

## 破解农业经营主体发展难题

## 昆明首本农地流转经营权抵押登记证颁发

本报讯(记者 杨抒燕) 3月29日,昆明联合产权交易有限公司向昆明鲜源花卉有限公司颁发了昆明市首本《农村土地流转经营权抵押登记证》。

此次《农村土地流转经营权抵押登记证》的颁发,标志着昆明市农村“两权”抵押贷款工作全流程路径畅通,昆明市农村产权流转交易进入规范化管理阶段,为今后金融机构合规、广泛开展农业

主体授信工作奠定基础。截至目前,昆明市累计办理农村土地流转经营权证20本、农业设施所有权证1本,面积共9735.7亩,惠及涉农经营主体40余个。

据昆明市农业农村局有关负责人介绍,长期以来,昆明市农业经营主体缺乏金融机构认可的抵押物,享受不到现代金融杠杆服务,严重制约现代农业规模化、集约化、机械化发展。去年以来,昆明

市积极探索建立农村承包土地流转经营权和农业设施产权抵押贷款业务、风险防范机制和抵押资产处置机制等制度,为做大做强高原特色都市现代农业提供强有力的金融支持。

据了解,昆明鲜源花卉有限公司是晋宁区400亩绿色高效花卉生产示范项目的建设主体,办理了土地流转经营权登记证后,土地经营权成为了有效抵押物。晋

宁区国资公司以土地流转经营权作为抵押物为项目提供反担保,昆明鲜源花卉有限公司和晋宁区国资公司共同到昆明市联合产权交易有限公司办理了抵押登记。昆明鲜源花卉有限公司向晋宁区农信社申请贷款5000万元作为部分建设资金,目前,晋宁区农信社将于本月底发放第一笔贷款,在资金到位的情况下,该项目有望于2023年5月底完工交付使用。

## 提前介入优化流程部门联动

## “交地即交证”服务模式在磨憨口岸落地

本报讯(记者 龙舟) 3月29日,在中国老挝磨憨—磨丁经济合作区举行的“交地即交证”颁证仪式上,云南磨憨开发投资集团有限公司获颁不动产权证书,这是昆明托管磨憨后颁发的首本不动产权证书,标志着磨憨托管区正式启动不动产登记“交地即交证”服务模式。

此次登记的土地将作为磨憨人才服务中心项目进行开发建设,项目总投资约8000万元,登记土地用途为旅馆用地,面积为35.7亩。项目按总体规划分期建设,一期总建筑面积约9926.75平方米。项目可满足200人以上的办公、会议、食宿等综合配套需求。

为了做好此次出让土地的登记服务工作,昆明市不动产登记中心、磨憨—磨丁合作区公园城市建设管理局、磨憨—磨丁合作区综合服务中心等部门提前介入,优化流程,部门联动,梳理流程和要件清单,积极对接和服务企业提前准备相关资料,推动“交地即交证”政策在磨憨口岸落地相关工作。同时,昆明市不动产登记中心还在磨憨口岸新设“昆明市不动产登记中心磨憨国际口岸受理窗口”,力争建设成为创新型、高效型、融合型、便捷型、服务型的“五位一体”综合窗口,实现“前台综合受理,后台分类审批”的服务模式,全力服务中国老挝磨憨—磨丁经济合作区内所有不动产登记需求。

我省出台措施  
进一步规范管理  
线上职业培训

本报讯(记者 李海球) 近日,省人力资源和社会保障厅发布12条措施,精准确定线上培训内容,强化线上培训过程监管,严肃查处违规线上培训。

该措施要求聚焦我省高原特色现代农业、绿色能源等12个重点产业发展制定线上培训计划。要求与职业标准相符合,按照国家职业标准和全省年度职业培训补贴(工种)目录规定科学编制线上培训计划,同时鼓励培训机构按照国家职业标准、行业企业评价规范和专项能力规范的要求,开发线上培训课程,要求与线下教学相结合,参加线上培训的学员,线上理论培训课完成后方可参加实操培训。

该措施明确实施防挂机检测认证,线上学习培训实行“一人一号”,在同一时间内同一账号仅可以在单台设备上完成登录学习,学员在学习视频时,随机启动在线人脸识别检测,对跨章节、视频拉动方式学习的账号进行监管提示。实施学习异常预警,对学员同一时间观看多个课程章节、挂课学习、组团学习(同一IP地址学习)、外地IP地址学习、疑似第三方外挂刷课等预警提示。实施线上信息比对,建立第三方学习平台学员详细学习记录与“技能云南”平台同步功能。

