

聚焦

昆明市西山区以点带面抓实城市基层党建工作——

# 楼宇党建，为经济发展添动能

本报记者 党晓培 文/图

近年来，昆明市西山区狠抓楼宇党建工作，增强城市基层党建整体效应，一个个嵌在楼宇里的党群服务平台，一个个建在经济最活跃经络上的党建联盟，让党建触角延伸到楼宇和商圈中的每一个“神经末梢”，增强了活力，促进了经济发展。

敲门问需

服务企业零距离

近日，“享·汇海”楼宇党建秘书韩启灿和往常一样，到中心接待区查阅入驻企业需求登记表。“需变更公司住所、手机号”，字迹工整、内容简短的一条留言引起了他的注意。

韩启灿第一时间拨通了联系电话，得知对方是刚入驻汇海大厦的一重点企业，需把公司现在住所变更到汇海大厦后，他立即联系窗口工作人员受理相关业务，当天下午主动上门指导申请人填写相关申请表格，准备文件材料。工作人员收取材料后将企业的信息录入系统，审批、核准、打印执照，从受理材料到打印营业执照仅用了一个小时。办理完毕后，工作人员又把营业执照送上门。企业负责人激动地说：“昨天刚提交需求，今天就拿到了营业执照，政务服务窗口真的很方便。”

“享·汇海”楼宇党群服务中心位于绿地汇海大厦6楼，面积约600平方米。中心搭建了政商会客厅、白领交流荟、党群活动厅3个平台，通过“一秘八员”“百项服务进楼宇”“企业孵化平台”等措施，为大厦企业及大厦周边企业提供优质、便捷、高效的服务。中心组建党员先锋队、白领志愿队、政务服务队3支队伍，积极开展党建带妇建、党建带工建、党建带团建，凝聚党群合力共促发展。目前，中心成立了3家企业工会组织，覆盖企业17家；成立了由12家妇联执委组织的昆明市首家融合式妇联；成立了“部门+企业”的绿地·汇海青年工作委员会。群团组织成立以来，结合企业的需求，累计开展企业员工培训、职业技能竞赛、安全知识竞赛等

培训和活动190余场。

“享·汇海”楼宇党群服务中心标杆作用初显。2018年1月至2019年6月，大厦企业缴纳税款479.87万元；而“享·汇海”楼宇党群服务中心建起来后，2019年7月至2020年12月，大厦企业缴纳税款1449.17万元，同比增长201%。中心成为昆明市委党校党员干部教育培训现场教学点、昆明市城市基层党建示范点、昆明市非公党建示范点。2020年7月，“享·汇海”楼宇党群服务中心工作做法上报中组部，获评全国楼宇党建示范点。

“享·汇海”楼宇党建是西山区楼宇党建的一个缩影。西山区委组织部相关负责人介绍，该区以点带面，发挥楼宇党建对楼宇经济健康发展的引领作用，不断加速楼宇党建聚合效应，通

过党组织牵头、主动上门服务，联动全区街道、部门力量，切实帮助企业解难题，持续优化营商环境，发展壮大新经济新业态。

目前，西山区“1+2+10+X”楼宇商圈党建体系以楼宇商圈党建联盟为统领，以绿地汇海商务大厦北中心、万达双塔南中心为示范，带动百集龙、昆钢大厦、金地中心等7个商务楼宇，大商汇、天悦广告市场等3个商圈市场党群服务站党建提质、服务提升。大悦城、金地中心等商业综合体税收千万元以上的商务楼宇从2016年的4幢增加到了2022年的26幢。楼宇经济发展带来了显著的聚集效应，腾讯、上海红星美凯龙、万达·海尔等知名企业地区总部或分支机构先后入驻西山区楼宇商圈。

搭建平台

促进产业快发展

位于大商汇内的共产党员经营户恒洁卫浴店，创业初期曾面临客流量小等诸多经营困境。通过积极响应大商汇党总支发起的诚信创建挂牌活动，践行“有问题，请投诉，我是共产党员经营户”的承诺，坚持诚信经营

营、明码标价、热情服务，积极参与大商汇党总支发起的各类公益活动，赢得越来越多的客户口碑，经营规模逐年增长，从个体工商户转型升级为注册资金逾千万元的有限责任公司。

这是西山区大商汇党群服务中心深入推进楼宇商圈党建撬动产业发展的一个写照。

大商汇党群服务中心设置了LED大屏、多功能活动厅、圆桌会议室、茶歇洽谈

区等，为政府职能部门宣讲培训提供大教室，为企业招聘培训提供会议室，为企业、商户商务洽谈提供洽谈室，为优秀企业、产品、项目提供展示窗。记者翻阅记录台账发现，多功能会议室是商家们使用频次最多的地方。“我们铺面里都是商品，无法开上规模的招商会。原来都是出去租酒店，现在党群服务中心免费给我们提供地方，太方便了。”多家商户表示。

