

让更多人住有所居住有乐居

金色热线
96100



话题

我省对烂尾楼项目将如何处置?城市“体检”会为城市带来什么变化?怎样规范房产中介市场?10月21日,云南省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长王云昌率队做客“金色热线”,就群众关心的热点问题进行解答。

分析成因 多措并举清理整治烂尾楼

“满足什么条件就可以判定一个项目是烂尾楼项目?我省将对烂尾楼项目采取哪些处置措施?”刘先生打进热线电话咨询。

“烂尾楼严重影响市容市貌,广受老百姓诟病,已经成为民生之痛。”省住建厅城市管理执法监督处处长周青松说,去年3月开始,我省开展了烂尾楼清理整治工作。在清理整治工作中明确了工程性烂尾楼项目的具体标准:已办理用地、规划手续,项目开工后,因开发商无力继续投资建设或陷入债务纠纷,停工1年以上的房地产

项目;或已实施实质性拆迁,因资金短缺或其他原因导致拆迁停滞,被拆迁户未得到安置的项目。

周青松介绍,住建部门对全省300多个烂尾楼进行了详细分析归类,其中既有土地、规划、销售等环节监管缺失的原因,也有政策调整因素,更多的是由于市场主体资金实力不够、盲目扩张、恶意抽逃、市场定位不准、市场供求变化把握不清等造成的。

“省委、省政府和省纪委监委高度重视全省烂尾楼问题,我省已开展了一系列的清理整治工作。”周青松介绍,

由省住建厅牵头,省高院、省公安厅、省自然资源厅等14个省直部门建立了烂尾楼清理整治工作省级协调机制,成立省级烂尾楼清理整治专班,开展全省烂尾项目普查、情况核实、信息报送、信访件办理、完善档案和联合指导等工作;并采取“1+N”的方式邀请省委督查室、省政府督查室、省纪委监委第三监督检查室等相关部门对昆明等地烂尾楼清理整治情况进行联合会商,共同研究解决昆明市烂尾楼整治中存在的问题。在工作中,也充分调动社会力量共同参与整治,比如采取搭建平台引进

有实力的企业接盘继续开工,或者创造条件让原来的开发企业或施工企业继续施工等多种措施推进全省烂尾楼整治工作。

“目前,全省工程性烂尾楼项目共计334个,已基本盘活207个,总化解率为62%,有效化解了近20万户购房业主的揪心事、烦心事。”周青松表示,为了防止再出现烂尾楼项目,我省将严格准入门槛,让真正有实力的企业进入房地产市场。进一步加强资金监管,防止资金挪用、抽逃;同时,在开发中将进一步加强监管。

问需于民 老旧小区改造以新换心

成年代较早、失养失修失管、市政配套设施不完善、社区服务设施不健全、居民改造意愿强烈的老旧小区。

“要通过实施城镇老旧小区改造,使小区环境显著改善、基础设施和公共服务设施配套不断完善,让人民群众的幸福感、获得感大幅提升。”胡向京介绍,“十三五”期间,我省完成了4803个城镇老旧小区

区改造,惠及37.38万户群众;“十四五”期间,我省计划再改造城镇老旧小区6706个,将惠及约55万户城镇居民。

王云昌介绍,在具体工作中,我省调动了社会各方力量支持、参与改造,按照“先地下、后地面、再空中”的时序进行改造,充分发挥人民群众的主动性、积极性,问计问需于民,实现决策共谋、发展

共建、建设共管、效果共评、成果共享,不断提高群众的满意度。多方筹措项目资金,积极争取中央支持,并加强政企银合作,吸引社会力量参与建立改造资金政府与社会力量合理共担机制。同时,发挥试点示范引领作用,总结形成了一批可推广、可复制的经验,为各地开展城镇老旧小区改造提供指引。

做好“体检” 找出病灶助力城市更新

的生态宜居、特色风貌、交通便捷性、生活舒适性等多个指标,邀请社区居民对满意情况进行评价。

从这份城市“体检表”中可以看到,很多指标都与群众日常生活直接相关。“城市‘体检’社会满意度调查报告就是开通了一个渠道,让城市居民可以对城市建设中存在的问题和意见建议进行反馈。”昆明市规划设计研究

