

> 关注

# 新风吹拂千般秀 文明花开别样红

本报记者 刘宇丹

6月的蒙自市别有一番韵味,火红的凤凰花竞相绽放在整洁的街道两旁,安全通畅的交通、文明有礼的市民、遍地开花的文明实践活动……这是全国文明城市创建给蒙自带来的显著变化。

自2021年吹响新一轮全国文明城市创建号角以

来,蒙自市以“文明城市创建只有起点,没有终点”的创建理念,以“创文工作不讲难”的行动担当,锚定“必争必保必成”的创建目标,增强文明培育,多层次开展文明实践活动,做精做优城市治理,持续提升群众的幸福感、获得感。



美丽蒙自一角 本报通讯员 李星 摄

## 文明培育 树新风之韵

“西南联大的师生们来到蒙自以后,租用哥斯士洋行做宿舍。洋行二楼住的就是闻一多等文学家。”在西南联大蒙自分校纪念馆,四年级学生函函充满感情的讲解给参观者留下深刻印象。

函函是蒙自“红色小蜜蜂”志愿宣讲队的一员。这支志愿宣讲队由500余名少先队员组成,他们在红色景区、敬老院、社区广场等地,以儿童的视角和语言把红色精神、道德新风传播到千家万户。

朗朗童声讲党史、讲文明理论,“红色小蜜蜂”志愿宣讲队成为年龄最小的全国基层理论宣讲先进集体。

“除了理论宣讲,‘红色小蜜蜂’宣讲队还衍生出新媒体团、艺术团等,自主创作剧本演绎红色故事。”共青团蒙自市委工作人员张璐介绍,不少群众也自发加入宣讲队。截至目前,“红色小蜜蜂”志愿宣讲队共开展志愿活动30余次,受众2万余人。

在公园、农家院坝、田间地头,一张

桌子、几把椅子就是一个宣讲场。蒙自还组织成立“马灯”“蒙小青”等宣讲团队,创新开展“红色打卡”“刷后微党课”等情景体验式宣讲;发掘道德模范、身边好人,组建“思齐”先进模范事迹宣讲志愿服务队,用身边人讲身边事、身边人讲自己事。目前全市共开展移风易俗活动6000余次,参与群众13万余人次。

“以前村里满墙都是小广告,环境脏乱差,个别村民还不讲卫生。自从有了‘清洁家园荣誉超市’,可以通过劳

动换取积分,到超市兑换物品。现在各家收拾得干干净净,看见路边有牛粪还会主动去清理。”市民王琴的娘家在冷泉镇舍利马村,她想起回家看到的情形感慨不已。

蒙自市依托“清洁家园荣誉超市”“母亲学校”开展家风家训活动,修订完善村规民约,组建红白理事会、道德评议会、老年和谐促进会等,实现村民自我教育、自我监督,着力营造乡村群众的精神家园,培育文明新风尚。

## 文明实践 铸城市之魂

初夏,来到蒙自市拥军小学,身着民族服饰的非遗传人和师生们聚在操场上,或观看彝族编绣、或用竹条编制果盘、或学习弹奏小三弦。

“组织蒙自市各级非物质文化遗产代表性项目传承人走进校园,不仅能让广大师生近距离接触民族文化,树立文化自信,还能增强传承人的责任感和使命感。”蒙自市文化馆馆长刘雯琦介绍,自从新时代文明实践文化服务分中心在文化馆成立以来,已开展全民阅读、传承传统文化等群众性文化志愿服务活动200余场次。

“原来的志愿服务活动单一,通过资源整合及相互学习,涌现出越来越多的优秀志愿服务队。”蒙自市志愿服务中心主任陈霄林说。

草坝镇新时代文明实践所的“棚下田间”项目,组织农技人员深入田间地头对农户进行技术指导,实现科普和经济效益双赢;水田乡新时代文明实践所的“小候鸟暖窝窝”项目,组建“爱心家庭”,为全乡留守儿童搭建温暖的家;青年应急救援服务队的“一家一救”项目,用互动演练和应急演练让急救知识深入人心……一个个志愿服务项目品牌落地

