“向前一步”听民情，不断畅通信访举报渠道，及时全面了解群众诉求和困难，进一步规范干部接访言行，坚持以“一张笑脸相迎、一把椅子让座、一杯热茶暖心、一番细语释惑、一颗诚心办事”为标准接待来访群众，耐心对待每一位来访群众，依法依规处理好各类信访案件，用实际行动温暖民心，打造信访服务窗口新形象。

“靶向监督”护民利。紧盯涉黑涉恶问题突出、群众反映强烈

的重点领域，坚决惩治放纵、包庇黑恶势力甚至充当“保护伞”的行为。扫黑除恶专项斗争开展以来，党纪、政务立案13件13人，采取留置措施3人，办结并移送检察院审查起诉1人，党纪政务处分8人。常态化开展扶贫领域腐败和作风问题专项检查，今年以来，全区共排查扶贫领域问题线索18件，提醒谈话16人，处分2人。

“整治顽疾”顺民意。加大对形式主义、官僚主义等作风“顽疾”的整治力度，建立更加科学规范的办文办会、意见征求等机制，进一步规范、清理监督检查考核事项，严格控制总量和频次。今年以来，全区共查处形式主义、官僚主义问题5起，诫勉问责3人，通报问责1人，政务处分1人，以实际行动增强群众获得感和幸福感。

石林县用好“四种形态”强化日常监督

本报讯(记者 浦美玲 通讯员 赵俊良) 今年以来，石林彝族自治县纪委监委运用监督执纪“四种形态”，尤其是加强对“第一种形态”的运用，抓早抓小、防微杜渐，使“咬耳扯袖”“红脸出汗”制度化、常态化，为党员干部把好第一道关口。

石林县纪委监委制定出台《石林县实践运用监督执纪“四种形态”实施办法》《石林县实践运用监督执纪“第一种形态”工作办法》等制度，为具体落实“四种形态”提供有力抓手和“行动指南”。全县各级党组织和纪检监察机关把实践运用好监督执纪“第一种形态”作为履行全面从严治党主体责任的重要抓手，推动管党治党抓在日常、严在

经常。

为使实践运用“第一种形态”有抓手，石林县纪委监委探索建立了“一室三书”制度。“一室”就是在县、乡、村三级建立廉政谈心室，对有苗头性、倾向性问题的党员干部及时开展谈心谈话，咬耳扯袖、防患未然。目前，全县共建有廉政谈心室115个，先后开展谈心谈话1045人次。“三书”就是“纪律检查建议书”“监察建议书”和“工作预警通知书”，根据纪律检查和监察调查中发现的问题，及时督促有关单位建章立制、堵塞漏洞；对贯彻落实党风廉政建设决策部署不力的单位，提前预警、督促整改。目前，石林县纪委监委已发出“三书”68份。

今年宜良烤鸭节34项特色活动创历届之最

本报讯(记者 熊明) 9月11日至10月9日，昆明市“中国农民丰收节”暨2019宜良烤鸭美食节即将举办，宜良烤鸭节持续29天，为历届最长。汇聚34项特色活动，涵盖美食、音乐、文化、舞蹈等各个方面，也创历届之最。

宜良是烤鸭之乡，宜良烤鸭已有600多年的历史，2009年“宜良烤鸭”被云南省人民政府批准公布为云南省非物质文化遗产项目。2017年又成功挑战了一次性烧制3192只、3600公斤鸭子的吉尼斯世界纪录，成为全省首家以美食申报吉尼斯纪录的县区。

据了解，为庆祝新中国成立70周年，本届烤鸭节期间将举办百首红歌全民K歌比赛，

歌声嘹亮颂祖国合唱比赛等活动。节日期间还将有丰富的农特产品展销及文艺汇演活动，包括千人捉鸭子大赛、微盆景和多肉植物展、舞龙舞狮大赛、插花技艺大赛等。市民可以在趣味比赛和精品农产展示中体验农业劳作的辛勤，一同感受农民丰收的喜悦。

本届烤鸭节系列活动恰逢中秋、国庆两个假期，持续时间为历届之最。除了在乡鸭湖片区设主会场，本届烤鸭节还在愿景城市广场、九乡风景区、耿家营乡河湾村、九乡乡麦地冲村、宜良羽弘创意农业种植园设置多个分会场，市民和游客在主会场或分会场都能参与到丰富多彩的烤鸭节系列活动。

王府井滇池小镇outlets本月开业

本报讯(记者 茶志福) 9月28日，昆明王府井滇池小镇outlets将开业，为市民带来全新的奥莱商业体验。

王府井滇池小镇坐落于昆明滇池国际会展中心片区，建筑面积12.8万平方米，有近1000个停车位，未来联通三条地铁线路，交通便利位置优越，是王府井集团在全国投资的第7家奥莱门店，也是王府井集团奥莱业态开拓西南的首站。

项目定位为全国首家滇文化主题奥莱小镇，以“滇文化”为灵魂，以国际名品、轻奢、潮牌、运动等奥莱品牌为基础，引进

酒店、民宿、蹦床、餐饮、文化市集、生活空间等众多创新业态，致力打造昆明品质最高、品牌最丰富的综合性奥莱项目，为广大消费者提供集“食、宿、行、游、购、娱”为一体的全新购物新模式。

目前，小镇已引进Coach、Michael Kors、DKNY等国际奢侈品牌店，以及一系列国际运动快消品牌旗舰店、国际潮品店，也汇集了大家好在、WMF、跃客蹦床公园、全棉时代、趣玩潮等潮流生活方式代表品牌，和东来顺、汉堡王、云嘉·井里、春满里等知名餐饮品牌。