

今日观察

官渡区全面深化党建引领社会治理

# “红色物业”聚人心增合力

本报记者 茶志福 实习记者 李丽 段苏航

小区环境优美,道路宽阔洁净,停车整齐有序,便民服务精准到位……随着“红色物业”项目深入推进,小区业委会和物业公司的矛盾少了,居民的幸福感、满意度高了。

近年来,官渡区坚持“一核多维,共建共享”推进社会治理,积极探索多种社区物业管理服务模式,“红色物业”覆盖商品房小区、老旧弃管小区、保障性住房小区等不同领域,提升了物业服务品质与水平,延伸了社区社会治理的触角、服务群众的“臂膀”,打造出一批党建引领社会治理的民生样本。

## 消除“阻碍的墙”

位于吴井街道的“百大城市理想”小区,交房10年后的2019年,随着入住人数越来越多,小区设施荒废、房屋漏水、停车难等问题日益凸显,加之小区物业管理不规范,服务质量跟不上,居民对物业服务满意度较低。

面对各种痛点、难点、堵点,小区业主委员会应运而生。然而,业委会与物业之间总也说到一块。比如,为解决停车难问题,物业想在小区建设立体停车场,但高层居民怕噪音大,底层居民怕影响自家采光,双方矛盾愈发尖锐。

就在这一年,官渡区在全省率先成立县区级物业行业党委,全面加强物业行业党建。

在官渡区委组织部、区物业行业党委的指导和街道、社区的帮助下,小区物业公司成立了党支部,为企业注入“红色基因”,并积极推进“红色物业”项目建设,着力提升物业服务水平和服务质量,慢慢消除“阻碍的墙”。

通过发挥党建引领作用,小区物业公司和业委会实现对话合作、互促共进。物业公司开始转变观念,秉承全心全意为业主服务的理念,从居民反映强烈的问题着手,让服务更人情入理。修缮漏水设施、更换老旧管网、设置晾衣区等一系列暖心措施,让居民拍手叫好。

“如今物业在小区门口加装了车辆识别系统,把非业主的车辆清出去,同时协调生鲜超市改造设置了部分地下停车位,为业主解决了80%的停车问题。”小区业主委员会成员田应艳说,在各级党组织的关心下,业委会与物业公司终于找到了平衡点,物业公司还出资修建了小区党群服务中心,解决了业委会无处办公的问题,增进



百大物业倾情为居民服务

了党员与居民、物业与业主的联系,促进了小区和谐。

服务到位了,居民满意度就上来了。百大物业行政部经理罗理芬介绍,自从“红色物业”项目推进以来,公司所做的居民满意度测评年年攀升。罗理芬同时在社区交叉任职,她深切感受到,一个好的物业能够有效打通服务群众“最后一百米”,成为提升社区治理效能的好帮手、好推手。

## 畅通“运行轨道”

为全面深化党建引领物业行业发展,推动物业企业服务管理与社区治理融合协调发展,促进物业行业党建全面融入城市基层党建,官渡区从顶层设计入手,制定出台相关实施方案,建立完善配套运行机制,探索走出“13645”发展模式,畅通“红色物业”标准化、规范化“运行轨道”。

官渡区物业行业党委积极推进物业服务企业党的组织覆盖和工作覆盖,在全区物业企业中开展“组织找党员、党员找组织、党员找党员”活动,让“口袋党员”亮身份,引导物业企业当好“红色管家”,全面推行物业企业党员“亮牌”上岗。在此基础上,注重从社会招聘、晋升制度上向党员倾斜,积极号召党员业主与物业企业一起参与小区治理,扩充物业企业党员队伍力量,提升党的有效覆盖,全区物业企业已累计建立党组织39个。

同时,在物业行业构建“居民小区党组织、物业企业、业主委员会”三位一体共建模式,全面推行“双向进入、交叉任职”组织体系,将物业服务管理纳入组织管理中。建立物业管理联席会议制度,推进全区物业管理议事决策规范化、制度化、科学化。加强物业服务企业

