

➤ 聚焦

昆明老旧小区改造既美化小区“面子”，又处理好沉积多年的“里子”问题——

# 让幸福在家门口“升级”

本报记者 赵元刚 文/图

去年12月初，昆明市住房和城乡建设局启动老旧小区改造民心工程。近半年时间里，各区住建部门与街道、社区干部共同开展了老旧小区改造工作。记者近日走访盘龙区拓东街道、官渡区金马街道、五华区华山街道后

后发现，各街道老旧小区找准问题及症结所在，实施“一院一策”，达到和谐宜居的目的，既美化了小区“面子”，又处理好多年未解决的“里子”问题，居民的居住环境得到较大改善，大大提升了幸福感。

## 盘龙区拓东街道 精准治理脏乱差

在昆明市盘龙区白塔路201号院，居民李志刚指着正在改造的居民楼说，该楼建造于上世纪70年代中期，居住有148户居民。因年代久远，房屋楼顶漏水、地下管网堵塞，逢雨就有淹积水的情况出现，环境卫生脏、乱、差，居民叫苦不迭。

街道经济发展办公室负责人杨光瑜介绍，为做实做细老旧小区微改造工程，盘龙区拓东街道按照《盘龙区老旧小区改造工作实施方案》工作要求，以“设施配套、干净整洁、管理规范、和谐宜居、居民自愿”为着力点，通过开展民情恳谈会和入户摸底调查，摸清了居住老旧小区居民生活中的痛点、堵点，街道筹措300万余元，严格招选施工企业，拉开街道白塔路201号院及东风东路47号院改造大幕。

“老旧小区物业管理缺失，有的居民私搭乱建占用公共场地。针对于此，社区协调街道城管执法中队进入院内，耐心做居民的思想工作，拆除47号院里的3起违章搭建；认真收集居民提出的自家屋顶漏水、马桶翻新等个性化问题，协调施工队以成本价入户改造。”白塔社区党委书记王丽琼介绍。

在改造中，还紧紧围绕两个老旧小区设施设备老化、地下管网堵塞、楼梯台阶和防盗窗钢破损等突出问题做好文章，给两个小区居民楼墙体“穿上”7000余平方米洁白外衣，涂刷楼梯间墙面3000余平方米，打通排水管网630米，为单元楼道安装了新管线、灯具，改造了电单车棚，安装智能充电桩，增加600余平方米绿化面积，打造了居民文体活动小广场等。一系列改造之后，痛点堵点消失了，小区环境清爽了，赢得居民好评。

## 官渡区金马街道 解决老小区“四大顽疾”

“拆除小区一楼院坝里杂乱无序的简易电动车、杂物、汽车停放棚，规范了院里的电线、电话线、网线、管线等‘蜘蛛网’，提高了消防安全系数。现在，小区院子里树多了花多了，小区更宽敞、漂亮，我们住着更舒适。”看着自己居住的小区越来越美，曙光小区居民谷昆英赞不绝口。

“3月以来，为切实解决老旧小区住宅小区建设标准低、设施设备陈旧、功能配套不全、环境质量较差等突出问题，官渡区投入4800余万元，首批启动金马街道曙光东区1、2、3号门，U型片区24个老



白塔路201号院正在改造中

➤ 新闻链接

## “一院一策”改造老旧小区

去年11月，省住建厅下达改造任务后，昆明市2019年计划改造的面积263.31万平方米，涉及179个老旧小区31551户居民。目前招投标工作已完成90%以上，改造项目大部分在3月底开工，6月底完工。2020年，全市要改造的老旧小区面积约200万平方米，涉及居民约36000户，计划6月底开工，10月底完工。

按照指导意见，对于老旧小区改造，按照“一区一策”“一院一策”改造方案，由县（市）区政府安排组织实施，改造将分三类进行：

第一类是基础设施保障类，包含

排水整治、房屋防水措施处理、雨水管修理更换、化粪池清理、给排水管道保养修缮、水表一户一表改造等11项措施。

第二类为基础设施提升类，包含楼道扶手踏步更换维修、楼道墙面粉刷、架空线清理、单元防盗门修理更换、房屋外立面整治、小区安防设施、机动车非机动车停车位区域整治、小区绿化提升、加装电梯等12项措施。

第三类为完善公共服务类，包含设置无障碍通道、公共活动空间建设、室外健身器材设置等7项措施。

旧小区改造工程，重点对老旧小区进行管线改造，对破损道路重新规划和修复，对能入地的管线入地，对不能入地的管线进行规范归整；拆除居民乱搭乱建的棚子，为各院统一建起简易、美观、适用的单车、电动车棚、立体停车库，让居民有了良好的居住和休闲娱乐空间；对淹积水小区进行管网改造、雨污分流、垃圾分类；为各院制定“一院一策”增绿植绿措施，美化了小区环境；引进红色物业托管小区，破解老旧小区治理和管理难题，提升了基层社会治理水平。”官渡区住建局副局长赵丽萍说。

