实事细做 协力为民

金色热线 96100

话题 棚户区改造为何拆拆停停?危房改造补助款到底什么时候能领到?坝美景区提质升级改造中存在哪些困难?11月14日,文山壮族苗族自治州委副书记、州长张秀兰率队做客“金色热线”,就群众关心的热点问题进行解答。

加快棚改 助力城市品质提升

“文山市棚户区改造拆拆停停,拆完后又闲置,滋生很多环境卫生问题,非常影响市容。另外,七花广场突然变成停车场,并且一直停工,这一公共活动空间被占了两三年,相关部门的规划是什么?”张先生打进电话反映。

“城市的美化、绿化、亮化工作确实是市民关注的热点问题,文山市已经做了第三轮城市总规,相关规划工作正在有序推进。”文山壮族苗族自治州委副书记、州长张秀兰表示,文山市要抓住第三轮城市总规修编的契机,把今后文山城市发展定位以规划的形式进行固定后组织实施,杜绝因无序开发带来新的“城市病”问题。要主动适应现代化城市管理和发展需要,顺应城市发展规律,用心经营好城市,不断补齐补强城市短板,实现高质量科学化发展,着力彰显文山特色。

“棚户区改造既是中央稳增长的要求,也是文山市补短板的项目。”文山市市长龚卿介绍,目前,文山市通过棚户区改造拆出2800亩土地,按照规划,这些土地大部分要用于补短板,比如说用于补建公园和学校。至于有些片区出现拆拆停停的问题,主要因为有的涉及公建,有的是拆迁协议还没有达成,这确实给市民生活和市容市貌造成了影响。为此,文山市政府召开了常务专题会议,并把这一问题作为主题教育整改的内容,下一步相关部门将加大工作力度,通过棚户区改造提升城市品质。

“我代表市政府向全市人民做检讨,同时保证尽快完成七花广场改造项目。”龚卿介绍,文山市一直以来堵车和停车难的问题比较突出,为解决这些问题,全市在近3年时间里,已新增2.55万个停车位,其中七花广场也要兴建立体停车位,停车场将建在地下,不会影响市民活动。七花广场改造之所以停工是因为企业资金链出现问题,因此一直没有完工,对群众生活造成了影响。

督促检查 尽快兑现危改补助

“我家在2017年就开始危房改造了,当时村委会相关人员也来照相留证,我们也提交了相关资料。现在房子建好了,但是一直没有拿到补助。到底什么时候能领到补助?”金碧坊论坛的网友反映。

“住房安全有保障是脱贫的一个重要指标,为了解决农村群众住房安全问题,各级政府想了很多办法来筹集危房改造的补助资金。”文山州扶贫办主任田卫国介绍,因为时间跨度比较大,每个年度、每个县市的标准也不一样。扶贫部门通过到全州各个县(市)和乡镇、村委会调查发现,很多村民都没有拿到补助,原因是多种多样的,有些是房子建好后没有主动申请、有的是报账程序没有走完,有的是工作队验收不及时……

田卫国表示,兑现危房改造补助是国家脱贫攻坚成效第三方评估考核的一项重要内容。危房改造补助按要求要在验收结束后就及时兑现,扶贫部门会进一步督促全州落实危房改造补助兑现,让群众及时拿到补助款。

排除阻力 解决景区改造难点

广南县坝美镇坝美村四面环山,因其独特的喀斯特地形地貌、溶洞、河流及村落,酷似晋代文学家陶渊明所描述的桃花源,故被称为“最后的世外桃源”。

随着旅游业的发展,广南县为加快坝美景区提质升级改造项目建设进度,优化服务设施,提升景区形象,决定于今年3月1日至明年4月30日暂停对外开放。坝美景区提质升级改造工程已经开展了一段时间,现在进展如何?存在哪些困难?

