省委办公厅 省政府办公厅

关于进一步推进农场企业化改革的实施意见

近日，省委办公厅、省政府办公厅印发了《关于进一步推进农场企业化改革的实施意见》，并发出通知，要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实。

《关于进一步推进农场企业化改革的实施意见》全文如下。

为认真贯彻落实党中央、国务院关于深化农垦改革的决策部署，切实加快农场企业化改革，充分发挥农垦规模优势，推动资源整合、产业优化升级，结合云南实际，提出如下实施意见。

一、加快推进社企、政企分开

（一）调整农场管委会（管理局、办事处）职能。农场管委会（管理局、办事处）更名为农场社区管委会，精简高效设置机构，人员随职能同步转隶。农场社区管委会承担农场区域内社会管理和公共服务职能，不再承担农场经营管理职能，与农场实行职能、机构、人员、资产、财务分开运行。农场社区管委会参公、事业编制人员不得兼（任）农场企业职务，鼓励放弃参公、事业身份到农场企业任职，未到农场企业任职的富余人员由当地政府按原有身份统一安置。

（二）建立完善农场社区管理服务机制。农场社会管理和公共服务实行属地化管理，垦区所在各级政府承担主体责任，推动实现垦区内外基本公共服务均等化。已经批复农场社区设置方案的，要进一步完善各项保障措施；尚未批复农场社区设置方案的，要在2020年9月底前批复，确保人员配置到位，运转正常。农场社区居委会和居民小组要尽职尽责，做好本区域内各项社会管理和服务工作。农场社区选举工作待2021年与全省村（社区）换届同步进行。农场社区办公经费、社区居委会和居民小组人员补助及福利待遇纳入农场所在县（市、区）公共财政保障。

二、认真开展清产核资

（三）明晰农场法人资产。在农场产权所属政府国资监管部门统一组织下，根据当地实际，明确清产核资中土地、林木等资产评估标准和政策，聘请中介机构，依法依规开展财务清理、资产清查、价值评估、损益认定、资金核实和完善制度等工作。做好资产损失认定、经济鉴证等工作，需报损、报废的资产，包括固定资产、应收账款、长期投资等损失，按照有关程序依法依规处置，依法合理确定国有资本。

（四）开展土地资产价值评估、认定处置工作。进一步明确农垦国有土地产权，有序推进国有农场土地资源资产化、资本化。加快推进全省农场不动产权证核发、换发，对有争议的土地，由县级政府依法依规组织调处并给予确权发证。依法依规对农场国有土地分类进行现状认定，开展土地价值评估，规范农场土地资本运作，增加农场企业资产和实收资本或资本公积。农垦企业改革改制中涉及的国有土地使用权，可采取出让、租赁、作价出资（入股）和保留划拨用地等方式依法处置，有效盘活存量资产。

三、全面推进农场公司化改制

（五）实行农场公司化改制。保留农场牌子和建制，原则上全省所有农场均要完成公司化改制，注册为有限责任公司，建立现代企业制度，健全法人治理结构，推动农场企业成为自主经营、自负盈亏，独立享有法定权利、承担法律责任的法人实体和市场竞争主体，改制后企业名称可使用“行政区划+农场名称+有限责任公司”。按照权责明确、精干高效、职能到位、运转协调的要求，建立健全董事会、监事会、经营管理层等法人治理结构，完善新型劳动用工、薪酬、社会保障等制度。建立健全归属清晰、权责明确、保护严格、流转顺畅的产权制度，落实农场生产经营自主权，强化以国有土地和林木资产等为核心的国有资产统一经营管理和服务职能，切实维护国有资产权益，不得平调、侵占农场国有资产。

（六）培育区域行业龙头企业。鼓励农场数量较多、分布相对集中、产业关联性和互补性强的地区，整合资源和产业，组建区域性现代农业集团。鼓励农场企业以联合、联盟、联营、混合所有制改制等方式，与其他市场主体进行资产重组，组建一批生产、加工、销售一体化，具有市场影响力和品牌知名度的农业产业化龙头企业。鼓励和支持云南农垦集团有限责任公司以资本为纽带，以产业发展为重点，以资源整合为抓手，与农场企业或区域性集团开展多种形式的合资合作，逐步构建风险共担、利益共享的一体化发展格局，推进垦区集团化。支持农场企业提高经营能力，发挥农场土地规模优势，高标准建设一批标准化农业产业基地，推动农业生产由分散的小规模经营走向集约化、规模化企业经营，助推世界一流“绿色食品牌”打造。加强垦区现代农业产业园和农业产业小城镇建设，辐射带动乡村产业发展。

