

> 热点

峨山县城启动老旧小区改造工程——

5000平方米小区围墙拆了

本报记者 党晓培 文/图



“轰，啪！”随着巨大的挖掘机吊臂扬起，一溜的红砖围墙应声倒下，激起扬尘一片，这样的场景在峨山彝族自治县不断上演。

从去年12月底至今，峨山彝族自治县

县老旧小区改造项目的一期顺利完工，二期项目正在收尾，三期的居民们时不时很期待地到现场打听：“我们的三期什么时候开始动工？”

要知道，在一期动工前，住户们一

度非常抵触，各种怨气难平：“这是我花出力搭的院子，住在一楼就这么点福利，凭什么你们想拆就要拆？”“这是我不容易开垦出来的小菜地，10多年了，不准拆。”“人家一楼都有小院子，我

们楼层高，凭啥就不能把防盗网建宽点，我们不种菜，总要养养花，晒床单。”……

然而，如今民心所向，支持改造。据不完全统计，峨山县老旧小区改造项目

共拆除围墙和居民私自乱搭乱建的违建建筑5000多平方米。“围墙拆除后，整个小区都敞亮了。现在环境好了，房价也涨了。”曾经对项目改造抵触很大的居民杨存英从反对者变成了宣传员。

小区曾“圈地”成风

没多久后，小区就出现疯狂的“圈地”现象。先是一楼居民在自家门前建围墙，围成一个个小院子用来放杂物、种蔬菜，有人甚至连楼字间的间隔也不放过，搭起来放杂物。

楼上住户也纷纷动起了脑筋。东家阳台“长”出30厘米，西家防盗网探出半米多，更有人趁着夜色到小区绿化树林里搭棚子、围院子……

就这样，几年下来，保险公司小区成了名副其实的“棚户区”。

居民家的房子面积看上去增大了，有了院落，可大家却高兴不起来。大家

抢着“圈地”，经常为房前屋后的一点空地面积争吵不休，小区里公共的绿化地也被“瓜分”，种菜有时候会浇粪，下大雨就污水横流。小区公共区域被挤占后，道路变窄，早晚出行高峰期车难行，有人担心家里的老人若有急病，救护车都开不进来。

“老旧小区毛病，这里全都有。”杨存英是征地后从农村进城的，可当搬家后亲戚朋友前来祝贺时，进入小区就是垃圾堆，到处脏兮兮的，让她很没面子。“小区下雨积水，雨稍大一点都要蹚水走。”

为改善小区环境，社区想了很多办法，但要说居民拆除围墙并非易事。

保险公司生活区的困境，只是峨山县众多老旧小区的一个缩影。

所以当初得知老旧小区改造的消息后，一期22个小区的居民们炸开了锅。

首先是居民不相信干部能“一碗水端平”，“凭啥我先拆？我拆了，别人不拆怎么办？”

其次是守着违建要补偿，各有各的理，就是不愿拆。

围墙给居民带来实惠的同时，也困住了他们自己。

党员干部下沉社区解难题

造工作。

他们运用驻区单位及党员“双报到”“双报告”成果，在小区内细化片区和网格，按照时间表、路线图压实党组织、党员和网格责任单位责任，并通过业主大会和入户调查广泛收集民意，最终制定出可行的改造方案。

“不了解居民真实想法，不能换位思考，再好的方案也打动不了他们。”县委书记张燕华说，“改造前逐户开展了两轮全覆盖摸底调查，改造中又开展1轮宣传动员，改造完成后开展1轮听

取治理建议，通过党建联席会、民情恳谈会、问题调处会等多种形式来更好地完成这项艰巨任务。

县住建局局长孙卫东回忆，当初到小区开座谈会时他开门见山：“我们来就是为了听大家的想法，和大家一起想办法把大家的烦心事解决好。”

大家纷纷提出意见：“拆掉了我的围墙，不安全，我家的电动车怎么放？”“把生活区围墙都拆了，变成大小小区了，岂不是让小偷更容易下手？”“为什么让我们自己出钱买车位？”……

