

&gt; 聚焦

江川区文祥片区老旧小区连片改造项目获评全省优秀——

# 美丽滨湖花园城 幸福社区新样板

本报记者 李苏榕 文/图

城镇老旧小区改造一头连着民心，一头连着发展。近年来，江川区按照共融、共建、共享、共治方式，对城区相邻24个老旧小区实施连片提升改造，打造玉溪美丽滨湖花园城市升级版、幸福社区新样板。在改造过程中，江川区凝聚合力，问需在前，疏堵保畅，以“新”换“心”，人民的获得感、幸福感和安全感不断提升。

江川区成立改造指挥部，针对24个老旧小区不同情况，挂图作战，分解任务，通过改造，低效场地和资产得以盘活利用，公共服务及配套设施更加齐全，智慧管理更加惠民，完善15分钟便民现代生活圈，建设老中青邻里综合服务中心，打造文创特色街区、现代智慧社区，55栋893户总占地面积140亩的老旧小区迎来“新生”。今年3月，江川区文祥片区老旧小区连片改造项目获评2023年全省城镇老旧小区改造升级优秀典型县（市、区）。

## 新合力，从“里子”到“面子”综合改

文祥片区位于江川主城区靠近星云湖方向，区域内24个老旧小区改造提升后，被冠以“美好家园”的新名字。美好家园内文祥街一隅，墙体外立面绘有星云湖畔的标志性建筑海门楼，一艘木渔船置于墙角，与墙上绘的星云湖风光交相辉映。

“现在空间变宽阔了，绿化、亮化也好了不少，环境变好了，生活也方便了。”谈起小区的变化，家住广播电视台局生活区居民杨晓玉满心欢喜地说，“我们家是小区改造后才搬回来住的。”

“江川区针对文祥片区老旧小区连片改造项目，研究相关政策并制定了《玉溪市江川区文祥片区老旧小区连片改造工作实施方案》，成立了以区长为总指挥长的工作指挥部，组建10个工作小组共同推进改造工作。”江川区委组织部工作人员丁新原介绍，江川区还构建了联合审批体制，对不涉及新增用地建设的改造项目实施联审联批制度，由发展、财政、自然资源、环保、住建、城管、街道等部门对项目实施方案进行联合审批，实现从上到下全面参与、压实责任、协同推进的高效工作机制。

“我们主要负责拆除私搭乱建，整合闲置用地，拓宽、亮化行车道，彩绘人行通道，美化街边绿化带，对小区污水管网、停车场、休闲设施等进行提升改造，增设充电桩、无障碍通道、文化广场等便民设施的建设工作。”江川区住房和城乡建设局工作人员覃翠川介绍，项目于2022年2月正式动工建设，截至去年底，项目除社区邻里中心在建以外，其余工程全部完工，自己作为10个工作组中规划建设组的一员，只用一心一意搞建设，其他事项由相应的工作组组员协调解决，极大保证了工程进度。

“以前随意停放车辆的坑洼路变成了人车分流的柏油路，下楼走几步就有干净漂亮的小公园可以休闲遛娃，四通八达的小区道路方便大家直达区人民医院。曾经抬头可见的电缆线不见了、



美好家园内街角景观

下水道不堵了、路灯更亮了、出行更便利了，环境变美变舒适，住在这里很幸福。”在林草小区居住了20多年的伏翠凤对连片改造后的小区环境非常满意。

除此之外，江川区运营单位对各楼栋入户电力、弱电管线等同步进行入地改造，并结合水表改造及天然气管道接入等工作，动员居民出资进行户内管网设施改造，并结合智慧社区建设，对涉及老人病残弱等住户，探索在户内自费安装呼救装置、智能家居等设施。

值得一提的是，江川区还将文祥片区老旧小区连片改造项目纳入江川区城市品质提升三年行动计划，紧密结合“完整社区”建设标准，统筹推进“最美社区”创建工作。

改造后的文祥片区解决了原有的分隔“肢离”、交通不畅、道路破损、停车不便、管线老化、设施不足等问题，进一步提高了居住水平。整个片区划分为“星、湖、云、月”四个区域，形成“一街四苑、各美其美”的布局，为建设江川美丽滨湖花园城市打下良好基础。

“以前随意停放车辆的坑洼路变成了人车分流的柏油路，下楼走几步就有干净漂亮的小公园可以休闲遛娃，四通八达的小区道路方便大家直达区人民医院。曾经抬头可见的电缆线不见了、



美好家园口袋公园

## 新观念，从“要我改”到“我要改”

“改造前期，拆除工作需要群众的支持和配合，为了得到大家的理解，我们多次入户走访让大家了解政策，明白安全隐患、知晓益处。”星云街道下营社区的工作人员杨昆表示，社区范围内有云、月、湖三个板块在改造范围内，前期大量的入户走访、征求意见工作为后面的改造工作推进奠定了基础。