制度建设,规范物业服务行为。加强党对小区业委会建设工作的领导,建立了系列规范文件。

官渡区委组织部有关负责人介绍,该区还建立了“红色物业”管理服务专家库,通过企业推荐、行业考评等方式,把涉及物业基础服务、专业技术、物业纠纷调解等领域的专家学者吸纳入库,已建成首批综合类、工程类、公共秩序维护、园林绿化、清洁卫生五大类专家45名,着力为居民提供优质服务。

近日,官渡区物业行业党委又组建了4支“春城党建新力量”志愿服务队,将物业行业领域中综合素质较高、业务能力突出的40余名党员纳入其中,进一步激活物业服务“红色细胞”。下一步,志愿服务队将持续开展“春城党建新力量”专项服务主题活动,根据摸排形成的需求清单,列出切实可行、有针对性的服务清单,推动物业服务全面融入城市基层党建。

通过不断探索,官渡区构建起由街道党工委、区物业行业党委联系指导,社区党总支直管,物业公司党支部、红色业主代表小组、红色网格员联动的“红色物业”工作体系,打造了一批组织建设强、服务品质优、社会形象好、群众满意度高的综合性现代物业服务企业,党建引领物业行业发展走上了“快车道”。

## 放大“红色效应”

目前,官渡区共创建有区级“红色

物业”项目13个、市级“红色物业”项目6个,建立区级物业行业党群服务中心1个、小区物业党群服务中心11个,面对不同类型的物业项目,该区强化分类施策、精准指导,努力扩大“红色物业”覆盖面。

在无人管理老旧小区,注重招引与竞争并举,确保“红色服务”融入社区治理。

曙光社区不断完善“红色物业”管理模式,形成可复制的“红色物业”良性竞争机制。社区负责人介绍,物业公司认真落实“一承诺两评议三满意四联动”服务保障机制,围绕服务清单逐个“销号”。同时,不断丰富服务内容,打造了曙光小区物业党群服务中心、曙光社区新时代文明实践站,积极开展“适老化”工作,打造“爱心洗衣房”“惠民美发室”“暖心改衣铺”“红色物业维修站”“吾家食堂”等惠民项目,受到社区居民的一致好评。

在大型综合性城市社区,不断创新物业企业服务思路,着力破解社区治理短板。

世纪城是一个常住人口达10万人的超大型社区,人口基数大,人员结构复杂,流动人口多且流动性强。如何利用有限的工作人员管理和服务好如此大的区域,一直是社区探索的课题。在党建引领下,社区成立了16个居民小区党支部,物业公司创新打造“社区党员+物业党员+工作人员”的“三员进苑区”网格工作模式,党员在岗位、在苑区亮身份、亮承诺,推动物业管理服务精细化。同时,成立处理投诉小分队、质检“找茬”小分队,夯实为民服务“基础桩”;组建“支部党员志愿者服务队”和“业主党员志愿者服务队”,定期召开“品质观察员——业主交流会”,构建共治“聚能环”,增强社区居民的幸福感和归属感。

在有专业物业企业服务的商品房居民小区,注重提升物业服务的“红色品质”。在都铎城邦云秀康园,官房物业加强党群服务中心建设,打造运动公园、党建书屋、老年活动中心等一批红色阵地,研发具有自主知识产权的智慧物业管理平台,让业主足不出户就能缴费、报修、反馈意见,实现智慧化服务。在艺术家园小区,物业公司依托“2+6+N”模式细化管理服务,通过建立业主微信群,设立一级管家岗位,24小时专人值班,形成居民需求“一级响应机制”。在银海樱花语小区,物业公司成立“小樱花”红色管家志愿服务队,每名红管家与10户居民结成“对子”,并对特殊困难群体等给予重点关注,提升了居民的幸福指数。



