

守住生态红线 绘就美丽云南



话题

《云南省国土空间规划(2021—2035年)》编制进展情况如何?我省将采取哪些措施确保守住生态保护红线?买房后迟迟拿不到不动产权登记证该怎么办?9月2日,省自然资源厅党组成员、副厅长王卫国率队做客“金色热线”,就群众关心的热点问题进行解答。

高标准规划 引领推动全省高质量发展

2021年5月26日《云南省国土空间规划(2021—2035年)》面向全社会发布了公众征求意见版。“为什么要编制《云南省国土空间规划》?编制进展情况如何?”成为了社会公众关注的问题。

王卫国介绍,《云南省国土空间规划》是全省各类型国土空间开发保护建设活动的基本依据,是州(市)国土空间总体规划编制的基本遵循,是我省推进生态文明建设、建设中国最美丽省份的关键举措,也是实现高质量发展和高品质生活、建设美好家园的重要手段。

“《云南省国土空间规划》编制过程中,注重立足‘边疆、民族、山区、美丽’四位一体基本省情。”王卫国表示,《规划》全面勾勒出了“美丽云南”国土空间新格局,一是构建“三屏两带六廊多点”生态安全格局,“三屏”即青藏高原南缘滇西北高山峡谷生态屏障、哀牢山—无

量山山地生态屏障、南部边境热带森林生态屏障。“两带”即金沙江澜沧江红河干热河谷地带、东南部喀斯特地带。“六廊”指怒江、迪庆—丽江、元江、普洱—西双版纳、滇东南、滇东北—滇中六条生态廊道,“多点”即九大高原湖泊及丽江老君山、盈江铜壁关、永德大雪山、新平哀牢山、绿春黄连山、广南八宝山、寻甸黑颈鹤自然保护区、昭通乌蒙山等重要生态节点。二是塑造“五区四带”农业空间格局。“五区”指东部高原粮食主产区、西部高原粮食主产区、乌蒙山粮食主产区、西南部粮食主产区、东南部粮食主产区。“四带”即金沙江、澜沧江、红河、怒江河谷热作农业带。三是构建“一圈两翼一带”城镇空间格局。“一圈”即昆明都市圈,“一群”即滇中城市群康养魅力区、西双版纳热带雨林魅力区,滇南红河哈尼梯田魅力区,“两带”是指金沙江峡谷风光魅力带,沿边开放

王卫国说,《云南省国土空间规划》还进一步优化了“三类”空间布局,划定并严守生态保护红线,严守基本农田保护红线,遵循云南自然地理格局和城镇发展阶段,提出“群组做强、节点做精、村寨做美”的特色城镇化路径,构建空间结构协调有序的城镇体系。

“《云南省国土空间规划》非常注重彰显‘七彩云南’特色魅力,梳理出了云南特色魅力要素类型特征与空间分布,旨在建立自然人文相结合的遗产保护体系,打造世界一流全域旅游胜地。”王卫国表示,《规划》提出构建“六区两带”魅力空间分区,其中“六区”是指古滇春城高原明珠魅力区、大理山水古城魅力区、三江并流神奇秘境魅力区、滇西边城康养魅力区、西双版纳热带雨林魅力区,滇南红河哈尼梯田魅力区,“两带”是指金沙江峡谷风光魅力带,沿边开放

全过程监管 确保生态保护红线守得住

上报国务院,待国务院批准后将公布实施。

“要建立‘事前严防’‘事中严管’‘事后奖惩’的生态保护红线全过程监管体系,既要把生态保护红线划得实、能落地,也要让生态保护红线守得住、有权威。”王卫国表示,生态保护红线评估调整工作实施后,一是要明确地方各级党委和政府是严守生态保护红线的责任主体,将生态保护红线作为经济社会发展重大决策的重要依据和前提条件,履行好保护责任;各有关部

门要按照职责分工,加强监督管理,做好指导协调和执法监督,共守生态保护红线。二是要牢固树立底线意识,将生态保护红线作为各级国土空间规划约束性指标,严禁占用。三是要实行严格管控,在生态保护红线内,自然保护地核心保护区原则上禁止人为活动,其他区域严格禁止不符合主体功能定位的开发性、生产性建设活动;各级自然资源部门要会同有关部门建立生态保护红线常态化核查、督查和执法工作机制,实现动态监测、实时监控,还

