

聚焦

昆明市五华区续建式重整探索烂尾楼化解新路径——

烂尾8年后 房主拿到新房钥匙

本报记者 龙舟

近日，欣成创意家园小区的4位业主代表，给昆明市五华区住房和城乡建设局送去两面锦旗，感谢区政府和区住建局帮助他们住进新房。不久前，烂尾8年的欣成创意家园迎来交房，等待多年的业主们拿到了新房钥匙及不动产权证。这是昆明市首个通过续建式重整方式成功交房、办证的烂尾楼案例。

按照省委、省政府和省纪委监委要求，昆

明市加大进度，力争在6月底前，对主城区五区的烂尾楼实现清零目标，其余县（市、区）在年底清零。据了解，昆明市纳入省级协调机制办公室烂尾楼项目共有112个，截至5月9日，经省级协调机制办公室认定，累计完成项目87个，总体化解率77.68%。2022年化解目标数为44个，完成销号19个，完成年度目标任务的43.18%，剩余25个项目正在化解中。

精准施策实现“一步到位”

云南沐荣欣房地产开发有限公司开发的房地产开发项目欣成创意家园（推广名为华信悦峰）于2013年开工建设，由于开发方资金链断裂，2014年项目被迫停工；之后通过与华信控股进行商业合作，项目于2017年6月复工。由于资金问题，2019年10月，该项目再次停工。购房业主先后前往各级政府及相关部门反映诉求维护权益，希望能够交房早日入住。

在省、市、区各级党委及政府的共同关注下，五华区专题研究部署，成立工作专班全力统筹推进该楼盘的复工续建及各项协调工作。制定“一案一策”，依托“府院联动”机制，充分发挥司法重整的制度优势，牵头成立了云南沐荣欣房地产开发有限公司清算组，由化解责任单位区住建局主要领导担任管理组组长，引导企业通过司

法程序彻底解决欣成创意家园项目的烂尾问题。

2020年12月30日，五华区人民法院裁定受理云南沐荣欣房地产开发有限公司的司法重整申请，同时指定清算组担任司法重整管理人，之后迅速进驻项目现场开展各项工作，并通过市场化公开招募方式引入昆明市政集团基础设施工程有限公司作为共益债续建投资人。2021年3月30日，五华区人民法院通过全国企业破产重整案件信息网召开了第一次债权人会议，欣成创意家园项目复工续建方案获得超过99%的债权人高票通过；昆明市住建局本着一事一议、特事特办的原则，为欣成创意家园项目重新发放施工许可证，于2021年5月7日举行复工仪式。2021年9月28日，沐荣欣公司顺利召开“二债会”，表决通过债

科学有序盘活更多项目

对各项目建立了化解工作“一项目一方案”，制定相关化解措施和工作思路，明确牵头化解责任和配合部门工作。

丽阳星城二期由政府搭建平台，引入第三方对项目进行收购后进行开发续建。国福现代城烂尾项目包含A2地块绿城春江明月项目以及A7地块新时代广场4栋、7栋两个地块。其中，A2地块通过政府协调各方债权人，签订五方协议，在市、区住建局支持下完成以物抵债，由区政府、施工单位和绿城集团各注资1000万元的形式，使项目复工续建，2021年11月25日建成向购房人交付钥匙，同时五华区通过不动产历史遗留问题化解开展不动产办证工作，预计近期实现交证。A7地块由政府成立工作组入驻项目现场组织复工，按照政府提供信用担保的模式，协调施工单位以全款垫资的形式进行复工续建，项目于4月6日启动复工。

“烂尾楼项目关系到万千购房业

务人重整计划，由五华区人民法院裁定批准债务人重整计划。

为了让烂尾楼化解一步到位，五华区委、区政府将欣成创意家园小区项目作为烂尾楼化解的示范项目打造，提出“交房即交证”的工作目标，参照昆明市化解不动产历史遗留问题相关政策和办理程序，区自然资源局按照一楼一方案的原则，将该项目纳入五华区不动产历史遗留问题清单，出具办理意见，明确责任单位、责任领导、解决路径、措施和办理时限；经市质安总站审核后出具的不动产历史遗留问题质量相关办理意见和消防相关办理意见，为该项目“交房即交证”铺平道路。在各部门共同努力下，欣成创意家园成为昆明市首个续建式重整成功交房、办证案例。

主切身利益，在下决心一揽子解决好关系购房人切身利益问题的同时，化解烂尾楼工作还要从化解存量，严防增量为出发点。”杨欣表示，防范烂尾楼新增项目是目前住建部门和辖区街道办事处的工作重点，要通过早发现、早介入、早防范杜绝新增烂尾楼。