四、创新经营体制机制

（七）强化农场企业统一经营管理和服务职能。强化农场企业在规划布局、结构调整、资本投入、生产标准、成本控制、加工销售及科技创新、融资等方面的统一经营管理和服务职能，切实承担企业统一经营主体的风险和责任。优化管理模式，建立以市场为导向，符合农业生产特点的经营管理体系。建立基层管理人员任用、考核、薪酬体系。建立健全农场企业与职工间合理的利益分享和风险共担机制。

（八）完善国有土地、林木等资源资产承包租赁制度。以提高劳动生产率、资源配置效率和经济效益为导向，合理确定资源量和承包租赁人员范围、资格。承包租赁人员按照合同约定在农场统一规划、管理下从事农业生产。坚持农场国有土地属性，承包租赁人员不得将土地私自流转、入股。完善土地承包租赁收费价格机制，根据资源类型、面积，考虑职工、从业人员社会保障因素，合理确定价格，发挥市场机制作用，探索级差地租、阶梯地租、浮动地租，防止无偿、低价、固化租金情况。农场收取的承包租赁费，用于保障企业日常运转、生产投入、偿还债务、产业发展等资金需求。加强对承包租赁费收支外部财务监督和审计。与农场企业签订劳动合同的职工，按照国家和省有关企业职工社会保险政策执行，农场非职工从业人员自主选择进入社会保险体系。严格合同管理，对达到退休年限人员、已充分就业人员等不符合资格条件和不履行合同义务人员，解除承包租赁合同。对擅自改变土地用途、破坏土地资源、长期闲置、私自流转、拖欠承包租赁费的，要依法追究责任，解除合同并收回承包租赁资源。

五、加强国有资产监管

（九）建立健全国有资产管理体制。保持农垦国有经济属性和国有土地性质不变，建立符合农垦特点、适应农场企业化要求的国有资产管理体制，实行所有权和经营权分离。垦区所在州（市）、县（市、区）国有企业改革过程中，要保留农场（农场企业）独立法人地位，坚持以农为本，着力发展适度规模经营。农场企业化改革后，垦区所在县（市、区）原则上设立一户国有农垦企业。农场合并、分设、调整等体制变动，必须经过省级农垦管理部门审核同意，不得擅自解散、撤销农场。

（十）强化国有资产监管。农场国有资产，由产权所属州（市）、县（市、区）政府授权本级国资监管部门履行出资人职责，集中统一监管，行使资产受益、重大决策、选择经营管理者等出资者权利，依法对国有资产进行监督管理，维护所有者权益和农场企业作为市场主体依法享有的各项权利，督促农场企业实现国有资产保值增值，防止国有资产流失。切实加强农垦国有土地管理，严格土地用途管制，禁止擅自将农用地转为建设用地。严格农场国有土地使用权收回及资产处置程序，任何单位和个人不得随意调拨、划转农场国有资产，不得将农场国有资产划转到其他平台公司，切实维护农场企业和职工权益。建立有效的目标责任激励和约束机制，加强农场企业考核管理。

六、落实支持政策

（十一）全面落实农垦改革政策。认真落实《中共中央、国务院关于进一步推进农垦改革发展的意见》《中共云南省委、云南省人民政府关于深化农垦改革发展的实施意见》精神，农场水、电、路等公益性基础设施建设统一纳入农场所在州（市）、县（市、区）国土空间规划，并同步组织实施，切实将规划、土地、养老保险、财税、金融等方面支持政策措施落实到位，确保垦区各项强农惠农富农和改善民生政策全覆盖。农场企业化改革过程中，符合现行税收政策规定的，依法享受有关税收优惠。

（十二）探索开展农垦国有农用地使用权抵押贷款试点。研究制定农垦国有农用地使用权抵押贷款试点实施方案，在不改变土地国有农用地性质和用途的前提下，探索开展农垦国有农用地使用权抵押贷款试点。健全保障机制，完善农垦国有农用地使用权流转登记备案、价值评估、交易流转平台建设等配套措施。建立健全针对农垦国有农用地使用权抵押贷款试点的风险缓释及补偿机制。引导金融机构在风险可控的前提下优化金融服务，有效满足农垦主体多样化的金融需求。