院有限公司信息中心副主任易娜说,通过开展城市“体检”社会满意度调查,可以直接了解到群众真正关心的问题和亟待解决的矛盾。

“做好城市更新就要进行城市体检,缺什么补什么。”王云昌表示,城市更新是从原来的城市快速增长模式转向存量的提质增效和增量的结构调整并重的新模式。比如说老旧小区存在

的问题很多,没有电梯,水电路气基础设施不配套等。通过城市体检找到了这些问题,城市更新才有着力点。

“到底城市有哪些病,老百姓体会得最深刻,希望更多群众参与到满意度调查中来。”胡向京介绍,今年,全省有128个县(市、区)已经全面开展了城市“体检”。据统计,昆明市已经完成了3万多份问卷。

随着城市快速发展,“城市病”问题日益显现,直接影响着群众生活和城市运转。对城市进行年度“体检”,就是要查找“城市病”并分析县“病灶”,达到治病和预防的目的,促进城市健康发展。

依托住建部组织的第三方城市体检信息自采集平台,昆明市开展了社会满意度调查工作,针对城市“体检”

金碧论坛上有网友问:“现在越来越多的外省人来云南常住,云南的房价会不会持续上涨?”

省住建厅房地产市场监管处处长边疆说,云南凭着得天独厚的气候资源,独有的民族文化资源和良好的生态资源,非常宜居,通过保持生态的高颜值和发展的高素质,云南将为越来越多的人居住、创业、旅居做好服务。

“要避免房价大起大落,让房价运行在合理区间并与居民收入相匹配。”

下期介绍

上线单位:云南省生态环境厅
上线时间:10月28日12:00-13:00
参与方式:
云南广播电视台:
0871-96100 0871-68881890

云南日报、云南网:
http://www.jinbifun.com
收听收看:
云南广播电视台新闻频率(FM105.8,
AM576)每周四12:00-13:00直播

云南日报每周《观点视点》版专题刊载
云南广播电视台公共频道(YNTV-6)每周
日22:25《金色热线·追踪》播出
云南网(www.yunnan.cn)每周四同步开播,
往期节目滚动展播。

本报记者 李翥坚

云岭论坛

加快推进生物多样性主流化

乐志伟

近日,中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于进一步加强生物多样性保护的意见》(以下简称《意见》)。在2020年联合国生物多样性大会(第一阶段)刚刚闭幕后的几天时间里,这份重要文件的出台,充分表明了我国推动生态文明建设和生物多样性保护的坚定决心。同时,《意见》本身和有关内容,对于推动各地各相关部门、社会各界加快生物多样性主流化具有重要导向作用和促进作用。

所谓生物多样性主流化,是指将生物多样性纳入到国家或地方政府的政治、经济、社会、军事、文化及环境保护等经济社会发展建设主流的过程,也包括纳入到企业、社区和公众生产与生活的过程。主流化可以确保各行各业及各

类群体始终将生物多样性放在主要地位并付诸实践。

10月13日,《生物多样性公约》第十五次缔约方大会(COP15)第一阶段会议通过“昆明宣言”。在“我们承诺”的第三条,宣言如是表述:“各国政府继续合作推动将保护和可持续利用生物多样性纳入或‘主流化’到决策之中,包括将生物多样性的多元价值纳入到政策、法规、规划进程、减贫战略和经济核算中,并加强生物多样性跨部门协调机制。”《意见》提出,“将生物多样性保护理念融入生态文明建设全过程”,“将生物多样性保护纳入各地区、各有关领域中长期规划”……这些要求和工作安排,都可以看作是“对昆明宣言”的一个响应和运用。

激发国潮文化创新活力

我国经济、文化、社会等方面都取得了长足发展进步,国内企业经过数十年的摸爬滚打,开始达到基本可以满足消费者信任的水平,正因此,才会赢得近九成受访青年的喜爱。此外,新一代消费者成长在中国经济迅速成长、产品质量快速提升的年代,他们对市场上国产产品和服务的信任程度与日俱增,民族自信心也不断增强。

在笔者看来,国潮文化的流行,是因为民族优秀传统文化因子被重新挖掘,创新赋能使其更具时代生命力。国潮风格在充分彰显中华民族传统文化的前提下,顺应了时代审美的潮流,将极具中国历史文化特色的标志性符号与当下流行的服饰、食品和日用品结合

在一起,更符合年轻人的审美。譬如,河南卫视的“中秋奇妙游”节目之所以大受欢迎,就是将许多传承已久的人、物、事、景、器、技以及理念融入其中,向观众阐释了节目制作人员对中秋传统文化的创新理解,既有文化又有新意。

