

富强红塔

县域观察



玉溪市中心城区风光 本报通讯员 曾永洪 摄

红塔区：打造社会主义现代化建设引领区

本报记者 浦美玲

玉溪市红塔区曾经的光环，少不了卷烟产业的造就。踏上新征程，红塔区正以思路重整、产业重构、城市重建、作风重塑的决心，重新认识自己所处的时代坐标、肩负的使命任务、具备的优势和基础，持续深化“玉溪之变”，在关键处破困局、在解难题上下功夫，奋力打造社会主义现代化建设引领区。

红塔区委明确，要切实把高质量跨越式发展作为红塔区现代化建设的首要任务和总抓手，作为强烈共识和重要方法论，在服从大局、服务大局中推进现代化建设，坚持全面走在前列的高要求，以大格局大视野谋划发展，以高质量跨越式发展的步步推进，赢得现代化建设的节节胜利。

奋力
综合经济实力在全省保持前三位、力争第一位

辉煌汽车年产3000台专用生产线、锦福智能装备等项目顺利竣工投产；玉昆钢铁集团进入全国民营制造业500强、位列全省非公企业第一；重点产业链专班“纵队作战”“链式发展”首战告捷，跑步进入新能源产业“新赛道”……

去年以来，在玉溪市委、市政府坚强领导下，红塔区积极探索具有红塔区特点的发展路子，坚持一张蓝图干到底，成功不必在我的精神境界和功成必定有我的历史担当，发扬由我来办、马上就办、办就办好的干练作风，从全局着眼、从关键入手、从难点突破，干成了一批多年来想干而不敢干、想干而干不了、想干而没有干的大事实事，赢得了广大人民群众的拥护和支持，得到了省委、玉溪市委的充分肯定，开创了经济社会发展平稳向上的良好局面。

新担当，新使命。当前和后一个时期，红塔区经济社会发展的总体思路是：高举中国特色社会主义伟大旗帜，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入落实习近平总书记考察云南重要讲话和重要指示批示精神，全面贯彻党的基本理论、基本路线、基本方略，统筹推进“五个一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，坚持稳中求进工作总基调，坚定不移贯彻新发展理念，以推动高质量跨越式发展为主题，以深化供给侧结构性改革为主线，以改革创新为根本动力，以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的，统筹发展和安全，坚持“12345”发展思路，把发展作为解决一切问题的基础和关键，扎实推进解放思想再深化、改革创新再出发、作风建设再发力，突出党建统领，以经济建设为中心，扛起改革创新、美丽生态、产业引领、乡村振兴、共同富裕、全面从严治党的“六面大旗”，把红塔区建设成为经济景气指数高、文化特色浓、人居环境好、投资环境佳、社会安定和谐的现代宜居公园城市。“作为玉溪政治、经济、文化和社会发展中心，红塔区要更好服务全市大局，关键是在高质量跨越式发展上提供更有力支撑。”玉溪市委常委、红塔区委书记邓皓介绍，红塔区所追求的跨越式发展，是质量高、效益好、速度快、追赶型、集群化、特色化的发展，也是基于城镇、产业、市场、园区、交通、生态、人才和民生保障等支撑体系上的发展。为此，全区明确了高质量跨越式发展的主要奋斗目标：一是争先进位，在全省129个县（市、区）中，综合经济实力保持前三位、力争第一位，始终保持较快的发展速度、较高的质量效益；二是提质增量，努力使经济增长速度快于上年、快于全市、快于全省、快于GDP排名全省前三的县（市、区），特别是确保拉动经济增长的两项关键指标，即固定资产投资、规上工业增加值年均增长9%以上。

实力
项目兴产业，高质量发展成色更足

今年1月，玉溪丰元锂能年产能20万吨高能锂电池正极材料（一期）项目试生产，这是玉溪市落地的第一个新能源电池产业项目，也是山东丰元化学股份有限公司在西南地区布局的重大项目，于2022年1月签订招商引资协议，项目全部投产后预计实现产值311亿元。这个从洽谈到签约仅23天、从签约到开工仅70天的新能源项目，一直备受关注，厂房及基础设施建设一天一个样。

为实现项目当年签约、当年开工、当年竣工、当年投产，红塔区创新合作模式，代建厂房，由公司投入设备，项目投产五年后回购土地及厂房；进行熟地招商，盘活园区247亩供而未建闲置土地，实现项目签约即落地；全力保障资金，用活用好4.8亿元的财政专项债，发挥资金效益，做强新兴产业；优化审批流程，审批项目实施全程代办，实现快速建设，全面彰显了优环境、谋项目、抓产业的“红塔速度”“红塔服务”和“红塔作为”。

新兴产业培育壮大和集群发展，传统产业转型升级和优势再造，在全国知名、全省最大、品种最全的机床铸件和光机生产基地，标准化厂房建设全速推进，园区企业和正全力创新技术、延伸产业链，提升附加值。

走进云南太标集团数控机床加工车间，FMS柔性加工生产线机器人正摆动机械臂、装夹部件，精准作业。云南太标数控机床有限公司财务总监郭强介绍，

力争到2023年，非烟工业增加值较“十三五”末实现翻番，全区非烟工业总产值突破970亿元，全区非烟工业增加值突破220亿元。到2025年，非烟工业增加值较“十三五”末实现跨越式倍增，全区非烟工业总产值突破1600亿元，非烟工业增加值突破400亿元。

