

&gt; 本期聚焦

# 楼宇商圈植入红色细胞

本报记者 张馨云 文/图

休闲吧、心愿墙、喜马拉雅声音图书馆、党建图书馆……走进位于昆明市中心顺城片区的招银大厦副楼大厅，时尚、温馨且红色的元素扑面而来。这是五华区大观街道党工委率先在全省建成的首个以物业牵头的亿元

楼宇“金领”党群服务中心。

近年来，大观街道党工委以构建楼宇党建新格局为切入点，在辖区内重点楼宇实施精细化管理、社会化服务。通过推进党建引领红色物业服务民生工作，探索出了一条党建引领、社

会协同、政府搭台、企业唱戏，集党务、政务、社会化服务“三位一体”的楼宇党建新路子，既提高了党组织和党的工作对楼宇企业的有效覆盖，又激活了“红色细胞”，助推五华区经济高质量发展。



## 建设红色阵地 启动红色引擎

“楼宇党建工作是新形势下加强党的建设的必然要求，也是组织协调驻区单位党组织和在职党员参加社区建设，积极构建和谐社会的重要举措。”大观街道党工委书记朱晓荣认为，鳞次栉比的楼宇，不仅承载着商务和经济功能，更是开展党建工作的新天地。

招银大厦的物业服务方——北京世邦魏理仕物业管理有限公司昆明分公司党支部书记杨志宇介绍，公司服务入驻招银大厦的37

家企业中，包括渣打银行、大华银行、马来亚银行、招行、中信、新东方、普华永道等多家外资及世界500强企业。如此强大的“家世背景”，又拥有庞大的员工数量，要想将他们汇聚成一股合力，必须要一个有力量的“红色引擎”。

去年，大观街道党工委在世邦魏理仕物业公司成立党支部，“以一流党建促经济发展”的方式，通过硬件提升和软件充实对阵地进行全面打造，建起“金领”党群服务

中心这一红色阵地。

红色阵地建成后，大观街道突破党建阵地仅为党员服务的局限，面向企业员工、楼宇，乃至整个顺城金融圈开放。

楼宇内成立了工会、青年和妇联组织，以新阶层人才引进为切入点，建立招银大厦内高端人才资源库。将归海加油站、新阶层党支部、HRP人才服务站等统战资源引入中心开展活动，强化非公党组织政治功能，从而全面扩大党在新社

会阶层的影响力，巩固党在新形势下的执政的阶级基础、群众基础。

有了“金领”党群服务中心这个红色阵地，物业公司党支部也就有了启动“红色引擎”的动力。通过充分发挥非公党组织政治核心及政治引领作用，有效调动了楼宇党员的积极性，激发他们的归属感，进而主动融入党群活动，最终达到以活动促融合、以融合促教育、以教育促党员、以党员促发展的目的。

## 做好企业服务 助推经济发展

“‘金领’党群服务中心建成后，我们中午休息或下班后都可以来休息或学习。”党员刘慧说，之前因为企业没有党支部，很多时候都感觉自己的形象是断线的风筝，没有归属感。“金领”党群服务中心成立后，让她终于找到了家。

“要想让‘红色细胞’真正发挥作用，关键还要为企业做好服

务。”大观街道党工委副书记李岱介绍，街道党工委联合招银大厦，建立起了楼宇企业服务站，以政策宣讲、企业论坛交流、代办企业登记注册、人力资源专业化服务、健康服务管理、家政服务等内容，作为服务楼宇白领、楼宇党组织、党员的主阵地，把服务站打造成为党务、政务、社

务“三位一体”的社会服务平台，有效解决了楼宇企业和金领青年的急、难、愁问题。

记者看到，在政策咨询区内，“办事通”大屏及“云岭先锋”等程序，有效地对接了企业及党员关心的政策解读及生活服务办理。不论是党员还是群众，只要手指一点或手机扫描，便可零距离实

现党务、政务、社务的最后一公里服务。

杨志宇表示，招银大厦通过党建资源整合、区域互联互通、强化物业服务，逐步形成了党建引领下楼宇物业服务职工群众的工作格局。目前，“红色细胞”正活跃于楼宇商圈，助推五华区经济高质量发展。

