

李克强主持召开国务院常务会议

进一步为中小微企业和个体工商户纾困

新华社北京5月5日电 国务院总理李克强5月5日主持召开国务院常务会议，部署进一步为中小微企业和个体工商户纾困举措，以保市场主体稳就业；确定推动外贸保稳提质的措施，助力稳经济稳产业链供应链。

会议指出，量大面广的中小微企业和个体工商户是稳经济的重要基础，稳就业的主力支撑，当前相关市场主体困难明显增多，要落实党中央、国务院部署，加大帮扶力度。一是抓紧把已确定的退税减税降费、缓缴社保费、物流保通保畅、推动企业复工达产等政策落实到位，确保6月30日前全部退还小微企业、个体工商户增值税存量留抵税额，符合条件的中型企业退税也要提前到这一时限完成。二是加大政策扶持特别是金融扶持。今年国有大型银行新增普惠小微贷款1.6万亿元，引导银行加强主动服务，对中小微企业和个体工商户合理续贷、展期、调整还款安排，不影响征信记录，并免收罚息。扩大国家融资担保基金、政府性融资担保机构对中小微企业和个体工商户的服务覆盖面。尽快出台支持平台经济规范健康发展的具体措施。各地要安排中小微企业和个体工

- 确保6月30日前全部退还小微企业、个体工商户增值税存量留抵税额
- 对中小微企业和个体工商户合理续贷、展期、调整还款安排，不影响征信记录，并免收罚息
- 各地要安排中小微企业和个体工商户纾困专项资金，对经营困难的给予房租、担保费、贷款利息等补贴
- 鼓励地方对中小微企业和个体工商户实行阶段性优惠电价和用水用电用气“欠费不停供”、6个月内补缴
- 5月底前全面排查机关事业单位、大型企业拖欠的中小企业账款，无分歧欠款发现一起清偿一起，确有支付困难的6月底前明确还款计划

商户纾困专项资金，对经营困难的给予房租、担保费、贷款利息等补贴。鼓励地方对中小微企业和个体工商户实行阶段性优惠电价和用水用电用气“欠费不停供”，6个月内补缴，将中小微企业宽带和专线平均资费再降10%。三是在5月底前全面排查机关事业单位、大型企业拖欠的中小企业账款，无分歧欠款发现一起清偿一起，确

有支付困难的6月底前明确还款计划。把清欠列入今年审计和国务院大督查的重点，严肃查处变相拖欠行为。抓紧出台压缩商业汇票承兑期限的措施。会议强调，要压实责任特别是地方政府责任，着力解决政策落地堵点问题。

为帮扶外贸企业应对困难挑战，会议决定，一要着力保订单和稳定重点行

业、劳动密集型行业进出口。保障外贸领域生产流通稳定，确定重点外贸企业等名录并在生产、物流、用工方面予以保障。二要有力有序疏通海空港等集疏运，提高作业率和通关效率。用好航空货运运力，保障重要零部件、装备和产品运输。查处外贸货运价格违法行为。三要尽快出台便利跨境电商出口退换货政策，支持符合条件的跨境电商企业申报高新技术企业。支持加工贸易稳定发展，将中西部和东北劳动密集型加工贸易纳入国家鼓励产业目录，探索将大型医疗设备、机器人等纳入保税维修范围，开展汽车发动机等保税再制造试点。四要加大对中小微外贸企业信贷投放，支持银行对暂时受困的不盲目抽贷、断贷、压贷，梳理一批亟需资金的予以重点支持。扩大出口信保短期险规模，缩短赔付时间。增加信保保单融资。保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定。五要优化广交会等平台服务，加强与跨境电商联动互促。各地要用好外经贸发展专项资金，支持中小微企业参加境外展会。培育一批新的进口贸易创新示范区。

会议研究了其他事项。

4月29日召开的中共中央政治局会议提出，要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，支持各地从当地实际出发完善房地产政策，支持刚性和改善性住房需求，优化商品房预售资金监管，促进房地产市场平稳健康发展。

当前，全面贯彻落实中央政治局会议精神，要守住定位，因城施策，在调控的精准性上下功夫，有效管控重点风险，做好“稳”字大文章，采取综合措施促进房地产行业步入良性循环。

