

热点

峨山：老旧小区改造有温度

本报记者 贾云巍 党晓培 文/图

近年来，峨山彝族自治县紧贴居民生活需要、利益诉求和服务需求，以党建为引领，进一步整合辖区资源，调动各方力量，因地制宜开展老旧小区改造，不断推进城市治理体系和治理能力现代化。

峨山县老旧小区大部分为二十世纪八九十年代建设，不同程度存在建筑物年久失修、设施不配套、小区内功能不齐全、环境脏乱差、安全隐患突出，以及物业管理不完善不到位等问题。为解决这些问题，峨山县计划分三期进行老旧小区改造，共涉及101个小区311幢居民住宅楼，3790户11370人，总面积40.83万平方米，预计总投资2.42亿元，通过改造提质，基本实现老旧小区“环境整洁、配套完善、管理到位、群众满意”的目标。

目标

101个小区
总面积40.83万平方米
预计总投资2.42亿元

步骤

把改造小区划分为6个片区
74个网格
压实31个党组织
200余名党员
6个网格责任单位责任



物资公司生活区改造前后对比图

党建引领 拧紧共享共治“一股绳”

7月15日，记者走进峨山县老旧小区一期改造项目练江南苑，只见原定于今年7月底完工的改造工程已进入收尾阶段。

“练江南苑老旧小区改造项目共涉及22个老小区54幢楼房，受益居民1104户中70%为下岗工人、有6家改制企业，人员结构复杂、低收入群体大。改造面积7.4万余平方米，为目前玉溪市老旧小区改造中集中连片改造面积最大的小区。”峨山县住建局局长孙卫东说，此项改造主要实施原老旧小区围墙及两违建筑拆除、绿化亮化美化、雨污管网铺设、改造增设停车位、党建引领红色文化墙以及水电线路通讯“五网”铺设等。为强化改造后小区长效管理机制，正同步引进物业公司参与建设和后期运营管理。

峨山县结合练江南苑老旧小区改造特殊性，充分发挥党组织核心引领作用，把基层党组织联合起来，把驻区单位动员起来，把基层党员凝聚起来，把社区群众发动起来，推进封闭式老旧小区存量改革，全面构建新时代共建共治共享的社区治理格局。

成立党建联合体，绘制改造治理“一张图”。党建联合体由住建局、街道党工委负责人任双主席，组织、财政、社区等成员单位构成，负责统筹协调资源、提出改造方案，通过设计先行，用数字化技术把规划图纸变得更加形象直观，让老旧小区居民的需求能够通过“点菜”的方式得到满足，同时持续推进措施、协调解决问题、研究治理方法。

压实网格责任助力改造治理“齐步走”。充分运用驻区单位及党员“双报到”“双报告”成果，把改造小区划分为6个片区74个网格，按照时间表路线图压实31个党组织和200余名党员和6个网格责任单位责任。改造前逐户开展两轮全覆盖摸底调查、听取意见建议。通过党建联席会、民情恳谈会、问题调处会等形式，让社区居民在与街道、与施工方沟通协调，化解矛盾纠纷中激发居民对小区建设和管理的主动性、积极性，引导小区居民对新的管理模式有认同感、归属感，使老旧小区改造实现“脱胎换骨”。同时充分发挥政协委员作用，聚焦群众所思所想所盼，积极调研讨论，开展协商建言，凝聚思想共识，反映涉及改造的社情民意，引导广大群众拥护党委政府的决定，支持老旧小区改造项目实施。

“峨山县充分发挥党建引领作用，有力提升党组织在老旧小区和小区治理的话语权，坚持群策群力，形成‘街

道统筹、驻区单位推进、党支部实施’的联合管理体制，是老旧小区改造工作得以顺利实施的关键。”峨山县委书记张燕华说。

聚焦民生 下活项目建设“一盘棋”

峨山县以居民需求为导向，紧贴居民生活需要、利益诉求和服务需求，推进封闭式老旧小区存量改革，打破固化利益格局，着力解决民生实事，不断提升人民群众获得感、幸福感、安全感。