下一步，五华区将对在建、在售商品房项目预售资金的收缴、管理、使用进行严格监管，对目前存在停工问题的项目进行约谈、调查，了解其停工原因，核查其预售资金账户情况及资金使用情况及是否存在违法违规行为，督促开发企业制定复工复产方案和保障机制，帮助协调化解复工遇到的困难。同时建立与购房业主沟通渠道，定期向购房人通报推动进展工作；依托市、区两级“府院联动”协调机制，高位统筹协调，对存在复工困难的项目进行研究，充分运用化解烂尾楼的措施和经验，提高防范工作的针对性和可行性，力争实现更多的烂尾楼交房即交证。

基层见闻

南涧：山水相拥 处处见景



县城风光 本报通讯员 左先勋 摄

走进南涧彝族自治县县城，眼前处处是怡人景象，街道干净整洁，花木错落有致，绿树枝繁叶茂，景观水系步行街移步换景，街头“邮票公园”步行即达，智慧朗读亭可供小憩听书。

在美丽县城建设中，南涧县坚持规划引领，围绕特色、产业、生态、干净、智慧五大要素，开展国家园林县城、国家卫生县城、省级文明城市、省级平安县城、省级森林县城创建，统筹推进，打造宜居宜业美丽城市。2019年至2022年共规划建设项目89项，计划总投资35.26亿元。南涧县成功创建国家卫生县城，被命名为第五批国家生态文明建设示范区。

南涧县坚持政府主导、部门主责、群众主体，创建41个省级园林小区、园林单位，授牌13个县级园林小区、园林单位、30个美丽家庭庭院。全面提升县城及周边村庄人居环境，开展县城近山面山生态修复、田园风光保护和城郊美丽乡村建设3项工作，打造山水环绕、田城相拥、山城融合的生态空间布局。

在县城建设中，南涧县将古定边文化、彝族文化、跳菜文化、无量山文化、康养文化等与公共设施建设有机结合，修缮了一批古建筑、古街区、文化古迹，建成了宋词长廊、洞南湖北文化公园、民族展览馆等特色项目。借助“中国民间跳菜艺术之乡”名片，在城市中心开

发打造独具民族特色的跳菜步行街主题街区，建成跳菜传承保护中心，打造西山旅游跳菜村。

南涧县推进危旧棚户区改造，提升城市品质，实现城市“有机更新”，完成县城新建公厕、消除旱厕、雨污分流、综合集贸市场建设、老旧小区改造、县城指示牌规范、干道强弱电改造等一批项目，全面改善基础设施建设。将创建工作与爱国卫生“7个专项行动”有机结合，打造干净、卫生的县城环境卫生。统筹投入资金6400万元，实现全县公厕、洗手设施全部达标，公共场所清洁消毒常态化。

以公园理念建设县城，以景区的标准管好县城，南涧县建立健全城市管理体制机制，配强配齐骨干执法队伍，精细化管理市场、划定“地摊经济”交易区和时限。精细化建园建绿，建设一批“邮票公园”“一棵树广场”，实现一街一景、一树一景，步步见绿、处处见园。

此外，南涧县还将数字技术应用在廊道、公园、小品等市政建设中，在主题街区、景观水系步行街、生态廊道等群众休闲、聚集的地方，引进安装喜马拉雅智慧读书项目，建设书香南涧收听体验区、智慧朗读亭、定向音箱。智慧化惠民工程极大地方便了居民的生活，城市人文氛围日渐浓郁。

本报记者 李爱梅

开通民情热线 倾听群众心声

“你好，这里是上坝村委会，请问有什么可以帮到你？”在陆良县小百户镇上坝村委会，每当民情热线响起，接听员都会认真接听和详细记录。

“民生无小事，为进一步畅通群众诉求渠道，‘零距离’解决群众实际困难，村委会于今年3月开通了民情热线。”小百户镇上坝村监委会主任方宏介绍，接到电话后，接听员会将群众反映的问题第一时间反馈到微信协调群，并由对应网格员认领解决，形成接线员“吹哨”、网格员“报到”的基层工作模式。

“我在办理退役军人优待证前，不知道具体手续，拨打了民情热线后，按照他们的指引，当天就办好了。”上坝村5组村民朱富民是退役军人，在顺利办好退役军人优待证后，为民情热线效率点起了赞。

“每个网格员都是热线接听员。”上坝村党总支书记刘建乔介绍，村委会创新将民情热线与精细网格化管

理并轨运行，建立了更加高效的为民办事体系。

记者了解到，上坝村党总支在基层治理中创新探索“四级网格制”，由党总支书记任一级网格长，“两委”委员任二级网格长，10名党支部书记担任专职网格员，24名党员、群众代表担任兼职网格员的“四级网格体系”，全覆盖服务全村628户2373人。