云南城投集团所属广南民族文化旅游产业有限公司承担了坝美景区改造工程。工程预计投资4亿元,主要工程包含兴建游客服务中心和环线公路四季风光电瓶车道路及河道码头升级改造、坝美村村庄改造、景区标识标牌和坝美景区溶洞景观工程等10大项目。截至目前,已完成投资超过两亿元,但在整个项目实施过程中,施工方与村民之间各种矛盾层出不穷。

广南文旅局副局长吴俊表示,因为与村民生活息息相关,在整个项目推进过程中,从征地、建筑物外立面改造、村容村貌提升等各项工作,施工方和政府部门几乎都要经历与村民们繁杂冗长的沟通过程。现在,通过对政策和规划的详细宣讲,在与村民们不断的磨合当中,整个提质升级改造工程正有序进行。

景区的规划建设需要多部门协调配合,这也是一大难题。昆明理工大学设计研究院设计人员谢图南表示,设计中已经预留了各种管道,希望电力、通信、广电等部门能积极主动的参与,毕竟以后再次开挖不是好事。

坝美既是景区,又是村庄。在景区管理中,如何把企业和村民的利益统筹兼顾是比较困难的一个问题。坝美旅游区管委会主任秦孔恩表示,以后业态的布局可能会是一个矛盾点,哪家开宾馆?哪家开餐馆?这得由市场来决定。

“现在看来,比较成功的案例都是由政府主导,引导村民成立类似合作社的经济组织来进行营运。”谢图南表示,只有让村民实实在在得到实惠,景区才能发展好。

“坝美景区的提质改造,省州县三级都高度重视,做了大量工作。一方面从规划设计入手,同时又深入基层加强沟通,广南县委、县政府认真抓落实,保证了项目的有序推进。”张秀兰介绍,坝美景区的提质改造既是文山打造高端旅游的一个项目,又是一个提升老百姓宜居品质的项目。

“在下一步工作中,州县两级政府对这个项目要加大力度推进,对于难点问题要形成专题,一个一个解决。企业要履行好业主投资的职责,政府相关部门要做好配合工作。”张秀兰表示,在平衡相互利益的过程当中,要从三个方面考虑:一是作为党委政府要督促企业把规划尽快落地,推进项目尽快建设完工投入运行;二是政府要做好政策宣讲和沟通协调工作,解决群众思想观念转变问题;三是坝美景区提质改造工作涉及面广,工作环节多,相关部门要做好协调配合工作。

本报记者 李翕坚

下期预告

上线单位:云南省城乡和住房建设厅
上线时间:11月21日 12:00-13:00
参与方式:云南广播电视台:0871-96100、0871-68881890 云南日报、云南网:http://www.jinbifun.com
收听收看:云南广播电视台新闻频率(FM105.8,AM576)每周四12:00-13:00直播 云南日报每周《观点 视点·监督》版专题刊载 云南广播电视台公共频道(YNTV-6)每周日22:25《金色热线·追踪》播出 云南网(www.yunnan.cn)每周四同步开播,往期节目滚动展播。

云岭论坛

遏制“空气房”要出真招

余明辉

近日,云南昆明的高女士遇到闹心事:她2017年在龙湖半山楼盘内部认购了一套位于33层的房屋,但发现近期封顶的楼房只有31层。她为这套不存在的“空气房”维权至今,房款和房屋都无着落。目前,这个楼盘共有190余套违规预售房产生纠纷。尽管国家三令五申禁止未取得预售许可证提前卖房,但未批先售行为屡禁不绝,消费者维权困难,深陷钱房两空的境地。

房地产违规预售,不是一个新问题,也不是单个城市的独角戏,而是较长时间以来我国很多城市普遍存在的问题,差别只是程度不同而已。对此,国家有明确的禁止性规定,相关部门也不间断出手进行打击和应对。但这一问题并没有得到有效根治,甚至在一些地方和时段还有愈演愈烈之势。