## 文明创建 解幸福密码

清晨的第一缕阳光洒进新安所街道老党员张建生家中,红漆铁门后的空间宽敞而干净,屋内屋外张贴着爱党爱国的宣传标语。农家书屋里,居民在认真阅读。

这个小小的“红色阵地”是张建生花了近10年的时间在自家房中打造成的,他用“土言土语”讲述好家风家训,“蒙自因我文明”等内容,1万余人次来到这里感受红色文化。

端午节前夕,青云社区志愿者走访社区独居老人,送上粽子以及节日的问候。“社区设计了幸福卡,上面有楼栋长、

志愿者和社区工作人员的电话,很方便我们联系。”老人罗琼珍笑着说。

青云社区将所辖小区的楼栋长、驻社区机关企事业单位负责人、经营户等拉入“一呼百应”微信群,利用网格化管理提升服务效能。自“警社110”平台设立以来,破解了群众反映强烈的菜市场盗窃、城中村棋牌室和飙车扰民等治安顽疾,警区范围内刑事案件同比下降50%以上。

范丽萍是青云社区志愿服务队的“常客”,口袋里装着一个塑料袋是她的习惯。她说:“看到垃圾就捡,有困难就主

动帮忙,希望能带动更多居民加入志愿者队伍,共建共享幸福生活。”

近年来,“全国文明城市巾帼志愿服务阳光站”“市域社会治理现代化试点社区”相继挂牌,青云社区成为蒙自创建全国文明城市的缩影。“我们还与多家社会志愿服务组织签订项目合作协议,组建了5支志愿服务队,为居民提供兴趣培养、学业辅导、爱心帮扶等志愿服务。”青云社区监督委员会主任彭娟说。

来到全国文明村——草坝镇湾沟村,村民白进勇正在清扫自家门庭。“看

着哪里脏就立刻打扫,已成为一种习惯了。”他告诉记者,在农闲时刻,聚在一起清理排水沟、清扫街道是湾沟村村民的日常。

志愿服务深入人心,文明之风暖人暖心。蒙自市先后涌现出各级文明单位218个、文明村镇91个;道德模范113名,蒙自好人42人,新时代好少年75人。相继创建“我的党支部因我文明”“我的家庭因我文明”“我的出行因我文明”等9个“蒙自因我文明”品牌。和谐美、服务美、德行美成为蒙自城的亮丽底色。

> 县市观察

## 优化确权流程 老宅办理新证



近日,家住蒙自市老城区年近七旬的钟先生家老房“有喜”——在相关部门的共同努力下,他家老宅领到“房地一体”不动产权证书。这意味着老人住了60多年的百年老宅有了“身份证”,也标志着蒙自市“房地一体”小宗地产权数据整合登记工作实现了零的突破。

钟老先生的祖屋坐落于蒙自老城区早街,是一座土木结构的老旧房屋。老宅里居住着14户人家,属大混宗房产。钟老先生继承房产后,手中仅有1980年办理的房权证,没有完整的产权证书一直是他心中的一块大石。2021年12月,钟老先生来到蒙自市不动产登记中心申请办理不动产权证。

按相关规定,不动产单元的空间位置确定是办理不动产登记的前提,而钟老先生家的老宅建设年代久远、宗地信息缺失、房产错综复杂,历史档案信息不齐全,加之房屋居住人口较多且有些住户长年无法取得联系,导致测量及权籍调查工作受阻、落宗难度较大。面对难题,蒙自市不动产登记中心依托今年3月通过验收的全市房地存量数据库登记系统,采取“调研+前期”“汇总+分析”“创新+联动”“分类+整合”等方式,利用原历史登记电子数据、二调测绘成果及为期半年多档案、权属倒查和现场调查核实等方

法,在找到二调时该宗土地分摊表的基础上,凭借数据整合上的技术积累,优化确权办证流程。

在业务人员、数据整合工程师帮助下,钟老先生通过“不动产登记权籍调查成果管理系统”现场指界找到自家房屋的图形数据,签订承诺书,同意使用原证面积办理不动产登记,数据整合确权登记发证等,终于为老宅办理了新证。

据介绍,通过房地数据整合分析,蒙自市类似情况的小宗地自建房有1900余宗需消化解决。面对老房登记工作量大、基础弱、历史遗留问题多等实际困难,蒙自市严格执行尊重档案、部门协调、边用边建、先易后难的数据整理原则,按照批量数据“宗落地、幢落宗、户落幢”与日常权籍调查“来一户、落一幢、清一宗”的作业流程,综合利用内业整理、外业调绘、查档核实、日常权籍调查等手段,以宗地为整理单元,逐幢确定房产登记房屋的空间位置与形状,把落实好房屋规划确认、地籍调查、登记发证作为“一件事”办理,推动房地一体确权登记,分类、分批逐步解决老房子“办证难”问题,让群众早日领到自家房屋和宅基地的“身份证”。