孙卫东郑重地告诉大家：“我们会统筹规划，建统一的电动车停放点；全部小区都有监控覆盖，会建多处公共晒衣架；现在几乎家家都有车，有了属于自己的车位停车方便，房子也能卖个好价钱。”

峨山县还设计了居民生活需要、利益诉求和服务需求几大类问卷清单，发放一期项目民意调查表1064份，收回963份，汇总意见建议56个，最终以高于90%的支持率确定改造方案。

一棵老树带来的转机

小区的孩子们常在树下玩耍。”他深情地说：“每天清晨，附近的居民习惯了打开窗户就能看见它。如果移走了，能适应新的环境活下来吗？我们很放心。”

峨山县为居民们“把树留住”的心愿，开了专题会，最终做出决定，尊重民意，留住乡愁，将这棵橄榄树原地保留。“县里能帮我们留下这棵树，说明

实实在在把我们老百姓的心声听进去了。为老树又重新修改规划图纸，肯定相当麻烦。我们没有理由再不支持政府的工作。”秦乔恩说。据介绍，在这次老旧小区改造过程中，像这样有价值的树种都保留了下来。

政府为了保留老树要重新改规划的事在小区迅速传开了，局面由此渐渐扭转：有居

民开始自觉清理自家院子、棚子。还有居民主动找到工作队，帮忙出主意，一起做工作。

“从我家门口开始。”“从我家开始。”居民们争先恐后邀请。

挖机铲子轻挥，砖砌的围墙瞬间倒塌，腾起一片灰尘。“拆了拆了，终于拆了！”围观的居民纷纷拿出手机，记录下这历史性的一刻。

12月18日，记者走进练江南苑小区，这里是峨山县第一个实施老旧小区改造的小区。

记者在这个干净清爽的小区看到，窗台前、宣传栏边、绿化带里鲜花绽放，在小区里高矮不一的绿植错落有致，停车位规划得整整齐齐，各楼栋的墙面上崭新的管线布局规整。新小区的小广场上，居民自发组织的文艺队正在欢快地跳舞……

“南苑小区是由22个老小区打通连片建成的，我们原来住在不同的生活区，都不认识，但现在我们是

舞伴，是好朋友啦。”居民杨存英一边跳舞，一边开心地挨个介绍着她身边的舞伴。

杨存英原来住在保险公司生活区，这是原峨山县保险公司员工的住宅小区。72岁的居民秦乔恩自小区建好就一直住在这里。他感叹说，小区也曾风光无限。“改制前，物业、绿化、维修等大大小小的事公家都会管，居民都不用操心，其他小区的人都羡慕呢。唯一不足的是房子面积小，普遍只有70平方米。”可随着整体改制，小区与企业彻底断了关系，“多数居民买断下岗了，失落感非常强。”

想把22个院落的围墙拆除，集中连成一片实现互联互通的一个小区，难度可想而知。

几十年的违建难题，如何能顺利解决呢？

为充分发动群众、依靠群众，峨山县把练江南苑小区改造列为“书记领航”项目，成立县委书记、县长为双组长的领导小组，建立党建联合体例会工作制度，涉改单位的党委书记、社区党总支书记、各小区党支部书记等相关单位负责人共同参与，高位推动老旧小区改

虽然大部分居民意见统一，但还是有部分居民对施工进行阻挠。此时“小区党支部+小区业主委员会+物业公司”三方联动的治理机制发挥作用，用推心置腹的真诚沟通来解决矛盾。

但最终推动矛盾解决的，是对一棵老树的妥善安顿。

它是一棵在保险公司生活区院内生

长了30多年的橄榄树。根据施工方案，这棵树因为影响停车位的设置，是计划移栽的，但在征求居民们意见时，不少居民提出希望能让橄榄树留在原地，与它能与大家继续相伴。

72岁的秦乔恩特意带领记者来到这棵繁茂的橄榄树下，“这棵树像家人一样，我和老友们经常在这棵树下聊天、打牌，

从荒山乱石到金果飘香

沿着南盘江畔一路颠簸，汽车驶进蜿蜒却平坦的山路，最终停留在位于大山腰上的华宁县青龙镇禄丰村委会新寨村。举目望去，层层台地间，成片橘林绿意盎然，成熟的柑橘在翠绿中泛着金黄，耀眼夺目。