该措施要求严格开班审查,对线上培训班级学员身份、教学课时、教学内容、课程标准等进行重点审核,与“技能云南平台”实现监管链接后,方可开展线上培训课程,定期数据核查,建立线上培训班班级数据自检自查机制,定期采集分析线上培训数据,对线上平台使用情况进行综合评价,做到培训过程可记录,可查询、可追溯,并及时反馈学习记录异常的班次和学员。对存在提供虚假材料、通过作弊软件或代替参加培训等违规情况的班级,取消培训补贴,对违规资金予以全部追缴。对培训教师组织或代替学员刷课的,取消师资库入库资格。将组织刷课、挂课的培训机构纳入政府诚信体系。

## 中老铁路沿线开发云南招商恳谈会在深圳举行

本报讯(记者 徐嵩钦) 3月29日,中老铁路沿线开发云南省招商恳谈会在深圳举行。部分世界500强企业以及近30家制造类、物流类、金融投资类、现代农业类、产城融合开发类等粤港澳大湾区龙头企业和行业协会参加。

本次活动由省发展改革委、省商务厅、省投资促进局、省政府驻广东办事处联合主办,邀请了玉溪市、普洱市、西双版纳傣族自治州、磨憨—磨丁经济合作区等中老铁路沿线州(市)和

园区作项目推介。活动期间,省政府驻广东办事处与深圳市中科招商股权投资管理有限公司、深圳市前海金融创新促进会分别签订战略合作协议。参加活动的州(市)、部门、园区相关负责同志积极赴相关企业开展招商考察。

中老铁路通车运营以来,进一步打通了中国至南亚、东南亚的物流大通道,拓展了云南在资源经济、园区经济、口岸经济等方面的机遇和空间。截至2023年3月中旬,中老铁路累计运输货物1702.7

万吨,跨境运输货物328.6万吨;累计发送旅客1275.69万人次,客货运呈双旺态势;开行跨境货物列车4127列,跨境运输货值超150亿元人民币,为沿线地区发展按下“加速键”,跑出“加速度”。

华润集团、正威集团、深创投集团、中科招商投资集团、广东省牛产业发展促进会等企业和协会负责人表示,随着中老铁路的通车,云南的区位优势更加突出,合作机遇更加凸显,投资云南正当其时,将尽快赴云南开展投资考察。

## 普洱茶企业家论坛在景洪举行

本报讯(记者 王永刚 实习生代宇鸿) 3月28日,普洱茶产业经济发展研讨会在暨首届普洱茶企业家论坛在景洪市召开。

论坛由云南省普洱茶协会、西双版纳傣族自治州政府共同主办,国家、省有关部门负责人及云南、广东、辽宁、浙江、陕西等地茶叶协会、知名茶企业代表共300余人出席。

论坛采用“8+1”对话机制,邀请大

益茶业集团、陈升茶业、天福茶业、雨林古树茶业、龙园号茶业、农垦集团八角亭茶业、臻字号茶业、云南国际茶叶交易中心8家普洱茶行业企业代表开展对话。

论坛聚焦“普洱茶行业怎么了、怎么办、怎么干”展开讨论,汇聚普洱茶行业发展的强劲信心,对茶农、茶企、茶店等全产业链涉茶群体产生积极影响。参会茶企代表表示,希望每年举办相关论坛,聚智聚力,引领普洱茶行业

健康发展,促进普洱茶产业高质量发展。参会的茶叶企业及协会代表共同发布《云南省古茶树保护条例》倡议书,号召全省涉茶企业与个人、全国广大茶友积极宣传保护云南宝贵的古茶树资源。

论坛期间,与会领导嘉宾和茶企代表还调研考察了勐海布朗茶山和代表性茶企。云南省普洱茶协会与若干省外企业就推进云茶产业发展签署了合作协议。



花海铺展大可观

近日,在昆明世博园花园大道两旁,虞美人、三色堇、白晶菊等各色花卉竞相绽放,游客在此体验到春城四季花开不断的独特魅力。

见习记者 谢蕊灿 摄

## 邮储银行云南省分行:金融“活水”润泽景迈茶山

景迈山,层峦叠翠,河水清澈,是目前世界上发现的最完整的古茶山。生活在里面的村民以茶为生,茶产业成为当地群众增收致富的重要支柱产业。近年来,邮储银行云南省分行不断创新产品、提升服务效率,让金融“活水”源源不断流入景迈山,景迈山的茶园更绿了,茶产业更加兴旺了。