采访中，记者注意到，在箭牌卫浴、简一大理石瓷砖等多个品牌店，最显眼的地方都挂着共产党员经营户和诚信经营示范店的牌子。

大商汇党群服务中心支部书记、大商汇物业总经理吕斐然介绍：“党总支

与入驻商户订立了诚信公约、阳光合作协议，发放5000余份诚信经营倡议书，制定配套制度以保障消费者权益，并由党总支和市场管理方共同监督实施，协调市场监管部门不定期对各类商品进行抽检送检，确保诚信经营落实落细。”

通过对党员诚信经营情况实行红黄黑榜公示，表彰红榜党员示范经营户、惩戒黄榜失信党员经营户，让黑榜党员经营户退出市场，不断优化诚信经营创建活动，大商汇片区经济效益持续增长，希望荟餐饮娱乐街成为西山区餐饮示范街区，大商汇商贸中心先后荣获昆明市诚信市场、昆明市平安市场等10余项荣誉。



大商汇市场联合党总支申请专业团队对商户进行抖音运营知识培训

全省首个政务服务中心发放营业执照

短评

## 驻村干部不可走过场

驻村干部作为全面推进乡村振兴的中坚力量，肩负进一步巩固拓展脱贫攻坚成果，接续推动脱贫地区发展和乡村全面振兴的重任，不可“打酱油”“走过场”。

深入调研知民情。驻村干部要真正从思想上、心态上融入集体、融入群众，变“驻村”为“助村”。要勤学好用，多向同事前辈学习，多向领导干部请教，吃透各项惠民惠农政策。要经常走进百姓家里，走进田间地头，多与群众交心谈心，在沟通中了解群众的急难愁盼问题。

真心实意解民忧。驻村干部要充分发挥“三牛”精神，时刻把老百姓的安危冷暖放在心上，从人民群众关心的事情做起，从让人民群众满意的事情做起，从切实维护群众利益做起，以实际行动践行全心全意为人民服务的宗旨意识，密切党和人民群众的血肉联系。要因地制宜，立足当地自然条件发展精细农业，宜耕则耕、宜养则养、宜林则林，在特有的生态环境中，挖掘发展特色产业，以更精准的政策、更广阔的平台、更有力的举措，激活群众内生动力，巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。

为民服务暖民心。驻村干部身处乡村振兴的一线，要做出群众看得见享受得到的实在事，干出群众满意赞成的暖心事，才能赢得群众的支持。要动员一切可以动员的力量，支部牵头、党员带头、群众参与、千群同心，投身乡村建设，一步一个脚印，推动乡村振兴行稳致远。

文许美 李颖

基层见闻

富民县探索推行村党组织领办合作社模式——

## 支部领着群众干 增收致富有保障

时值仲夏，昆明市富民县大营街道麦场村种下的彩色稻谷正在拔节生长，棕色稻苗形成的谷花鱼图案和“共产党万岁”的字样清晰可见，养在稻田里一群群鱼苗欢快游弋。麦场村党总支书记、村委会主任常振标说：“在稻田里养鱼是我们村的传统，利用鱼和水稻的生态循环链，可实现种植养殖全程不使用任何化学肥料、农药，因此我们合作社产的大米在市场上很受欢迎。”

麦场村全村有420亩稻田，种植水稻是村民的主要收入来源。过去村民都是自己把稻米拿到市场上卖，但散户抗风险能力弱，价格没有保障，自己运输稻米成本也高。为此，村党总支牵头成立了富民润雨农业种植专业合作社，村集体以管理、技术、资金等入股，村民以农田、资金、劳动力入股，由合作社统一收购、加工、包装大米销售，解决了农户的难题。去年，麦场村被列为富民县村党组织领办合作社的试点之一，并申请到了省级扶持壮大村集体经济资金50万元，建了厂房，购置了加工设备。合作社以每公斤高于市场价2元的价格收购并卖出了14吨大米，促进村集体增收6.3万元，带动群众增收近10万元，谷花香软香米声名远播。常振标说，下一步，村集体将利用这笔收入继续购置设备、扩大生产，结合彩色稻田的景观，探索发展稻田认种、谷花鱼认养、抓鱼摸泥鳅等体验活动，走好农旅融合之路。

2021年，富民县实施了党建引



栽种彩色稻谷 供图

领农村承包土地连片化流转、技能职业化培训、农村集体资产整合化经营、农产品集采化提效、农光互补化赋能、特色林果精深加工、农旅文旅融合“三旅”融合发展、农产品品牌区域化打造、农业经营组织化保障为内容的“九化行动”。今年，结合“九化行动”的开展，富民县探索实施村级党组织领办合作社，在“两委”班子战斗力强、基础条件好的10个村先行先试，以“村党组织+合作社+N”的基本模式，建立起集体和群众利益共享、风险共担的经济利益共同体，采取独立自主经营、社企合作经营、对外承包经营、统购包