坚持“稳字当头”，促房地产市场平稳健康发展

今年以来，全国房地产市场运行总体平稳，但其下行态势需高度关注。

从房地产行业几个关键指标看：一季度房地产开发投资同比增长0.7%；3月，70个大中城市中，各线城市商品住宅销售价格同比下降或涨幅回落；一季度商品住宅销售面积同比下降18.6%；土地购置面积同比下降41.8%；房地产开发企业到位资金同比下降19.6%。

受疫情反弹、个别头部房企债务违约风险暴露、个人收入预期下降等因素影响，房地产市场预期转弱，房地产销售下降，企业流动性风险有所聚集。

在房地产市场主体方面，受个别房企爆雷等影响，银行等金融机构收紧融资端，销售下滑，一些地方对商品房预售资金监管不规范，多重因素加剧了房企的流动性风险，使房地产市场微循环出现“梗阻”。

较长时间以来，刚需和改善性住房需求群体面临较高的贷款利率，一些地方首套房资质的认定标准有待完善，这些因素增加了购房者的购房成本，加剧了住房消费者延缓入市的趋势。

2021年，我国房地产业增加值占GDP比重为6.8%。房地产业规模大、链条长、涉及面广，对国民经济发挥着举足轻重的作用，“要有效管控重点风险，守住不发生系统性风险底线”。

“房地产既可以是经济社会发展的‘压舱石’，也可能‘风险源’，对经济金融稳定和风险防范有着重要的系统性影响。”中国社会科学院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞说。

中国宏观经济研究院研究员刘琳说，此次中央政治局会议围绕房地产市场发展释放了“稳字当头”的积极信号。各地在守好风险底线的同时，针对促进房地产市场平稳健康发展，可以更加有针对性地、灵活地因城施策，改善土地出让条件，支持首套刚性购房需求和合理改善性需求，针对新市民、青年人等群体增加保障性租赁住房供应。

坚持“因城施策”，引导房地产市场良性循环

降低限购限售门槛、下调首付比例、降低按揭贷款利率……今年以来，累计近110个城市已出台各类房地产市场调控政策。

专家表示，此次中央政治局会议提出两个“支持”、一个“优化”，充分释放出对各地因城施策的政策信号。

我国地域广袤，各地区之间房地产市场差异大，市场分化明显。长三角、珠三角区域一些热点城市供需矛盾在较长时间内依然比较突出，市场回升预期逐步增强，然而部分人口持续流出的城市市场仍在低位运行。

针对新形势新挑战，各地以支持首套刚性购房需求、合理改善性需求、租赁住房需求为着力点因城施策；相关部门出台促房地产市场良性循环措施。

100多个城市的银行根据市场变化和自身经营情况，自主下调了房贷利率；部分城市对生育二孩、三孩家庭购买首套住房的，提高住房公积金贷款额度上限；扩大抵押贷款支持优质企业对公贷款，允许债务展期；规范预售资金监管；保障性租赁住房贷款不纳入贷款集中度管理……

优化住房供应结构，大力发展租赁住房。加快保障性租赁住房建设，发展长租房市场。据相关统计，目前北京、上海、广州、深圳、杭州等大城市的租房人口占常住人口比例已达到40%以上。2022年全国基本建设保障性租赁住房投资总额预计约8500亿元。

国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司司长付凌晖说，随着多地适度放开限购限售，降低公积金使用门槛，加快购房贷款审批等，部分城市的住房需求有所释放，销售面积降幅将有所收窄。

在预售资金监管方面，专家建议，各地要完善预售资金监管，明确预售资金应当优先支付工程款，严格按照工程节点拨付资金，确保按时竣工交付。防止因防范风险，过度提高监管额度，放慢放款拨付进度的情况。

“推进爆雷房企尽快出清，稳定市场预期很重要。”刘琳表示，一方面，通过降低首套房贷款利率和住房交易税费，提高购房者支付能力，提振合理的住房消费需求和改善性需求，加强预期引导；另一方面要坚决有力处置个别房地产企业因债务违约所引发的房地产项目逾期交付风险，以“保交楼、保民生、保稳定”为首要目标，维护购房群众合法权益。

坚持“房住不炒”，守牢风险底线

这次中央政治局会议重申，坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”的定位。

目前，规模高达10万亿元级的房地产市场，正在进行深度调整。过去形成的“高负债、高杠杆、高周转”的房地产开发经营底层逻辑正在改变，房地产业作为高质量引领的基础民生行业地位正在确立巩固。