“极速贷”为茶农茶企解难题

每年3月,正是春茶上市的黄金时节,往年这个时候的景迈山,茶农采茶忙,外地茶商络绎不绝。然而,因为疫情影响,2022年春天的景迈山没有了往日的繁忙。

澜沧拉祜族自治县惠民镇景迈村,从事茶叶加工销售多年的安老板脸上的愁云刚刚散去。究其原因,由于疫情影响,2021年的茶叶尾款尚未收回,导致他没有资金收购鲜叶和进行前期加工。邮储银行工作人员得知他的困境后,立即主动上门为他服务,很快,20万元的信贷资金到了他的账户,笑容也随之回到了他脸上。

2022年的景迈山,靠山吃山的茶农们大多都遭遇了资金周转的困境。茶农缺少资金雇工采茶,茶商因上年销售未回款,茶厂没有流动资金收

来,邮储银行云南省分行不断创新产品、提升服务效率,让金融“活水”源源不断流入景迈山,景迈山的茶园更绿了,茶产业更加兴旺了。

邮储银行澜沧县东朗支行急群众所急,组织工作人员通过电话逐一对应景迈山200余家茶叶种植农民专业合作社和茶叶加工个体商户、企业进行摸底。在了解经营情况及资金需求后,逐一上门对接,向茶商、茶农推荐线上产品“极速贷”,线上申贷、线上审批、线上放款,高效为客户提供资金支持。截至目前,东朗支行已累计向景迈山投放茶叶产业贷款超过2.88亿元,贷款余额1.11亿元。

“邮储银行的贷款太及时了,为我们解决了缺少收购资金的大难题。”当地茶农老王2006年就开始从事茶叶加工销售,从每年销售5万元



工作人员帮助茶农采摘春茶

10多年来,邮储人本着“人嫌细微,我宁繁琐”的精神,走遍景迈山头,为茶农发放联保贷款,助力茶农增收致富。邮储银行的客户经理也长期扎根景迈山,为数千名茶农提供无差别的金融服务。

当地村民老王2006年就开始从事茶叶加工销售,从每年销售5万元

扩大到现在200万元的销售规模。“多亏了邮储银行,帮助我从小农户成长为村里的致富带头人。”老王说,现在他富裕了,也更加珍视自己的信用记录,将诚信经营融入日常的生产中,生意越来越好。

邮储银行云南省分行全力推进“整村授信”,打造“银村合作”平台,

“线上线下”提升金融服务能力

借助邮政系统天然优势,东朗支行协同澜沧县邮政集团公司,持续整合资源、聚合服务,加强农村普惠金融服务点和电商服务点等资源融合,为景迈山的茶农茶企提供线下线上融合的综合服务。在景迈山上,每天有两趟邮车,专门为景迈山的茶商提供寄递服务。同时,东朗支行创新开发小微企业专属寄递卡和“电商邮速贷”信贷产品,为茶产业物流服务商提供综合金融服务。

邮储银行云南省分行充分发挥线下资源禀赋,加快推动业务数字化改

造,不断提升金融服务能力。一方面,积极推进传统业务模式与科技相融合,大力推行基于移动展业的小额贷款全流程数字化改造,以移动展业为载体,提高业务办理效率,提升客户体验。另一方面,将“线下服务”转变为“一键式”服务。通过大力推动产品线上化转型,打造了“小微易贷”“极速贷”等线上拳头贷款产品,提升客户申贷体验。截至2022年末,邮储银行云南省分行已累计投放3.2万笔、31亿元个人贷款支持茶产业发展,贷款余额12.37亿元。

段梦芸  
·专刊·

## 优化营商环境 推动跨越发展

## 禄丰市纪委监委构建全链条嵌入式监督机制

立足纪检监察职能  
助力优化营商环境

本报讯(记者 杨富东 通讯员 陈林娇) “之前去市里办理项目审批,来回至少耽搁一天,现在园区设立了政务服务工作站,大大提高了工作效率。”在和禄丰市纪委监委工作人员的交流中,云南复兴智能科技有限公司总经理周光念说起禄丰市碧城镇数控产业园区优化审批流程后的高效,称赞“办事不求人、审批不见面、最多跑一次”的方便快捷。