销经营4种模式，进一步促进农业强、农村美、农民富。

富民县委组织部相关负责人介绍，村级党组织领办合作社模式的核心是党组织。通过合法程序，让村党组织书记担任合作社主要负责人，村“两委”班子成员与合作理事会、监事会成员双向进入、交叉任职，让党组织在产业发展中起主导作用，直接参与经营管理，将党组织的政治引领、合作社的抱团发展、群众的带动作用等要素有效融合，最大限度保证农户的利益，促进村集体经济壮大。

本报记者 郎晶晶

## 红河州以高质量组织工作助力优化营商环境

本报讯(记者 王月霞 饶勇) 今年以来，红河哈尼族彝族自治州组织系统紧紧围绕大抓营商环境的部署要求，聚焦主责主业、积极行动作为，以高质量党建赋能营商环境创优，为加快建设市场化、法治化、国际化的营商环境注入红色动能。

该州以强化组织发动、凝聚政商共识为抓手，州委组织部主要领导带队组成调研组，深入蒙自、开远等县市和政务服务、投资促进、工信等部门开展营商环境专题调研，研究制定全州高质量组织工作服务保障一流营商环境建设三年行动计划，提出8大行动33条具体措施，推动全州党员干部达成思想共识，对标对表抓好贯彻落实。

该州将营商环境提质培优工程纳入2022年组织工作七大重点工程，将优化营商环境工作情况纳入党委(党组)书记抓基层党建述职评议考核内容，聚焦优化营商环境、树立行业示范目标，推动营商环境职能部门开展模范机关创建，在窗口单位设置567个党员先锋岗、232个党员责任区，组建26支党员志愿服务队伍，切实提升机关和窗口单位服务质量。

围绕组织培养汇聚工作力量，全州落实一线工作法，由州委组织部牵头分批次组成16个调研组，深入13个县市及发改、工信等部门开展专题蹲点调研，识别在营商环境一线中表现优秀的干部，在产业发展、招商引资、营商环境建设等部门领导班子中注重选配专

业强、懂业务、有潜力的优秀年轻干部。建立干部双向交流、双向挂职机制，常态化推进党政机关、事业单位与自贸试验区红河片区、蒙自经开区、红河综保区、国有企业间的干部交流锻炼不少于6个月。据统计，今年以来，已在营商环境部门提拔使用12名表现优秀的干部，选派18名干部到营商环境重点职能部门、11名干部到重点园区和国有企业等岗位挂职锻炼。

为进一步优化组织服务聚拢营商效能，州委组织部设干部效能监督办公室，对各级领导班子、领导干部在优化营商环境中的工作态度、能力、作风进行监督。扎实开展“对标先进、争创一流”主题实践活动，推动党政机关在优化营商环境一线转作风、解难题、促发展。调整公布37家州级部门权责清单，规范编制政务服务“一件事”办事指南，实施企业开办一窗通、证照分离、多证合一等便利化改革，持续推进政务服务透明化、服务办事智能化。

截至目前，全州已对工作推进不力、进度滞后、久拖不办的相关单位或个人发提醒函74份、督办单1份；全州政务服务事项“一门进驻率”达99.82%，“最多跑一次”率达97.22%，承诺时限平均压缩率达66.17%，累计办理“一件事一次办”主题事项7.24万件；依托“智慧党建”开发“两新”组织服务平台，累计发布加强金融扶持、优化营商环境等需求事项275项，已办结236项、办结率达85.8%。

资讯

## 盐津县：为纪检监察干部定制学习套餐

本报讯(通讯员 罗斌 吴德东) 近日，盐津县纪委监委为补齐纪检监察干部业务知识短板，精心设计每月一考试题，旨在提升纪检监察干部业务素质，锻造纪检监察铁军。

今年以来，该县纪委监委坚持把提升能力素质作为纪检监察干部队伍建设的主攻方向，制定相关制度，通过全员练兵、全员培训，提升纪检监察干部专业化水平，培养一批优秀业务骨干和办案能手。通过“纪检监察室+派驻纪检监察组+综合部门+乡(镇)纪委”的形式，组建6个学习专班；组织考试倒逼学，严格实行

领衔常委、委员和6个专班成员每月一考，严格执行红黑榜制度，对测试成绩排名靠后的部门和个人实行黑榜公示，并选课题进行学习发言，激发纪检监察干部业务知识学习内生动力；开展轮流坐庄集中学习，根据每月一测和每月一考综合成绩，由排名后三的人员轮流讲课，坚持理论学习与实务操作并重，补齐知识短板。同时，邀请市级业务部门和内部业务骨干开展针对性全员集中培训，补齐业务知识短板。截至目前，累计开展各类纪检监察业务知识培训6场500余人次。