“房子是用来住的、不是用来炒的”定位已经成为社会共识。这个定位没有动摇，力度没有放松。

中国房地产业协会会长冯俊说，各地因城施策不能脱离这个定位和方向，更不能病急乱投医，把房地产作为短期刺激经济的工具和手段。关键要继续实施好房地产长效机制，保持调控政策连续性稳定性，增强精准性协调性，努力实现稳地价、稳房价、稳预期目标。

房地产业告别高负债、高杠杆、高周转的开发经营模式，回归基础民生属性和粗租细售后，依然大有可为。

当前，我国房地产市场的基本面没有变，住房需求依然旺盛。我国常住人口城镇化率63.9%，仍处在快速城镇化阶段，每年城镇新增就业人口1100万以上，带来大量新增住房需求。

同时，2000年前建成的大量老旧住房面积小、质量差、配套不齐全，居民改善居住条件的需求比较旺盛。

谋全局谋长远，尊重房地产市场和房地产业发展规律，探索房地产业发展新模式，锁定人民日益增长的对美好生活的向往，为百姓提供可负担、居住条件更舒适、环境更优美的住房，让全体人民住有所居，这是促进房地产业平稳健康发展的根本要义。

新华社记者 王优玲 刘夏村 郑钧天 新华社北京5月5日电

喜迎二十大 永远跟党走 奋进新征程
团省委在昆举办主题展

本报讯(记者 邓清文) 5月4日，共青团云南省委“喜迎二十大、永远跟党走、奋进新征程”主题展在昆明市博物馆开幕。

揭幕式上，团省委为昆明市博物馆“云南省青少年理想信念教育基地”授牌。主题展由“党的光辉照边疆 云岭青年”、“百年之旅”沉浸互动体验剧场3个分展构成。首次展出李大钊发表《我的马克思主义观》的《新青年》第6卷，以及介绍“一二·一”惨案真相的宣传单等。同时，通过多媒体技术，全面展示在云南革命、建设和改革历史进程中云岭青年艰苦奋斗、向上向善的群像，生动展示党的十八大以来新时代云岭青年投身云南高质量发展的风采。

上接一版 《全力以赴抓好经济发展疫情防控安全生产三件大事》

会议强调，要认真学习贯彻习近平总书记在中国人民大学考察时的重要讲话精神，全面贯彻党的教育方针，落实立德树人根本任务，大力推进中国特色哲学社会科学事业发展，抓实抓好高校思政教育，避免一般化、表面化、形式化，打造一批“张桂梅思政大讲堂”等有云南特色、高精尖水平的思政课品牌，让学生对党的创新理论入脑入心，培养新时代坚定不移听党话、跟党走的社会主义建设者和接班人。

会议要求，要认真落实习近平总书记对湖南长沙居民自建房倒塌事故的重要指示精神，增强底线思维，杜绝侥幸心理，压实属地责任，全面深入排查整治，实行销号管理，确保隐患清零见底。要认真学习习近平总书记致首届大国工匠创新交流大会的重要贺信精神，结合实际抓好贯彻落实。

上接一版 《分析当前新冠肺炎疫情防控形势 研究部署抓紧抓实疫情防控重点工作》

会议指出，各级党委、政府和社会各方面要把思想和行动统一到党中央决策部署上来，自觉在思想上政治上行动上同党中央保持高度一致，克服麻痹思想、厌战情绪、侥幸心理、松劲心态，全面动员、全面部署，以时不我待的精神、分秒必争的行动抓实抓细疫情防控各项工作。各级党组织和广大党员、干部要继续冲锋在前、顽强拼搏，发挥战斗堡垒和先锋模范作用。对在抗疫斗争中涌现出来的先进典型和先进事迹，要加以宣传报道，以激励广大干部群众坚定信心、同舟共济、团结一心做好抗疫工作。

会议还研究了其他事项。

南斗者正青春

全国优秀共青团员罗文丽——

立根原在群众中



2021年8月，罗文丽通过事业单位考试，成为木城乡人民政府乡村振兴办负责人。肩上的任务更重了，她长住宿舍，一个月也回不了几次家。

参与脱贫攻坚、见证伟大胜利、投身疫情防控、服务乡村振兴……回顾近4年的时光，罗文丽感慨万千，扎根群众中的意志更加坚定。展望未来，她下定决心继续和大家干在一起，同心协力向着乡村振兴和共同富裕的目标迈进。