坚持业主参与，“改不改”业主说了算。记者在建设项目民意调查问卷中看到，调查问卷共涉及13条，每条改造意见都事关群众的切身利益。

“改造前共发放民意调查表1064份、收回963份，汇总意见建议56个，以高于90%的支持率确定改造方案，营造居民支持项目建设的良好氛围，促进改造工作稳步推进。”峨山县党群服务中心主任瓦庆耀介绍说，改造中开展一轮宣传动员，改造后还将再开展一轮听取治理建议，全面争取居民最大支持，让改造后的老旧小区成为居民的幸福家园。

按照一期改造方案，峨山县充分整合现有存量资源，全面整理既有边角地和碎片地，强力推进老旧小区拆违拆除各项工作，全面拆墙透绿，拆除围墙近2000平方米、老旧大门400平方米、花台5000余平方米、拆除违建建筑440平方米；整合闲置公共用地，盘活小区停车位资源，规划停车位600多个，净增加330余个；全面推进雨污分流，埋设雨水管2537米、污水管2638米；推进一体化配套附属设施，埋设通信线路6345米，天然气2659米；新建休息凉亭9个，长廊2个、单车棚11个、移栽乔木463株，绿地率达24%，净增11.5%。

通过治理老旧“顽疾”，老旧小区安全隐患得以消除、治安防控更有保障、消防设施更齐全、小区秩序更井然、整体环境显著提升，小区私搭乱建、乱堆乱放问题得到根治，困扰居民的停车难、停车混乱问题得以解决，小区资源得以盘活、高效利用，已改造小区居民受益、房屋升值、小区居住环境提升，同时为实现“海绵城市”“智慧城市”打下重要基础。

创新理念 强化资源整合“一步走”

在老旧小区改造过程中，峨山县采取“财政投入+社会投入+小区资产盘

活”的思路，多渠道筹集资金，加大改造投入，创新管理理念，切实发挥党的组织优势、组织力量、组织功能，探索党建引领小区治理长效机制，填补管理“真空”，从“无人管”到“合力管”。

在老旧小区改造中，峨山县引入海绵城市建设理念。记者在小区看到，小区道路采用彩色透水混凝土，建设水循环利用系统，解决积水及资源再利用问题。下一步还将引入智慧管理理念，实施新能源汽车、电动车充电桩、门禁扫码识别系统、停车位感应设施等智能化硬件建设，启动智慧停车系统建设。

引入多元化服务理念，协调驻区县税务、保险公司、民政等单位8间闲置用房，建设小区党员活动室、党群服务中心、老年活动室等服务阵地。通过构建党群服务圈，让居民不出小区便能享受生活服务、休闲放松，满足妇女儿童老年人等多元需求。积极协调通信、电力、供水、天然气等社会资本参与共建，解决项目推进中的技术难题。

鼓励物业管理公司提前介入，做好前期日常安全巡逻等工作，确保项目竣工后的有效衔接。同时，引导业主委员会对小区内600多个车位使用权出租，出租年限20年，赠送10年，租金收入用于弥补老旧小区建设缺口资金，做到“取之于民、用之于民”。

整合利用小区闲置用房，引入收费充电等配套服务性设施补充完善小区建设和服务体系。

提升服务“温度”，从“零星化”到“精细化”。充实党员服务群众队伍，一批在职党员、离退休老党员，成为联系群众、宣传动员、信息采集等工作中的骨干力量。在信息采集、环境保洁、扶危济困、邻里互助等方面，运用自身资源优势，发挥积极作用，使得社区服务更加精准。

建立以社区党组织为核心，小区党支部引领，“社区党总支+社区居委会+小区业委会+小区物业公司”四方联动的治理机制，推进小区党支部、业主委员会、物业公司交叉任职，建立协商议事机制，广泛走访收集社情民意，定期协商解决矛盾纠纷，共同服务小区居民。把影响社会和谐稳定的因素化解在一线、消除在萌芽状态。

将党建网、“三创”网、综治网、城市管理网、消防安全网等融合为“一张网”，构建“多网”融合运作模式，实行组织共建、信息共享、阵地共用、活动共办、事务共商、干部共抓、品牌共创。

