

今日观察

昆明市加快实现“两年清零”攻坚目标

妥善化解不动产历史遗留问题

本报记者 龙舟

不动产历史遗留问题化解工作事关群众切身利益，事关经济发展和社会稳定，事关党和政府形象，是社会各界普遍关注的一项工作。3月30日，昆明市举行不动产历史遗留问题化解工作新闻发布会，

直面社会热点，回应社会关切，通报昆明市在化解不动产历史遗留问题方面相关政策措施和工作推进情况，对历史遗留问题中一些热点问题的化解政策进行回复解答。

截至2022年2月底，昆明市共排查不动产历史遗留问题项目数**1105**个、涉及户数**87.98万户**

已化解项目数**1020**个、涉及户数**81.46万户**，全市已化解项目数占总项目数的**92.31%**，已化解户数占总户数的**92.59%**

分析成因 精准施策

“这么多年的等待终于有了结果。”3月29日，在五华区华信悦峰(欣成创意家园)项目房屋及不动产权证交付仪式上，首批351户业主陆续领取新房钥匙。五华区通过建立烂尾楼化解和不动产登记无缝衔接的工作机制，项目同时开展不动产权证办理，一步实现“烂尾楼”化解和“交房即交证”。第一批不动产权证已发放到业主手中。

自2016年6月30日昆明市启动不动产统一登记工作以来，因原房屋土地分散登记时政策适用不同、政府职能部门监管不完善、开发企业履责不到位等原因，遗留下来大量不动产历史遗留问题。广大购房群众交房入住后长期拿不到不动产权证书，是群众投诉反映的焦点和热点。这些问题的在登记发证环节暴露凸显，因不符合法定登记条件造成登记难、办证难，给购房人落户、子女入学、资产变现、抵押融资等带来极大困扰，严重侵害了购房人的合法权益。昆明市2017年到2019年连续3年出台了一系列政策文件，解决了一批因原房屋土地分散登记时政策标准不一致导致的不动产历史遗留问题。2021年5月，《昆明市加快清理和化解不动产历史遗留问题攻坚行动工作方案》出台，化解不动产历史遗留问题“两年清零”攻坚行动正式启动。

根据《工作方案》内容，昆明市成立市区两级领导小组，市级领导小组由市长挂帅任组长，区级领导小组对应成立工作专班。明确历史遗留问题适用范围，定下“两年清零”工作目标，明确坚持尊重历史、兼顾现实、民生优先、依法依规、属地负责、证缴分离和证责分离，全面推进和一事一议等3项化解原则。制定“三步走”化解程序，一是属地研究解决阶段，由属地政府负主体责任进行调查清理并组织会商研究。二是限时完善手续阶段，各相关委办局按职责划分限时完善手续，同步启动相应的追缴、处罚程序，最终由属地政府限时出具不动产登记书面处理意见。三是办理产权登记阶段，不动产登记机构根据属地政府出具的书面处理意见直接办理不动产登记。

同时，昆明市政府《工作方案》配套指导意见中分类制定了十余类具有可操作性政策，为有效化解遗留不动产历史遗留问题提供了政策依据和业务指导，包括对缺乏申请主体的，可以由承继单位或政府指定单位作为办证主体，也可以由购房人、业主委员会、社区、街道办事处等作为申办主体；对缺少用地手续的，可按照实际情况采取划拨、协议出让等方式补办用地手续；对缺少规划手续的，在不影响重大公共利益和公共安全前提下，可按现状进行规划核实认定；对涉及收费、处罚及技术规范标准的，原则上按国家、省、市相关规定执行，若没有明文规定的，或现规定与原规定存在差异的，可按照开工建设时的规范和标准执行，或按照当地政府确定的统一规范和标准执行；对涉法涉诉的，与人民法院建立“府院联动”机制，协同推进快立案、快审理、快结案、快执行。

多措并举 清理解释

除了“三步走”化解程序，昆明市在化解不动产历史遗留问题工作过程中，还积极探索推行证缴分离、证责分离的证办分离并联办理模式，在购房人已依法履行相关义务、缴清个人应缴税费的前提下，将无过错购房人申请办证与追缴企业所欠税费、追究违法违规建设责任、补办完善相关手续分开处理、同步进行，既加快为无过错购房人办证，又夯实责任部门监管职责，最大限度地维护群众的合法权益。