本报记者 饶勇  
通讯员 张朴 文/图

## 税费优惠直达 助企纾困解难



“在税务部门的帮助下,我们第一时间享受到了新实施的增值税留抵退税政策,收到2000余万元退税款,让我们有更多资金储备原料、延续生产,提振了发展信心。”个旧市凯盟工贸有限公司财务总监唐瑞表示。

今年以来,个旧市税务局以落实新的组合式税费支持政策为出发点,推出系列个性化、智慧化服务举措,确保税费优惠精准直达市场主体。

前期通过大数据进行摸底排查,个旧市税务局分行业、企业类型建立退税清册和台账,利用税企群、“云税通”等线上渠道向企业精准推送优惠政策信息。截至目前,累计推送政策15794户次,开展7轮企业线上政策培训4214户次,形成一次推送、一轮反馈、多户提醒的闭环机制,实现政策宣传全覆盖。

为服务好企业,个旧市税务局选派业务骨干组成“税惠春风”服务团

队,深入企业开展调研走访和精细辅导,确保各项税费支持政策落实落地,面对企业听取纳税人的困难和诉求,商讨解决办法。

以“办税缴费不多跑、税费业务一次办”为宗旨,个旧市税务局用好活用办税服务厅综合服务团队,推进服务端口前移、服务触角延伸。推广实施“一厅通办”“一窗多能”,加强内部各业务股室、分局间的沟通配合,与市场监管、自然资源局、人社、医保等部门进行数据共享交换及协调协作,持续优化办税流程,减少报送涉税资料。

为进一步提高征管服务质效,个旧市税务局聚焦“分类管事”征管改革,在前期梳理的170项业务功能点基础上,落实好分类管事划分标准、事项清单、岗责体系等各项重点任务,推动征管服务办理标准化、管理制度清单化。

本报记者 刘宇丹  
通讯员 高元庆 文/图

## 靠前服务企业 帮扶市场主体

近年来,屏边苗族自治县针对市场主体薄弱、发展缓慢等问题,充分发挥党组织和党员干部的先锋模范作用,靠前服务、精准发力,持续优化营商环境,不断激发市场主体活力。

屏边县坚持把优化营商环境作为培育市场主体的重要抓手,建立处级领导干部服务联系企业机制,发挥“关键少数”的示范带动作用,凝聚广大党员干部力量,深入开展“招商服务进万企”“送政策进企业”等活动,着力解决市场主体的痛点、难点、堵点问题,推动市场主体发展环境持续向好。

围绕把党组织建在市场主体中、产业链上,全县成立“两新”党组织33个,覆盖“两新”组织94个,选派10名党员干部担任“两新”组织党建指导员,进驻鑫麒麟矿业、万达物流等企业,严格落实“三会一课”、直接联系点等制度,推动党建工作与企业发展同频共振,做大做强市场主体。

通过探索“党建+金融+市场主

体”模式,该县打造一批“党建+信用”示范点,深入开展“百行进万企”“贷动小生意、服务大民生”等实践活动,推动基层党组织、金融部门、市场主体的优势叠加,聚焦中小微企业融资困难、个体经商户运转资金不足等问题,累计发放贷款资金1.4亿元,帮扶市场主体健康发展。

为做好服务市场主体工作,当地组建党员志愿服务队,采取上门服务、预约服务等方式,提供公章刻制、发票申领等一条龙服务,不断提升企业开办便利度。

去年以来,全县落实惠企助企政策减税降费7623.8万元,新增市场主体1984户,今年相关部门共服务市场主体1000余次,其中解决商业纠纷时间及案件结案率、结收比排名全州第一。今年一季度,全县实现规模以上工业增加值增速21.6%、排名全州第二。

本报记者 王月霞 饶勇  
通讯员 付欠

## 图片新闻 绿染梯田 孕育希望

眼下正是粮食作物生长的关键期,绿春县的田间地头满目翠绿,水稻青翠茁壮,间种的玉米随风荡起层层绿浪。

为保障粮食作物丰产增效,今年以来,绿春县通过各项惠农利农、促进农业产业发展等优惠政策,激发全县广大群众种好粮食作物的积极性。今年,绿春县粮食作物播种面积约为40.55万亩,预计大小春粮食总产量可达11.2万吨。

本报记者 黄翹楚  
通讯员 李猛 李裕梅 马冬师 摄

