

我省创新交房交地即交证利民便企举措——

# 打通不动产登记改革“最后一公里”

日前，昆明市万科城西郡小区举行了一个特别的交房仪式，新购房屋业主在拿到新房钥匙的同时领到了房屋的不动产权证。

“交房即交证”，小小的一本不动产权证，承载着百姓期待和企业信任，是人民群众“急难愁盼”需要解决的问题。我省深入开展作风革命效能革命，全省自然资源、住建、税务等部门聚焦不动产登记“最后一公里”难题，加大改革力度，积极探索，出台和实施系列有效措施，从不动产登记改革入手，撬动营商环境改善，助力全省经济社会高质量发展。

## 抓准痛点优化营商环境

长期以来，由于多头审批、权属不明、标准不一、政策缺位、规定各异、环节冗繁等因素，造成了商品房“登记难”，让不少购房者即便交清了房款也未必能拿到房本。从2013年开始，随着我国不动产统一登记制度的建立，不动产确权登记成为关乎百姓民生的重要问题，破解“登记难”“拿证难”势在必行。

如何破解这些难题？

昆明市自然资源和规划局副局长寸萍分析说，由于现行的新建商品房实施预售制度等因素影响，不动产确权的取得从项目竣工验收收到申请办证，涉及部门、环节较多，办理时间较长、程序复杂。若建设项目涉及违规建设无法验收、涉

## 优化营商环境 推动跨越发展

诉后土地与房产被司法查封等前置障碍，则后续业主办证就更加困难。为解决这些问题，昆明市自然资源和规划局在2019年12月就推行商品房项目“交房即交证”不动产登记便民利民创新举措。积极引导开发企业落实主体责任和社会责任，承诺严格依法依规依约开发建设，提前完善契税交纳相关事项；不动产登记中心主动服务提前进行预审户籍调查成果；压缩不动产登记办理时限，由5个工作日压缩至1个工作日甚至当日办结。

昆明市不动产登记中心主任周莹介绍，在改革中，昆明市尝试实行新建商品房项目开发企业在完成项目规划核实验收后，就可向不动产登记中心提出申请，列入“交房即交证”服务项目，纳入服务的项目，不动产登记机构主动服务，开通绿色通道，压缩办理时限，确保开发企业向购房人交房的同时即可交付不动产权证书。

“交房即交证”是一场以“最多跑一次”为目标的“放管服”改革，体现了政府部门以民为本、担当作为的精神。通过实施“交房即交证”措施，真正实现住权与产权同步，优化了地方营商环境。截至2022年3月，昆明市共有27个商品房建设项目申请纳入“交房即交证”服务范围，其中24个项目已按期实现交房交

证，共涉及6.48万户房产及车位，该项措施体现出显著的社会效益。

## 形成机制助力经济社会发展

深化不动产登记改革，不仅要化解历史遗留问题，还要探索新的机制，服务经济社会长远健康发展。

省自然资源厅确权登记局副局长高宏说，“交房即交证”和“交地即交证”是自然资源部门在优化不动产登记营商环境实践中探索出的一项重要改革措施。通过开展“交房即交证”“交地即交证”，群众在接房时即可获得不动产权证，企业在接地时即可获得不动产权证，可以更好地维护人民群众的财产权利，也为企业发展提供了更加优质的营商环境。

在总结昆明等地实践经验的基础上，2022年初，我省制定印发《云南省全面推广“交地即交证”和“交房即交证”改革实施方案》，为各地提升营商环境水平提供了有力的不动产产权保障。全省多地积极探索开展，截至目前，已有13个州（市）、38个县（市、区）、69个小区开展了“交房即交证”业务，发放不动产权证书8.0113万本。与此同时，我省还积极推行“交地即交证”，服务企业和地方发展。截至目前，全省已有6个州（市）39家国有