在改造过程中，下营社区党总支充分发挥党员的先锋模范作用。由下营社区党总支牵头，发动党支部、小组干部、网格员、党员代表组成一支30人的党员先锋队，划分为5个工作小组下沉到15个小区，全面摸排登记35栋楼64个单元共468套住房的住户信息，为科学制定改造方案提供基础信息支撑。同时，整合到社区报到的单位党组织和党员，发起23次活动，让15家单位党组织的173名党员参与到美好家园小区治理中来。

“停车位该怎么配比安排？楼栋到底

是否要加装电梯？社区内存在办公场所，老年人也较多的情况下，是否需要配备社区食堂？”作为10个工作组之一的社区党建引领小区治理组的组员，丁新原介绍，在项目改造过程中，工作人员除动员宣传改造事项外，还积极了解住户需求，搭建起上下联系的桥梁，进一步健全了组织体系，提升了服务效能，拆除了群众的“心墙”。

通过“三上三下”收集片区改造意见，片区单位、企业同意率达100%，居民支持率达95.6%。

改得好不好是前提，管得好不好则决定着“新小区”的生命力。就此，江川区积极探索“党支部+业委会+物业+社区+楼栋长”的五方联动“红色物业”管理模式，以党建引领串联起党支部、业委会和物业“三驾马车”，共同解决老旧小区的堵点痛点难点问题。

由下营社区党总支牵头，组建美好

## 新生活，从“住在这里”到“生活在这里”

A区星苑建设了“滇瓦紫砂”文化亭、区党群服务中心、文娱广场、公共厕所；B区湖苑突出“邻里互助、睦邻友好”文化主题，“你好，邻居”的标志牌引人注目，电子显示屏滚动播放科教文娱、公益宣传片，吸引不少居民驻足观看；C区云苑五彩斑斓的墙绘、丰富多样的健身器材满足了居民的休闲娱乐需要；D区月苑建设了社区大食堂，解决了老人、小孩、上班族的吃饭问题……对老旧小区的居民而言，幸福感便来源于一个个具体的便利举措。

为保障好服务质量，江川区积极探索“融资+运营+物业”的一体化系统服务模式。江川区住房和城乡建设局成立了经营范围涵盖投资融资、物业管理等

业务、具备一体化系统服务平台功能的玉溪星城建设投资有限公司，积极探索片区改造融、营、管模式，开展连片改造融资工作，改造商业门市发挥资产收益、推动片区内小区统一管理收费，努力探索小区管理新模式。

“我们还推广应用了‘党建引领美好家园’社区数字治理智慧平台，通过视频监控、电子门禁、人脸识别系统等智能化设备，实行24小时监测，保障居民的生活安全。”据丁新原介绍，应用数字身份识别、智能互联等技术，按照“一户一档”的要求建立电子档案，实时更新住房、住户信息，增强服务精准性、便捷性和高效性，大大提升了业主的居住安全指数。

从基础设施的改造，到公共服务

的提升，从墙面斑驳、线缆散乱到立面翻新、绿化提升，从杂乱逼仄、缺乏管理到有序整洁、共建共享，从“住在这里”到“生活在这里”，美好家园的居民迎来了更方便、更舒心、更美好的生活。

近日，记者从江川区住房和城乡建设局获悉，今年，江川区将对仁和片区老旧小区改造将坚持围墙一律拆除、违建一律拆除、管线一律入地、物业一律入驻的原则，统一规划，形成“一心（邻里中心）一环（休闲绿道）三街（火锅街、女人街、中医药康养文化街）四区（市集文创区、中医药康养区、休闲餐饮区、完整社区）”的布局，预计今年9月底前完工。

# 红塔区：做好“花文章”

在补短板、强弱项上下功夫。采取“银行融资+自筹”模式，启动玉溪春和现代花卉产业融合示范区、玉溪莲池低碳农业乡村振兴产业园核心区、大营街宏裕花卉产业融合示范区建设，打造集花卉研发培育、种植示范、加工物流、休闲观光为一体的现代花卉产业链发展示范园。

突出创新引领，着力加快花卉产业现代化。强化技术创新、模式创新，突出数字赋能，大力推广应用高标准设施栽培、水肥一体化和水肥循环利用等技术，不断提升花卉产业现代化水平。争取中央、省级财政补助资金1799万元，建设

# 做强花产业

玫瑰鲜切花种苗繁育及绿色高效生产示范基地3个、优质盆花种苗繁育及绿色高效生产智能化无土栽培示范基地1个、花卉种苗组培繁育示范基地1个、高标准采后处理中心1个，打造现代花卉产业集群和花卉总部经济，加快建设现代花卉“生产中心”。

完善产业链条，着力整合三次产业融合发展。按照“一港、二核、三带、五区”的花卉产业发展布局，全产业链谋划开发“红塔花卉”。依托猫哆哩、维和、华庄等发展食用药用花加工；依托恒源实业等发展永生花及工艺品加工，延伸花卉观赏时间及观赏价值；加大招商引资，发展花卉精油、生物制剂产业，延伸产业链