“这片山名叫大金地，过去荒山秃岭，碎石裸露。”谈起村里的这片山，村民们都不约而同称之为“石头山”。

而这片连平整都谈不上，更别说肥沃的荒山，却是全村人赖以生存的土地。新寨村距离华宁县城60多公里，仅世纪80年代，全村20多户100余人仅有耕地208亩，且全是山高箐深的陡坡土地。

几十年来，新寨人辛勤劳作，但因土地太过贫瘠，种粮吃饭都成了难事。

“受气候条件和土地条件限制，村里的烤烟栽出来品质不够好，卖不上价，庄稼收成也不行，大伙日子过得很苦。”村民赵洪亮回忆。那时候，全村的经济在整个村委会居末位，成为远近闻名的贫困村。

面对艰难的困境，新寨村民没有怨天尤人，而是想尽办法探寻增收致富之路。2004年，不等不靠的新寨村终于迎来了转机，柑橘树的种植让村民们看到希望。

“当时有几户村民试水栽柑橘，主要栽老品种黄果和椪柑。挂果后，果子甘甜汁多，口感比较好，收益还不错。发现这里的气候和土壤适合培育柑橘后，我们村开始大力发展柑橘产业。”新寨小组组长吴仕荣介绍。

“由于土地是偏坡地，挖机改不了，但老百姓的干劲相当大，有一半多的土

地都是人工改出来的，大家用汗水把嶙峋乱石变成了今天的层层台地。”吴仕荣说，实在无法改的地，村民就把柑橘树栽在石头缝里，既让荒山坡上了绿装，也充分利用了土地，实现了生态效益和经济效益双赢。

随着村里柑橘种植户越来越多，原来的一条土沟渐渐供应不上灌溉。吴仕荣先是带领村民把漏水的土沟砌成三面光沟，2006年，吴仕荣又向县农业局争取了一批水管，发动村民们投入引水工程，安装起全长两公里的管道，并在田间地头修建起大大小小的水道。

改了地，栽了树，引了水，村民们的日子一天天好过起来，外出赶集购物的需求随之增加，交通变成阻碍村子发展的主要难题。2011年，新寨村迎来好消息：政府要出资20万元，把路从江边一直修到街上。对于迫切期待路修通的村民来说，只要尽快修好路，付出什么代价都在所不辞。大家达成一致，修路无论论占到哪家的土地，自愿砍树让出，不要任何赔偿。不仅如此，村民们还自筹了4万多元，投工投劳，齐心协力用两年时间在高山峡谷中凿出了一条路。

经过16年的发展，如今新寨村的柑橘种植面积已有1000余亩，村民的收入由2004年以前的户均年收入1万元左右到了现在户均年收入10万元，部分农户收入甚至达到二三十万元。

这个山沟沟里的小村依靠代代打拼，实现了从石头山到金山银山的美丽蝶变。

本报记者 党晓培 通讯员 马兰

> 图片故事

驶上澄川路 穿梭山水间



通车近4个月的澄川高速公路，逐渐被人们所熟知。澄川高速公路串联起抚仙湖、星云湖、杞麓湖，宛如一条巨龙跨越在山水之间，吸引了各地游客前往打卡。日前，来自重庆的陈辰带着家人到云南旅游，他租了一辆越野车，专门去感受这条美丽公路。“行驶在澄川高速上，仿佛穿梭在山水之间。这种感觉棒极了。”

本报记者 李苏榕/文 通讯员 沈阳/图

> 资讯

打出“组合拳” 优化营商环境

本报讯（记者 党晓培 通讯员 毕凤）不久前，玉溪市直某单位一科长及工作人员到相关企业进行检查，接受了可能影响公正执行公务的宴请，被严肃处理。这是玉溪市坚持对政商交往中违纪违法行为为释放的强烈信号。近年来，玉溪市纪委监委聚焦监督首要职责，坚决查处政商交往不清，贪污挪用、行贿受贿、吃拿卡要等破坏营商环境的腐败问题。截至目前，市纪委监委问责单位（党组织）7个、干部24人，给予党纪政务处分19人。