建设用地使用权开展了“交地即交证”发证业务。

通过开展“交房即交证”和“交地即交证”业务，使不动产审批程序“串联变并联”，不动产登记机构与相关职能部门业务审批信息共享机制，多部门间协同配合，以信息化手段整合集成业务流程，压缩办理时限。不动产登记机构和相关住建、税务、自然资源部门联动，减少办理环节，增强群众和企业的获得感。

结合“交房即交证”和“交地即交证”改革，我省在升级优化“云南省互联网+不动产登记平台”的基础上，全国首创“互联网+城乡一体不动产登记平台”，实现全省城乡不动产登记申请24小时不打烊，随时随地可申请。目前已在玉溪完成了试点应用，即将在全省推广应用，为“交房即交证”和“交地即交证”提供信息化保障。

按照省委、省政府“转变作风，提高效能”的改革要求，我省自然资源等部门将持续坚持“任务项目化、项目清单化、清单具体化”，将“交房即交证”“交地即交证”改革作为进一步加强不动产登记工作，“对标先进，争创一流”，提升不动产登记服务质量和水平的重要抓手，促进不动产登记提质增效，切实优化全省不动产登记营商环境，服务全省经济高质量发展。

本报记者 朱丹

杨亚林在迪庆州调研时强调

## 有效防范化解突出风险 切实担负起维护社会大局持续稳定的重大政治责任

本报讯(记者 张帆) 5月17日至18日，省委常委、政法委书记杨亚林在迪庆藏族自治州调研时强调，要全力以赴维护护政治安全和社会稳定，以迪庆的长治久安促进更高水平的平安云南建设。

杨亚林先后深入德钦县和香格里拉市，实地调研应急处突维稳、公安特警驻训、矛盾纠纷排查化解、网格化服

务管理等工作，与一线干警面对面交流，协调解决实际困难和问题，并听取有关工作情况汇报。

杨亚林强调，要以时时放心不下的责任感，做实应对重大风险的准备，坚决防止发生“黑天鹅”“灰犀牛”事件；要加强政治素养提升和专业技能训练，完善公安特警管理机制，扎根基层开展轮值，确保召之即来、来之能战；要提高基层网格员发现、预警矛盾隐患的能力，让基层社会治理触角耳聪目明；要落实属地责任，精准识别、分类施策抓好特殊群体服务管理，确保小事不出乡村，大事不出市县；要有效防范化解影响国家和社会稳定的突出风险，以迪庆稳定服务全国、全国稳定大局。

## 我省对县(市、区)党委书记开展优化营商环境专题培训

本报讯(通讯员 杨远会 记者 郎晶晶) 5月16日，云南省县（市、区）党委书记优化营商环境专题培训班在厦门大学开班。

培训班为期12天，全省43名县（市、区）党委书记参加培训。培训聚焦“优化营商环境”主题，共安排14次专题辅导，8次现场教学，专题辅导内容既有习近平总书记关于优化营商环境重

要论述等政策理论，也有“双碳”目标下的产业转型等形势分析，还有厦门市打造国际一流营商环境实践经验介绍。现场教学则覆盖了园区、企业、城市、农村等方面发展典型，全方位展示厦门优化营商环境的好经验好做法。本次培训期间还将开展招商引智活动。

省委组织部相关负责人介绍，省委、省政府高度重视营商环境建设，要

求各地各部门党政“一把手”高度重视、亲自上阵，统筹推进、全力抓好招商引资。为激发干部“重视营商环境，大抓营商环境”的积极性和主动性，帮助干部丰富专业知识、提升专业能力、锤炼专业作风、培育专业精神，省委组织部今年计划在沿海发达地区共举办3期优化营商环境专题培训班，对全省129个县（市、区）党委书记进行全覆盖轮训。