## 引进社团入驻 提高党建活力

“‘金领’党群服务中心成立以来，还以社会化和党建深度融合的方式，引进社会组织、团体、社群、个人工作室等入驻，通过各类沙龙组织活动的开展，在社团活动中实现政治引领，利用微信公众号等阵地，宣传一批先进典型，传播正能量和主流价值观，有效推动党建活动‘有趣、有益、有活力’。”

顺城社区党委积极动员辖区

内各类组织，深挖服务资源，发动区域内党建工作基础较好、有社会责任感的企业等市场主体共同参与党建活动，将社区党委的爱心驿站与招银大厦的爱心“格格物”结合起来，共同为辖区内的需要帮助的群众服务。同时，把社区党委的活动也搬到了楼宇，协助物业公司开展各类服务企业活动20余场。

“我们通过楼宇内的‘两新’党组织牵头，以场地免费使用、借用、合用等合作方式，建立与楼宇内各企业的党建实体阵地。”顺城社区党委书记阮玉华说，社区党委以“金领”党群服务中心为平台，结合企业文化建设，以“公转带自转”，建立以企业党员为主体，吸纳部分群众参与的志愿者队伍，共同开展活动，使企业与社

会协同，使之成为助力员工成长成才、维护合法权益、休闲交流联谊的场所。

在“金领”党群服务中心，目前已开展各类活动10余次，既满足了招银大厦党员和员工的文化娱乐需求、社会公益需求、技能提高需求和人文关怀需求，又在做好这些服务工作的过程中不断加强了党的建设。

## 大理经开区党群活动服务中心特色浓



大理经济技术开发区党群活动服务中心于去年底揭牌启用以来，免费向各级党组织、党员、基层干部、入党积极分子和群众开放，积极为各级党组织和党员做好服务保障工作。

该中心位于大理经开区创业园内，面积约2700平方米，以大理白族民居“三坊一照壁、四合五天井”为主线命名各功能布局。“三坊”即：党史坊、党示坊、党视坊；“一照壁”即：向心壁；“四合”即：乡愁小院；

本报记者 张彤 摄影报道

## 湄公河集团 构建“红色引领 绿色发展”党建品牌



在大力推进非公企业党建工作中，云南湄公河集团有限公司以党建引领绿色发展，着力构建“红色引领 绿色发展”的企业党建品牌。

该公司2018年改设党总支以来，高标准建设了600平方米的党群活动中心，规范建设了“云岭先锋”党建书架，规模化建设的“全国工会职工书屋”收集上万册党建、政论、科技、业务图书，为企业营造了“创新学习型企业，争做

知识型团队”的氛围；推行效益与党建双考核、选人用人实行党员“双优先”等措施，充分发挥企业党建战斗堡垒作用，调动党员积极性和模范带头作用；创新设立“思茅区非公企业红色学堂”，树立抓好党建促发展的理念，不断激发党建活力，着力构建“红色引领，绿色发展”的企业党建品牌；以党建引领绿色发展，践行社会责任。

本报记者 杨峥 摄影报道

## 图说

&gt; 党建动态

## 文山州 加强干部教育基地建设

本报讯(记者 张登海 黄鹏)

今年以来，文山壮族苗族自治州依托红色资源优势，着力打造干部教育新高地。截至目前，全州共组织开展党员干部理论武装集中轮训3.6万余人次。

打造“一校一院多基地”集群。按照“阵地+基地”相结合的模式，立足州、县市党校，充分挖掘“老山精神”、“西畴精神”、滇黔桂边区革命历史等优质红色教育资源，投入1.5亿元打造老山干部学院、“老山精神”干部教育培训基地等一批现场教学基地和西畴龙潭党支部旧址、中共滇桂黔边区工委扩大会址、弥勒湾会址、谷拉甘屯红军洞等一批红色教育现场教学点，形成一批红色教育资源集群。2019年4月，老山干部学院被中组部列入《省(部)级党委(党组)批准的干部党性教育基地备案目录》。

设计“主线+支线”教学线路。以传承弘扬“老山精神”“西畴精神”为主线，精心设计文山至麻栗坡老山、文山至西畴、文山至丘北、文山至富宁等一批精品教学线路，让学员接受祭奠英烈、缅怀先辈、实地参观、现场研讨、现场点拨系统式教育，进一步坚定理想信念、强化使命担当、寻找问题差距、转变作风真抓实干。

