

争当排头兵 奋力强省会

昆明把文化“搬进”民宿，以特色吸引游客——

# 激活民宿产业“一池春水”

本报记者 党晓培 文/图

近年来，昆明市依托四季如春的气候条件、丰富的自然资源、多彩的人文景观、独特的民族风情，以提供政策支持、优化营商环境等为手段，积极探索“民宿+”和“+民宿”新业态，创特色、铸精品、树品牌，全力推进民宿产业发展。



民宿举办的夜间民族文化活动



石林县彝米水乡民宿

## “多元化+集群式”构建民宿新格局

随着文旅产业的快速崛起和城市面貌的持续改善，近年来，昆明的民宿早已不限于居住功能，许多民宿或是玩起了跨界，将文化搬进来；或是打造场景，将意境融进去，吸引了众多游客。

昆明盈阙·百年老宅·精品度假酒店坐落于市中心的昆明老街，是云南传统“一颗印”民居宅院。现代化的设备与老四合院旧时光在这里相撞，在闹市里布置了一处宁静安

谧的泊心之所。“一连串时间空间用心营造的惊喜，将成为我旅程中重要的回忆。”来自上海的游客黄明俊感叹。

石林彝族自治县彝米水乡是一家以彝族特色为主题的休闲山庄，主营彝族特色主题餐厅和彝族特色主题客栈。客栈共有24间，以彝族的支系名称来命名每间客栈，让客栈充满了彝家气息。来自湖北的游

客林灵说，孩子们明年还想来。

## 政策带动下的“民宿+”和“+民宿”

近年来，昆明市文化和旅游局积极探索“民宿+”和“+民宿”新业态，出台一揽子政策，把民宿产业打造为富民强村的幸福产业，把民宿经济培育为乡村振兴的新引擎。

昆明市相继出台《关于促进旅游市场主体倍增培育计划》《昆明市旅游民宿服务规范》《实施旅游革命促进旅游业高质量发展的三年行动计划》等文件，积极推动环滇建设，鼓励引导民间资本，成线路、按片区布局，将建设一批集吃住游购娱为一体的住宿目的地。各县(市、区)相应出台扶持政策，其中官渡区对评上甲、乙、丙级民宿的企业，分别一次性奖励补助20万元、15万元、10万元；滇池度假区对评上甲、乙、丙级旅游民宿的企业，分别一次性奖励补助30万元、20万元、10万元；安宁市对评上丙级旅游民宿的企业，一次性补助5万元。

一系列标准化、规范化政策的制定与发布，让昆明民宿业成为具有云

居酒店、房内、过道、餐厅、艺馆、紫陶馆、庭院陈列的各类摆件、字画、石雕等极具艺术价值，文化内涵丰富深邃，成为酒店的亮点。

西山区26Life 族迹轻奢·民族体验客栈，把云南26个民族“装”进房间，来自五湖四海的游客能一站式体验民族风情。

盘龙区千寻墨问·禅意酒店借鉴禅意文化的理念，融入恬淡中和，翰

墨飘香的汉唐风格，倡导体验生活、品味文化的现代生活理念。

“多元化+集群式发展，既是昆明民宿的现状，也是未来的趋势。”昆明市文化和旅游局相关负责人表示，作为旅游新业态，民宿产业是推动文化和旅游消费升级的重要途径，是深化旅游业供给侧结构性改革的重要抓手，也成为推动旅游由景区旅游向全域旅游转变的引爆点。



南标认定的文旅“金名片”。2022年，昆明共有22家民宿被评定为国家丙级旅

游民宿工作专班，在“十四五”期间，申报评定等级旅游民宿不少于56家，其中甲乙级旅游民宿各不少于1家。

昆明以特色民宿为依托，因地制宜大力发展休闲农业和乡村旅游业，带动当地村民就业。通过旅游开发公司实体运营，对部分村落房屋进行提升改造，引导村民利用自家房屋开设民宿客栈，组织村民大力开展民族文化、民族服饰和“民族刺绣+民宿”“农特产品+民宿”等主题新业态，让旅客走进来、住下来，真正实现商品走出去、文化兴起来、村民富起来、乡村强起来的美好愿景。

