

< 聚焦

昆明市西山区以点带面抓实城市基层党建工作——

楼宇党建，为经济发展添动能

本报记者 党晓培 文/图

近年来，昆明市西山区狠抓楼宇党建工作，增强城市基层党建整体效应，一个个嵌在楼宇里的党群服务平台，一个个建在经济最活跃经络上的党建联盟，让党建触角延伸到楼宇和商圈中的每一个“神经末梢”，增强了活力，促进了经济发展。

敲门问需

服务企业零距离

近日，“享·汇海”楼宇党建秘书韩启灿和往常一样，到中心接待区查阅入驻企业需求登记表。“需变更公司住所、手机号”，字迹工整、内容简短的一条留言引起了他的注意。

韩启灿第一时间拨通了联系电话，得知对方是刚入驻汇海大厦的一重点企业，需把公司现在住所变更到汇海大厦后，他立即联系窗口工作人员受理相关业务，当天下午主动上门指导申请人填写相关申请表格，准备文件材料。工作人员收取材料后将企业的信息录入系统，审批、核准、打印执照，从受理材料到打印营业执照仅用了一个小时，办理完毕后，工作人员又把营业执照送上门。企业负责人激动地说：“昨天刚提交需求，今天就拿到了营业执照，政商服务窗口真的很方便。”

搭建平台

促进产业快发展

位于大商汇内的共产党员经营户恒洁卫浴店，创业初期曾面临客流量小等诸多经营困境。通过积极响应大商汇党总支发起的诚信创建挂牌活动，践行“有问题，请投诉，我是共产党员经营户”的承诺，坚持诚信经

营，明码标价、热情服务，积极参与大商汇党总支发起的各类公益活动，赢得越来越多的客户口碑，经营规模逐年增长，从个体工商户转型升级为注册资金逾千万元的有限责任公司。

这是西山区大商汇党群服务中心深入推进楼宇商圈党建撬动产业发展的一个写照。

大商汇党群服务中心设置了LED大屏、多功能活动厅、圆桌会议室、茶歇洽谈

培训和活动190余场。

“享·汇海”楼宇党群服务中心位于绿地汇海大厦6楼，面积约600平方米。中心搭建了政商会客厅、白领交流荟、党群活动厅3个平台，通过“一秒八员”“百项服务进楼宇”“企业孵化平台”等措施，为大厦企业及大厦周边企业提供优质、便捷、高效的服务。中心组建党员先锋队、白领志愿者、政务服务队3支队伍，积极开展党建带妇建、党建带工建、党建带团建，凝聚群团合力共促发展。目前，中心成立了3家企业工会组织，覆盖企业17家；成立了由12家妇联执委组织的昆明市首家融合式妇联；成立了“部门+企业”的绿地·汇海青年工作委员会。群团组织成立以来，结合企业的需求，累计开展企业员工培训、职业技能竞赛、安全知识竞赛等

培训和活动190余场。

“享·汇海”楼宇党群服务中心标杆作用初显。2018年1月至2019年6月，大厦企业缴纳税款479.87万元；而“享·汇海”楼宇党群服务中心建起来后，2019年7月至2020年12月，大厦企业缴纳税款1449.17万元，同比增长201%。中心成为昆明市委党校党员干部教育培训现场教学点、昆明市城市基层党建示范点、昆明市非公党建示范点。2020年7月，“享·汇海”楼宇党群服务中心工作做法上报中组部，获评全国楼宇党建示范点。

“享·汇海”楼宇党建是西山区楼宇党建的一个缩影。西山区委组织部相关负责人介绍，该区以点带面，发挥楼宇党建对楼宇经济健康发展的引领作用，不断加速楼宇党建聚合效应，通

过党组织牵头、主动上门服务，联动全区街道、部门力量，切实帮助企业解难题，持续优化营商环境，发展壮大新业态。

目前，西山区“1+2+10+N”楼宇商圈党建体系以楼宇商圈党建联盟为统领，以绿地汇海商务大厦北中心、万达双塔南中心为示范，带动百集龙、昆钢大厦、金地中心等7个商务楼宇，大商汇、天悦广告市场等3个商圈市场党群服务站党建提质、服务提升。大悦城、金地中心等商业综合体税收千万元以上的商务楼宇从2016年的4幢增加到了2022年的26幢。楼宇经济发展带来了显著的聚集效应，腾讯、上海红星美凯龙、万达、海尔等知名企业地区总部或分支机构先后入驻西山区楼宇商圈。

“享·汇海”楼宇党建是西山区楼宇党建的一个缩影。西山区委组织部相关负责人介绍，该区以点带面，发挥楼宇党建对楼宇经济健康发展的引领作用，不断加速楼宇党建聚合效应，通过党组织牵头、主动上门服务，联动全区街道、部门力量，切实帮助企业解难题，持续优化营商环境，发展壮大新业态。

通过对党员诚信经营情况实行红黄黑榜公示，表彰红榜党员示范经营户、惩戒黄榜失信党员经营户，让黑榜党员经营户退出市场，不断优化诚信经营创建活动，大商汇片区经济效益持续增长，希望荟餐饮娱乐街成为西山区餐饮示范街区，大商汇商贸中心先后荣获昆明市诚信市场、昆明市平安市场等10余项荣誉。

大商汇党群服务中心支部书记、大商汇物业总经理吕斐然介绍：“党总支

与入驻商户订立了诚信公约、阳光合作协议，发放5000余份诚信经营倡议书，制定配套制度以保障消费者权益，并由党总支和市场管理方共同监督实施，协调市场监管部门不定期对各类商品进行抽检送检，确保诚信经营落实落细。”

通过对党员诚信经营情况实行红黄黑榜公示，表彰红榜党员示范经营户、惩戒黄榜失信党员经营户，让黑榜党员经营户退出市场，不断优化诚信经营创建活动，大商汇片区经济效益持续增长，希望荟餐饮娱乐街成为西山区餐饮示范街区，大商汇商贸中心先后荣获昆明市诚信市场、昆明市平安市场等10余项荣誉。

通过党员诚信经营情况实行红黄黑榜公示，表彰红榜党员示范经营户、惩戒黄榜失信党员经营户，让黑榜党员经营户退出市场，不断优化诚信经营创建活动，大商汇片区经济效益持续增长，希望荟餐饮娱乐街成为西山区餐饮示范街区，大商汇商贸中心先后荣获昆明市诚信市场、昆明市平安市场等10余项荣誉。

通过党员诚信经营情况实行红黄黑榜