以政治强引领、以法治强保障、以德治强教化、以自治强活力、以智治强支撑“五治结合”，加快推进市域社会治理现代化，嵌入社会治理核心的系统治理、依法治理、综合治理、源头治理四要素，构建组织、制度、运行、评价和保障的社会治理体系，实现由传统的“行政管理”向“自我管理”转变，把老旧小区改造建设成为幸福工程、民心工程、安全工程、民族团结进步工程。

见闻

生猪家庭农场托起群众致富梦

7月16日，记者在新平彝族傣族自治县建兴乡帽合村黑树林小组新平德康正林家庭农场了解到，这个出栏近5000头肥猪的家庭农场由村民龚正林负责，年出栏肥猪近5000头，年出栏收入180万元。

在新平县，这样的生猪养殖户还有不少，他们是依托华西希望·四川德康农牧科技有限公司在新平县成立的新平德康农牧有限公司而兴建起来的。通过生猪农场的打造，实现农户与现代农业发展有机结合，带动农村发展、农民致富、产业兴旺。

“2016年3月，玉溪市人民政府与华西希望·四川德康农牧科技有限公司签订了100万头生猪生态循环产业项目合作意向书，2019年10月29日，新平县政府与四川德康集团签订70万头生猪生态循环产业项目合作意向书，新平县立足县情，确定了实现100万头生猪调出大县为产业发展目标。”新平县农业农村局副局长詹伟琴说。

近年来，新平县不断完善政策措施，加大家庭农场扶持力度，促进生猪养殖产业转型升级。以畜禽规模化、标准化生产和产业化经营为引领，狠抓70万头生猪生态循环产业项目。完善良种繁育、疫病防控、粪污资源化利用、质量安全监管等支撑体系，扶持龙头企业，延伸产业链条，实施“畜禽养殖+饲料加工+屠宰”等一体化服务，努力把新平建成云南省畜牧养殖大县。

位于新化乡白达莫村的德康集团新平龚其荣家庭农场，是新平县成功转型家庭农场的第一家传统养殖户。7月17日，龚其荣家有300头生猪出栏，他高兴地说：“这批猪长得好，一头可以净赚400元钱。”

新平县家庭农场采取“公司+农户”模式，由家庭农场提供场地圈舍、人力、设施设备，向公司缴纳诚信合作

金后，按公司要求进行饲养管理；公司则负责提供猪苗、饲料、药品、技术服务等，支付代养费，统一回收商品猪。

“从去年2月到今年2月，出栏肥猪1683头，获得代养费53.6万元，平均每头猪代养费316元。明年我还想扩大规模。”龚其荣给记者算起了账。

两年前，龚其荣家的收入来源主要是种植烤烟和传统生猪养殖，他抓住机遇，自筹资金70万元，获得政府贴息贷款50万元和奖补资金20万元，建起了1425平方米的养殖场，配齐了现代化养殖设施。

“以前喂猪总是赚不到钱，学习后才知道是方法不对、管理不细致。以前我家一年最多能养50头，现在可以保证年出栏量1000头以上。”龚其荣说。

新平德康农牧有限公司依托其雄厚的科技力量，推广实施“公司+家庭农场”的生猪养殖模式，有效降低了农户的生猪养殖风险，拓宽了老百姓增收致富的渠道。平甸乡养殖户张正安说：“政府的好政策和德康公司的引领，让我们养殖户吃下了定心丸。”

在第一批受益养殖户的示范带动下，越来越多的村民加入到“公司+家庭农场”养殖模式中开始养殖生猪。

截至7月13日，全县共有17户24个单元家庭农场累计出栏87批次12957头商品猪，批次代养费最高每头552.9元，最低每头200元，平均代养费每头323.97元，代养费实现累计收入413.24万元。”詹伟琴介绍。

