

“幸福盘龙”建设中的金辰印记

本报记者 王琼梅 实习生 金文敬



街区改造

做好党建“心”文章 红色引擎进发新活力

党建引领，思想先行。本着“思想上紧一寸，行动上进一尺”的原则，金辰街道抓实抓细党史学习教育，持续开展好“我为群众办实事”实践活动，形成上下“一盘棋”的学习格局。

“群众的需求就是我们努力的方向。”金辰街道党工委书记陈加林介绍，街道认真开展“我为群众办实事”实践活动，问需于民、问计于民，通过多种途径征集民生事项，主动回应民生需求，开列民生实事计划和为民办实事清单112件，已完成112件；查找问题短板4件，办结整改完成率均达100%，居民的满意度和支持率显著提升，不仅拉近了党群关系，还为基层党建工作迈上新台阶找到了突破口。

近年来，新产业、新业态、新模式兴起，催生了一大批灵活多元的新就业群体。以新兴群体党建推进基层社会治理、促进经济社会发展，金辰街道对新业态新就业群体工作进行统筹，组建成立盘龙区首个街道级别的新业态新就业群体联盟，成立街道新业态新就业群体联合党支部、团支部。邀请“美团”、共享单车及部分快递物流业昆明区域负责人座谈交流，以新成立联盟为枢纽平台，开展政企交流、互助合作，收集需求，推进解决就业培训、创业服务、交友联谊等问题，加快辖区新业态新就业群体融入城市基层党建和经济发展服务双促进的“六维一体”生态格局。

针对“两新”群体去中心化、分散化、个性化的特点，社区每月一次



在新业态新就业群体中动态摸排党员、团员，建立党组织、团组织、工会组织，全力扩大新兴领域组织覆盖面，鼓励新就业群体亮党员身份、亮风采、亮承诺，展现行业风范和党员模范；坚持树典型，挖掘“盘龙小哥”（盘龙区将快递小哥、共享单车维护员等统称“盘龙小哥”）的先进事迹，推动榜样个体行为转化为群体效应；通过争当疫情防控守护员、风险隐患预警员、服务群众代办员、文明行为宣传员、环境美化维护员，充分调动新业态新就业群体参与社区治理热情，在实现“两新”党建融入社会治理工作方面创亮点、出实招。

街道打造8个不同类别的“幸福金辰·蜂享驿站”，为快递小哥提供免费充电宝、雨衣、饮水机、微波炉、急救箱、充电桩、休息桌椅等设施设备和图书借阅、爱心就餐、子女托管等服务。同时，驿站还不定期开展座谈会，结合新业态新就业群体的实际需求，提供法律咨询、亲子活动、慰问关怀、义诊按摩等种类多样的“点单式”服务。由此出发，金辰街道把驿站建设成为楼宇内的党员与群众、企业（社会组织）与企业（社会组织）、企业（社会组织）与党委、政府之间共享交流的平台，不断延伸党建服务快递物流服务行业发展的半径，使红色引擎的底座更实更牢。

基层党建深度嵌入城市发展肌理之中，红色引擎的作用日趋凸显；营商“软”环境助力经济“硬”发展，楼宇经济欣欣向荣；民族团结进步的故事精彩上演，具有金辰特色的新型发展形态日渐丰满；基层治理精细入微，民生温度更暖、幸福刻度更实……近年来，昆明市盘龙区金辰街道整合辖区内生资源，以全局之眼光谋一域之发展，叫响“金辰名片”，擦亮“金辰底色”，在高质量发展的赛道上育先机、开新局。

服务楼宇经济发展 营商环境持续优化

商务楼宇既是“竖起来的园区”，也是综合性的“立体社区”。金辰街道地处北京路沿线，辖区内楼宇众多，商圈繁荣。以欣都龙城为辖区楼宇龙头企业，辐射带动片区楼宇企业以及中小企业集群发展，推动辖区楼宇（总部）经济高质量发展，加速街道楼宇经济建设步伐，成为金辰街道按下经济发展“快进键”的重要抓手。

2021年12月，金辰街道召开楼宇联合会成立暨星级楼宇奖励兑现会，发布全省首个《楼宇公约》。楼宇联合会成立后，主要围绕楼宇党组织建设、政企联动、招商创造安定有序的营商环境等方面开展服务。

着眼于进一步为辖区中小微企业开展有针对性、实效性、创新性的服务活动，促进中小微企业平稳健康发展，今年5月，盘龙区欣都龙城楼宇党群服务中心暨盘龙区铸牢中华民族共同体意识实践基地、盘龙区中小微企业之家、盘龙区营商环境助力站金辰站正式启用，中小微企业有了“身边的会客厅”。

聚焦宜居宜业品质 重塑特色发展优势

城市品质明显改善，人居环境明显提升；民族团结之花更加绚丽，中华民族共同体意识显著增强……近年来，金辰街道织好特色发展“一张网”，力促街道外美环境、内和人心，形成驱动区域高品质发展的向心力。

近期，金辰街道拿到云南省生态环境厅通过的全省第一家“无废街道”示范项目建设的“入场券”。项目将围绕提升街道固体废物管理水平，实现街道固体废物的资源化利用和无害化处置，改善人居环境，弘扬“无废文化”，全面推动形成绿色发展方式和生活方式。