活力
换新颜提品质，中心城区展现新形象

斑驳的墙体、老旧的楼房、外溢的污水、杂乱的巷子、逼仄的通道……一年多以前，玉溪市红塔区南片区的老旧小区还是这副模样。该片区的房屋多建于二十世纪八九十年代，17个居住小区中有一半以上共1831户是曾经的改制破产企业职工，居住条件差、社会治理难。如今，这里已焕然一新，加固并粉刷后的墙体展现新颜；拆除杂乱建筑物及围墙后的通道整洁透亮；曾经凹凸不平、污水横流的巷道变得干净平整；加上智慧车位、凉亭、公厕、篮球场、党群服务中心等设施的完善及花草、树木和墙画的装点，一个现代都市园林小区显现眼前。

朱槿北片区位于红塔区中心城区，2021年11月，老旧小区改造工程开工。改造过程中，围绕群众急难愁盼，广泛征求住户意见，通过拆、扩、平，增加公共空间，规划停车位，小区车位由原来的200余个增加至1000余个，整合小区内空闲土地，增添公共绿地，新建休闲长廊，点亮小区路灯，增加休闲空间，铺设雨污管网，实现雨污分流。通过修复破损道路，增设垃圾分类亭、管线入地等，优化提升小区环境。

“万万没想到，我们也能在这样秀美、舒适的环境里生活。”在这里住了20多年的奉翠萍告诉记者。

红塔区按照“一区一策、成熟一片、改造一片”的原则，积极创新、大胆尝试采用中央省级补一点、市区政府投一点、受益居民出一点、整合资源集一点、社会资本筹一点的方式筹集资金，把老旧小区

改造作为提升市民幸福感、获得感的重大民生工程高位推动实施，探索出老旧小区改造的“红塔模式”，得到国家和省有关部门的高度认可，改造经验做法列入住建部可复制政策机制清单。

“十四五”期间，红塔区按照“大连片、大融合”的思路，以城市主次干道为界，将涉改的444个老旧小区围合成22个大的片区逐步实施改造，涉及4.5万户住户，建筑面积783.87万平方米，预计投资35亿元。截至目前，共美家园、朱槿北片区、红塔片区、瑞鑫花园片区已完成改造；泷水塘片区、玉州片区进入收尾环节；体育馆片区、文化片区、新世纪花园等10个片区改造工作正在加紧推进。

今年，红塔区全面实施“强中心城区行动”，强化要素保障，切实提高城市规划、建设、治理水平。按照动土必有规划、出土必有设计、覆土必有绿化的“三统一”要求，实现“多规合一”，加大城市地下空间普查和规划力度，绘制地下管线“一张图”。大力实施中心城区疏堵保畅工程，加快推进环山路、红九路、康玉路等道路建设，启动彩虹路、南祥路、红龙路等11条道路改扩建，积极谋划一批“断头路”打通项目，不断破解东西阻隔、南北不畅、组团不通困局。开敞围栏空地改造提升专项行动，不断提升城市“金角银边”形象和价值。巩固提升老旧小区改造“红塔模式”，做好小区服务管理，不断满足居民生活便利需要和丰富社区服务供给。推进100个口袋公园建设，打造蓝绿公共空间。

魅力
建场景聚人气，旅游和消费全面提档升级

周末的万达广场人流如织，丰富的业态布局，多样的物品种类、优良的购物环境，吸引了大量的市民前来逛街、购物、品美食。“玉溪人比较有消费意识和消费理念，去年9月29日开业当天，客流量达14万人次，创下1400万元的销售额，这在全国都是名列前茅的。”万达广场相关负责人介绍，玉溪人追求美食品质，万达广场在引入餐饮企业时，注重时尚品牌和本土品牌相结合，取得良好效果。在服装、精品等业态布局方面，定位为符合年轻人消费需求的时尚休闲街区，开业至今，客流量和营业额一直不错。

围绕居民消费升级，红塔区不断提升吃、住、购等消费要素服务品质，大力发展夜间经济，积极打造地域特色浓郁、功能完善、吸引力强的特色街区、夜间消费集聚区、休闲度假体验区。聚焦品牌购物，打造了万达广场、极中心、美佳华广场等综合购物中心；聚焦商务度假，打造了常乐温泉度假酒店、铂尔曼酒店等高品质半山度假休闲区；聚焦周末游憩，打造了映月潭、汇龙生态园、龙马山等知名品牌景区；聚焦夜间经济，打造了青花街、庙街里、玉见省运·商旅街区、玩酷公园等多个网红IP。目前，这些业态多样的特色消费场景催生各类市场主体1500余户，年营业额突破2亿元。

天空湛蓝、远山如黛……半山常乐温泉酒店的无边框泳池，满足了人们对唯美画面的所有想象。酒店依山而建，风光秀美，是集旅游观光、温泉养生、休闲娱乐于一体的高品质度假酒店。去年初开始试营业，今年以来人气很旺，节假日一房难求。酒店副总经理李宝娟介绍，酒店所有客房均带有专属私汤泡池，尽享私密时光，特别是独具特色的16幢汤院客房及8幢VIP星空屋，深受欢迎。室外31个泡池区各有特色，与山体自然风貌融为一体，星星



丰元锂能项目建设快速推进 本报记者 浦美玲 摄