之所以如此,当然与一些地方的主管部门日常监管不力、协同部门协助乏力,乃至法规的规定不够有力,致使违规违法者成本低有着直接的联系。纵观不少地方房地产违规预售屡禁不止的成因,仅靠完善法规、浅层执法等,恐怕是不足的。

一些地方面对房地产违规预售,之所以监管疲软,一方面看,很多时候是出于对土地财政的依赖,面对房地产新项目常会在相关监管上网开一面、睁一只眼闭一只眼,形成事实上的执法掣肘。再一方面,市场需求旺盛也是违规预售长期存在的另一主因。虽然房地产违规预售潜藏着巨大的风险和陷阱,但往往能够成交,与一些购买者贪图便宜、获利心切等有关,也与地方相关房地产信息公布不及时、不充分、不透明、不对称等有着不可分割的关联。

正因如此,要想从根本上遏制房地产市场长期存在的违规预售等问题,不能仅是从强化直接执法、完善法律等方面出招,还得拿出更全面和深入的举措。首先,需要地方政府部门树立正确政绩观,在地方发展和促项目落地、促项目实施方面,平衡协调好内在的关系,明确房地产项目健康发展的工作理念,为相关监管部门及时有力执法提供强大支持。

作为广大市民兼消费者,要进一步树立正确的消费观,尤其是涉资巨大的房产交易时,不要轻易陷入预售陷阱,要做一个理性智慧的消费者。而作为地方相关职能部门,要进一步宣传房地产法规,提升相关法规的市场知晓度,提高广大消费者的市场鉴别力,同时加大当地房地产市场的信息公开力度,用及时对称的市场预警信息堵上房地产商违规预售“空气房”的通道。

保护“头顶上的安全”

何勇

为了保护大家“头顶上的安全”,最高人民法院近日印发《关于依法妥善审理高空抛物、坠物案件的意见》,提出16条具体措施,切实维护人民群众生命安全。在刑事审判工作中,法院要充分发挥刑罚的威慑功能,用足用好刑法现有规定,对于故意高空抛物的,根据具体情形以危险方法危害公共安全罪、故意伤害罪或故意杀人罪论处,特定情形要从重处罚;对于高空坠物构成犯罪的,也要依法定罪处罚。

近年来,高空抛物案件层出不穷,直接危及广大民众的人身安全,成为“悬在城市上空的痛”。比如,今年6月13日,深圳市一小区玻璃窗忽然坠落,砸伤一名正在街上行走的5岁男孩庄某。16日早上,被砸男孩经医院抢救无效死亡。7月2日下午5时许,贵阳中铁国际城天筑苑1栋一女子遭遇高空抛物,一个灭火器从楼上砸下,砸中女子头部,致其死亡。

致人伤亡的高空抛物案件不时发生,除了不易锁定行凶者之外,一个重要原因就是违法犯罪成本还不够高,对某些自觉性不高的人群起不到应有的震慑作用。按照不少地方处理高空抛物案件情况来看,有的只是要求当事人承担民事责任,并不追究其刑事责任;即使追究刑事责任,大多选择寻衅滋事罪,罪名适用不完全正确,刑罚不够重。

这次最高法在印发的意见中指出,根据具体情形以故意杀人罪论处,意味着高空抛物者最重可以判处死刑,大幅提高高空抛物的违法犯罪成本。这或许让一些人觉得不可思议,但实质上是对法律精神的回归,也符合大众一直以来的诉求和期待,有助于消除一些人不把高空抛物视为犯罪行为的误解。

高空抛物的危害性显而易见,人们理所应当能够看到高空抛物可能致人死亡的危害。在这种情况下,一些人仍然选择高空抛物,明显构成故意犯罪,即使没有造成伤亡,在客观上也危害到了公共安全,如果正好砸死人、砸伤人,显然属于故意杀人、故意伤人行为。再者,退一步说,即使不是故意高空抛物,而是在阳台上放置的花盆等,没有放置好坠落下去,砸伤人、砸死人,属于过失犯罪行为,照样要被追究刑事责任,而不能只是赔钱了事。