## 开远市：积极探索“两新”组织党建工作

本报讯(记者 刘宇丹 通讯员 高瑞) 近年来，开远市聚焦经济发展新常态，积极探索“两新”组织党建工作，从打造示范点、建立服务线、扩大覆盖面着手，助推新业态新就业群体融入城市基层治理。

乡镇(街道)“两新”党委落实新业态新就业群体属地管理责任。以开远市“饿了么”外卖党支部为核心，组建“饿了么先锋骑手”队伍，相继在5个社区建立“先锋骑手”服务站，以党建带队伍、队伍强服务，打造开远市“先锋骑手”党建品牌。此外，每个工作站选派2名“两新”党员成员包片联系辖区内新兴领域组织，定期开展指导工作。

全市23个城市社区党群服务中心加挂“两新”组织工作站，建立起新业态新群体的人员信息库，推动快递员、外

卖送餐员到党群服务中心报到备案，发挥其在城市社区治理中流动宣传员作用。以党员先锋为连接线，培育扶持公益性、服务性、互助性的党组织和社会群体，使其成为推动治理的重要力量。在城区临街店铺，由开远市非公经济组织联合党委牵头设置的“暖心服务站”随处可见，为行人、外卖小哥、环卫工人提供休息、喝水、充电等服务。

为深入了解全市新兴领域党组织设置和党员队伍情况，开远市联动人社、交通、发改等相关职能部门进行摸排，并采取单独组建、联合组建、与驻地社区联建共建等模式提升新兴领域党组织覆盖面，此外，根据不同行业属性，搭建新业态行业交流小组及平台，发挥党建聚商、助商、兴商的作用，大庄乡电商党支部免费开班培训6期220人，指导新开淘宝网220余家。

## 呈贡区：开展“链式”主题党日活动

本报讯(记者 张雁群 通讯员 马玲丽 王董沫) “为了中华民国富强，为了民族再造复兴，我愿意奋斗终生……”一段来自陈独秀和李大钊的铮铮誓言再次响起，这是近日昆明市呈贡区委宣传部党支部与雨花社区党委联合开展“链式”主题党日活动中的一幕。

活动以部长讲党课、开展理论宣讲的方式开展“党的创新理论我来讲”宣讲志愿服务，从小话题宣讲出大道理，持续推动党的创新理论在基层深入人心、落地生根。

活动现场，来自呈贡区委宣传部的4名宣讲员，以富有特色的宣讲方式将党的创新理论带进雨花社区。《用心践行

使命 用脚步丈量世界》激情讲述一名普通记者用脚步丈量呈贡6个街道45个社区的初心使命；《三杯水 看滇池治理之路》娓娓道来滇池治理、生态环境保护的显著成就；《歌唱党的新理论》用嘹亮的歌喉生动演绎了呈贡撤县设区10年来的壮阔变迁。

此次“链式”主题党日活动以基层党组织组织生活“链”，串联起廉政党课、理论宣讲的新内容，使得规定动作不走样，廉政党课跟随时势，理论宣讲形式多，使活动开展得更“有味”“鲜味”和“趣味”，真正发挥了呈贡区委宣传部党支部对联系基层党组织组织生活的引领示范作用，进一步激发了基层党建的新活力。

## 会泽县泽兴社区：红色业委会助推社区治理

本报讯(通讯员 马金友 刘志波) 近年来，会泽县钟屏街道泽兴社区党委以红色业委会为抓手，把党建引领与社区红色物业管理拧成一股绳，提升社区区域治理水平，着力构建平安和谐、文明宜居的易地搬迁城市新社区。

钟屏街道泽兴社区组建于2019年8月，属易地扶贫搬迁安置社区，设1个社区党委8个党支部，有党员203人。今年3月，该社区成立红色业委会，分惠义园、惠礼园等4个园区业委会，业委会主任、委员都从易地扶贫搬迁群众中推选出来。红色业委会集社

区党组织、居民委员会、业主委员会和物业服务企业为一体，在推动城市基层党建引领区域社会治理上，整合各类资源，变向上对口为向下服务，推动社区形成有合力、有活力、有动力、有实力的共联共治局面，延伸了社区治理服务“最后一米”。

该社区把红色业委会打造成党的基层工作队，充分发挥党员的先锋带头作用，着力打好服务牌，定期提供送岗位、送技术、送政策的就业“三送”服务，做好就医、就学、居住的民生“三保障”服务，做好娱乐健身、治安秩序、移风易俗的文明风尚“三引导”服务。