未来，昆明市将进一步丰富民宿经营业态，引导文艺演出、户外运动、生态观光、乡村生活、养生度假、怀旧体验等旅居要素与民宿发展有效融合，探索“民宿+演艺”“民宿+非遗”“民宿+文创”“民宿+书屋”“民宿+民俗”等融合发展方式，培育形成一批“民宿+”融合型新兴业态。

## 动态播报

### 高新区签约6个项目 协议投资约129亿元

本报讯(记者 龙舟)在近日举办的2023中国产业转移发展对接活动(云南)中，高新区先后参加制造业单项冠军及优质企业对接、区域协调发展交流合作—园区结对、生物医药产业链延链补链强链洽谈、绿色食品产业链延链补链强链洽谈4项专题系列活动，成功签约6个项目，协议投资额共计约129亿元。

在制造业单项冠军及优质企业对接专题活动上，高新区与云南多宝电缆集团股份有限公司签订电力新材料装备产业集群科技园项目投资协议。在生物医药产业链延链补链强链洽谈专题活动中，高新区与云南省民族商会、江阴金泰克生物技术有限公司、众盈光电科技(深圳)有限公司分别签订了云南民族医药产业园项目战略合作协议、一百万颗种植牙生产建设基地意向协议、高新区医疗器

械及电子信息产业东部转移承接示范园投资协议。

在绿色食品产业链延链补链强链洽谈专题活动中，高新区与宁波鲜啤三十公里科技有限公司签订鲜啤三十公里万吨城市工厂项目投资协议。高新区与中南高科昆明锦凡科技发展有限公司，就中南高科—昆明智创产业园项目签订战略合作协议。

高新区有关负责人表示，在后续“企业家昆明深度行”延伸活动中，将邀请44家企业到贝泰妮中央工厂、清华海峡健康科技产业园(一期)项目、闻泰昆明智能制造产业园项目(一期)进行实地考察调研，借助活动争取与“昆明深度行”企业初步达成合作意向，为后续招引一批生物医药、电子信息项目打下基础，推动高新区招商引资工作全面提升提质增效，促进全区经济高质量发展。

## 经开区与沪企合作打造产业转移新高地

本报讯(记者 张雁群)日前，2023中国产业转移发展对接活动(云南)沪滇合作专场——上海企业入昆签约仪式在经开区(自贸试验区昆明片区)举办，24家企业签订了战略合作协议，承接产业转移，打造产业链供应链新体系，共建沪滇产业合作新高地。

当天，经开区(自贸试验区昆明片区)管委会、中国老挝磨憨—磨丁合作区管委会与上海市企业联合会、上海市企业家协会就项目导入、行业交流、经验分享、市场活动等方面的合作签订战略合作协议。

相关负责人介绍，经开区有自贸试

验区、经济开发区、综合保税区、跨境电商区4区优势叠加的开放型特色园区，是昆明市乃至云南省承接东部尤其是上海市产业转移的核心区域，企业家选择到昆明经开区、磨憨—磨丁合作区投资，逢时逢势，将直接串联起庞大的国内市场和南亚东南亚市场。

据悉，经开区将通过“上海企业+云南资源”“上海研发+云南制造”“上海市场+云南产品”“上海总部+云南基地”的乘数效应，为企业提供最优质的服务、最优惠的政策和最优良的环境，当好企业“服务员”，与企业同频共振、同向发力。

## 50家企业齐聚西山区共谋发展

本报讯(记者 党晓培)近日，西山区召开2023年产业转移发展招商推介会，50家2023中国产业转移发展对接活动(云南)的参会企业代表齐聚一堂，共谋发展。

会上，西山区相关负责人对该区投资建设重点项目、区域及数字经济发展情况进行推介。西山区围绕“一核两翼”的发展格局，以省级第二批化工园区云南海口产业园为核心区域，正加快形成西山海口片区装备制造产业集群和产业社区，推动先进光学仪器、机械装备系统集成等装备产业向数字