## 昆明市命名10家红色主题教育电影院

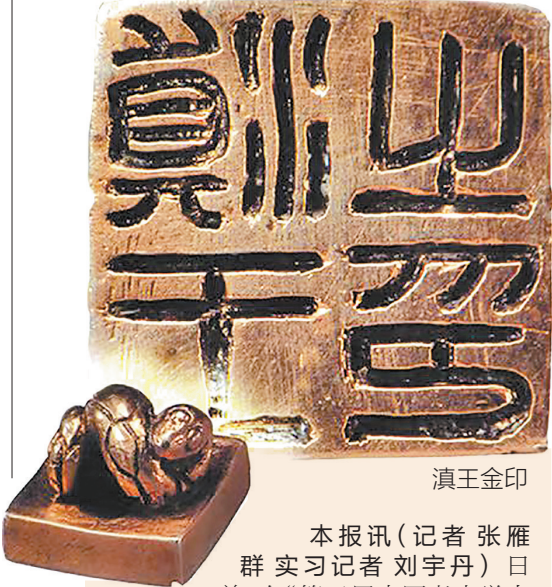
本报讯(记者 龙舟 实习记者 李丽)近日,昆明市10家电影放映单位被命名为昆明市“红色主题教育影院”。

为传承红色基因,弘扬爱国主义革命精神,巩固深化“不忘初心、牢记使命”主题教育成果,进一步创新党建工作平台,昆明市委宣传部、昆明市电影发行放映行业协会在昆明市开展“红色主题教育影院”评选活动,并按照改善影院环境、布置红色元素、增加高端视听设备的要求,指导完善“红色主题教育影院”布置和建设。

经专家考核和公示,昆明大都光魔影院被命名为昆明市“红色主题教育影院”示范点,昆明圆通影城、昆明华谊兄弟影院、昆明万达影城(迎新新城店)、昆明完美世界影城(翡翠湾店)、昆明美瑰九州森美国际影院、昆明新建设电影世界、昆明云光312影城、昆明横店电影城(大悦城店)、昆明五华星铁STARX影院、昆明万达影城西山万达广场店等10家电影放映单位被命名为昆明市“红色主题教育影院”。

“红色主题教育影院”以重要活动及重大节假日为时间节点,通过放映红色主题和爱国主义影片,将“电影+党课”相结合,为机关、企事业单位、街道社区和学校举办主题党日、开展电影党课、党史学习教育和爱国主义教育等活动提供红色教育场所。昆明市委宣传部常务副部长马谦表示,将努力把“红色主题教育影院”打造成广大党员干部和人民群众、机关企事业单位“电影党课”“党日活动”想要去、喜欢去、经常去,有特色、有温度、有品牌的首选影院。

图片新闻



滇王金印

本报讯(记者 张雁群 实习记者 刘宇丹)日前,在“第三届考古学大会”开幕式上公布了“百年百大考古发现”名单,北京周口店遗址等100项发现入选,我省晋宁石寨山古墓群位列其中。

石寨山古墓群位于昆明市晋宁区上蒜镇,属全国重点文物保护单位,是战国至汉代滇王及其家族臣仆的墓地,是石寨山文化最早发掘的具有代表性的遗存。1955年至1996年,石寨山古墓群经过5次发掘,共清理战国至东汉的古墓87座,出土了包括“滇王之印”等在内的文物5000多件,有青铜器、金器、银器、铁器、玉器、玛瑙等,其中的青铜器铸造精良,纹饰图案精美,具有浓郁的地方民族特色。

在1956年对石寨山古墓群第二次发掘中出土的金质蛇钮“滇王之印”,印证了《史记·西南夷列传》中,汉武帝“设益州郡,赐滇王王印”的史实。

## 晋宁石寨山古墓群入选「百年百大考古发现」



四牛鎏金骑士铜贮贝器



晋宁石寨山古墓群出土的文物

昆速览

## 昆明开展“双月”攻坚冲刺行动 年底前将“消除”237个集体经济薄弱村

本报讯(记者 茶志福)10月29日,昆明市扶持壮大村级集体经济现场推进会暨业务培训会在寻甸回族彝族自治县举行。记者从会上获悉,昆明将开展为期2个月的“双月”攻坚冲刺行动,确保完成“消除”237个薄弱村,梯次推进村集体经济各个发展阶段的村数按6%的增长速度增长的年度目标任务。