“人命关天”,打造安全的生活环境,保护广大居民“头顶上的安全”,必须切实提高高空抛物的违法犯罪成本,用足用好刑法现有规定追究高空抛物者的刑事责任,发挥其应有的威慑功能,这是法治社会应有之义。也只有通过严厉的刑事责任追究,才能警醒一些居住在高楼上的人,倒逼他们文明起来,不再高空抛物。

另外,小区物业应当装置相关监控摄像头,方便揪出高空抛物者。同时,政府应当允许高楼住户给窗户安装防护网,防止物体意外坠落。通过这些措施,可降低高空抛物、坠物案件的发生率。

新时代 新担当 新作为 大家谈

不妨多来点“屋场调研”

文君

11月8日傍晚,湖南省桃源县浔阳街道尧河社区居民李小翠家的屋场上,10多名干部群众围坐在一起,商量李小翠家临路经营的废品收购站拆迁问题。李小翠最后表示,尽管舍不得这块“风水宝地”,但从集体利益出发,还是坚决支持和配合拆迁工作。

“屋场调研”打破了习以为常的办公室会议形式,将会场搬到百姓屋场上,不能不说是一种突破和创新。“屋场调研”贴近群众,让干部多接地气,更好倾听群众呼声,并按照群众满意的工作方式调整工作思路和方向,真正把工作的切入点、着力点放在群众关心的具体问题上。通过“屋场调研”,百姓更了解政府机关的工作情况,相关部门更实实在在地关注百姓、关注民生,进而增强干群之间的理解和信任。

有了解才能有理解。多开展一些类似“屋场调研”的活动,架起干群之间的“连心桥”。双方距离近了,关系亲了,气理顺了,矛盾自然就少了,社区自然就平安和谐了。

大观微议

健康保险可带来双赢

罗志华

11月12日,业界期待已久的新修订《健康保险管理办法》正式出台。据悉,该《办法》首次将健康管理以专章写入,对健康管理的主要内容、与健康保险的关系定位、费用列支等予以明确。

在人们的印象当中,健康保险公司工作人员只干两件事,一是推销保险产品,二是对于达到理赔条件的投保人进行理赔。但该《办法》实施之后,保险公司将承担起健康管理的任务,为投保人提供健康风险评估和干预、疾病预防、健康体检、健康咨询、健康维护、慢性病管理、养生保健等服务。

这其实是与国际接轨的一种做法。在欧美影视剧上,通常可以看到这样的场景:当事人接到保险公司的通知,应约参与体检和健康状况评估,费用由保险公司承担。此外,当事人若存在有损健康的行为,比如酗酒、吸烟等,还可能受到保险公司的干预。有统计显示,在预防上投入1元钱,就能节省医疗花费8元钱。参与健康管理,可以减少患病率、降低疾病的程度,并且可为保险公司节省大量的保险理赔金。

保险公司过去在这方面涉足不多,因此存在很大的开发空间。当前我国十分注重疾病的全过程干预,预防的作用得到了凸显,保险公司参与健康管理,契合了当前的健康理念,也是健康事业发展的必然要求。

健康保险带来双赢,保险公司工作人员不再光顾着推荐保险产品,还将成为投保人的健康管理员,在体检、健身、疾病早期诊疗、并发症预防等方面为投保人提供专业服务,投保人的健康将会得到更好保障,想必购买健康保险的民众也会越来越多。

