

> 聚焦

玉溪市探索共建共治共享共美的城市可持续更新发展路子——

提升城市宜居品质

本报记者 李苏格

近年来，玉溪市聚焦城市“村不村、城不城”的问题，加快实施以老旧小区为主的城市更新行动，累计投入资金230亿元，实施项目319个，城市宜居品质得到大幅提升，探索出一条“共建、共治、共享、共美”的城市可持续更新发展路子。

建立高效统筹机构，一体化建立推进机制。组建市委城市工作委员会，高位推进城市更新工作，形成党委政府统筹、条块协作、部门齐抓共管的工作格局。各县(市、区)均成立城市更新领导小组和老旧小区改造指挥部，做到矛盾及时排查、问题及时解决、项目稳步推进。出台《玉溪市城乡规划管理技术标准》，明确10个方面124项具体技术标准，全面规范支撑城市更新具体工作。2022年率先在全省启动《玉溪市城市更新条例》立法工作，为城市更新工作提供基本遵循和法律保障。

打造“旧改标杆”强引领，示范点带动连片改造。重点选取3个县(市、区)9个社区作为建设试点，结合老旧小区、老旧街区、城中村等改造工作推进完整社区建设。聚焦补齐8个方面城市发展短板，建立城市更新项目库，累计入库项目708个。坚持整体规划、连片改造、系统开发、共建共享的思路推进连片改造，全市累计拆除违建7.8万平方米，实现连片改造39个片区429个小区，全面打通小区拦路墙，畅通小区微循环，联通



江川区美好家园改造前后对比

外部大循环，实现小区内外双循环。

聚焦建设资金“哪里来”，多渠道引入项目资金。2021年以来，玉溪市累计争取各类资金27.5亿元，其中老旧小区和棚户区改造中央保障性安居工程补助资金5.37亿元，中央配套基础设施投资5.83亿元，省级补助0.9亿元，棚改专项债6亿元，老旧小区专项债9.36亿元。以“融资+EPC”模式参与城市更新工作，吸引社会资金1300万元参与改造。引导居民、管线单位出资和盘活项目资产等筹集资金1.6亿元，其中发动居民出资1000多万元，引导水、电、气、通信等企业出资4810万元，产权单位出资1000多万

元，通过建设停车位和商铺等配套设施产生租金收益转投6000多万元。

聚焦城市更新“为了谁”，抓重点回应居民诉求。制定社区养老服务发展实施方案，明确配建养老服务3个方面12项具体要求，实施城市更新工作以来累计新增养老服务设施小区14个。探索托幼一体化，利用公共服务设施等资源举办学前三年混龄班和附属幼儿园，纳入县、乡两级统一管理。改造停车位1.1万个，安装高清摄像头1335个、智能门禁系统150套、安装人脸识别系统52套，体温感应系统7套。增设灭火器3164套，新增消防设施小区78个、安防设施

小区40个，新增安防智能感知设施及系统582套。

探索多元化共治模式，推进各界力量参与治理。成立组织、政法、民政、住建四部门为主要成员的党建引领小区治理项目组，明确基层治理物业管理8个方面16项工作重点，项目化、清单化、责任化拧紧横向到边责任链条；成立物业服务企业党组织43个，业主委员会党建工作组205个，业主委员会党支部663个。引进专业物业服务企业管理小区519个，社区“两委”托管小区266个，单位自管小区255个，业主自管小区747个，业委会(物委会)覆盖率提升至99.6%。

蒙自市启动城乡污水管网改造和整治修复工程——

畅通“地下生命线”

本报记者 饶勇 通讯员 王爱菊 陈思敏

在红河哈尼族彝族自治州蒙自市，城市“温度”不仅体现在优美的环境、宽阔平整的道路、充足的车位上，更“深藏”在地下——一根根畅通无阻的“生命线”上。

“我们一直在关注家门口污水管网改造工程进度。以前下雨经常积水的地方现在干干爽爽，出门再也不用担心深一脚，浅一脚了。”家住蒙自老城区的张阿姨说。

“一座城市的排水设施十分重要，科学完善的排水设施能减少内涝发生。城市排水不仅要迅速顺畅，还要做到雨污分流，让雨水、污水各行其道。”蒙自市住建局排水管理处处长邱孟伟说，城区市政排水管网及小区、机关单位等非市政排水管网包括分流制和合流制两种排水体制，“分流制管网因年代久远、城市发展等原因，很多存在混接、漏接、渗漏等情况，都会造成水环境污染。”