记者了解到，目前，金马街道曙光东区老旧小区改造正在加紧施工，预计6月底完工；金马街道、吴井街道曙光小区与太和街道和平路社区老旧小区改造工程已取得可研批复；吴井街道董南社区、关上街道巫家坝社区、太和街道和平路社区老旧小区改造正在开展可研工作，预计6月中旬开工，9月底完工。

## 五华区华山街道 个性化改造受欢迎

“往年要到处找人清掏化粪池，现在有了街道帮助改造，为小区居民一次性解决了这个难题。”看到即将埋下的新式缠绕玻璃钢化粪池，五华区华山街道圆通街初地巷15号居民文大爷高兴地说。

4月13日，五华区华山街道办事处首批启动圆通街初地巷15号 and 文林街162号老旧小区改造工程。“街道探索‘盲道延至户门、楼梯改为缓坡’的个性化改造模式，把原来的部分楼梯换成了缓坡，并增加盲道砖，同时在两边增加扶手，方便居民出行。”街道经济发展办公室项目现场负责人周忠强说。

据了解，去年10月底，华山街道办事处结合辖区老旧小区实际情况，积极开展老旧小区实地踏勘，改造内容复核等相关工作，及时拟定上报老旧小区年度改造计划。最终，圆通街初地巷15号和文林街162号两个老旧小区4栋150户、1.1万平方米改造项目列入五华区首批实施的8个老旧小区改造项目中。

“紧紧围绕老旧小区功能提升、安全工程、环境整治三大类进行，在加强小区道路提升、雨污排水管网、强弱电管线、便民设施等10项改造工程上下功夫，为居民打造美丽、和谐、幸福的家园。”华山街道办事处主任李东说。

目前，初地巷15号项目新增雨污分流管道安装、强弱电管线改造、排污管清理、埋设等工程进展顺利，力争6月底前全面完成改造。

📷 图片新闻



## 给房屋穿上“铠甲”

实验过后，技术人员对房屋受损情况进行检查。

日前，一场高延性混凝土加固云南傣楼振动台试验在西安建筑科技大学结构工程与抗震教育部重点实验室举行。

“9度罕遇El-Centro地震波Y方向。”随着主持人宣布试验开始，振动台上一座按照1:2比例建造的云南民族特色建筑“吊脚楼”在28个加速度传感器、22个位移传感器的共同作用下，开始晃动，砖缝处也出现裂纹。但30多秒后，振动台上的建筑模型仍然屹立不倒，主体受力构件依然不受影响。“这有力地验证了高延性混凝土加固技术可大幅度提高该类结构的整体性和抗震性能。”国内著名砌体结构专家张昌叙看过试验后称赞。

“一般来讲，9度设防为国内建筑抗震设防的最高标准，能够加载到9度罕遇充分说明了我们的技术可以在云南的吊脚楼中应用推广。”西安建筑科技大学教授、高延性混凝土科研团队负责人邓明科表示。

云南省属于地震频发地区。在我省不少地方村民多以砖柱取代木柱承重自建吊脚楼，但砌筑砂浆强度极低，且木梁与砖柱无可靠连接，房屋抗震性能极差。邓明科在西双版纳傣族自治州调研时发现这种建筑大量存在，决心通过高延性混凝土抗震加固改造，于是就有了这场试验。

邓明科介绍，与普通混凝土相比，高延性混凝土具有高强度、高韧

性、高抗裂性能和高耐损伤能力，而且用高延性混凝土对房屋加固改造，可节省工期70%，相当于给房屋穿上了“铠甲”。

“改造总共花了2万元，政府还补贴1万元，前后用了两天就完工了。”昭通市彝良县牛街镇甘家坝村村民杨秀芬家，是我省第一家采用高延性混凝土加固技术改造的农村危房，她对改造效果非常满意。

据介绍，2013年起，高延性混凝土就开始从实验室走向工程应用，目前已在云南、新疆、宁夏、陕西、四川等10余个省、自治区的农村危房改造中得到应用。

本报记者 崔仁瑾  
通讯员 马长蕊 摄影报道

## 《保障农民工工资支付条例》施行 让农民工不再为“欠薪”烦恼

我国第一部保障农民工工资权益的专门性法规《保障农民工工资支付条例》(以下简称《条例》)于5月1日起施行，引起社会普遍关注。近日，记者采访有关部门和法律工作者，他们普遍认为，《条例》为彻底杜绝“欠薪”、维护广大农民工的合法权益提供了制度保证。

“《条例》出台太及时了，今年农民工被拖欠工资的情况明显好转了，多种投诉渠道较畅通。”在某建设项目打工的农民工陈先生说，去年12月，他和十几个工友在某建设工地打工，约有60余万元工资未获支付，他无奈之下向相关部门投诉，没想到几天就有了回应。

近年来，我省由人力资源社会保障部牵头治理拖欠农民工工资问题明显改善，形成了严厉打击恶意欠薪行为的良好态势。但因工程建设总包、分包、包工头等留下后遗症，导致拖欠农民工工资顽疾难以根治，时有发生。

记者从云南省人社部门已公布的2019、2020年“欠薪黑名单”了解到，“黑名单”涉及工程建设领域及自然人占比高达90%以上。2019年，我省先后开展“根治欠薪夏季专项行动”“根治欠薪冬季攻坚行动”，其中明确指出将工程建设领域欠薪问题作为治理重点。