“今年前三个多月，我只做了这一件事。”刘建乔说，通过民情热线和网格长制，全村在民事诉求，特别是矛盾纠纷化解上，实现了农村党员由“怕干事”到“找事干、无事干”的转变。

陆良县委组织部副部长、“两新”组织工委书记王云良介绍，近年来，陆良县在农村深入开展“强组固村”工程，让农村党员化身信息员、调解员、巡查员、宣传员、服务员，倾听群众诉求，充分发挥了基层党员的先锋模范作用，在服务民生中构建起共建共治共享新格局。

本报记者 博达 张雪飞 蒋贵友 期俊军

资讯

安宁法院首创菜单式解纷机制平台

本报讯（记者 王怡文）由安宁市人民法院整合民政、工会、妇联等部门资源，构建的18个多元解纷机制平台近日揭牌运行。这是该院在将新时代“枫桥经验”转化为多元解纷工作实践中，致力打造的菜单式解纷服务平台，所涵盖的多个中心、站点及机制属全省首创。

近年来，安宁法院充分发挥司法在多元化解纷机制中的引领、推动和保障作用，打造“法院+”社会治理新格局，构筑起多方位、立体式、全覆盖的司法服务体系。其中，安宁市农村信用合作联社金融纠纷调解工作站的建立，在全省首家实现了金融纠纷案件网上立案，驻工业园区管委会巡回审判点和诉讼服务站的建立，则保障了安宁产业高质量发展，公正、高效地化解企业生产经营中产生的各类纠纷，开辟了立、审、执绿色通道。

“提供菜单式、集约式、一站式纠纷解决服务，提供化解矛盾纠纷、解决利益诉求的多元化渠道，可从源头上预防和减少社会矛盾。”安宁市人民法院党组书记、院长王翕阳介绍，此次挂牌的18个多元解纷机制平台，整合了云南省未成年犯管教所、安宁市总工会及市人武部等21家单位力量，并聘任不同行业的特邀调解员，以满足不同人群的司法服务需求，切实提高矛盾纠纷化解效率。

据介绍，18个平台各具特色。新成立的安宁市人民法院抚养费调解及司法确认中心属全省首家。该中心由该院与安宁市民政局合力打造，通过民政部门办理离婚的当事人提供线上线下抚养费人民调解及司法确认服务，切实保障未成年入合法权益的同时，能有效避免夫妻离婚后因抚养费纠纷可能引发的其他纠纷隐患甚至社会治安问题。

中华儿慈会爱心捐助西畴县瓦厂村

本报讯（记者 张文峰）2021年以来，在最高人民检察院派驻瓦厂村驻村第一书记张北战的沟通协调下，中华少年儿童慈善救助基金会持续资助文山壮族苗族自治州西畴县瓦厂村。截至目前，基金会已向瓦厂村捐建图书室1个，资助家庭经济困难学生十余人，并为村中儿童每人捐赠了羽绒服等生活物品。

山区道路没有专门的人行道，孩子

上下学途中有安全隐患，这是汤谷民族小学老师担心的事。了解这一情况后，近日，中华少年儿童慈善救助基金会向西畴县汤谷民族小学捐赠了一批智能书包，书包上自带的LED显示屏可提醒路过车辆注意减速和保持车距。有了智能书包后，孩子上学放学安全多了。张北战介绍，下一步将和中华少年儿童慈善救助基金会一道，重点关注留守儿童心理健康，让孩子们健康愉快地学习成长。

社区黑板报

盘龙区联盟街道小坝社区 亲民化改造家味浓

本报讯（记者 王琼梅）昆明市盘龙区联盟街道小坝社区立足实际，以“邻里情，一家人”为创建品牌对小区进行亲民化改造，广泛引导全社会铸牢中华民族共同体意识，把社区打造成温馨家园。

夏日的午后，走进小坝社区，亲民化、民族风浓郁的场景扑面而来。该社区整合辖区资源，改造行政化窗口办公，实现了社区为民服务中心去行政化、办公化，实行人性化、亲民化改造，如今的小坝社区已然成为社区居民的免费展览馆和第二个“家”。

社区围绕传统中国文化记忆，以“家”为主题，将社区划分为“回忆之家”“民族之家”“服务之家”“非遗之家”“文化之家”“学习之家”六大区域，将社区打造成为居民易进入、可参与、能共享的温馨家园。社区居民将珍藏的老物件放在“回忆之家”进行展示。由居民轮流担任“家长”，管理馆内物品，同时承担讲解员角色，讲解老物件的故事。