本报记者 杨富东

控工作的有力推进，疫情持续趋缓，罗文丽又迅速投入推进复工复产的工作中。一方面，立足全乡实际，提出大力发展生猪养殖的科学建议，200多户村民积极响应，2021年上半年获得了可观的经济效益。另一方面，在充分了解回乡待业村民个人情况和就业意愿的基础上，联系福建盼盼食品集团有限公司、安踏(中国)有限公司和保山隆基硅材料有限公司等省内外企业，打通劳务用工绿色通道，为村民增收致富、稳岗就业作出了贡献。

2020年春节，新冠肺炎疫情突如其来。木城乡地处中缅边境，有近20公里边境线，防控工作压力空前，前面是危险与困难，后面是万家灯火，罗文丽义无反顾地走在疫情防控最前线。随着防

人是哨兵、处处有防线的立体化防控体系。在2020年9月8日召开的全国抗疫表彰大会上，打洛民兵应急排获得全国抗击新冠肺炎疫情先进集体荣誉称号。

深入推进红旗飘飘、国门党建、军警地共建等工作落实，不断强化党员干部群众的国家意识、国土意识、国防意识、国门意识，构建起“党政军警民企”六位一体合力固边机制，组织民兵、护村队与驻村军警常态化联合开展“守村护寨走边关、军民同踏巡逻路”等活动，严厉打击偷越国(边)境、走私私货等违法犯罪行为。

由各村寨抽调30人组成打洛民兵应急排，承担综合勤务、边境反恐维稳、森林灭火和抗灾抢险等任务，同各村寨民兵一道24小时轮流值守巡逻边境一线，构建起村村是堡垒、家家是哨所、人

物+庭院经济的特色产业，2021年实现产值578万元，人均可支配收入达到1.6万元；勐景来村通过“村企联建”带动发展特色餐饮18家、民宿38家，村民人均可支配收入达2.6万元以上……

在抓好橡胶等传统产业提质增效的同时，打洛村党总支引导群众大力发展火龙果、菠萝蜜等特色产业，并通过引入龙头企业，提供技术帮扶等措施，提高群众的种植热情。目前，全村共发展火龙果种植3500多亩，菠萝蜜、柚子、西瓜等订单水果2200多亩。2020年全村经济总收入近1.37亿元，人均可支配收入1.6万元。

借助村寨特色、民族文化、资源禀赋和区位优势，通过以企带村、村企联建等方式，吸引有实力的企业投资建设旅游景点，带动群众就业，新增发展平台，拓宽增收渠道。

龙利村依托橡胶+水果种植+农作

绘出边境线上美丽新画卷

青山环绕，鸟语花香。一栋栋色彩艳丽的傣式干栏建筑整齐排列，墙面贴满独具风情的竹编和彩绘……

走进打洛村，记者为这美丽的画面所陶醉。曾经村容村貌脏乱差如今的变化令人不敢相信。

在推进乡村振兴进程中，打洛村党总支以支部引领、党员示范、群众参与模式，推进基础设施提升改造、村集体经济、公共服务设施建设、人居环境整治、兴边富民五大工程，不断提升村寨宜居度。推动全村产业发展的同时，推行一村一个讲习亭、一村一个大喇叭、一村一个大舞台、一村一个村史馆、一村一个演艺队“五个一”工程，完善了党群活动室、篮球场、公厕等配套

设施，民生保障水平进一步提高。为提升人居环境，村民还在党员干部的带领下，持续开展一户一个小庭院、一户一个小花园、一户一个小菜园“三园建设”。

在村民小组实施绿化、美化、亮化、净化、文化“五化”工程，常态开展爱国卫生“七个专项行动”，整治农村脏乱差突出问题。如今的打洛各村各寨环境美、村民生活好，成为国门到村寨、边境到家门的环境管理的边境模范小康村。

“现在我们每一个自然村都打造出了一个独特的文化品牌。”打洛村党总支书记、村委会主任岩扁燕介绍说，比如打火的古渡口文化、勐景来的旅游文化等。如今的打洛村通过乡村振兴的提升改造，已经实现“路路都是文化巷，家家都像村史馆”的历史性转变。

本报记者 戴振华

促进房地产市场平稳健康发展

落实中央政治局会议精神做好当前经济工作系列述评之五