

随意使用网络图片音视频 当心变成侵权人

【案情】随着“互联网+”时代的到来，微博、微信、抖音等自媒体迅猛发展，互联网上有大量可以直接获取的照片、手机壁纸、卡通形象等，这些可以随意下载的图片、音视频能随意使用吗？近日，砚山县人民法院就办理了这样一起侵犯知识产权案件。

文山某公司在其经营的公众号发表文章时，使用了文山某公司在国家版权局登记的一份美术作品。文山某公司发现后，起诉至砚山县人民法院，要求文山某公司进行赔偿。

文山某公司认为，该美术作品是在网络上公开发表的，未提示不可使用，且该作品的公众号并非营利性性质，纯属分享内容。通过法官释法，文山某公司意识到自己的行为侵权，自愿赔偿文山某公司损失。文山某公司撤回起诉。

砚山县人民法院自2021年集中管辖文山州知识产权案件以来，已受理300余件侵犯知识产权类案件，其中大多数侵权人并不知道自己的行为已构成侵权。

【释法】法官指出，一般侵权行为的构成要件之一，是加害人主观上具有过错。但知识产权侵权行为并不以行为人的主观过错为必要条件，即使行为人主观上无过错，也应承担侵权责任，只不过其承担的侵权责任相对较轻。而主观上有过错的行为人，除了要承担停止侵权、消除影响等侵权责任外，往往还要承担损害赔偿赔偿责任。

《中华人民共和国著作权法》第

五十三条规定，未经著作权人许可，复制、发行、表演、放映、广播、汇编、通过信息网络向公众传播其作品；未经录音录像制作者许可，复制、发行、通过信息网络向公众传播其制作的录音录像制品，应根据情况，承担本法第五十二条规定的民事责任；侵权行为同时损害公共利益的，由主管著作权的部门责令停止侵权行为，予以警告，没收违法所得，没收、无害化销毁处理侵权复制品及主要用于制作侵权复制品的材料、工具、设备等，违法经营额五万元以上的，可并处违法经营额一倍以上五倍以下罚款；没有违法经营额、违法经营额难以计算的，可处二十五万元以下的罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

朱光清

借风俗之名实施敲诈勒索 村民被判拘役并处罚金

【案情】2023年8月的一天，林某与丈夫吴某到师宗县某村游玩，因内急在赵某家房后方便。赵某发现后，要求林某打扫干净，按当地风俗放鞭炮、挂红认错，并索赔1.6万元。林某现场通过微信向赵某转账1万元，因微信限额，余下的6000元无法当场赔付。随后，双方到村委会调解，赵某要求吴某写欠条，吴某不同意并报警。师宗县公安局将赵某的微信收款1万元发还林某。

师宗县人民法院经审理认为，被告人赵某借敲诈勒索公私财物，数额较大，其行为已构成敲诈勒索罪。综合被告人赵某坦白、自愿认罪认罚及积极退赃违法所得等情节，最终被告人赵某因犯敲诈勒索罪被判处有期徒刑五个月，缓刑六个月，并处罚金5000元。

【释法】《中华人民共和国刑法》第二百七十四条规定，敲诈勒索公私

财物，数额较大或者多次敲诈勒索的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制，并处或者单处罚金；数额巨大或者有其他严重情节的，处三年以上十年以下有期徒刑，并处罚金；数额特别巨大或者有其他特别严重情节的，处十年以上有期徒刑，并处罚金。

《最高人民法院最高人民检察院关于办理敲诈勒索刑事案件适用法律若干问题的解释》第一条规定，敲诈勒索公私财物价值二千元至五千元以上、三万元至十万元以上、三十万元至五十万元以上的，应当分别认定为刑法第二百七十四条规定的“数额较大”“数额巨大”“数额特别巨大”。

法官提醒，如若遇到此类索要钱财行为，要敢于向不法之徒说“不”，懂得运用法律武器保护自己。同时提醒广大群众，勿借民俗民风的名义敛财。

甘仕恩

广告牌砸坏车 赔偿惹争议

【案情】近日，家住昆明大中华公园天下小区的李女士停在小区大门外的车被广告牌砸坏，因赔偿问题两次报警求助。

事发当日上午，李女士去小区外的路边开车准备上班时看到，大中华公园天下的广告牌整个倒在她的车子引擎盖和挡风玻璃上，引擎盖上有广告蓝色油漆刮蹭的痕迹，车漆大面积被刮掉，挡风玻璃全碎。

因赶时间，李女士用手机拍摄了现场情况后先去上班。当晚，李女士下班后联系物业公司说明情况，工作人员表示，该情况不属于物业公司的责任，应该去找开发商。

几经协商未果，李女士报警求助。在辖区民警的帮助下，李女士找到了小区开发商云南亚德房地产开发有限公司的一名杨姓经理，杨经理表示可以根据修车费用进行赔偿。随后，李女士把车开到修理厂维修，花费6630元。她把费用清单发给杨经理后，对方告知，公司只能承担一半费用。对理赔结果极不满意的李女士再次报警。

经民警协调，云南亚德房地产开发有限公司工作人员明确表示，该公司只能承担李女士50%的维修费用。由于双方无法达成一致，青龙派出所民警建议，双方可以到派出所调解室进一步协商。但该公司工作人员拒绝继续协商，称如果李女士不同意这个条件，可走诉讼程序解决问题。

速解“闪婚闪离”纠纷 让彩礼归于“礼”