化、网络化、智能化发展，推动磷化工、新材料、先进装备制造产业链聚集，打造精细磷化工聚集地、高端智能制造承载地。长坡产业园区所在的西翼，是西山区打造现代化产业新城的先行示范区，将着力引进数字经济、生物医药产业，打造昆明西部集科创、文创、绿创为一体的宜居产业新城。

“听了西山区的推介，我们对这里良好的自然资源条件非常有信心。”中安堂中医药实业(云南)集团有限公司董事长童世新表示，企业准备在西山区落地一个大健康医养项目。

## 昆速览

### 官渡区与多口岸签订一体化合作协议

本报讯(记者 党晓培)9月4日，官渡区与腾冲市、河口瑶族自治县等省内15个口岸所在的13个县(市、区)签订“优化环境兴口岸·民族团结促开放”一体化合作协议，探索促进口岸经济由通道经济向产业经济转型发展。40家企业应邀参加活动。

据介绍，15个口岸所在的13个县(市、区)将聚焦政务服务跨区通

办、商事制度改革协同合作、畅通出口退税绿色通道，推动一体化通关管理、促进对外贸易提质增量、共同开创民族团结进步事业6个板块72个方面开展合作，通过优化提升政务服务水平、深化商事制度改革等，持续创优投资发展“软环境”，增强口岸经济发展对区域协同发展辐射力。

## 高新区“保交楼、保民生、保稳定” 云麓湾项目一期468户按期交房

本报讯(记者 龙舟)按照“保交楼、保民生、保稳定”的要求，8月31日在高新区与中国五矿的共同努力下，云麓湾项目一期468户按期交房。

云麓湾项目原为恒大集团在马金铺建设的林溪郡，2021年，项目出现停工、停建等问题。为维护购房人

的合法权益和社会稳定，高新区党工委、管委会积极与开发商、投资方进行协商，推动政企携手纾困。2022年1月，中国五矿全面接手恒大林溪郡项目投资及管理，项目更名为五矿云麓湾，重新启动项目建设。经过7个月奋力施工，该项目顺利完成交付。

## 滇池讲坛聚焦文旅融合发展

本报讯(实习生 普依婷 记者 熊明)日前，昆明市政协联合昆明滇池国家旅游度假区党工委举办政协讲坛暨滇池讲坛，邀请湖北大学历史文化学院特聘教授、中国长江文化研究院院长郑晓云作《长江水文化的内涵、传承与文旅融合发展》专题授

课上，郑晓云从什么是长江水文化、长江对于中华文明的重大贡献

切入，通过长江水文化的5个独特要素诠释长江水文化的独特性，阐述长江水文化的当代价值和保护传承，让大家深刻理解“滇池清、昆明兴”的内涵和以水定城、量水发展的的重要性，并提出将昆明环滇池建设成“长江国家文化公园上游中心地标的建议”。

当天，郑晓云还受聘担任“滇池文化大使”。

## 富民县“司法救助+N”纾困解难

本报讯(记者 熊明)自今年年初开展“司法救助助力全面推进乡村振兴”专项行动以来，富民县检察院扎实做好司法救助工作，加大对六类农村地区生活困难当事人的救助帮扶力度。

富民县检察院创新司法救助模式，开展“司法救助+数字检察”破解线索发现难题，“司法救助+综合履职”检察一体跟进帮扶，“司法救助+社会救助”多元关爱接续发



近日，晋宁区晋城街道富有村数十亩向日葵连片绽放，无数花盘随风摇曳，荡起金波，绘就了一幅生机勃勃的秋日画卷。据富有村相关负责人介绍，这片花地去年还是一片荒地，今年村里进行了规划复耕，种上向日葵，既美化了村容村貌，本月底采收后还可为村集体经济增加收入。

本报通讯员 刘磊 记者 党晓培 摄

本报记者 夏天尉