“比如盘龙区北京路和信花苑二期住宅小区，原批准建盖24层，但开发企业违规超建了11层，导致超建部分24层以上购房人一直未能办理不动产登记。”昆明市自然资源和规划局副局长梁源原以此为例介绍，按照本

次专项行动证缴分离、证责分离的并联办理模式，属地政府在对开发企业依法作出行政处罚决定、追缴相关税费的同时，由不动产登记机构同步为24层以上无过错购房人办理不动产登记，解决了购房群众多年来的“办证难”问题。

不仅如此，昆明市自然资源和规划局还从体制、机制入手，包括全面推行新建商品房首次登记后“自己的房子自己办证”，加快实施新建商品房“交房即交证”，广泛开展预告登记等措施，有效防范新的矛盾和问题发生，最大限度地保护购房人的合法权益。其中，通过全面推行新建商品房首次登记后“自己的房子自己办证”，开发企业完成新建商品房首次登记后，购房人可自行向不动产登记机构申请转移登记，实现首次登记后“自己的房子自己办证”，成功解决了购房群众办证“等”开发企业、“靠”代理机构的问题，此项改革举措获评2021年昆明市营商环境10佳案例。

截至2022年2月底，昆明市共实现785个新建商品房项目购房人可自行申报转移登记，改革惠及购房群众达68万户；共推进23个新建商品房项目交房交证工作，共完成登记约6.16万户；共办理预告登记1468个项目，累计发放不动产登记证明36万余份，其中电子证照7.3万余份。

“一事一议”畅通渠道

“已建成并销售或投入使用，但因建设审批等相关手续不齐全导致不动

产未登记的项目，以及经市、区领导小组审核纳入的其他不动产历史遗留问题项目，在无法完成竣工验收及竣工验收备案的情况下，重点针对工程结构安全和工程消防安全出具认定(验收)意见，提交给区政府化解不动产历史遗留问题领导小组作为决策参考。目前，昆明市住建局共出具工程质量认定意见20份，消防验收意见11份，到现场开展消防验收检查服务待其整改完成的难点项目16个。”昆明市住房和城乡建设局质安总站副站长王亮表示，将积极配合各辖区政府，对存在特殊问题的项目，本着“一事一议”的原则，确保最大程度解决群众反映的急切问题，维护群众合法权益，促进社会和谐稳定发展。政策性住房的历史遗留问题，将积极协助、配合昆明市、区两级化解不动产历史遗留问题领导小组、不动产登记及相关单位，结合国家房改政策和经济适用住房政策相关规定，完成政策性住房的化解工作。

“按照昆明市加快清理和化解不动产历史遗留问题的工作方案，对涉及不动产历史遗留问题，由属地的街道办事处牵头，负责清理上报。购房人可向小区所属街道办事处反映所住小区‘办证难’问题。”昆明市信访局副局长王培林表示，建议购房群众就近、就便向街道办事处反映，街道办事处会按照工作要求，收集汇总后上报县区政府研究解决。同时，购房人也可以留意关注属地政府在办公场所、报纸、网站上对不动产历史遗留问题项目化解推进工作的公示情况，以便及时掌握项目化解工作进展情况。

截至2022年2月底，全市共排查不动产历史遗留问题项目数1105个，涉及户数87.98万户。其中，已化解项目数1020个，涉及户数81.46万户。全市已化解项目数占总项目数的92.31%，已化解户数占总户数的92.59%。五华区江东和谐家园、盘龙区和信花苑二期、西山区广福城等一批历史遗留问题项目已成功化解，广大住户领到了期盼已久的不动产权证证书。

“妥善化解不动产历史遗留问题是保护群众合理诉求，化解社会矛盾，维护社会稳定的一项惠民工作。”昆明市政府副秘书长李旭辉表示，作为2022年10件惠民实事之一，昆明市力争通过加快清理和化解不动产历史遗留问题“两年清零”攻坚行动，让老百姓最关心最直接最现实的办证愿望能够得以实现。

