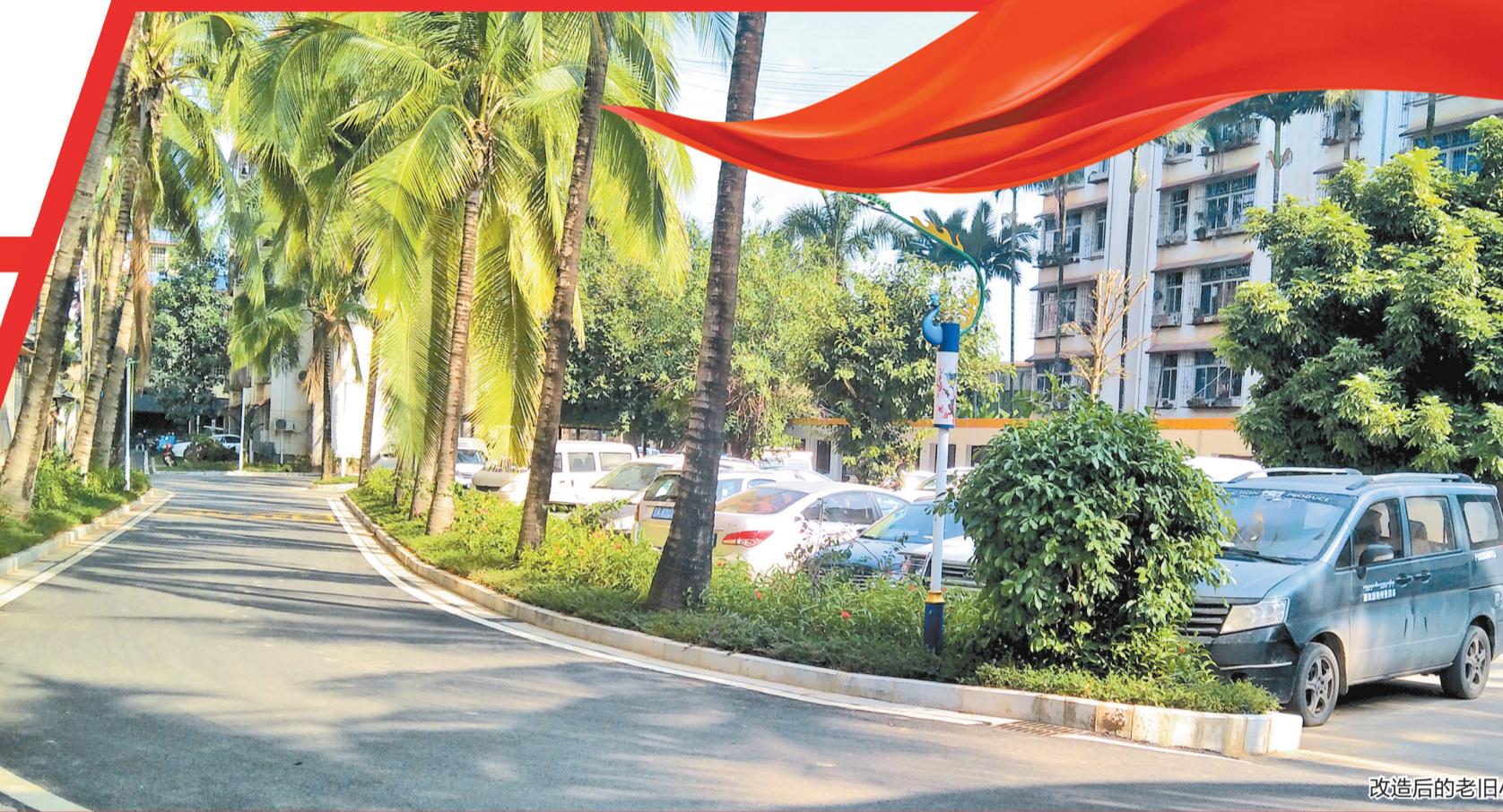


# 傣乡潮涌党旗红

——景洪市允景洪街道党建基层治理促发展暖民心

姜定才

景洪市允景洪街道不断增强社区党组织凝聚力和战斗力,充分发挥广大党员干部的先锋模范作用,打通服务群众“最后一公里”,党建基层治理成效明显,人民群众的获得感和幸福感日趋增强。



改造后的老旧小区面貌一新

## 强化基层战斗堡垒 创新社会治理模式

今年,允景洪街道认真落实中央、省、州、市委关于做好2021年社区“两委”换届选举工作要求,选准配强社区“两委”班子,圆满完成换届选举工作。通过无记名投票方式,产生党总支(部)书记、居委会主任15名,副书记15名,副主任15名,委员90名。

把党支部建在小区里,是允景洪街道加强基层治理的有效途径。结合老旧小区改造及小区日常管理工作需要,允景洪街道全面推进小区党组织建设,深入摸排、挖掘小区党员,认真甄选小区党员业主,在条件成熟的17个小区和居民区分别成立了17个小区党支部,筑牢战斗堡垒。

一个楼栋就是一个阵地。允景洪街道党工委在小区每个楼栋设立党员楼栋长、党员中心户,由党员楼栋长向楼栋党员、志愿者分配任务,群策群力完成各项管理工作任务。按照应建尽建原则,在网格

管理的基础上,以“网格单位党支部+党员先锋+楼栋长”方式,全面推进小区、单位住区楼栋长制度。目前,已有457个小区开展了楼栋长选举,选举产生1833名楼栋长,实现了楼栋长全覆盖,并明确了党员、干部网格责任。

