

## ◎聚焦

# 老旧小区改造，群众说了算

本报记者 王怡文 文/图

小修小补易、提质增效难，改了面子改不好里子，这是近年来我省老旧小区改造中存在的问题。如何做好老旧小区改造工作，把工作落实到群众心坎上？我省住建、发改等部门聚焦百姓需求，以“我为群众办实事”实践活动为契机，将老旧小区改造列入补短板、强弱项的重要民生工程，确保群众居住环境得到改善，切实提高幸福感、获得感。



## 如何改居民拿主意

走进曲靖市麒麟区水电十四局生活区，只见道路宽阔平整、停车位整齐划一、绿化带里鲜花盛开，并井有条，让人舒心。然而，改造前的小区并不是这番模样。今年69岁的陈先生说，小区位于曲靖市中心区的幸福巷，但因住房老旧、环境“脏乱差”，加上无人管理，住在这里感觉并不幸福。

与水电十四局生活区类似的小区还有纺织厂生活区。由于建成时间久，房屋漏水、小区环境卫生差、污水横流、居民

生活用水成问题等给居民日常生活造成极大困扰。小区居住的多是上了年纪的退休职工，工资收入低。在改造前，这里的居住环境让大家深感无奈。居民崔大爷说：“以前开车最怕与邻居在小区里狭路相逢，常常错不开车，双双进退不得。此外，下水管经常涌出污水，每月都得定期清理下水管。”

2021年初，水电十四局生活区、纺织厂生活区等小区被列入曲靖市麒麟区老旧小区改造清单。改造前期，麒麟区住建局、社区针对这些小区的情况进行排查，对老旧小区改造需求多样、主体不一、资源分散等实际状况，各部听取民意，将居民改造意愿强烈的突出问题纳入改造方案，由小区居民自主“点菜”选择改造项目，做到“一院一策”。

昆明市五华区丰宁街道也于2021年启动了3个老旧小区改造项目，涉及居民6079户。为了让居民满意，在改造前，街道通过问卷、入户调查等形式收集群众关心的重点、热点问题，并先后召开

了18次民意恳谈会，问计于民。

“改不改，群众说了算；改哪里，群众拿主意；改得怎么样，群众来评价。”丰宁街道党工委副书记李浩说，按照网格化的划分方式，发挥基层党组织领导作用，由小区党员任组长，引导业主、居民有序参与，搭建起居民和老旧小区改造工程各方参建的沟通桥梁，将老旧小区改造的决策权与监督权交给居民，通过居民的参与、督导，小区改造的工作效率也提升了。

## 多渠道破解资金难

金让群众满意。

据了解，自2019年以来，曲靖市共获得老旧小区改造上级补助资金9.65亿元，实施老旧小区改造69397户。2021年该市城镇老旧小区改造任务为26964户，为顺利完成改造任务，曲靖市按照谁收益、谁出资的原则，通过中央政府补一点、地方政府配一点、产权单位出

一点、管线单位筹一点、爱心企业捐一点、小区居民凑一点的方式，多渠道筹集整合资金。

“在老旧小区改造中，群众提出诉求最多的是引入智能监控、门禁、加装停车系统等，而增加这些基础设施，需要有资金注入。”峨山彝族自治县住建局相关负责人介绍，针对高于90%支持

率的项目确定改造方案，方案上报住建部门后，先争取相关部门的财政资金支持；若无财政资金支持，也可采取自筹资金、吸纳社会资本等方式改造。在筹措资金方面，峨山县相关部门积极引导各业主委员会对一些小区的车位使用权进行出租，并将租金收入用于解决改造资金不足的问题。

## 改到位提升获得感

众接待、矛盾调解、监控研判、联动指挥于一体，通过智慧化的软硬件措施，让小区管理从“人巡”变“网巡”，综治工作由事后处理变为事前防控，织就起信息化的“平安网”，增强了工作效能。看着改造后整洁又安全的小区，居民们高兴地表示：“如今环境好了，我们都舍不得搬了。”

在老旧小区改造中，适老化改造也

是亮点。2021年11月，昆明市五华区佳华里小区的居民们用上了新安装的电梯，物业公司为民办实事的工作态度得到大家夸赞。

据了解，佳华里小区位于大观商业城，共有8栋11个单元，由于小区没有电梯，居住在这里的老人们上下楼很不方便。负责该小区物业管理的昆明裕全物业管理有限公司的工作人员在了解

居民想法后，向相关部门提交了安装电梯的申请，2021年6月，电梯公司进场施工，安装共享电梯。2021年11月，电梯正式投入使用。昆明裕全物业管理有限公司相关负责人说，虽然小区居民中老人所占比例不算高，但是安装电梯得到了多数住户的支持。小区住户张铭说：“有了电梯，老人出行方便了，脸上的笑容也多了。”