昆速览

《涉旅企业诚信评价》地方标准发布

本报讯(记者 王琼梅) 3月31日，昆明市发布《涉旅企业诚信评价》地方标准，标准将于今年5月1日起正式实施。该标准由昆明市文化和旅游局、昆明市旅游品牌建设促进会负责起草，在昆明市市场监管局、昆明市文化和旅游局的协推进下，历时3年编写完成，具有可操作性强、与监管要求衔接度高的特点。该标准的发布既是昆明开展旅游标准化工作的创新探索，又填补了云南省旅游标准体系关于涉旅企业诚信

评价的空白。《涉旅企业诚信评价》标准的制定实施，将通过对旅游行业核心要素，即旅行社、住宿企业、餐饮企业、旅游汽车公司、汽车租赁公司、旅游景区、涉旅商品经营企业七大业态实现诚信评价“应评尽评”全覆盖，着眼于评价系统重便捷，结果运用显动态的特征，致力于政府监管提供有力支撑，为消费者选择诚信涉旅企业提供有力保障，为涉旅企业寻求质量提升、品牌化发展提供有力参考。

云南电子加速器辐照群项目开工

本报讯(记者 龙舟 通讯员 肖晨程) 近日，云南电子加速器辐照群建设项目在昆明高新区东区举行开工仪式。该项目是由云南蓝孚电子加速器技术应用有限公司在昆明高新区投资建设，填补了昆明高新区辐照产业的空白。项目建成后，产业规模、装置配套、技术水平、服务领域都将位居西南地区乃至全国辐照行业前列。辐照加工属于民用核能高新技术，是利用伽马射线或高能电子束作用于

被辐照产品，使产品质量或性能得以改善的一种工艺过程，从而实现杀虫、灭菌、保鲜，农药残留降解，改变生物活性，改良材料性能和制备新材料等目的，广泛应用于农业、环保、医疗、化工、中医药、食品等领域。昆明高新区管委会相关负责人表示，高新区各相关部门将加强项目调度和组织保障，联动发力，切实为企业解决好项目建设过程中的问题，为项目的顺利推进创造条件，确保项目早日建成投产。

富民县构筑小微权力立体监督体系

本报讯(记者 熊明 通讯员 沈鸿雁) 2021年以来，富民县纪委监委通过一系列措施，构筑小微权力立体监督体系，把村级小微权力关进制度“笼子”，打通权力监督“最后一公里”。

紧盯村(社区)小微权力，出台《纪检监察机关加强村(社区)小微权力监督“五单工作法”(试行)》，通过监督权力清单、监督任务清单、监督需求清单、监督问题账单、监督通报晒单，将村(社区)小微权力细化为11大类35个具体事项照单监督。同时，推广上线富民县村级小微权力“码”上公开监督平台小程序，涉及村里的大小事务，都一律及时按月、按季度

上传平台公开公示，以“码”上知、“码”上督、“码”上办为核心，形成监督闭环。

在监督力量上，选优配强全县村居(社区)75名村级监察联络员，构筑无缝隙村级监察网络，对苗头性、倾向性问题及早处置。

针对村级小微工程存在投资小、项目多、监管松的问题，积极探索村小微工程项目“环节监督”模式，通过对村级小微工程项目立项环节、发包环节、施工环节、验收环节等全流程、全链条跟踪监督，实现结果查处变过程监督，使村级小微工程建设项目真正成为清廉工程、民心工程。

省级异地商会与昆明市共促知识产权保护

本报讯(记者 王琼梅 实习生 沈晓丽) 在近日举行的云南省省级异地商会会长联席会第19次会议暨优化营商环境、知识产权助力企业高质量发展座谈会，云南省省级异地商会与昆明市知识产权保护中心签订合作协议，共促知识产权保护。

根据协议，双方将建立咨询建议、培训交流、快速维权、知识产权综合运用、宣传推广五大机制，其中包括知识产权保护中心为企业提供企业专利快速预审、知识产权布局、架构、管理、运营以及风险防控等咨询建议；企业在遭

遇知识产权纠纷时，可向知识产权保护中心申请援助；企业可以运用保护中心平台推广知识产权研究成果，并提供专利相关课题研究方向等内容。

近年来，昆明市知识产权工作取得长足发展，被遴选为国家知识产权示范城市，实现了云南省国家级知识产权示范城市“零”的突破。2021年，昆明市新增省级知识产权示范园区2家、省级知识产权优势企业70家，市级知识产权试点企业20家。中国(昆明)知识产权保护中心是云南省布局建设的第一家知识产权保护中心。