## 晋宁区 规范领导干部组织生活

本报讯(记者 赵元刚 通讯员 陈墨)

领导干部除参加本支部活动外，结合工作实际确定基层党建联系点，指导好基层党建联系点的学习教育和党建工作。

要求参会图片全程纪实，签到和发言提纲全程纪实，对领导干部的发言提纲和参加的组织生活内容全程纪实。党员领导干部参加组织生活会后，要认真填写《昆明市晋宁区党员领导干部参加党的组织生活报告单》，会同“组织生活纪实”，每季度向所属党委(党工委)报备。区级领导参加组织生活《报告单》由所在单位机关党组织抄报区委组织部，并在其所在党支部公示一周，公布监督电话，接受党员群众监督。

## 西山区纪委监委 开展主题党日活动

本报讯(通讯员 王银行 李克)

“监督责任。”西山区纪委监委有关负责人表示，开展主题党日系列活动，就是要充分激发纪检监察干部的精气神和责任感，并将其转化为服务改革发展稳定大局的强大动力。区纪委监委将按照新时代党的建设总要求，加强党的理想信念教育，充分发挥纪检监察机关党员干部的先锋模范作用，打造一支忠诚干净担当的纪检监察铁军，为推动经济社会高质量发展提供坚强纪律保障。

## 基层党建

### 打出“组合拳” 邻里变和谐

时下，走进陆良县同乐街道西华社区金源花园二期小区里，映入眼帘的是干净整洁的环境卫生、生机盎然的绿树红花、清新典雅的文化走廊……所到之处，听到的都是居民充满温情的相互问候，看到的都是幸福写在脸上的男女老幼。

前几年，西华社区金源花园二期小区可没有现在这般和谐、温馨的场景。

金源花园二期建于2001年，共有住户180户，常住人口618人。小区投入使用后，种种原因导致物管公司更迭多次，最后一家物管公司也于2016年3月撤出小区，使整个小区无人管理，处于无序、混乱的状态之中，脏、乱、差现象尤为突出，居民之间经常为一些鸡毛蒜皮的小事情闹得鸡犬不宁。

2016年5月，问题反映到了西华社区后，社区党总支、居委会经过多方调研和走访，最终在社区干部和小区业主间达成了共识，重新选举成立业主委员会，并公开招标选聘了佳合物业管理公司接管小区。在此基础上，针对小区党员多的实际，创造性地将党支部建在小区里，开展党员亮出党员身份、亮出岗位责任区、亮出服务承诺和树立党组织良好形象的“三亮一树立”活动，把党的建设与小区管理有机结合起来。同时，充分发挥出基层党组织的战斗堡垒作用，接二连三

打出了几记漂亮的“组合拳”，使小区面貌焕然一新。

一是组建老年人协会，将小区里的老党员、老干部、老教师、老工人、老军人“五老”对象全部纳入老年人协会，改扩建党群活动室，为党员、老年人提供休闲、娱乐、看报的地方，让老年人老有所乐；二是成立广场舞协会，由热心公益的女同志牵头，将女同胞们组织起来，利用早晨时段和晚上时间跳广场舞，增强相互间的了解、联系；三是成立小区矛盾调解室，将5名有法律功底、有政策水平、有群众基础的老党员选配进来，一旦居民发生纠纷，能够在第一时间化解，让老年人老有所为；四是充分发挥小区现有人才资源，成立邻里爱心驿站，为居民排忧解难；五是打造楼幢文化、单元文化、墙体文化，合理布局宣传栏、公告栏和温馨提示牌，宣传小区《文明公约》和《管理规定》，营造文化氛围，丰富小区内涵。此外，为了进一步提升小区的正能量，培养居民向上、向善、向美的行为习惯，小区党支部还不定期地举办“道德讲堂”活动，让居民从中受到感悟和教育。

几记“组合拳”的成功实施，既像投放了“润滑剂”，又像是放上了“粘合剂”，拉近了居民之间的距离，密切了居民之间的关系，让小区变得如同一个温馨、和谐的大家庭。

本报通讯员 顾贵明 王霞