## 昌宁县田园镇勐廷社区——

# 团结和睦日子红火

走进昌宁县田园镇勐廷社区，一栋栋农家小院各具特色，各族群众和睦相处、和谐共荣。

村民马永胜一家人生活得其乐融融。这个四世同堂的大家庭里有汉族、回族、满族。马永胜说：“在党的领导下，我们互相包容，互相团结，日子过得越来越红火。”马永胜的女婿吴健是满族，来自东北，他说：“刚来社区时，对能不能融入这个大家庭还有些担忧，但经过5年多的共同生活，我现在和大家相处融洽，生活得很幸福。”

据《勐廷村志》记载，勐廷村始建于明洪武年间，至今已有700多年的历史。聚居着汉族、回族、彝族、傣族等12个民族。其中，有6个回族村民小组共278户704人，是田园镇最大的一个回汉民族聚居村。

“我们村各族群众相互尊重、相互包容、相互帮助，邻里纠纷很少。各民族紧密团结在一起，共同为幸福生活而努力奋斗。”勐廷社区党总支书记陈子哲说，近年来，勐廷社区以铸牢中华民族共同体意识为主线，各民族像石榴籽一样紧紧抱在一起。

陈子哲介绍，自明洪武年间回族迁居勐廷开始，世世代代勐廷人以“团结”为精神支柱，手挽着手、肩并着肩、心连着心，共建美好家园，共创美好未来。

如今，勐廷社区建成了民族团结广场、民族团结展室、民族文化长廊，在社区巷道等处制作了200余幅宣传民族团结墙体画。在日常文化活动中，社区充分利用民族节日和重大节假日开展民族团结联谊活动，不断增强各族群众之间的了解和沟通，积极培育、发展民族同心同德社群关系。

“我们村的各族群众祖祖辈辈共同住在一个村、同吃一口井的水，大家关系很好，亲如一家人。”村民马绍俊一边洗菜一边说，民族团结就像柴米油盐一样，早已融入大家的日常生活。

“如今在党的民族政策光辉照耀下，我们村家家户户都脱贫致富迈向了小康生活，我们相信好日子还在后头。”村民徐文海说。

本报记者 杨艳鹏



# 大理州集中连片保护传统村落

本报讯（记者 黄兴能）近年来，大理白族自治州结合传统村落集中连片保护和乡村振兴战略，建立形成“五个一”传统村落保护管理体系，成功申报为全国2020年的10个传统村落集中连片保护利用示范州（市）之一。

冬日暖阳中的剑川沙溪古朴宁静，古戏台、古商铺、百年古树，吸引了越来越多的游客前来旅游。近年来，沙溪古镇切实开展特色小镇创建工作，黑惠江治理、古旧建筑修复、古镇四网入地、数字沙溪等项目实施和免费公共Wi-Fi全覆盖等智能化管理服务不断完善，全镇服务功能不断提升。同时，剑川县还推进了剑川木雕艺术小

镇、墨斗山旅游文化园项目、马登温泉度假小镇建设项目等工程。通过项目的实施，传统村落的风貌、格局、民俗文化得到有效保护和延续，农村人居环境不断提升，全县共有25个村落列入中国传统村落名录。

剑川古村落的保护利用是大理州传统村落集中连片保护利用示范项目的缩影。2020年，大理州启动传统村落集中连片保护项目，完善细化编制《云南省大理白族自治州2020年中国传统村落集中连片保护利用示范方案》，并于2021年8月启动项目建设。大理州将传统村落集中连片保护利用示范工作纳入“历史文化名城示范带”建设，形成历史文化名城示范带、环洱海生态廊道、环苍

山国家步道、千年茶马古道和沿苍山十八溪生态绿廊的“一带三道十八廊”建设；建立形成一个保护发展规划、一块保护牌子、一个管理技术导则、一个管理办法、一个村规民约的“五个一”传统村落保护管理体系。

项目实施以来，全州以1.5亿元中央补助资金为种子基金，以以奖代补为激励方式，积极发挥财政资金杠杆作用，撬动社会资本9亿元推动传统村落的保护利用，吸引整合其他财政资金10亿元以上。全州7个县市67个传统村落保护利用示范项目开工率超80%以上。此外，大理州还启动了州级传统村落普查推荐工作，加大空白地区资源调查力度，稳步推进州、县传统村落名录建设。



## 基层见闻

### 玉溪市江川区——换位体验办实事解难题

“对不起，办不了。消防验收工作原来由消防大队负责，现在业务虽然转到我们住建部门，但他们人还没过来。”

办事被拒的是玉溪市江川工业园区管委会主任韩良。得知已完成建设的龙泉工业园区宏程物流项目因消防、规划、环保验收工作受阻而开展不了业务后，他以企业普通工作人员的身份去上门办事，了解堵点卡点在哪儿，没想到跑了3家单位，都是不予办理的答复。