文化多彩魅力带。

王卫国介绍,自2019年底启动编制工作以来,经过近两年的不懈努力,初步形成“1+19”的规划成果,“1”即一个规划文本,“19”即19个重大专题研究。《规划》先后多次征求了北京、上海和省内专家学者意见,两轮征求省直有关部门、州市人民政府意见,并与州市人民政府开展了现场对接会。2021年5月26日《云南省国土空间规划(2021—2035年)》又面向全社会发布了公众征求意见版,各界人士对《规划》编制提出了宝贵的修改意见。目前,共征集专家、部门和社会公众意见600多条,已按照意见修改完善形成了征求意见修改稿。按照自然资源部统一安排部署,我省启动了《云南省国土空间规划(2021—2035年)》审批事项,下阶段将继续做好咨询论证、审定报批和批准发布工作。

多部门联动 破解买房多年拿证难问题

不动产权证就像是房子的身份证,只有办理了不动产权证,才能在法律上真正取得房屋的所有权。然而,就是这样一个重要的证件,昆明市名匠誉峰小区的业主却苦苦等待了很多年。

2012年,李女士在昆明市龙泉路上的名匠誉峰小区购入一套住房。搬入小区不久,李女士才得知自己的房子拿不到房产证。李女士与其他业主多次到物业公司去打听办证情况,得到的答复一直都是暂时没有办下来。对此,小区业主们非常苦恼,因为迟迟无法办理不

动产权证,导致业主落户、子女就学、二手房交易等都受到影响。

据了解,名匠誉峰小区共有13栋住宅,两张土地证。其中第一张土地证,在开发过程中,被开发商抵押给了富滇银行进行贷款。后来,由于开发商资金链断裂还不上贷款,富滇银行便将这笔不良资产处置给了华融资产管理有限公司。

业主白先生说,大部分业主在接房时都将契税、维修基金都交给了开发商,然而开发商并没有把这笔资金交给

政府相关部门而是私自挪用了,并且只向业主开具了收据,没有给正规发票。目前,因为土地抵押、契税和维修基金被挪用、业主没有交纳契税和维修基金的正式发票、甚至有一部分业主购房发票都没有等问题,导致名匠誉峰小区业主无法办理不动产权证。业主们希望有关部门能尽快介入,帮助群众解决这一困扰多年的问题。而在省内,有着与名匠誉峰小区业主相似困扰的购房者还有不少。

“有不少老百姓花了钱、买了房却不得不面对交不了房或拿不到证的情

况,这严重损害了群众的根本利益。”王卫国介绍,造成已经入住小区长期无法办理不动产权证的原因很多,比如没有取得完税凭证、项目未办理竣工验收、违规建设、土地使用权抵押等。今年,我省将下大力气解决交房多年却拿不到不动产权证这一问题,要求省、州、市自然资源、住建、银行、税务等相关部门联合起来,根据不同情况、不同问题,进行逐一核实,符合政策规定的,在完善手续后逐步办理不动产权证。

本报记者 李翕坚

上线单位:昭通市人民政府
上线时间:9月9日 12:00-13:00
参与方式:
云南广播电视台:
0871-96100 0871-68881890

云南日报、云南网:
<http://www.jinbifun.com>
收听收看:
云南广播电视台新闻频率(FM105.8,
AM576)每周四12:00-13:00直播

云南日报每周《观点视点》版专题刊载
云南广播电视台公共频道(YNTV-6)每周
日22:25《金色热线·追踪》播出
云南网(www.yunnan.cn)每周四同步开播,
往期节目滚动展播。

下期介绍

云岭论坛

加强健康教育筑牢育人根本

胡蔚

健康教育之所以受到更高重视,一方面,这本身就是素质教育不可或缺的一环,随着科学教育理念的进步与发展,健康教育必然获得更多的关注。另一方面则由于当前中小学生体质健康问题依然突出,尤其是视力、肥胖、耐力、速度等基本健康指标还在下降,加强健康教育刻不容缓。

蔡元培先生曾经说过:“苟欲实践道德,宣力国家,以尽人生之天职,其必自育始矣。”从长远来看,如果没有健康,那么青少年的成长成才就会根基不稳,只有广大青少年学生身心健康、体魄强健、意志坚强、充满活力,才能真正