蒙自市两年前开始对地下管线进行检测，建立GIS系统，排查出“问题”污水管网650公里，检测出错混接口1415个，为完善城市排水系统、改善水环境污染和提升城市品质，当地迅速启动城乡污水管网改造和整治修复工程。

在城区范围内，投资1.3亿元完成南湖、文萃、双河片区的47条道路雨污分流改造，新建及改造雨污水管网54公



水环境综合治理项目。 本报通讯员 冉聪 摄

里，改造错接口1352个，成功消除土官村、马占停、陆迎村、龙井路等龙井路北侧片区和麒麟街片区2.52平方公里生活污水空白区，现正对红河大道、观澜路分段进行雨污分流改造。

在红河中心城市西片区可持续发展综合治理工程(“大屯海、长桥海片区”污水处理工程)中，已在仁厚、永宁、长冲等

10个村庄道路新建水管3.73万米，建成污水提升泵站6座及一体化污水处理站3座等，覆盖周边村民4959户。

“针对犁江河沙拉河流域水环境综合整治项目(一期工程)截污工程，我们结合实际，完成主管道安装62357米、入户PVC支管81539米、路面恢复硬化61877米，检查井浇筑2169座、小方井

1736座。在建设每座污水处理站时，外观也要与周边环境相适宜。”蒙自市水保公司副总经理田聪介绍，施工人员正紧锣密鼓进行基础开挖、浇筑混凝土等工作，一座座颜值、功能兼具的生活污水处理站很快将呈现在莲花塘污水处理厂、理海寨、小坡头等地，“在村内新建污水主管、沉砂井、溢流槽等设施，规范农村污水排放方式，有效拦截、收纳村内污水至污水处理厂(站)进行处理，可有效提升水体环境和水质，让水更清、岸更绿、景更美。”

“自从整村铺设排水排污管道后，村内道路和房前屋后干净整洁了，沟渠变清了，蚊虫减少了，村民们也自觉养成不乱泼脏水、乱倒垃圾的习惯，人居环境得到很大改善。”看着已经完成的雨污分流改造工程，文澜街道碧云村委会北平村党总支书记王雪非感慨地说。

“雨水污染较轻，经分流缓冲后可直接排入城市内河，然后再经天然沉积，就能作为景观用水和市政用水，有效提高地表水运用效益。”邱孟伟说。

如今，随着生活污水处理工程在各乡镇全面“开花”，一条条地下“生命线”串联起城乡家家户户，蒙自市民期盼已久的“堵点”被逐渐打通，实现了从“污水靠蒸发”到“清水绕人家”的巨大转变。

城乡公交串联福贡农民美好生活

“大家准备好，公交车来了。”近日，伴随着村民们欣喜的呐喊，一辆崭新的新能源公交车沿着怒江美丽公路，缓缓驶入福贡县最南边村落——匹河怒族乡果科村阿究洼底自然村。

“这是我们继去年开通运营县城环线公交线路后，开通的第二条城乡公交线路。福贡县6乡1镇实现了公交车的全覆盖。”福贡县福运公交有限公司总经理毛少伟说。

2022年以来，福贡县克服重重困难，加快推进畅连城乡、便捷高效、便民惠民的城乡公交服务体系，一辆辆公交车沿着怒江美丽公路通到乡村集市、社区，通到了乡亲们的心坎里，串联起边疆百姓美好生活。

2022年4月9日，福贡县第一条城乡公交线路投入试运营，该线路覆盖福贡县北面的鹿马登乡、石月亮乡、马吉乡3个乡，有41个站点，2元起步，每天36个班次，居住在怒江两岸的群众出行有了公交车。福运公司

还开通了“双拥卡”、爱心卡，退伍军人、60岁以上搬迁居民可免费乘坐环城公交车。

“以前，坐面包车到县城赶集，得花三四十元车费。现在有公交车就省钱多了。党和政府给我们老百姓做了一件大好事。”马吉乡农产品经纪人开付迪常年奔走在城乡之间做农产品买卖，县城到村镇公交线路的开通，方便了他的出行。