目前，欣都龙城楼宇党群服务中心已开展各项培训活动27次，该阵地为各部门及企业提供了沟通平台，搭建互联“交流圈”，加强政企交流，便于各部政策宣讲，实施组织共建、阵地共享、活动共办、人才共育、难题共解、合作共赢“六共模式”，有效促进了辖区营商环境的优化与发展。

金辰街道办事处工作人员介绍，欣都龙城党群服务中心每月15日会开展“企业家之日”固定活动，采用“中心吹哨、部门报到”机制，现场处理辖区企业的困难诉求，让企业“少跑路”。

通过零距离、嵌入式、接地气的方式为企业和群众开展服务活动，整合楼宇周边资源，凝聚了分散的社会力量，企业家走进来、坐得下去、聊得起来，楼宇党群服务中心逐渐成了有温度、有深度、有广度、有亮度的优质营商环境空间。

如今，金辰辖区产业结构不断优化升级，已形成以第三产业为主的经济发展格局。辖区欣都龙城、城市公园广场、国际友联等商务楼宇成为企业投资兴业的聚集地。街道固定资产投资、限额以上社会消费、财政预算收入等增长势头强劲。2021年，金辰街道招商引资达48亿元，规模以上固定资产投资达104亿元，企业和个体总计达22000余家。

于金辰街道的雄达茶文化城发动全体商户开展少数民族茶风茶俗特色经营，推动少数民族文化和茶文化融合，让各民族人心归聚、精神相依、团结共进，让“各民族都是一家人，一家人都要过上好日子”的理念生根发芽、结果。2020年，雄达茶文化城被评为云南省第二批民族团结进步示范单位。

石榴花开，籽籽同心，铸牢中华民族共同体意识需要凝聚社会合力。金辰街道还联合恩派公益基金会发布的社区公益微基金——“多彩金辰·蒲公英·社区专项基金”，引导和鼓励更多企业、统战人士等社会多元主体参与社区公益和社区治理。该基金首期共募集80万元，已完成金辰街道天祥社区无人管理楼院、居民小区“板凳议事会”等项目，帮助和解决社区居民的实际困难和需求，凝聚起辖区上下同心，共建幸福金辰的热情与信心。

在民族团结进步示范创建中，位

基层治理做细做实 民生福祉成色更足

盘龙区开发建设较早，辖区老旧小区较多，还有部分烂尾楼历史遗留小区，这些小区大多没有物业，管理缺位、服务缺失，社会矛盾较为突出，居民群众反映强烈，成为基层社会治理的“老大难”问题。作为盘龙区解决“特殊小区”问题的试点，金辰街道全力落实区府工作部署，协助摸清现状，找准症结，通过搭平台、建机制、引企业、探索“物管”新模式等方式，探索“人管”的办法，创新“能管好”的举措，并逐步扩大“人管”的覆盖面，形成“管得好”的经验。

天祥社区以建立小区物委会为合法有效主体，推行“七事”联动机制，创新推行品牌物业企业“先尝后买+全链条”运营模式；云润天阳小区全省首创“信托制”，由社区、物业公司、业主代表三方建立账户，对物业费施行监管……在盘龙区政府的领导下，金辰街道辟蹊径、破僵局，提高基层治理精细化、科学化水平，居民生活的幸福指数大幅提升。

今年以来，金辰街道通过夯实网格化管理，将基层社会治理的触角延伸到每个小区和楼栋，青龙山社区金博花园小区的噪声污染问题引起街道关注。工作组入户走访、进行噪音检测并收集居民意见，社区举办多轮次、全覆盖的居民协商会议充分听取民意，“民生小实事项目”解决“最后一步”的资金

需求，金辰街道以共商共建共治共享的方式破解居民小区噪声污染问题，打通基层治理的“神经末梢”，2022年5月底，整改工作全面启动；6月28日，整改工程完工，困扰金博花园小区居民多年的噪音问题得到解决，居民们拥有了既静又美的居住环境。“我现在终于可以睡好觉啦，感谢党和政府为我们解决大难题。”居民张阿姨高兴地说。

基层治理要做细做实，也要做好做强。2022年伊始，金辰街道在全市率先启用“智慧门磁”感应预警装置，疫情防控居家隔离人员一打开房门，传感器就会上传记录，社区网格员就可以根据手机上收到的提示及了解情况，科学防控与科技防控为一线工作人员排难解压，提高了疫情防控的数字化水平。据介绍，“智慧门磁”还可用于掌握独居老人、失能老人生活规律与出门次数，协助老人居家养老，智慧养老。

今年5月，金辰街道在全街道各小区安装智慧云喇叭，让不会使用智能手机的老人也能接收到社区的通知，在点滴小事里彰显基层服务的细致和贴心。

多年来，金辰街道以党建为引领，经济保持高速发展，社会事业全面进步，辖区人民群众的获得感、幸福感、安全感和满意度不断提升，呈现景美人和业兴的良好局面。站在新起点，金辰街道将进一步强化核心主城区高质量发展的责任，踔厉奋发、行而不辍，以干在实处推动走在前列，以笃行不怠回应民生关切，用更加坚定的信心、更加昂扬的斗志，为建设“幸福盘龙”贡献力量。



开放的金辰