滇池度假区开展生态环保主题实践活动



本报讯(记者 熊明) 近日，昆明滇池国家旅游度假区在度假区实验学校开展2022年生态环保主题实践活动暨“珍惜水·大手牵小手+小手拉大手在行动”志愿服务活动。

此次活动面向小学五年级学生开展，引导近300名同学通过小手拉大手影响300个家庭，从而形成辐射带动作用，让更多市民朋友参与环境保护、

节约用水、珍惜水资源。根据疫情防控要求，此次活动分室内互动科普和室外实验体验等环节展开，通过展示节约用水主题手抄报、集体观看节水、气象科普教育片、设置地下水污染、防治与保护模拟实验、节水、环保知识问答等，寓教于乐，激发同学们对生态环保知识的兴趣，启迪同学们珍惜水资源、保护环境。

官渡区成立商业街区发展联盟

本报讯(记者 茶志福) 近日，官渡区矣六街道螺蛳湾国际商贸城社区联合辖区内的公共职能部门，吸纳螺蛳湾滇池465商业街区商业主体，正式成立螺蛳湾国际商贸城社区商业街区发展联盟。

发展联盟以组织共建、活动共联、发展共商、品牌共创、街区共治为目标，努力构建同心聚力、融合创新、互惠互利的街区商事环境。围绕党建引领、资源整合、优势互补、精细服务、共建共享的思路，打造滇池465诚信经营示范商业街区、零警情街区品牌，搭建社

区“微心愿”公益平台，建设和平先锋志愿服务驿站、滇池畅享空间、电商直播空间、民族文化推广空间等阵地，梳理形成资源清单、服务清单、需求清单，推进联盟资源高度共享，服务精准到位，需求圆满解决。同时，组建志愿服务队，开展法律咨询、企业发展规划、财务知识讲座等活动。

据了解，螺蛳湾滇池465商业街区共有146家商铺，集购物、休闲、餐饮、娱乐等于一体，街区还精心复刻了一条滇越铁路列车线，将滇商文化与历史文化融合，发展联盟的成立，赋予商业街区全新样貌，使商圈楼宇不单有商业味，还有书香味，更有浓浓的“韵味”，能更好地提升人气、商气。

呈贡区全力创建省级科普示范区

本报讯(记者 张雁群) 近日，记者从呈贡区创建2021-2025年度省级科普示范区工作推进会上了解到，呈贡区扎实开展创建省级科普示范区活动，全区科普工作组织健全、活动多样、载体丰富。

2021年，呈贡区成立了科技志愿者服务大队，各街道、社区、相关部门成立44个科技志愿者服务队，注册会员1607人。各志愿者服务队积极开展形式多样、贴近群众生活实际的科技志愿服务活动50余场，全区充分利用各类综合性科普活动场所、新时代文明实践中心、党群活动中心、社区、街道、学校等开展精准化、多样化科普活动。成功创建了云南省科普示范学校2所、市级科普示范学校6所；市级青少年科普教育基地2个，市级青少年科学工作室2个，市级农村科普示范基地2个，区属中、小学均建有科技活动室，覆盖率达100%；9个社区成功创建为省级科普示范社区，20个社区创建为市级科普示范社区；2022年3月评选表彰农业科技示范户24户、科普示范家庭44户、优秀科技志愿者57人、优秀科普活动组织19个。斗南花都海洋馆青少年科普教育基地、云南果逸花谷呈贡区农业精品科普示范基地、伟诚空中草莓园农村科普示范基地等一批基层科普阵地建设具有一定规模且服务效果良好。

下一步，呈贡区将充分发掘“科普惠农”“高校科普”特色，创新开拓基层科普阵地，组织开展主题鲜明、具有特色品牌的科普活动，努力打造具有呈贡特色的科普品牌。

图片新闻



龙泉山麓杜鹃竞芳菲

春深日暖，杜鹃花开，“醉美龙潭杜鹃花”第二十届昆明杜鹃花节近日在昆明黑龙潭公园启幕，将持续到4月30日。

黑龙潭公园杜鹃谷依龙泉山麓

而建，占地面积百余亩，种植有云锦杜鹃、钝叶杜鹃、苍山杜鹃等30余个杜鹃品种，数量多达35万余株，是西南地区面积最大的庭院式种植杜鹃花的公园。 本报记者 胡好雅