小坝社区党委书记苏琼芬表示，把民族工作融入到社区治理、社区党建工作中，以铸牢中华民族共同体意识为主线，让民族团结之花在小坝社区更好绽放。

呈贡区龙城街道龙翔社区 增设银行网点便民

本报讯（记者 刘凤）日前，昆明市呈贡区龙城街道开展“在龙城街道龙翔社区增设银行网点设施，为居民提供生活便利”的“协商在基层”协商议事活动，确定年底前在龙翔社区绿地购物公园商圈增设一个银行网点，方便居民生活。

龙城街道龙翔社区辖海逸名苑、海滨时代风情广场等16个小区，住宅户数达6000户7000余人。辖区内有绿地购物公园商圈，有沃尔玛超市、肯德基及多家培训学校，商圈商户多、人流量大，但社区距离呈贡老城区最近银行网点或ATM机步行需要25分钟左右，距离新城社区银行网点或ATM机步行则需要50分钟左右。

为有效解决龙翔社区居民存取款困难问题，龙城街道充分借助“协商在基层”平台，邀请各相关职能部门就该项目进行协商。经协商，区农村信用社同意在龙翔社区设置金融服务点。“开始只想着有个ATM机就方便了，没想到现在有了银行网点，大家非常高兴。”居民们表示。

目前，龙城街道将与绿地东海岸商管部、信德物业代表、农村信用社等部门负责人对接后续选址装修事宜。

呼声回应

西山区网民反映：金地九樾小区交房已近两年，小区规划幼儿园也于2021年10月通过项目评审并公示，但截至目前项目没有进展，小区适龄幼儿入园困难。

西山区相关部门回复：经调查，按照片区控制规划，该小区幼儿园建设单位的建设手续齐全，目前正在进行桩基施工单位招标，计划于2022年7月份开始桩基础施工，预计2023年7月份建成。政府部门将督促施工单位尽快施工，力争该幼儿园早日建成。

盐津县网民反映：豆沙镇Y012乡道原来是一条水泥硬化路，后因道路等级提升，该条路被挖烂，至今没有修复。

盐津县相关部门回复：Y012乡道石门村至万古村村道因多项目施工造成部分路段路面损坏，因项目施工还未完工，所以该路还未进行全面修整，待施工完工后，豆沙镇人民政府将积极对接项目施工方修好该路。

镇雄县网民反映：场坝镇摩多村委会裸佐村民小组的村民饮用水源因项目施工被破坏，影响群众生活饮水。

镇雄县相关部门回复：镇雄县农业农村局在摩多村实行高标准农田建设，依托养殖场实施大田作物粪肥还田推广正在实施中，村民饮用水受影响的情况属实，场坝镇已联系县农业农村局相关负责人进行处理。

蒙自市网民反映：万联茗湾小区别墅业主私自占用公共绿化带围建花园，居民多次向相关部门反映没有得到制止。

蒙自市相关部门回复：蒙自市自然资源局工作人员对该小区私搭乱建及占用公共绿化带建围墙围栏的35户业主下发了《责令改正通知书》，已有10户业主整改完成，25户业主尚未整改到位。蒙自市自然资源局、市住建局将加大跟踪监督力度，督促整改。

本报记者 李海球 整理

栏目热线：64162952
电子邮箱：yn315@yndaily.com

图片故事

传承铜瓷技艺

在宁洱哈尼族彝族自治县同心镇的那柯里茶马古道小镇，有这样一位“90后”手艺人，他叫王江通，能让瓷器“起死回生”。

王江通从小就爱好学习各种手工艺，制陶、绘画、木头雕刻等手工艺他都会。几年前，接触过铜瓷的手艺后，他便深深爱上了这种快失传的手艺活。他专程跑到上海拜师学艺，学成之后回到普洱，在那柯里开起了小店，以卖瓷器、陶器和铜艺为生。

“如果用力不准或过大会导致物件二次损坏，所以为防止产生新的裂痕，修补需要格外细心。”王江通介绍，客人送来的每一个物件，王江通都要经过认真细致地思考和研究，对缝、对缝、对缝、打孔、上钉、密缝，从构思到恢复原状，一个简单的裂痕至少也要花上一两天工夫，复杂的则可能需要半个多月才能完成。

“在普洱会做铜瓷手艺的本地人，我是第一个。但是我做这个事情完全是因为爱好，收入多少不太重要。”王江通表示，将不断精进技艺，有可能的话，再收徒弟把这门技艺传承下去。

本报通讯员 高雪 李佳杰
王江通 摄



精心修补

修补后的瓷器