## 我省19日夜间至22日自东向西将出现强降雨

本报讯(记者 陈云芬) 受冷空气和西南暖湿气流影响，5月19日夜间至22日我省将自东向西出现一次强降雨天气过程。其中，昭通南部、曲靖、文山、红河、西双版纳、普洱、楚雄、丽江东部、昆明、玉溪累积雨量可达30至60毫米，局地100至150毫米。过程期间，我省中部、东部日最高气温将下降4至6℃，东部、南部将伴有雷电、大风、短时强降水等强对流天气。

具体预报为，5月20日，曲靖、文山北部、昆明东部阵雨转中到大雨局部暴雨，文山南部、红河南部、普洱、西双版纳多云间阴有小雨到中雨局部大雨，其他地区多云有阵雨局部中雨。5月21日，昆明西部、楚雄、丽江、玉溪、红河、文山、普洱东部、西双版纳阴有中到大雨局部暴雨，其他地区阴天间多云有小雨局部中雨。5月22日，丽江、大理、楚雄西部、临沧东部、普洱、西双版纳阴有中雨局部大雨，昭通、曲靖北部多云，其他地区阴天间多云有小雨局部中雨。

省气象部门提醒，我省东部及南部边缘地区前期累积降水量大，曲靖南部、文山东部、红河南部、普洱南部、西双版纳、丽江东部、楚雄北部将持续有强降水，需注意防范山洪、地质灾害。

## 银企合作助力 云南“互联互通”建设

本报讯(记者 胡梅君 通讯员 朱金磊) 5月18日，为助推省委省政府“交通强省”战略，保障“互联互通”工程顺利推进，国家开发银行云南省分行作为银团牵头行，会同农行云南省分行、民生银行昆明分行，与省建投集团、基投公司召开银团会议，共同推动宾鹤高速公路项目64亿元银团成功组建，实现项目融资全覆盖，为项目顺利推进提供坚实的资金保障。

宾鹤高速是我省“互联互通”重点工程和“四个一百”重点工程，起点位于宾川县城西侧，顺接宾南高速，与大水高速十字交叉，止于鹤庆县西邑镇与上鹤高速公路标准建设，路基宽度25.5米，设计速度80公里/小时。目前，宾鹤高速公路建设正酣，项目建成后，对完善区域交通网络，促进区域经济社会发展，加强民族团结，巩固拓展脱贫攻坚成果和促进乡村振兴具有重要意义。

分类广告

公告

注销公告

保山创益建材有限公司(统一社会信用代码: 91530521MA6PRXQY1R)于2022年5月15日经公司股东会决议解散,并成立清算组,请公司债权人自2022年5月19日本公告首次发布之日起45日内向公司清算组申报债权,逾期未申报的,后果自负。

保山创益建材有限公司清算组

登报作废

△黄绍龙遗失导游证,证号: MY09396S,登报作废。

## “强国志·青春说”云南省青联大讲堂活动在昆举行

本报讯(记者 邓清文) 5月17日,由中华全国青年联合会、云南省青年联合会主办的“强国志·青春说”云南省青联大讲堂活动在昆明市晋宁区以上线线下相结合的方式举行。

参会代表共同学习了习近平总书记记在庆祝中国共产主义青年团成立100

周年大会上的重要讲话精神。来自第22批赴滇服务博士团、九三学社、省青联的7位嘉宾围绕学习贯彻习近平总书记重要讲话精神,从经济发展、医疗卫生、基层治理、科技兴农、创新创业、新型材料和文化自信方面进行了分享交流。大家纷纷表示,要把学习贯彻习近平总书记

的重要讲话精神作为当前和今后一段时期的首要政治任务,主动担起时代重任,多深入基层、深入青年,不断增进对基层和青年朋友的深厚感情,做青年友、不做青年“官”,以时不我待、只争朝夕的劲头奋勇争先,争取在新时代的赛道上跑出云南青年最好的成绩。

## 共建地球生命共同体

## 国家一级保护动物彩鹮再现滇池

本报讯(记者 王琼梅 通讯员 李继明) 近日,云南野鸟会会员在昆明市晋宁区南滇池湿地鸟类调查时拍摄到1只彩鹮,这是继2017年1月21日首次发现10只后,滇池第三次记录到彩鹮出现。