在玉溪市纪委监委制定出台的《办法》中，划出政商交往正面、负面清单，明确权力边界，既防止乱作为，又防止不作为。同时还建立了容错纠错机制，明确支持党员干部在亲商助企中大胆履职。

在全市全面从严治党专题报告会上，玉溪市直截4个县区在经商营商领域存在的问题，督促相关职能部门紧盯招商引资等76项重点工作，今年共向全市70位纪检监察机关负责人派出涉及经商营商领域监督责任清单94项，要求贯彻落实上级关于扶贫、教育、经商营商等9个领域、45个单位“放管服”改革、减税降费、招商引资等工作中存在的问题。

玉溪市巡察政治督导还下沉到企业去发现问题。去年曾组建市县两级10个专项巡察组，上下联动开展减税降费及优化营商环境专项巡察，共发现各类问题304个，问题线索19件。

巡察“利剑” 助力脱贫攻坚

本报讯（记者 贾云巍 通讯员 晋崇安）玉溪市将巡察作为整治扶贫领域违纪问题的重要手段，率先在全省开展脱贫攻坚专项巡察，直指扶贫领域腐败风险，助力打赢脱贫攻坚战。目前，玉溪市贫困乡镇、贫困村、贫困人口全部脱贫退出，实现玉溪市提出的在全省率先全面建成小康社会的脱贫攻坚目标任务。

为坚决打赢脱贫攻坚战，玉溪市把脱贫攻坚作为最大的政治任务 and 第一民生工程，坚持党中央的重大决策部署到哪里，巡察监督就跟到哪里。自2017年以来，对101个单位进行常规巡察，分别开展脱贫攻坚专项巡察和脱贫攻坚巩固提升、扫黑除恶、农村人居环境整治专项巡察，彰显了玉溪市坚决打赢脱贫攻坚战的坚定决心。

一大批问题在巡察中被暴露出来：红塔区洛河乡沙冲村委会党总支书记、主任等人实施扶贫项目不精准；市卫健委2017年以来3名帮扶干部从未入户实施帮扶；澄江县路居镇2个村委会违规使用扶贫资金、侵害群众利益……据玉溪市巡察办有关负责人介绍，截至目前，玉溪市两级脱贫攻坚巡察共发现问题723个，问题线索173件，15个单位被问责处理，100余人被立案审查和处分。目前已完成整改问题707个，制定整改措施1132条，建立完善各类制度199项，挽回经济损失86.49万元，退还补偿群众涉农惠民资金218.44万元。

暖心回访 让“掉队”干部跟上来

本报讯（记者 贾云巍 通讯员 魏艺璇 王晨秋）今年以来，玉溪市各纪检监察机关在持续加大正风反腐工作力度的同时，坚持严管厚爱结合、激励约束并重，加大对受处分人员的回访教育和转化帮扶力度，与他们进行面对、心贴心的深谈，帮“掉队”干部解开心结，重拾信心勇敢前行。

“刚被处分时很消沉，是回访解开了我的心结……”去年11月，峨山彝族自治县柏锦社区干部张某等3人因违规受到党内警告处分。此后他们工作打不起精神，甚至消极懈怠。今年峨山县纪委监委及时对3人多次开展暖心回访，教育帮助他们认清错误，解开心结，他们又燃起了干事创业的激情。玉溪市纪委监委有关负责人表示：“对曾经犯过错误的党员干部不能一‘处’了之，要通过耐心的纪律教育和心理疏导，让他们真正感受到组织的关爱和温暖，促使他们积极改正错误，最终达到‘惩前毖后、治病救人’的效果。”

目前该市的回访教育已被列为日常监督的重要内容。自今年5月出台回访教育工作办法以来，共对处分到期人员开展“暖心”回访教育274人次。