在小区党组织领导下,允景洪街道推行业主委员会、物业服务企业等共同参与的联席会议机制。推动小区党组织班子成员按法定程序与业主委员会、物业服务企业负责人交叉任职,支持小区党组织书记依法担任居民小组长或业主委员会主任,逐步提高业主委员会中的党员比例。同时,推行小区党员与业委会委员交叉任职,积极探索“五方(党支部+物业+业委会+网格单位+社区)共治”模式。通过召开联席会议解决业委会成立及小区治理难题,调动小区居民参与双文明建设,切实加强小区业主自治能力。

## 五方共治庭院美 老旧小区换新颜

在老旧小区改造和治理过程中,允景洪街道充分发挥基层党组织的引领作用,探索推行“党支部+物业+业委会+网格单位+社区”的“五方共治”机制,合力构建家庭和美、邻里和睦、社区和谐的共建共治共享治理模式,实现小区旧貌换新颜、群众满意感党恩的好局面。

拥堵的路面、破损的庭院、满地的垃圾、乱停乱放的车辆……这曾经是建设小区、海诚嘉园小区留给人的印象。由于年久失修,无人管理,这两个小区一度脏乱差突出,严重影响了居民生活质量,成为居民的烦心事。

为了做好老旧小区改造工程,允景洪街道在这两个小区分别成立了党支部,实施网格化管理。通过设岗定责,划分党员干部责任楼栋,责任区域,下发责任清单,签订责任目标,充分发挥党员干部在小区治理中的示范作用,有效带动群众积极参与,破解老旧小区“挂包单位无力管、物业公司不愿管、小区业主不会管”的难题。

在小区治理中,党员干部冲锋在前,积极宣传发动,主动带头



志愿服务



党员志愿者清理垃圾



推选楼栋长

## > 亮点

### 孔雀湖社区 “五心工程”暖民心

孔雀湖社区党总支把党史学习教育成效体现到社区治理和为民服务中,创新开展“五心工程”,让社区群众真切感受到党组织的温暖和关心。

加强党建,心连群众聚民心。孔雀湖社区党总支针对社区直管党员和到社区报到党员设立了30项党员志愿者服务岗位,充分发挥社区党员的先锋模范作用,努力为居民办实事、办好事,认真开展“三会一课”“主题党日”活动,社区9个党支部每月开展“五抓牢”工作。认真整理社区单位资源清单、居民需求清单,实施项目清单3项清单,有计划、有目标、有措施地开展为民服务活动。

服务管理,以人为本暖民心。孔雀湖社区党总支积极开展“串百家门、知百家事、解百家难、暖百家心”活动,为单亲家庭、困难户、下岗(退休)职工、生活困难党员、留守儿童、孤寡老人、残疾人等群体提供服务和帮助。充分运用党员志愿者服务行动中的“微服务、微心愿、微公益”服务帮助群众,把温暖送到居民家中,让困难家庭感受到党组织的关心和温暖。为了方便群众办事,社区党总支设置

了5个为民服务窗口,实行“一站式服务”,做到办事程序公开、办事结果公开,工作人员亮牌上岗,阳光操作。制作了社区服务宣传小册子,让广大居民了解党的各项惠民政策,了解社区的服务内容、范围和职责任务。

整治环境,优美社区称民心。孔雀湖社区党总支围绕景洪市全面推进的“7+2”专项行动,积极开展“一个党员护好一栋楼、一户居民开展一次志愿活动”等“六个一”工作,充分发挥党员干部先锋模范带头作用,发动群众志愿加入到社区治理中来,推动共治共享走深走实。制定社区志愿者队伍积分管理办法,对责任区域划段包干,责任到人,统一考核,引导社区群众积极投身到“文明社区”“绿色社区”“平安社区”创建中。党总支积极协调联合党工委资源,多方筹集资金、项目,着力解决路面坑洼、墙体破烂、卫生设施等问题,改善群众生活环境,把小区打造成优秀样板。

同时,孔雀湖社区党总支还开展了“平安稳定安民心、文化活动乐民心”等工程,切实提高群众满意度。

### 花卉园社区 办好实事解民忧

花卉园社区党总支把为群众办实事、办好事作为工作的第一要务,党总支书记带领班子成员深入群众听民声、访民意,解决群众“急、难、老”问题。

为了给社区群众提供党群服务中心活动场所,花卉园社区党总支主动与辖区联合党工委成员单位沟通协调,争取到350多平方米室内活动场地。在上级组织部门的关心和支持下,建立了花卉园社区党群服务中心。党群服务中心也是社区群众的文化活动中心,每天傍晚,居民们都到这里打篮球、跳健身舞、打门球,非常热闹。党群服务中心设立了组织生活馆、党建展览厅、云岭先锋党建书屋等28个功能区,把党的声音传递给社区群众,把党的温暖分享给每一位居民。

为了解决社区群众买菜难题,花卉园社区党总支积极与辖区单位云南省热带作物科学研究所党工委协商,争取到该所管辖的一块闲置空地,改建为小型农贸市场。

场,让占道经营的菜商有了整齐划一的摊位,让社区群众在家门口就能买到新鲜干净的蔬菜,彻底解决了社区群众买菜难的问题。

针对社区老年人看病难问题,花卉园社区党总支协调各种医疗资源,建立社区“健康加油站”,为社区群众免费提供日常测量血糖、血压、健康教育管理、健康咨询等16项公共卫生服务项目。景洪市999卫生服务中心在社区“健康加油站”推行轮流坐班制度,每周至少有三天到社区,每次安排两名医生为群众提供健康服务。同时,“健康加油站”还开展家庭医生签约,把健康送到群众家里。

为了方便管理,服务社区居民,花卉园社区把辖区划为10个网格,每个网格派一名社区工作人员担任网格员;30名居民小组长担任网格信息员。网格员和信息员定期到网格责任区内走访调查,采集网格内单位和居民的相关信息,了解群众的诉求,为群众排忧解难。