悠久而丰厚的中华优秀传统文化基因,为新的时代和市场背景下国潮的流行提供了源源不断的动力。千百年来先辈用智慧积淀的文化,将精益求精、勤劳、博学、节约、自律、诚信的文化、价值理念通过一些符号、器物、技巧传承下来,成为优秀传统文化基因及精神内核的载体,再经过不断的推陈出新,使其更具时代新魅力,得到青少年的追捧,从而在创新中把这些精髓发扬光大。

“路”的路子,结果得不偿失。事实上,只有深刻认识到“生态兴则文明兴,生态衰则文明衰”的道理,认识到经济发展与生态文明建设是不可分割的整体,才能正确处理好经济发展和生态文明建设、生物多样性保护的关系,从而以经济发展促进生态文明建设,让生态文明建设成果为经济发展注入源源不断的动力。

思想一变天地宽。只有真正从思想上认识到生态文明建设、生物多样性保护的重要性,才能进而将之体现到国家或地方政府的行为中,贯穿到经济社会发展的方方面面,成为我们现实生活中习以为常的一部分,推动生态文明建设、生物多样性保护成为党政机关、社会大众的自觉行动,成为人人争相参与、争相示范的潮流行为。

刘效仁

调查中,超过一半的受访青年觉得国潮元素应该体现在大众文化艺术作品中,体现在传统IP的文创周边产品中。有些专家认为,不仅要有传统的更要有现代中国的元素,即领先世界的高新技术或创新产品。而从传播的效果看,不管是传统元素还是现代元素,都能够注入到文化产品中,向外输出,让全世界的人都能感受到古老而现代的中国魅力。

在创新国潮产品,推动国潮“走出去”中,青年承担着重要的使命。这要求青年人增加历史认同,主动了解和接触丰富多彩中华物质与文化遗产,激发青出于蓝胜于蓝的创造欲望,不断创作出、传播好越来越多能体现中国风格、中国气派的文化产品。



新时代 新担当 新作为

大家谈

少找理由 多想办法

黄鑫

“增强为民服务能力,就要想一想,群众希望得到什么样的服务?要少找理由、多想办法,才能‘一把钥匙开一把锁’。”日前,《人民日报》报道了云南省大理白族自治州云龙县关坪乡提升乡镇为民服务能力的新闻,该乡乡长这样说。

“少找理由、多想办法,”这就是关坪乡增强乡镇为民服务能力的“密码”。前不久,有群众听说了一项惠农政策,到便民服务中心窗口咨询。工作人员了解情况后发现他不符合此项政策,但并没有结束服务,而是细细询问,发现该群众符合另一项政策,便很快帮他办完了手续。很多时候,群众对民生政策的知晓存在一定程度的延迟和盲点,相关部门要在服务窗口、服务人员上多着力,在为民服务中宣传政策、沟通群众、解决问题、温暖民心。

增强为民服务能力,关键在于换位思考。群众找到党员干部反映困难、讲理

说事,绝大多数都是因为遇到了自己解决不了的操心事、烦心事,或合法权利没有得到及时完全兑现等等。作为基层党员干部,在履职过程中要站在群众的立场上,体会群众遇到的困难问题,该自己解决的自己解决,该协调解决的帮着协调解决,即使不能解决协调的,也要及时给群众一个负责任的答复和具体可行的引导,实实在在为民服务解难题。

增强为民服务能力,还要加强学习锻炼,提升综合能力。为民服务不是一句空话,背后牵涉的是具体实在的事务,上面连着党和国家的各种民生政策,下面连着广大群众的切身利益,具有专业性、广泛性、庞杂性等特征。基层党员干部只有加强对相关政策法规的学习了解,融会贯通,才能在面对群众询问时举一反三,真正帮助群众解决问题,给群众一个满意的交代。

“检查”岂是推责妙招

蒋文苑

前不久,某地一民办幼儿园负责人称,当地政府相关人员隔段时间就会去他们那里检查,每次检查的结果都是不合格。她问负责检查的人,为什么每次按要求改了却还是不合格?这位工作人员最后说了实话:“我若让你‘合格’了,以后出了安全事故,我就得负责任。”看来,这些部门去基层单位“检查”,不是为了发现问题、整改问题,而是为了推卸责任。

仔细想一想,有类似想法的干部恐怕不在少数。梳理新闻报道就容易发现,一些地方发生安全事故后,常听到当地有关部门负责人出来强调:“我们三天前刚给这个单位发出责令整改通知书”“我们曾多次检查并下了整改通知”……言下之意是已经认真下去“检查”了,已经尽到责任,发生安全事故,怪不得他们。