该物流项目于2018年下半年启动建设，投资3亿元，总建筑面积6.6万平方米，是红塔集团半成品、原材料的物流仓储基地。2021年6月，项目完成建设进入验收阶段。“企业从6月就开始对接验收工作，4个多月一直没跑下来。”韩良告诉记者，虽然存在验收要求高、多部门交叉等客观困难，但也不排除工作人员有不担责、不作为、慢作为的情况。

党史学习教育开展以来，江川区聚焦群众和企业最关心、接触最频繁、反映最强烈的问题，在全区开展“换位体验察民情、温暖民心办实事”活动，紧扣民生实事找准找实问题，拿出破解难题的实招硬招。

韩良就是通过换位体验活动，以普通工作人员的身份去发现和解决问题的。“发展实体经济，就要换位思考、转换角色，为市场

主体营造一个良好的营商环境。”韩良介绍，他在换位体验中发现的问题，已经向相关部门进行反馈并整改，该物流项目于2021年10月28日顺利竣工验收，11月15日投入生产。

在换位体验活动中，江川区各级干部结合各自职责、分管领域，以普通工作人员身份深入分管部门、联系乡（镇、街道）或村（社区）开展体验窗口服务、网上办事等，按照正在改、近期改、长期改、统筹改的要求，现场整改解决一批问题，一时整改不了的按照近期整改和长期整改分类制定措施。31名区级干部以群众身份走窗口、下基层，查问题、抓整改，发现问题50个，现场督促整改30个，为全区各级干部树立了标杆。各级干部纷纷走出办公室，来到窗口、网格、田间地头、工厂，采取亲自办、陪同办、以工作人员身份坐窗口等方式，亲身体验、换位思考，找准找实问题，并落实为单位和个人为群众办实事清单，切实做到“硬问题”和“软问题”同走同查。

截至目前，各级干部深入窗口单位、网格，坐窗口、下企业、走基层8300余人次，发现工作作风、服务态度、办事效率、业务素质等方面问题602个，同步反思查找领导干部在群众观点、群众立场、群众感情等方面作风问题20个。

本报记者 浦美玲

## 社区黑板报

### 昆明市西山区春雨路社区——关爱高龄和困境老人



近日，昆明市西山区马街街道春雨路社区联合壹欣社会工作服务中心对辖区高龄、困境老人开展入户探访等新春系列活动。

社会工作服务中心工作人员来到冶炼厂生活区，对90岁以上高龄老人进行了探访慰问。社工们还对老人们

的居住环境、身体情况进行了评估，并为他们建立了档案，方便将来长期追踪并提供针对性服务。对于部分长者及其家庭遇到的困难和需求，社工认真做好记录，并报给社区，以便日后有针对性地进行帮扶。

本报记者 张馨云 文/图

## 资讯

### 永仁县——运用数字化平台探索“爱卫”新路

本报讯（记者 秦明豫 通讯员 邓天新）楚雄彝族自治州永仁县充分运用数字化综合管理平台优势，探索出一条爱国卫生“7个专项行动”智慧化、常态化治理新路。

永仁县通过建立大数据指挥平台，赋予点位设施二维码“身份证”，形成“任务发布—签到打卡—数据分拣—问题推送—整改反馈”五级网格高效管理体系。截至目前，该县数字爱卫综合管理平台共注册4879人、商家1557户、洗手台33个、路灯300个、垃圾桶138个、城市公厕33个、垃圾亭55个。

### 石屏县——加快农村劳动力转移就业

本报讯（通讯员 李莉）近年来，石屏县聚焦就业扶贫、技能脱贫，发挥政府在技能培训、组织输出、跟踪服务、维权保障全链条中的作用，深入实施劳动力技能培训、内转外输，稳定就业举措，有效破解困难群体不会干、出不去、留不住“难题”，实现农村劳动力转移就业进入“加速跑”模式。

技能培训，破解“不会干”。全县以市场对劳动力的需求为导向，以农村劳动力应训尽训为目标，实施“技能提升行动”，开展定向式、订单式、定岗式技能培训，2021年投入500.68万元，培训劳动力2.23万人次，职业技能培训后转

移就业率大幅提升。内转外输，破解“出不去”。以滇沪劳务合作为契机，加强与长三角等人社部门的劳务合作，2021年底，全县转移就业10.6万人，转移率达68.4%。

稳定就业，破解“留不住”。组建法律援助服务团队，定期到维权诉求集中的地区开展巡回维权服务。针对难以外出的农村劳动力，引进企业到乡镇、村委会，建立“帮扶车间”吸纳就业，让群众在家门口实现就业。针对无法返乡、无业可扶的困难群体，累计开发乡村公共服务岗位362个，帮助困难群体获得稳定收益。