为根治欠薪“顽疾”，我省先后出台了一系列政策措施，不断加大治理

力度。在2019年全省开展“根治欠薪夏季专项行动”“根治欠薪冬季攻坚行动”中，各级职能部门明确责任，人社、公安、住建、司法等部门上下联动，多方发力，欠薪高发、多发的态势得到明显遏制。与此同时，昆明、曲靖、保山、红河等州市相继开展欠薪隐患排查、“治欠保支”政策宣传、清理整顿人力资源市场秩序等行动。在“根治欠薪夏季专项行动”中，全省共排查在建工程项目7344个，公布重大欠薪违法案件42件；查处拖欠工资类违法案件208件，为5180劳动者追发工资待遇5309.2万元。

2018年以来，我省加大对重大劳动保障违法行为为社会公布的力量，全省各级人社部门先后10余批次向社会公布重大劳动保障违法案件200多件。

云南南方律师事务所律师说，我省自2018年实施拖欠农民工工资“黑名单”管理制度，对用人单位拖欠农民工工资，情节严重或者造成严重不良社会影响的，会被列入“黑名单”。5月以后，《条例》对此进行了明确和完善，一旦被列入“黑名单”，将对违法单位和个人在招投标、融资贷款、市场准入、交通出行等方面依法依规予以限制，“黑名单”制度已形成了强大震慑作用。张海认为，随着《条例》贯彻实行，“不能欠、不敢欠”将成为农民工维权的有利态势。

本报记者 李海球

📌 社区黑板报

## 三合营社区 儿童公益活动有创意

本报讯(记者 张馨云)为培养辖区未成年人从小参与公益的理念与意识，近日，昆明市五华区大观街道三合营社区儿童之家开展“一枚硬币爱很真”儿童爱心公益活动。

每位孩子只要捐出1元钱，就实现了一次爱心捐赠，还获得一次爱心回馈活动——亲手为自己做一个爱心棉花糖作为回报。活动现场，20个孩子在家长的陪伴下，将自己平时积攒

下来的零花钱捐了出来，为昆明慈善事业贡献一份小小的力量。

三合营社区工作人员介绍，今年初，社区申请到昆明市民政局和昆明市青少年发展基金会的“三合营社区”朝夕相伴“慈善超市服务”项目，该项目通过整合辖区资源，开展“公益慈善捐赠会”“公益慈善集市”等活动，培养社区居民参与公益的意识。当天，社区还组织了“书香进社区”亲子阅读活动。



孩子们参与爱心捐赠

💡 乡村见闻

## 砍盆箐村的变迁

“来到茶山茶正发，十指尖尖采新芽。好山好水出好茶，彝家四季茶飘香。听党话来跟党走，脱贫致富奔小康。脱贫不忘政策好，致富不忘党恩深……”入夏以来，弥渡县牛街乡掌树村委会砍盆箐村彝族村民背着箩筐，唱着《采茶调》忙着采茶，茶山充满了欢声笑语。

从砍树到种树，砍盆箐村村民通过发展绿色经济，实现了从贫穷到富裕的转变。

砍盆箐村是一个彝族村，有彝族农户20户80余人。过去原始森林郁郁葱葱，深山里自然倒塌的树木很多。为了谋生，村民就去砍伐倒塌的树木，做成木盆、猪食盆等家用木器，把那条箐称为“砍盆箐”。因为村子就在箐里，箐名成为村名。这里森林茂密，气候湿润，适于种植核桃、茶叶，但由于交通不便、信息闭塞，村民难以摆脱贫穷落后的生活。

穷则思变，变则通达。近年来，砍盆箐村实施农村电网改造、退耕还林、产业扶贫等政策，推广以电代柴，使用电器改变用薪柴烹饪的生活习惯，减少了薪柴用量。

“以前，村民每开挖一个塘，获得1.5元政策补助，种植核桃树的热情高涨。参加种植技术培训，提高种植水平。”今年60多岁的罗锦扬回忆说。罗锦扬在村中率先种植40亩核桃树，年收入4万元；种植25亩茶树，年收入4000元。有了罗锦扬作为榜样，全村家家户户种植核桃树和茶树，开启脱贫致富奔小康的新生活。贫困户李云云种植30亩核桃树，核桃年收入2万元；种植30亩茶树，茶叶年收入8000元，顺利摘掉了“贫困帽”。

随着村里产业的发展，摩托车、轿车、货车进入家庭，汽车运输代替了人背马驮。村里的产品快速供应客商，抢占了市场先机，及早上市交易，鼓起了村民的钱袋子。

在脱贫攻坚中，砍盆箐村投资30万元，修建村内石板路、排水沟，在村内路旁、空地砌花坛种花草，美丽彝村环境越来越好。实施危房改造，修缮加固危房10户，村民住上了安全稳固的住房，“家家富裕，乡村振兴，全靠党的好政策。”砍盆箐村党支部书记罗朝康感慨地说。

本报通讯员 杨木