为更好推动村级集体经济发展壮大,昆明市出台了《昆明市村集体经济强村工程实施方案(2021—2025年)》,市级财政资金8800万元已全部拨付到县区。各县区按照要求积极落实县级财政资金配套,村集体经济强村工程开局好、起步快。其中,寻甸县坚持党建引领、因村施策,把发展壮大村集体经济作为抓基层、打基础的重要抓手,持续深化“党支部+”,3年来共整合项目资金4亿元实施项目402个;173个涉农

村(社区)集体经济年收入实现稳步增长,其中收入达5万元以上的占91.9%,有47个村(社区)收入在10万元至50万元之间,有8个村(社区)超过50万元;县委、县政府2021年消除“薄弱村”配套资金1500万元顺利到位,发展壮大村集体经济取得阶段性成效。

全市各相关部门将坚定不移推动村集体经济向好向上发展,持之以恒做好项目储备,促进项目落地,坚持“两手抓、两手都要硬”,坚持用新发展理念指导村集体经济健康发展。同时,以强大的组织合力,凝聚村集体经济合力,持续强化部门联动,持续建强组织堡垒,持续加强骨干队伍建设,持续营造良好氛围,全面持续推动发展壮大村级集体经济,助力乡村振兴,为全力开创昆明社会主义现代化发展新局面作出更大贡献。

## 上海市普陀区持续加大帮扶寻甸力度

本报讯(记者 茶志福)10月25日,上海市普陀区与昆明市寻甸回族彝族自治县东西部协作工作联席会议在寻甸举行。会上,双方签订了2021年东西部协作帮扶协议,普陀区政府、上海长昭实业有限公司等单位累计向寻甸县捐赠帮扶资金500万元。

普陀区自2017年12月结对帮扶寻甸县以来,在产业发展、劳务协作、人才支援等方面,给予了寻甸大力帮助和支持,为寻甸脱贫攻坚和乡村振兴注入了强大动力。特别是在产业发展等方面,累计投入帮扶资金上亿元,建设对口帮扶项目116个,推动云岭牛、功山羊等特色产业规模化发展,并助力全县30

余家企业、专业合作社近400种农特产品进店,通过“线上+线下”销售,走出云南,走向全国。

普陀区将全面贯彻党中央“四个不摘”和上海市委“四不减”工作要求,进一步明确各项重点帮扶任务,重点做好易返贫、易致贫群体的持续帮扶,建立健全长效造血机制,聚焦产业、就业、教育、技能、消费等多方发力,进一步提升帮扶质量,切实帮助寻甸把脱贫攻坚成果巩固好、拓展好,实现乡村振兴良好开局。寻甸县将全方位做好挂职援滇干部后勤保障,扎扎实实做好东西部协作各项工作,推动人才交流、产业合作、项目建设、消费帮扶取得新的更大成效。

## 我省探索减刑案件实质化办理

本报讯(记者 熊明 实习记者 李文诗)昆明市中级人民法院近日开庭审理了任某某等服罪刑犯提请减刑案件。法律监督机关云南省昆明市人民检察院,刑罚执行机关云南省第二监狱、云南省安宁监狱,罪犯任某某等人参加了审理。当天上午,法庭以“繁简分流”的方式对该批案件全部进行了审理,并当庭宣判。

今年下半年以来,为贯彻落实好我省政法队伍教育整顿顽瘴痼疾整治和建章立制的要求,进一步加强对刑罚执行环节权力运行的制约监督,省委政法委牵头,省高院、省检察院、省监狱管理局共同研究,决定在我省探索开展减刑、假释、暂予监外执行

案件实质化办理工作,以解决“减假暂”案件办理过度依赖书面审查而实质化把关不足的问题。

此次探索选取了部分刑罚变更执行案件,从监狱提请、检察监督到法院审理,均按照案件办理实质化、监督制约实质化的要求,坚持实体与程序并重,从注重“要件审查”“书面审查”向注重“实质审查”转变,既审查证据材料的“有、无”,还审查证据材料的“真、伪”。