“出行便捷了，山里草果、竹笋、石斛等土货进城入镇的路拓宽了，我们的生活更有奔头。”“开通了公交车，从福贡回匹河只需要十多块就可以了！”广大农民群众的感受是最好的答案，他们用笑脸为城乡公交点赞。

目前，福贡县有公交线路2条，上线公交车20辆，不断延伸的城乡公交网络，串联起大大小小的村落，成为边疆农民的致富路、幸福路。

本报记者 李寿华 通讯员 杨俊

盘龙区举办擂台比武提升为民服务能力

本报讯(记者 王怡文)为提升为民服务能力，近日，昆明市盘龙区举办村(社区)“红山茶·五个先锋”擂台比武活动，全区30个在基层党建、基层治理、营商服务、项目服务、乡村振兴等5个领域工作较有成效的村(社区)，从赛前考核中脱颖而出，参与到擂台比武中。

据了解，擂台比武采用“先锋海报”、“先锋口号”、“先锋工作典型案例”视频、“先锋工作汇报”等形式，生动展示各个村(社区)“先锋形象”。比赛现场，30名村(社区)书记依次上台，围绕党的建设、基层治理、美丽乡村等方面亮答卷、讲成效、谈举措，把“干出来的好成绩”凝练成说出来的好经验。

盘龙区委相关负责人介绍，“五个先锋”创建既是加强组织建设、推进创新发展的现实命题，又是一个工作思路再拓展、工作重点再明确、特色效果再升华的过程。盘龙区将以此次比武为契机，突破传统思维，

打破发展的局限性，围绕“幸福盘龙”建设，做活基层治理，助力营商环境提升，服务好项目建设，持续增进民生福祉。

“我们新建了一个农贸市场，方便市民。”人围此次擂台赛的阿子营街道阿子营村党委书记、村委会主任张绍金说，通过参加此次擂台赛，让社区(村)书记互相看、互相学，形成“比学赶超”氛围，切实提升为民服务能力。

“通过民生小实事项目，我们为群众办实事，打通了断头路，修建了单车棚，让居民生活更方便。”东华街道小北路社区相关工作人员表示，将通过比赛，分享学习经验，提高社会基层治理水平。

下一步，盘龙区将以“红山茶·五个先锋”擂台比武为新起点，做好服务民生和基层社会治理等工作，敞开思路再拓展、工作重点再明确、特色效果再升华的过程。盘龙区将以此次比武为契机，突破传统思维，

平远镇市政道路披“彩衣”



本报讯(记者 龙舟 通讯员 陈前友 郅胜)日前，砚山县平远镇基础设施提升改造项目一期工程顺利通过竣工验收。彩色的路面、崭新的路灯及装饰……改造后的街道焕然一新。

据了解，平远镇基础设施提升改造项目由中国一冶交通公司承建，一期工程于2022年8月正式开工，建设内容包括新平路、侨乡加油站路口、丰湖路、商

贸路4条道路的车行道路面改造及人行步道改造，覆盖道路总长7公里。其中，人行步道由面砖改成透水混凝土，并在面层喷涂红蓝漆，色彩鲜明。同时，对道路沿线的路灯、立柱设施进行更新，新增停车位500余个、设置车位拍照系统20套、安装LED路灯244盏，为周边居民提供更安全、便捷的出行环境。

呼声回应

昆明网民：个别学校的心理中心运行流于形式，只有上级检查时才使用。建议主管部门督促中小学教师多关注孩子们的心理健康教育与疏导，及时跟孩子父母互联互通；多组织“烦恼盒子”类似的活动，及时掌握孩子心理状况，让孩子心理健康与疏导真正落实并长效化。

云南省教育厅德育处回复：我们高度重视网民建议，将继续加强学校心理健康教育工作，健全预警网络，推进建立一生一策心理成长档案，面向家长和师生开展心理健康教育专题讲座，进一步提升家校社协同育人合力。