成长为国家和民族所需要的建设者和接班人。

少年强则中国强。只有真正把健康教育摆在贯穿始终的位置,使之与德育、智育、体育、美育、劳动教育紧密结合,推进健康第一的教育理念深入人心,让健康教育在校园里、在青少年中广泛普及并开展起来,才能有效扭转青少年体质健康下降的不利局面。该《意见》对开展健康教育提出了明确要求,下一步要坚决把相关措施落到实处,抓紧构建分学段、一体化的健康教育内容体系,开齐开足体育与健康课,严格落实眼保健操、课间操制度,保障青少年健康成长,营造更加优良的社会环境。

让历史文化遗产焕发新光彩

潘锋印

保护、利用、传承好历史文化遗产。“源浚者流长,根深者叶茂。”文物是不可再生的珍贵文化资源,是中华民族生生不息发展壮大的实物见证。保护传承好文化遗产,是历史和民族赋予我们的神圣使命。近年来,我国的文物保护力度显著增强,文物管理能力明显提升。同时也要看到,作为文物大国,在城市更新中大拆大建、拆真建假、以假乱真,破坏地形地貌和传统风貌,随意更改老地名、砍老树等现象时有发生,历史文化遗产保护任重道远。

各地各部门必须树立“保护文物也是政绩”的科学理念,本着对历史负责、对人民负责、对子孙后代负责的态度,加强制度顶层设计,建立分类科学、保护有力、管理有效的城乡历史文化遗产保护传承体系,始终把保护放在第一位,全

面保护好古代与近现代、城市与乡村、物质与非物质等历史文化遗产。完善制度机制政策,统筹保护利用传承,统筹规划、建设、管理,做到空间全覆盖、要素全覆盖,既要保护单体建筑,也要保护街巷街区、城镇格局,还要保护好历史地段、自然景观、人文环境和非物质文化遗产。要增强对历史文物的敬畏之心,正确处理好文物保护和经济社会发展的关系,强化底线思维,着力解决城乡建设中历史文化遗产屡遭破坏、拆除等突出问题,确保各时期重要城乡历史文化遗产得到系统性保护。

“万物有所生,而独知守其根。”加强历史文化遗产保护和传承,延续历史文脉,涵养文化根基,为的是筑牢民族之魂,增强文化自信。我们要对城乡历史文化遗产基本做到应保尽保,珍存历史、珍爱文化、珍惜文物,加强文物保护利用,让更多的文化遗产焕发新光彩,留下中华文明源远流长的辉煌印记。

新时代新担当新作为
大家谈

为老党员“触网”扫清障碍

薛志刚

反应迟钝等实际情况造成操作困难,对数字化信息技术的接收能力普遍偏弱。

在党建App软件、公众号、小程序等盲目追求注册率的同时,是否应该歇歇脚,停下来走到广大农村老党员的身边,听听他们的呼声?否则,一味地搞“数字游戏”,数量上去了,质量下来了,治标不治本,形式大于内容,让走心变成了“走调”。

在笔者看来,网络党建产品设计要兼顾老党员这个特殊群体的感受和体验,在税收减免、补助发放上给相关企业一定的激励,加大对老党员上网学习党的理论知识等类产品的设计开发力度,积极帮助他们提高数字化接收能力。此外,在现有条件下,针对诸多老年机用户,加大党建信息的免费推送力度,增强收音机信号传递能力,播更多的党务知识广播等措施实属明智之举。

当前,社会领域的适老化改造已经在稳步推进之中,建议党建方面的适老化改造也应积极跟进,让更多基层老党员能够享受到时代发展带来的红利。

莫让乡镇污水管道成摆设

胡喜庆

能无奈观望。

污水管道铺而不用,究其原因主要有两点:一是部分基层干部把污水管道项目作为凸显政绩的宣传工具,铺设污水管道只为给上级领导看,环保资金未用到刀刃上,成为一种变形的“面子工程”,至于效果就忽略不计了;二是污水管道项目与当地群众的需求不符合,在铺设过程中未本着贴近实际、贴近生活、贴近群众的原则,造成财力和劳力的巨大浪费。