这次和2020年4月在南滇池国家湿地公园发现的彩鹮一样,都是孤鸟现身,没有观测到它的同伴。拍摄者表示,在湿地里陪它一起觅食的,还有黑翅长脚鹬、弯嘴鹬、小滨鹬、小白鹭、牛背鹭等鸟类,它们在莲藕塘中翻找食物、时飞时落。

## 科学家发现 83.2 米高的云南黄果冷杉 为迄今为止中国最高树木

新华社北京5月18日电(记者 张泉) 记者18日从中国科学院获悉,我国科学家日前在西藏察隅县发现了成片高大的云南黄果冷杉原始森林,其中最高的一株高达83.2米,刷新了中国最高树纪录。这是第二次青藏高原科考“森林和灌丛生态系统与资源管理”专题的发现。

这一发现由中国科学院植物研究

所郭柯团队完成。经无人机吊绳多次测量,此次发现的云南黄果冷杉林林冠高度达70米,最高的一株高度83.2米、胸径207厘米,高度超过了此前曾报道的位于西藏的不丹松(76.8米)和位于台湾的台湾杉(81米至82米)。

据介绍,新发现的云南黄果冷杉林在察隅县上察隅镇察隅河两岸山地和河谷地带呈带状分布,海拔2300米

左右。群落中含有大量国家一级重点保护野生植物红豆杉古树,以及附生的兰科和蕨类等植物。

“该区域之所以能够保留如此高大完好的原始森林,得益于优越的气候和地形条件,以及极少的人类活动干扰。此处的大量高大树木及所在群落和生态系统具有重要的科研价值和保护意义。”中国科学院植物研究所研究员郭柯说。

坚决打赢新冠肺炎疫情防控阻击战

## 云南援沪医疗队接管的两所方舱医院关舱 累计收治6127名患者



本报讯(记者 陈鑫龙 黄兴能) 5月18日,云南援沪医疗队接管的上海黄浦区开平路方舱(沪滇友谊舱)、龙华东路方舱关舱。两个方舱累计收治患者6127名。

开平路方舱医院4月13日开舱,累计收治患者5285人,最多日入院人数1240人,患者最大年纪98岁、最小3岁,中医药治疗100%,最多日出院人数708人。龙华东路方舱4月22日开舱,累计收治842名患者。其中,70岁以上的老年患者占比高达70%以上。为给予老年患者更好的生活照料及常规医疗保障,方舱医务人员以人文关怀为核心,全力以赴投入医护工作。

“开舱后,医疗队采取中西医协同治疗方式,成立中医治疗组单独排班,积极开展中医药治疗,中成药配合汤剂,在舱及出舱患者接受中药治疗率达到100%。”云南援沪医疗队中医组组长叶勇介绍。

云南援沪医疗队队员、龙华东路方舱医院副院长郭强说:“两个方舱顺利关舱,上海疫情防控取得了阶段性的成果,相信在大家共同努力下,上海一定能夺取抗疫的最后胜利。”

“在上海战役最吃劲的时候,云南迅速选派1206名精干医务人员奔赴上海助力抗疫。一个多月来,医疗队和黄浦区广大干部群众夜以继日奋战在抗疫一线,严防死守,克服了许多难以想象的困难,取得了抗疫重大阶段性成效。”云南援沪医疗队领队许勇刚说,云南人民一直铭记上海对云南26年的倾情帮扶,此次援沪抗疫是云南人意的表达,是爱的接力,也是情的回传。我们坚信,疫情阴霾终将消散,一个更加繁荣的上海将尽快出现在我们面前。