（十三）严格落实农垦国有土地有关政策。结合当前农垦土地使用实际，合理安排农场建设用地指标，对农场生产用房、办公楼及其他房屋实行统一办证。依托农场土地进行土地整治所形成的新增耕地纳入当地补充耕地储备库，补充耕地指标发生流转产生的收益和城乡增减挂钩建设用地指标收益，专项用于农场巩固脱贫攻坚成果和支持乡村振兴战略实施。对农场国有土地被依法收回后再出让的，其出让收入实行收支两条线管理，县（市、区）分成的相应土地出让收入按照规定积极用于农场农业土地开发、农田水利建设、公益性基础设施建设。在不改变土地用途的前提下，农场企业内部实施产业结构调整的产权、股权、土地、资产进行无偿划转的，有关税费按照国家规定执行。

重现滇濮文化 还原水下古城

广龙小镇打造抚仙湖文旅新模式

8月13日上午，抚仙湖广龙旅游小镇仙湖迷城破土奠基，该项目以重现滇濮文化，还原水下古城，揭开抚仙湖失落文明谜底为目标，打造云南高原湖泊健康生活目的地。

仙湖迷城穿越千年时空

澄江抚仙湖广龙旅游小镇，是抚仙湖保护战略重点生态文明建设工程和生态移民搬迁重点项目。项目安置抚仙湖北岸搬迁移民2436户、6122人。旅游小镇按照生产、生活、生态“三生融合”的可持续发展理念，探索产城融合、产户融合、人与自然和谐共存的发展之路，创新城市空间定位和功能融合，把移民安置区、商业区、湿地公园有机结合起来，充分体现生态优先、文化奠基、宜居宜业的世界先进规划理念。

仙湖迷城是广龙旅游小镇民生产业的重要组成部分，也是小镇重点打造的核心景区，以国家5A级景区标准配套建设，投资约10亿元，占地243亩，工期约两年。

仙湖迷城景区规划分为一心、两带、三区，即人文古城核心，风情水乡带、闹市星城带，以及滇濮文化区、俞元文化区、市井文化区。建成后游客可选择水路、陆路双重游览景区。可乘船穿梭于俞元、罗伽、河阳、建宁4个朝代码头；也可步行游览抗浪鱼村、镇海营、傩戏脸谱街、俞元县、花灯戏台、古城探秘馆、迷城古剧场等多处体验式景点。景区以滇濮历史文化、俞元历史文化、水下古城探秘文化为定位，以滇濮时期干栏式建筑风格为设计理念，提取建筑特有“长脊短檐”“船型”屋顶形式，再现滇濮建筑风貌。

抗浪鱼村将高度还原抚仙湖湖边渔村的生活场景，游客在古渔村可与村民一起体验车水捕鱼、游船撒网或铜鼓煮鱼，抗浪鱼展馆也将向游客讲述抚仙湖独有的特色渔文化。

镇海营主要展现抚仙湖的历史传说故事，让游客更深入地了解抚仙湖由来的种种传说。

俞元县保留着三国时期的蜀汉将领李恢和关三小姐的生活故居，俞元县衙原场景还原县衙职能，游客还可沉浸于当一日县太爷的穿越体验。泡一壶古茶、寻一张古桌，在喧嚣热闹的傩戏古茶楼欣赏国家级非遗项目关索戏的独特魅力。

水下古城探秘馆及迷城古剧场将打造成沉浸式体验馆，游客可进入探秘馆内深度了解3500多年前的水下繁华古城，2.4平方公里沉寂千年的古城遗迹将通过现代声光电及VR科技手段进行等比例还原。不论是当时的祭祀场景或金字塔建筑，还是太阳崇拜或早滇文明都将在水下探秘馆一一展现。迷城古剧场将上演抚仙湖前世今生的沧海桑田及历史变迁，从远古生命起源到早滇文明的繁荣再到古城神秘沉没，让游客一站式全方位了解抚仙湖的独特历史文化。

广龙文旅打造滇中旅游会客厅

明朝旅行家徐霞客在游记中记载：滇山惟多土，故多壅流而成海，而流多浑浊，惟抚仙湖最清。

明代状元杨升庵游抚仙湖诗云：澄江色似碧醍醐，万顷烟波际绿芜。只少楼台相掩映，天然图画胜西湖。

抚仙湖位于玉溪市澄江市、江川区、华宁县之间，是我国最大蓄水量湖泊、最大高原深水湖、全国第二深淡水湖泊，属南盘江水系，湖面呈南北向的葫芦形。湖水晶莹剔透、清澈见底；湖面微波荡漾，光摇碧落；沿岸奇峰秀岭，名山胜景，历史上多少骚客文人为之倾倒，挥毫赞叹。