让养殖户们更加欣喜的是，总投资3亿元、位于漠沙镇亚热带动园艺场的15000头种猪场项目正在稳步推进。该项目是新平德康农牧有限公司自建的第二个项目，总占地1249亩，猪场建设面积约75000平方米。5月1日动工，预计10月28日完工，今年年底实现引种投产，2021年2月开始产仔，年可提供仔猪36万头，配套150个单元家庭农场。

本报记者 党晓培 贾云巍 通讯员 适甜甜

资讯

书法家家风家训弘扬传统美德



为弘扬优秀传统文化，用良好家风家训引领道德新风尚，近日，华宁县新时代文明实践中心组织开展家风家训书写赠送活动。县书法家协会的书法志愿者们以敬业兴家、诚信守家、孝善安家、勤俭持家、廉洁守家等为主要内容，现场书写了400余幅书法作品赠送群众。

本报通讯员 马兰 摄

玉溪市加强耕地质量建设与管理

本报讯(通讯员 陈佳 记者 贾云巍)近年来，玉溪市高度重视耕地质量建设与管理，今年，全市将完成省级下达的24个耕地质量监测点建设任务，进一步完善耕地质量监测网络和信息技术管理，全面掌握耕地质量变化情况，为政府宏观决策和指导农民合理施肥提供科学依据。

监测，监测结果表明全市耕地质量总体水平较好、稳中有升。

从2017年起，玉溪市根据基本农田分布情况，设置了100个市级耕地质量监测点，在全省率先建立市级耕地质量监测网络，对田间生产情况、作物产量、施肥情况、土壤理化性状、培肥改良情况进行长期

在100个市级耕地质量监测点的基础上，玉溪市不断增加耕地质量调查点数量，全市共布设了319个耕地质量调查点，分级汇总耕地质量等级调查评价数据，构建耕地质量数据库，编制市、县级耕地质量等级情况报告。并应用耕地质量等级调查评价成果，为粮食安全首长负责制考核、耕地保护目标履行情况考核、自然资源资产负债表编制和耕地资源环境承载力评价等工作提供基础支撑。

新平县建兴乡抓易地扶贫搬迁

本报讯(通讯员 李晓丽 刀雪峰 曹学辉)新平彝族傣族自治县建兴乡扎实做好易地扶贫搬迁工作，137户586名贫困群众挪穷窝、换穷貌、改穷业、拔穷根，开启了幸福生活。

在建兴乡马鹿社区易地扶贫搬迁安置点，一幢幢新房整齐排列，错落有致，与平坦的村道构成了一幅美丽的乡村新画卷，走进搬迁户家中，新房宽敞明亮，设施齐全，不时传出欢声笑语。村民张绍军家从建兴乡马鹿社区田房小组搬出来后，在政府惠民政策的帮助下，改变了以往靠种传统农作物为生的方式，开始尝试做小生意，生活得到了改善，他对未来的生活充满希望。

为了避免搬迁户“住着新房子，过着苦日子”，建兴乡结合贫困户实际情况，采取了一系列行之有效的措施。副县长鲁元华说：“我们帮助一部分搬迁户在扶贫车间和施工项目中实现就近就地就业，并积极发动群众外出务工，同时利用好国家的各项惠民政策支持搬迁户自主创业，确保搬迁户搬得出、稳得住、能致富。”

建兴乡共有马鹿和坝头两个易地扶贫搬迁安置点。如今，通过当地的两个扶贫车间，直接带动9户群众就业，受益群众14人。引导有经营意愿的群众自主创业，目前已有13户群众实现自主创业。为了促进就业，建兴乡还通过劳务输出的方式，实现转移就业156人、公益性岗位解决群众就业5人。

图片新闻

太标集团 创新驱动引领发展

近年来，云南太标太阳能集团通过实施创新驱动和多元化发展战略，发展成为以太阳能、钢铁、精工铸造、数控机床、废旧汽车回收与拆解五大产业为支柱的企业。今年，太标集团统筹抓好疫情防控和经济发展，1至5月共实现产值12.68亿元，销售收入13.1亿元，同比分别增长14.46%和7.5%；上缴税金2084万元，同比增37.97%。图为太标集团年产100万套太阳能及2000万支真空管生产线。

本报通讯员 曾永洪 文/图