近年来,禄丰市纪委监委把支持保障市场主体健康发展、助推营商环境持续优化作为重要政治任务,通过统筹“室组地企”监督力量,综合运用“体验式”监督、“点穴式”监督等方式,形成“日常跟进监督+问题精准监督+实时监督护航”的全链条嵌入式监督机制,持续擦亮禄丰营商环境“金字招牌”。

聚焦审批、监管、服务等关键环节,禄丰市纪委监委主动下沉到基层、企业和项目一线开展走访调研,查找企业办事难点、痛点、堵点,严肃整治庸懒散慢、吃拿卡要等问题。同时,督促政府涉企部门担当作为,推行企业注册登记全程电子化,实现行政审批服务事项“指尖办”“掌上办”“一窗通办”,彻底解决审批环节繁复、拖沓、低效,群众和企业“多头跑”

“重复跑”等问题,打通惠企纾困政策落实落地的“最后一公里”。今年以来,禄丰市共受理行政许可事项5887件,办结5887件,办结率达100%,工程建设项目建设审批提速率达80%。在政府“上门式”服务的推动下,中州禄丰炭材料有限责任公司年产50万吨煅后焦项目迅速解决了用地、用水、用电等生产要素保障问题,预计今年10月建成投产。

为发挥企业在优化营商环境中的监督作用,禄丰市纪委监委积极推动完善政企沟通服务机制,以电子问卷调查、营商环境服务热线回访等形式开展优化营商环境“政企互评”,构建市场反馈考评体系。对收集到的涉企服务方面问题和意见建议,禄丰市纪委监委认真进行分类梳理,及时向相关部门制发督办函,消灭解决“点上问题”;深挖小线索背后的大问题,强化查处一案、警示一片、治理一域的效果。

“优化营商环境只有进行时没有完成时。我们将以作风建设为切入点,针对行动少、落实差、优化营商环境不力的形式主义、官僚主义问题,坚持严查快办顶风违纪问题的线索,以精准监督护航营商环境持续向好。”禄丰市纪委监委相关负责人说。

## 推进健康县城建设进行时

## 腾冲市——

## 打造群众满意健康生活圈

阳春三月,春暖花开,行走在腾冲市区各街道,两旁的行道树郁郁葱葱,随处可见的绿植和花草各具姿态,令人赏心悦目。“我每天都会到腾冲文化广场散步。”67岁的市民杨家康告诉记者,眼下,在腾冲市区的各个公园、广场,进行跑步、跳舞、打太极等运动的市民随处可见。

自2022年启动健康县城建设工作以来,腾冲市坚持树典型、出经验的工作基调,举全市之力推进国家卫生县城向健康县城升级,全面提高社会健康综合治理能力,积极探索具有腾冲特色的健康发展之路,全力打造群众满意健康生活圈。

结合城市总体规划,腾冲市充分利用空地实施街头公园、带状公园、节点公园建设,利用带状绿地建设绿道串联各类公园,形成布局合理、连续贯通的绿地体系,打造绿地布局均衡、功能完善、景观优美、特色明显的边境“绿美城市”。推进城镇、社区、乡村、交通、河湖、校园、园区、产业“9个绿美行动”。目前,腾冲市已建成中心、主题、带状、节点、公园58个,新增公园绿地面积252.11万平方米,人均公园绿地面积13.83平方米,公园绿地服务半径覆盖率为87.83%,建成区城市绿化覆盖率为48.04%。

全面开展城市地下管线普查,完成城市地下管线普查及信息系统安装录入,探测点位6.5万个并全部完成建库。建立污水管网排查和周期性检测制度。2022年新建绮罗片区、简车河片区污水管网2.51公里。腾冲市还投资1583万元,在3个主要入城口设置洗车场,有效解决入城车辆扬尘污染问题。同时,加强医疗废物源头分类、规范贮存和处置,医疗废物处置率100%。

腾冲市积极倡导“锻炼身体、人人参与、天天坚持”的健康运动新风尚,新建或改扩建全民健身场地设施,推进城市慢跑步行道建设,实施国家体育锻炼标准。目前,城区打造了社区(村)15分钟健身圈、生活圈,广泛开展全民健身活动,体育赛事活动更加丰富,健康监测趋势总体向好。

本报记者 李建国 杨艳鹏