通过案件演练,推动办案责任严格落实,进而建立起实质化办理“减假暂”案件的规范化制度,确保严格、依法、规范行使好刑罚执行环节的执法司法权力。

## 2021年安全用药月活动启动

本报讯(记者 王琼梅)近日,昆明市2021年安全用药月暨第十八届昆明家庭小药箱清理活动启动。本次活动的主题是“安全用药 坚守初心”,昆明市将在全市范围内开展为期一个月的安全用药活动。

2020年,全市累计清理过期失效药械货值600余万元,150余万人次接受安全用药知识宣传普及,回收的过期失效药械数量金额逐年下降。公众对定期清理家庭小药箱的必要性有了清晰认识,对过期失效药品不能服用且不能随意丢弃的危害性有了更多的理解,活

动获得了广大市民的欢迎和认可。

今年活动期间,全市市场监管部门将举行“安全用药月”启动仪式暨药品安全论坛、走进中药标本室开放日活动、第十届“药品安全网络知识竞赛”、2021年“中国药师周”系列科普公益活动、2021年药盾论坛——益老益小“药”知道、药品安全知识系列科普宣传、第四届“寻找身边最美药师”活动、“药知道”系列微视频、安全合理用药大家谈、健康中国创新药品安全科普行动、2021慢病安全用药科普行动等活动。

## 全国养老护理职业技能大赛 昆明市选拔赛选出优胜者

本报讯(实习记者 李文诗 记者 熊明)经过激烈的同台竞技,2021年昆明市养老护理第二届职业技能竞赛暨全国养老护理职业技能大赛选拔赛于近日选出优胜者30名,方林超等8位选手被推荐参加省级竞赛。

本次大赛由昆明市民政局主办,昆明市政服务行业协会承办。通过各县(市、区)级选拔赛选拔,14支队伍共62名选手进入市级选拔赛。市级选拔赛竞赛内容分为理论知识考试和

实操技能考核两项,考核内容涵盖生活照料模块、基础护理模块、康复服务模块、心理护理及失智照护融入等多个方面,重点考查参赛选手的沟通、操作执行能力,并将安全照护、健康教育、心理支持、人文关怀等贯穿于养老照护全过程。

参加决赛的62名参赛选手经过两天的激烈角逐,最终方林超等4人获得第一名,张娅捷等8人获得第二名,潘梦竹等18人获得第三名。

## 盘龙区启动创建国家生态文明建设示范区

本报讯(记者 姚程程 李吒)10月28日,盘龙区召开生态环境保护委员会第二次会议,启动盘龙区创建国家生态文明建设示范区工作方案。

会议印发了《盘龙区创建国家生态文明建设示范区工作方案》,提出从建立健全生态文明目标责任体系与制度、改善生态环境质量、加强生态系统和生态环境保护、加强生态环境风险防范、优化空间发展格局、推进资源节约利用、促进产业循环发展、建设和谐生态生活体系、推行绿色生活方式、培育生态文化服务体系10个层面出发,制定41条具体措施。

在改善生态环境质量方面,将保持环境空气质量优良率,持续改善水环境质量,在加强生态系统和生态环境保护

方面,将全面加强生物多样性保护,逐步改善国家重点生态功能区生态环境质量,保持生物多样性优势和生物丰度指数,促进生态环境状况指数不断提升;加强森林生态系统建设,提高全区森林覆盖率,在加强生态环境风险防范方面,将建立生态环境常态监管与突发事件应急管理机制。在优化空间发展格局方面,将构建区域生态安全格局,设立生态红线区域保护标志。在促进产业循环发展方面,将着力推进农业废弃物资源化利用,提高一般工业固体废物综合利用效率。在推行绿色生活方式方面,将提高城镇新建建筑中绿色建筑比例;提高公共交通出行分担率;实施城镇生活垃圾垃圾分类减量行动等,力争早日建成国家生态文明建设示范区。