“奶茶”岂能没有奶

11月12日,福州市消费者权益保护委员会通报一起奶茶比较试验结果并发倡议书。此前,省、市消委会检测了40款奶茶,其中一滴奶都没有。

所谓奶茶,顾名思义是牛奶和茶的混合饮品。有的厂商辩称,“奶茶”只是一个产品名称,与里面有没有奶无关,就像老婆饼中不可能有老婆。实际上,奶茶与“老婆饼”是两个完全不同的概念。元末,朱元璋统领农民起义,为了方便军士携带干粮,妻子马氏想出了用小麦、冬瓜等可以吃的东西和在一起磨成粉,做成了饼分发给军士,这种饼后被称为“老婆饼”。而奶茶历来与奶紧紧地捆绑在一起,茶里面没有加入奶,就不能称之为奶茶。

在全国各地,像“奶茶”里没有奶的现象多得很,比如“鸭血”里没有一丝鸭血,“虫草精”里没有虫草,“绿豆饼”里没有一点绿豆……这花样百出的造假行径,也让消费者对食品安全产生了担忧。

在激烈的市场竞争中,不法奸商为了降低成本、牟取暴利,自然会在食品生产、加工和销售的各个环节弄虚作假。为此,首先要在全社会加强道德文化建设,培育企业道德责任,形成讲诚信、讲责任、讲良心的强大舆论氛围。同时,有关部门还须给奶茶制定一个生产标准,并强化监管、奖励举报,建立食品从业者的“诚信档案”和“黑名单”制度,特别是要让食品的生产、加工、销售等环节均可回溯追踪。如果形成全方位打击虚假食品的合力,一滴奶都挤不出来的“奶茶”就很难招摇过市。

微看点

铸牢中华民族共同体意识

《人民日报》:“人心所归,惟道与义。”新中国成立70年来,我们走出一条中国特色解决民族问题的正确道路。我们党把民族平等作为立国的根本原则之一,确立了民族区域自治制度,开辟了发展各民族平等团结互助和谐关系的新纪元。党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央,就民族工作作出一系列重大决策部署,推动我国民族团结进步事业取得了新的历史性成就。7年来,民族地区累计减贫2500多万人,贫困发生率从21%下降到4%,各民族交往交流交融广泛拓展,中华民族共同体意识不断增强,平等团结互助和谐的社会主义民族关系不断巩固和发展。中华民族一家亲、同心共筑中国梦,这是新时代我国民族团结进步事业的生动写照,也是新时代民族工作创新推进的鲜明特征。中华民族是一个命运共同体,一荣俱荣、一损俱损。各民族只有把自己的命运同中华民族的命运紧紧连接在一起,才有前途,才有希望。坚持中华民族一家亲、同心共筑中国梦,凝聚全体中华儿女的智慧和力量,我们就一定能让各族人民共创美好未来、共享中华民族新的光荣和梦想。

用“身边事”警示“身边人”

《中国纪检监察报》:“教育就是一棵树摇动一棵树,一朵云推动一朵云,一个灵魂唤醒另一个灵魂。”警示教育的本质是教育,这种特殊的教育要起到震慑、警醒、启示、教化等作用,就要综合考虑和研究教育的内容、形式、对象、方法、策略以及时度效等方方面面,不能搞大水漫灌、千人一面、老生常谈那一套,也不能一蹴而就、一劳永逸。开展好警示教育,要防止搞形式走过场,不能为了完成任务而完成任务,不能只简单找些案例、放个片子应付了事。不能组织者漫不经心,参与者满不在乎,效果如何没人关心。很多基层单位用“身边事”教育警示“身边人”的效果明显。发生在身边的案例里,长期共事、打过交道,或者层级相同、岗位相似的“案中人”会让受教育者产生一种代入感,不自觉地紧张起来,反思“如果我是他,能不能经得起那些诱惑”等问题。因此,警示教育的组织者要找准关键问题,有针对性地进行教育,除了努力做到对症下药、分类施教之外,还要实现警示教育常态化。如果三五年才开展一次警示教育,很容易让人“好了伤疤忘了疼”,更何况,还是长在别人身上的伤疤呢!

本报记者 易晖 整理

本版主编 云南日报评论部
邮箱:yihui7777@163.com spyndaily@126.com