方式强迫及变相强迫游客购物。二是检查导游、旅游车驾驶员是否存在刁难游客、对游客的合理要求不予满足，以及是否有甩团、甩客、辱骂游客、殴打游客等行为。我们将认真落实旅游投诉快速处置相关要求，切实维护消费者的合法权益。

临沧网民：位于云县后箐乡的邦梁公路，全长约8公里，当地群众主要依靠此道路出入及运送粮食和生活物资。但这条路路况很差，特别是雨天难以通行。多年来，此条道路一直没有修缮，大期期盼对该道路进行硬化，化解出行难题。

云县后箐乡回复：经核实，网民反映的邦梁公路路段为后箐乡邦东村至梁子村路段，该路段全长7.5公里，道路未实现硬化，路面状况较差，存在晴通雨阻情况。今年3月，后箐乡人民政府已向县农业农村局申请建设，现已纳入项目储备，待项目获批后将第一时间组织实施建设。

本报记者 李海球 整理

社区黑板报

昆明市盘龙区社区基金全面启动

本报讯(记者 张馨云)近日，昆明市盘龙区社区基金启动仪式在盘龙区联盟街道小坝社区举行。

启动仪式上，各街道发挥党建引领及“大工委”“大党委”组织联动优势，撬动辖区58家个体户、企业、公共户单位为社会治理发展添砖加瓦，共筹集133.8万元善款。参与捐款的云南省地质矿产勘查开发局、阳光心霖儿童公社、巨和物业服务有限公司等33家单位被盘龙区委工委表彰为“社会共建先锋企业”。

2021年底，盘龙区在金辰街道先行先试，建立蒲公英社区公益基金。至今已撬动近50社区自组织参与，资助30个社区公益服务项目，培养200多名社区公益能人参与基层治理。5月，蒲公英社区基金联合惠派公益动员27支爱心队伍线上募集社区公益基金118792元。同时，采取“一笔消费捐赠1分钱”的支付宝消费捐赠形式，爱心商家捐赠5118笔，筹款4614.4元，拓宽了社区筹款渠道。

目前，盘龙区社区基金共成立1个专项基金、7个社区基金、62个社区微基金，采取街道社区基金管理委员会、社区微基金自治小组两级自治架构，由社区组织、居民骨干、党小组、社会组织等主体围绕社区公共议题，提请项目方案，开展群众动员及资金自筹，争取社区基金立项及配资资助。社区基金的全面启动，将为更多公益资源供给方开启社区公益事业合作新通道，实现社区“供需对接”枢纽功能，探索社会动员机制，激发社区活力，构筑社区善治生态。



邻里节为公租房住户幸福“加码”

优美的民族舞蹈、典雅的旗袍走秀、婉转的琵琶独奏……精彩的节目轮番上演，赢得现场观众的热烈掌声。6月21日，由昆明市住房保障中心主办，省文化馆、盘龙区住房和城乡建设局、西山区住房和城乡建设局、昆明安居集团协办的第三届昆明市公租房社区邻里节端午专场演出精彩上线，为公租房住户的幸福“加码”。

自2022年10月第三届昆明市公租房社区邻里节启动以来，围绕“民生福祉暖人心，筑梦公租房向未来”主题，

以月为单位，共开展了近百场精彩纷呈的活动，吸引了全市33个保障性住房小区近20万住户参与，100多万人次线上互动。

邻里节期间，昆明市住房保障中心携手社区、住建系统及项目周边公共单位，先后走进普惠园、青惠园、福泽雅苑、人和新居等公租房小区，开展为住户开出“微服务”清单、家门口的文化粮仓、为民办实事等系列主题活动。

主办方聚焦群众急难愁盼问题，

将用电安全排查、家居整理等微服务送进公租房住户家中；针对公租房住户中老年人群体的实际需求，携手医护人员走进公租房小区开展义诊活动；在公租房小区配建学校开展“书香进万家”阅读推广活动，“零距离”为住户送政策、送书香、送服务，让住户在公租房的大家庭获得“稳稳的幸福”。

近年来，昆明市共建设、筹集各类城镇保障性安居工程46.3万套，改善了135万住房困难群众居住条件。

本报记者 胡晓蓉 文/图

倾听群众呼声 关心群众疾苦

云南日报社会资讯部 联合
云南省信访局 办