当天,上海市黄浦区委、区政府向云南援沪医疗队赠送锦旗,云南援沪医疗队向中共一大纪念馆捐赠队员们签名的纪念旗。

## 我省启动百团千员助农增收行动

本报讯(记者 陈云芬) 5月17日,省科技厅、省农业科学院共同启动“百团千员助农增收行动”,进一步动员全省科技力量聚焦服务乡村振兴主战场、服务现代化边境小康村建设,坚持科技引领,围绕重点产业开展全产业链服务,在乡村振兴中发挥更大作用。行动通过3年实施,将实现科技服务全省16个州市、重点县、重点产业、边境村“四个全覆盖”。通过组建农科服务团100个以上、边境小康村农科服务队100个以上、派出农科服务人员1000名以上,建设乡村振兴重点县示范点100个、边境小康村科技增收示范基地100个,服务企业100家,最终实现示范点农民人均可支配收入倍增、服务经营主体倍增“两个倍增”

目标。行动面向全省57个乡村振兴重点县、25个边境县、374个边境村、广大农业产业化龙头企业实施。主要聚焦“一县一业”“一村一品”、省重点产业,围绕精准对接、精准服务、强化技术集成创新和成果转化应用,开展“一县一业”科技引领专项行动、边境小康农科先行专项行动、科技兴企产业增效专项行动3个专项行动。牢牢抓实6项工作,即派出一支专业队伍;服务一个主导产业,集成运用一批先进农业实用科技成果;建立一批乡村振兴科技示范基地;攻克一批制约当地农业产业发展的关键技术;培育带动一批农业经营主体;培养一批本土实用技术人才。

## 全民营养周主题宣传活动开启

本报讯(记者 杨红鑫) 5月18日,云南省2022年全民营养周暨“5·20”中国学生营养日主题宣传活动在昆明启动,并与全国同步开启。

2022年5月15日至21日是第8届全民营养周,5月20日是第33个“5·20”中国学生营养日,全民营养周主题为“会烹会选 会看标签”,宣传口号为“健康中国·营养先行”“膳食新指南 健康常相伴”;“5·20”中国学生营养日主题为“知营养 会运动 防肥胖 促健康”。

## 昆明举办党史学习教育快闪活动

本报讯(记者 朱海) 5月18日,由昆明市文化和旅游局主办,昆明市聂耳墓文物管理所(昆明市升庵祠文物管理所)承办的庆祝中国共产党成立100周年系列快闪活动第三场暨云南省2022年“5·18国际博物馆日”分会

会场活动在昆明西山聂耳墓举行。活动以交响乐专场形式开展,紧紧围绕“永远跟党走”的主题,通过交响乐队表演和党史学习现场互动,讴歌党的光辉业绩,展示人民群众爱党、爱国情怀以及永远跟党走信心和决心。

## 草木虫鱼——抗战时期的西南联大生物学专题展开展

本报讯(记者 陈怡希) 5月18日,“草木虫鱼——抗战时期的西南联大生物学”专题开展仪式在西南联大旧址举行。

本次专题展览展出图片近百张,从西南联大生物学系、北大清华研究院理科研究所生物学部、清华大学农业研究所、参加抗日救亡和爱国进步活动、中国科学院院士中的西南联大生物学师生5方面,集中展现了西南

联大时期西南联大及相关机构的组织情况、师资队伍、教育教学、学术科研、人才培养等方面取得的卓越成就,生动讲述了西南联大生物科学领域的广大师生在服务抗战、从军抗日、走向进步等方面的突出事迹,彰显了西南联大生物科学家胸怀祖国、服务人民的爱国精神。

本次展览将持续至今年8月中旬。

## 我省新增境外输入无症状感染者7例

本报讯(记者 陈鑫龙) 据省卫健委通报,5月17日0时至24时,全省无新增确诊病例。截至2022年5月17日24时,全省

现有确诊病例14例。全省新增无症状感染者7例,均为境外输入(老挝3例、日本2例、泰国2例),解除医学观察1例,尚在医学观察42例(境外输入31例)。