大观微议

外卖骑手黑名单制度可推广

廖卫芳

据报道,今年前三季度,在涉及到外卖骑手的交通事故中,超过一半为同等责任,外卖骑手交通违法导致事故比例较高。为此,武汉市交管局着手联合各大外卖平台,建立外卖骑手黑名单管理制度。

黑名单制度就是对外卖员的交通违法行为情况进行全行业管理。对遵守交通法规,在规定时间内没有交通违法记录的骑手实行全平台嘉奖,通报表扬;对有一般性交通违法行为的骑手进行黄色警告,需要学习培训通过考试,才能继续接单派送;对屡教不改的交通违法骑手,被任何平台劝退后,将实行全平台拉黑,所有外卖平台不得录用。

近年来,外卖小哥发生交通事故的新闻屡见诸媒体。为了在规定时间内送达目的地,这些送餐小哥成了与时间

赛跑的人,他们有的常常边打电话边骑车;有的甚至在骑车途中随意变道、逆行、闯红灯,极易诱发交通事故。这些行为不仅威胁着自身和他人的生命安全,也成为文明城市不和谐的音符。

武汉市交管局建立外卖骑手黑名单管理制度,既有助于促进外卖骑手增强守法意识,规范自身行为,又给外卖骑手系上了一根“安全带”。此举值得点赞,值得提倡,更值得推广。

同时,交通管理部门要督促外卖平台加强对外卖小哥的交通安全管理,统筹送餐时间、交通设备、意外保险等方面,切实保障外卖小哥规范、安全骑行;外卖骑手要养成文明的骑行习惯,学会敬畏交通规则,自觉遵守交通规则,提高交通安全意识,确保送餐路上的安全,共同营造良好的道路交通安全秩序。

学校急救教育需务实精准

木须虫

近日,教育部印发通知实施青少年急救教育行动计划,开展全国学校急救教育试点工作,首批拟组织150所高中和高校参与。重点任务包括普及校园急救知识,配备校园急救设施和开展应急救护培训。

加强青少年的急救教育,让学生掌握健康知识、急救知识,培养急救技能,无论对学生还是社会都是十分有益的。不过,急救关乎生命,有相当的专业性、实操性。因此,开展学校急救教育是件很严肃的事,在态度上应当是宁缺勿滥,步伐上宁慢勿乱,不能仓促铺开。

首先,要保证急救教育的权威性、专业性。急救是门科学,将其作为知识和常识教给孩子们,要保证专业,不能出现谬误,否则就会贻害无穷。学校开设急救

微看点

走好人才自主培养之路

《人民日报》:创新之道,唯在得人。

回顾工业革命以来的历史,世界主要国家都经历了从强调贸易、工业、技术到重视基础科学、源头创新和知识产权创造的发展过程。历史表明,建设科技强国,必须同时建设教育强国和人才强国,建设一批世界一流大学、科研机构与科技创新企业,打造一批世界领先科技园区、科学中心,涌现一批国际顶尖水平的科学大师,产出一批对世界科技发展和人类文明进步有重要影响的原创性引领性科学成果。为此,我们要营造良好创新环境,加快形成有利于人才成长的培养机制、有利于人尽其才的使用机制,有利于党成长各展其能的激励机制,有利于各类人才脱颖而出的竞争机制,培植好人才成长的沃土,让人才根系更加发达,一茬接一茬茁壮成长。

纠偏需放大主流文化音量

《中国青年报》:调查显示,90后、00后相当一部分人抗拒美援朝这件事都不甚知之,但当《长津湖》呈现在眼前之后,他们却能用脚投票,创下中国电影票房的一个新纪录。这些不可辩驳的例证说明了一个问题,只要主流文化产品足够过硬、足够丰富、足够刺激、足够震撼,或者更直白地说,就是足够“好玩”,就不愁压不住亚文化野蛮发展的歪风。从这就可看出当下亚文化发展到偏这一问题的核心,不是简单地对亚文化喊杀喊打,而是要有主流文化的“硬通货”去做直面对抗,以此来吸引眼球、吸引关注度,这才是亚文化发展纠偏这场硬仗的取胜之道。否则,用偏了劲头,只会让年轻人在两相比较后,对二次元更加迷恋,而对空头的说教嗤之以鼻、敬而远之。

本报记者 余国鹏 整理



本版主编:云南日报理论编辑部
邮箱:yihui7777@163.com spyndaily@126.com
更多理论评论文章请扫码