广龙旅游小镇面临浩瀚碧波，坐拥青山绿水，四时繁花似锦，春秋日暖月明。小镇占地面积3450亩，投资110亿元。小镇文旅项目分为抚仙湖北岸生态湿地广龙实验区、抚仙湖星光夜市、西林庄园山体公园、仙湖迷城核心景区四大板块。其中，抚仙湖北岸生态湿地广龙实验区规划面积1057亩，规划投资13亿元，划分为生态保育期和生态休闲科普区，试验区既是抚仙湖生态“绿肺”，又是小镇休闲、度假的天然大花园，在这里可以亲近大自然，抚摸抚仙湖；抚仙湖星光夜市致力于打造滇中区域最大规模的民俗夜市，为游客和当地居民提供观赏湖岸美丽星空新去处；西林庄园山体公园依托蓝莓山山形地貌，打造繁花似锦的山野公园，构建登山、观花、望海精品旅游线路。同时，在山顶建有望海楼，建设网红打卡旅游目的地。

除了占据优美的自然风光和深厚的历史人文资源，广龙旅游小镇独特的交通优势也为打造“滇中旅游会客厅”和“滇中旅游集散地”创造了先决条件。小镇位于“滇中一小时经济圈”核心区域，出行十分便捷。未来，小镇将被4条高速公路和1条轻轨环绕，形成滇中交通优势“黄金”地段。

2019年8月，云南省特色小镇发展领导小组对广龙旅游小镇建设提出意见和整改建议。海诚集团公司高度重视，全面排查存在问题，整体降低项目规划容积率和建筑密度，充分打造内部生态环境，突出山水园林定位，做强特色文化软实力，提升建筑文化底蕴，引入“一部手机游云南”，全力打造智慧小镇。总共落实细化5大类27项整改措施，全面完成整改提升工程。

云南海诚集团澄江海诚公司副总经理胡俊卿表示，广龙旅游小镇是云南海诚集团依托“一带一路”文旅产业布局的重镇之一，项目地处昆曼大通道及泛亚铁路（中线）关键节点，集团将借助国家战略政策，在省委、省政府和市委、市政府的关心支持下，把广龙旅游小镇建设成为国内著名、国际有名的世界健康旅游目的地。

姜定才

公告

减资公告

昆明銮珀商贸有限公司，统一社会信用代码91530111MA6K67Q03G，于2020年8月12日经公司股东会决议拟向公司登记机关申请减少注册资本，公司注册资本由人民币200万元减少至人民币20万元，请公司债权人自本公告发布之日起45日内向公司提出清偿债务或者提供相应担保请求，逾期未申报后果自负。特此公告。

昆明銮珀商贸有限公司

房产

公告

毛安财持有的国有土地使用证，土地证号：禄国用（2015）字第个0299号，土地坐落：禄劝县秀屏路203号，所在宗地：530128101-02-01-55-1，分户号：F00110401，土地使用面积：23.91平方米，用途：住宅，使用权类型：出让。终止日期：2069年9月29日止。现因保管不慎遗失，特声明作废。

对此房产有异议者，请于15个工作日内到禄劝彝族苗族自治县自然资源局（电话：0871-68913475）反映，逾期即补发新证。

禄劝彝族苗族自治县不动产登记中心

登报作废

△昆明市五华区万发蜂产品经营部遗失个体工商户营业执照正本，号码：530102600160820，登报作废。

△云南省国际旅行社有限公司导游董萍遗失导游资格证，证号：YN97000087，登报作废。

△董治炀遗失就业创业证，号码：5301020018155513，登报作废。

△廖文东遗失就业失业登记证，号码：5301020013010062，登报作废。

△云南咏康医院管理有限公司盘龙春城邻里诊所遗失医疗机构许可证，登记号：PDY60773-553010317D2112，登报作废。

△辽宁宏图创展测绘勘察有限公司遗失中国农业银行股份有限公司鹤庆县支行开户许可证，核准号：L7523000070201，账号：24319701040007865；遗失辽宁宏图创展测绘勘察有限公司鹤庆县九个乡（镇）农村土地承包经营权确权登记颁证项目一标段项目部印章、农行鹤庆县支行银行预留杨寿梅印章各一枚，登报作废。

分类广告