态，加快建设现代花卉“加工中心”。依托活发小镇、玉山城花海、七号田庄等新型经营主体，发展现代花卉“观赏中心”，着力促进农文旅融合发展，将美丽资源转化为美丽经济。

专注品牌建设，着力推动产业外向发展。实施“红塔花卉”品牌战略，培育打造以品牌为核心的竞争新优势，以鲜切花、种苗种球为重点，着力培育花卉龙头企业。迪瑞特、探花、上云丰、金晟、报岁兰、源创、紫玉等一批生产型、加工型、外销型花卉龙头企业相继涌现。2021年，全区审定及在花拍中心备案花卉新品种104个，获省级“10大名品”、绿色食品“10强企业”和“20佳创新企

业”认定4个，获得省级“绿色食品”示范基地1个。

创新利益联结方式，着力带动花农增收致富。鼓励扶持新型经营主体通过“经营主体+基地+农户”“订单收购+分红”“土地流转+优先雇用+社会保障”等形式，与农户建立利益同享、风险共担的利益联结关系。同时重点推进“一县一业”花卉产业创建工作与农村集体产权制度改革深度结合，开展“三变改革五大合作”试点，春和股份经济联合总社12个村级股份经济合作社成功入选，118个村级股份经济合作社成功入选，实现资源变资产、资金变股金、农民变股东。

本报记者 李苏榕



玉溪真善美花卉有限公司绣球花基地 供图

澄江市

## “夜校学习班”帮干部“充电”

今年以来，澄江市纪委监委聚焦当前纪检监察干部监督执纪工作中的短板、难点、弱项，开设“夜校学习班”，进一步提升纪检监察干部综合素质能力，不断推动纪检监察工作规范化法治化专业化建设。

“夜校学习班”是该市纪委监委于每月“辨析式”业务知识测试前开展的学习活动。每次测试前抽调机关各室派驻机构、巡察机构的业务精兵组成学习专班。学习主要以“辨析式业务知识测试+答案讲解”“现场自学+交流讨论”的方式进行，以《中国共产党纪律处分条例》《中华人民共和国公职人员政务处分法》《中华人民共和国监察法》等党规法纪作为学习主要内容。

下一步，该市纪委监委将常态化开展“夜校学习班”，坚持聚焦短板开展培训，注重源头性、基础性、全程性培训，深化纪检监察干部学以致用，提高工作水准和工作质效。

本报记者 李苏榕 通讯员 张艾蕊

江川区

## 狠刹赌博恶习纠“四风”

去年以来，江川区纪委监委把党员干部、公职人员组织或参与赌博问题专项治理作为“一县一专项”组织开展，并将专项治理作为纠治“四风”的切入口，坚决狠刹党员干部和公职人员赌博歪风。

在专项治理工作中，该区纪委监委制发专项治理工作方案，紧盯“八小时之外”，采取明察暗访、蹲点调研的方式，监督党员干部、公职人员，并与公安机关构建案件通报和线索移送工作协作配合机制，强化信息交互共享，促进“纪法两条线”有机结合，有效提升线索处置质效。同时，坚持惩处与教育并重，对党员干部赌博违纪违法问题，注重加强通报曝光，持续形成震慑。

2022年以来，全区查处党员干部、公职人员参与赌博问题6件6人，给予党纪政务处分6人，通报典型案例4起。

本报记者 李苏榕  
通讯员 钱俊娴 李维媛

易门县

## 破除“梗阻”优化营商环境

去年以来，易门县纪委监委在营商环境领域公职人员履职用权行为，纠治“中梗阻”，着力提升营商环境软实力。

该县纪委监委以问题为导向，深入开展营商环境领域腐败和作风问题专项治理，严肃查处优亲厚友、行贿受贿、“雁过拔毛”等营商环境领域违纪违法问题。通过“组组”协同监督、“室组”联动监督，利用大数据手段，着力发现领导干部插手工程项目和破坏营商环境、侵害企业、损害群众利益等突出问题，确保经商营环境风清气正。

该县纪委监委把监督“探头”架到一线，发现并梳理问题线索清单，有针对性地实施“小切口”整治，查纠违规违纪违法问题的同时，积极帮助企业纾困解难。截至目前，已为企业解决规划用地、水电路配套建设等问题13个。

本报记者 李苏榕 通讯员 李源

华宁县

## 对年轻干部开展纪法教育

今年以来，华宁县纪委监委线上线下结合，做细做实“教、育、管”，防止干部成长关键期变腐危险期。

该县纪委监委依托“万名党员进党校”、“干部讲坛”，青年干部培训班、研讨班、读书班等，开展理想信念和纪法教育。在“大讲堂”的基础上，以座谈会、工作联席会、党课等形式开展“小课堂”教学，为年轻干部履责尽责列出正负面清单，划出纪律红线。同时，将年轻干部监管纳入“两个责任”清单，派驻纪检监察组和驻在单位党组谈心谈话等形式，了解年轻干部在思想、学习、工作及生活方面情况，对存在苗头性、倾向性问题及时谈话提醒。针对查处的年轻干部典型案件，编印典型案例精选，深化以案促改、以案促治，健全完善管、用、控制度机制，不断消除年轻干部成长隐患。

本报记者 李苏榕 通讯员 罗梅