但有些地方热衷于做表面文章,本来是方便村民排放污水的管道,却铺而不用,使用率不高,成了摆设。个别地方急于求成,方案考虑不周,设计存在大问题就匆匆上马,既没有将排污管接入村民家中的规划,也没动员和要求村民自行接入。面对家门前的排污接口,村民只能无奈观望。

随着农村环保工作的不断推进,国家和地方政府加大了对农村污水处理的投资力度,尤其在污水管道铺设上下足功夫,期待管道真正发挥出惠及民生的实效。

要改变污水管道成摆设的面貌,需要基层干部落实以人为本的理念,铺设污水管道宜本着为民服务的原则,领导下基层调研或视察,不仅要看地方取得的实绩,更要看不足,发现存在的问题,科学规划和决策,让污水管道项目真正成为村民的民生工程。

大观微议

切莫“持症上岗”

郭元鹏

建设当然是可行的。但是,重点在于我们实施“持证上岗”之后,能否不再出现“持症上岗”的乱象?

说到底,

“持证上岗”成功与否,

关键在

把好关口。

推行“持证上岗”首先要出台好的标准,这个标准需要将思想、政治、理论、专业、道德、修养各个方面的要求进行提高。对目前从事所有文艺工作的人进行统一的考核,考核的标准既

要坚持百花齐放,

给所有优秀的文艺人

才广宽的舞台,

同时更需要正本清源的

治理,

即便表演水平再高,

只要品德、艺

术上存在问题,都应该是“一票否决地”“关死大门”,使“持证上岗”真正实现让优秀文化“释放光芒”,让“杂乱星光”没有出台的机会。

因地制宜庆丰收

秦凤明

民正忙着抢收果实,此时若占用他们的大段时间来组织开展文艺联欢活动,势必会影响生产。若在抢收果实之时拍一些照片共享,费时不多,丰收节的气氛却不见得会弱化。

各地应庆祝农民丰收节活动重心放到县乡村,做到农民主体、政府引导、因地制宜、突出特色。关键是要广泛征求农民的意见,选择他们喜闻乐见的形式,创新参与丰收节庆活动的表现方式。

农民丰收节庆活动要做到“搞庆典不忘抓生产,过节也要增效益”,并同丰富农民文化生活的具体思路紧密结合起来。这样,才能在乡村振兴战略中发挥重要作用,推动农业、农村文明快速向前发展。

微看点

理顺“公参民”学校机制

《人民日报》:规范公办学举办或者参与举办民办义务教育学校,是维护国家教育体系统一性、规范性的重要举措。做好这项政治性、政策性、系统性很强的工作,有利于维护教育公平公正、推动义务教育优质均衡、保障师生合法权益。近年来,部分公办学充分发掘自身优势,通过举办或者参与举办民办义务教育学校,扩大了优质教育资源覆盖面,在一定程度上缓解了部分地方教育供需矛盾,满足了人民群众多样化的教育需求。但是,随着社会对教育公平价值的要求和教育法规制度体系的完善,“公参民”学校的问题不断显现,一定程度上影响了教育生态,加重了人民群众的教育负担。推动理顺现有“公参民”学校的体制机制,规范公有教育资源的使用,是促进义务教育优质均衡发展的需要,也是确保义务教育公益性、公平性和人民性的需要。

本报记者 易晖 整理

教师轮岗利于均衡教育资源
光明网:在新学期,北京市将大面积、大比例地推进中小学教师轮岗,旨在响应“双减”政策落地,加快缩小城乡、区域、学校间教育水平差距。除北京外,其他一些地方也纷纷出台具体政策措施。对于教学质量薄弱的学校来说,教师轮岗的实行,相较于其他措施,可能确实会较快见到效果。一个学校教学质量的高低,与教师教学水平的高低存在直接而明确的关联关系。因此,把教学质量较好的学校的教师交流到教学质量薄弱学校进行实际教学示范,同时把教学质量薄弱学校的教师交流到教学质量较好的学校去濡染学风、体会教育真髓,无疑是在现有教育体制下均衡配置教育资源的有效办法。

本报记者 易晖 整理

本版主编:云南日报理论评论部
邮箱:yihui7777@163.com spndaily@126.com
更多理论评论文章请扫描