【案情】近日，新平彝族傣族自治县人民法院民庭沙法庭审理了一起“闪婚闪离”产生的涉彩礼离婚纠纷案件。原告陈某系安徽人，被告丁某系新平人。2023年12月16日，原告陈某与被告丁某通过婚介公司介绍认识后，确定了恋爱关系。随后原告向婚介公司缴纳了服务费13.2万元。

2023年12月18日，原、被告双方签订《婚前协议书》，同时被告收到原告婚介公司另行转交的8.8万元彩礼，双方于当天办理了结婚登记手续。领证后，被告向原告家时，原告又支付亲属见面礼2700元及向被告表达爱意的转账1000元、520元。

因双方婚前缺乏了解，生活差异等原因，被告与原告生活了半月有余后便离开安徽回到云南。原告以双方未建立起夫妻感情为由提出离婚并诉至法院，主张被告返还彩礼92220元及赔偿因被告导致的离婚损失20000元（红娘感谢费、缔结婚姻的差旅费等）。

经法庭调解，原告陈某与被告丁某均同意离婚，但就彩礼返还的数额有较大争议。法官通过释法说理，向双方讲明彩礼的意义，并指明一方在节日、生日等时间节点给付的恋爱、增进感情的款项不属于彩礼范围，另一方无须返还。

经过沟通，双方达成民事调解协议，由被告返还彩礼7万元，且被告在调解当日一次性退还原告彩礼5000

元，剩余的彩礼分期返还。

【释法】根据《最高人民法院关于审理涉彩礼纠纷案件适用法律若干问题的规定》，禁止借婚姻索取财物。一方以彩礼为名借婚姻索取财物，另一方要求返还的，人民法院应予支持。人民法院在审理涉彩礼纠纷案件中，可以根据一方给付财物的目的，综合考虑双方当地习俗、给付的时间和方式、财物价值、给付人及接收人等事实，认定彩礼范围。

该规定明确，下列情形给付的财物，不属于彩礼：

- （一）一方在节日、生日等特殊纪念意义时点给付的价值不大的礼物、礼金；
 - （二）一方为表达或者增进感情的日常消费性支出；
 - （三）其他价值不大的财物。
- 规定明确，双方已办理结婚登记且共同生活，离婚时一方请求返还按照习俗给付的彩礼的，人民法院一般不予支持。但如果共同生活时间较短且彩礼数额过高的，人民法院可以根据彩礼实际使用及嫁妆情况，综合考虑彩礼数额、共同生活及孕育情况、双方过错等事实，结合当地习俗，确定是否返还以及返还的具体比例。

人民法院认定彩礼数额是否过高，应当综合考虑彩礼给付方所在地居民人均可支配收入、给付方家庭经济情况以及当地习俗等因素。

管继方

恶意找回已售游戏账号 构成盗窃罪

【案情】近日，宣城市人民检察院办理了一起恶意找回已售游戏账号案件。

2023年2月14日，翟某某将自己的网络游戏账号以4200元价格卖给某网络科技有限公司。2023年12月16日，翟某某通过腾讯游戏客服以申诉方式将该账号找回，更改密码，致使买方无法继续登录使用该游戏账号。案发后，翟某某已赔偿该网络科技有限公司9000元并取得谅解。

宣城市人民检察院经审查明确，翟某某的行为已构成盗窃罪，鉴于其对被害人积极进行赔偿并已取得谅解，具有认罪认罚情节及自首情节，犯罪情节轻微，经检察委员会讨论，决定对其作出相对不起诉。

【释法】游戏账号虽为虚拟财产，但账号内的角色及装备的等级提升及获取与玩家不断投入的时间、精力、金钱成正比，具有相应的使用价值与交换价值。私自“找回”自己售出的游戏账号属于盗窃虚拟财产行为，不仅违背了诚实信用原则，还可能被依法追究刑事责任。

《中华人民共和国刑法》第二百六十四条规定，盗窃公私财物，数额

较大的，或者多次盗窃、入户盗窃、携带凶器盗窃、扒窃的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制，并处或者单处罚金；数额巨大或者有其他严重情节的，处三年以上十年以下有期徒刑，并处罚金；数额特别巨大或者有其他特别严重情节的，处十年以上有期徒刑或者无期徒刑，并处罚金或者没收财产。

《最高人民法院、最高人民检察院关于办理盗窃刑事案件适用法律若干问题的解释》第七条规定，盗窃公私财物数额较大，行为人认罪、悔罪，退赃、退赔，且有下列情形之一的，情节轻微的，可以不予起诉或者免予刑事处罚；必要时，由有关部门予以行政处罚：（一）具有法定从宽处罚情节的；（二）没有参与分赃或者获赃较少且不是主犯的；（三）被害人谅解的；（四）其他情节轻微、危害不大的。

甘仕恩

以案释法

云南省司法厅
云南省普及法律常识办公室 合办

筑梦现代化 共绘新图景

办好实事 改出民生幸福

——官渡区深化党建引领破解老旧小区改造难题(二)

昆明市官渡区把老旧小区改造作为增进民生福祉、促进城市发展的重要抓手，2021年以来，每年都把老旧小区改造列入10件惠民实事，每年报告落实情况，着力把实事办实、好事办好。

2021年至2023年，官渡区共完成改造老旧小区345个，惠及群众4.39万户，住建局大院、砖瓦厂小区改造经验被住建部列入全国推广案例，五里项目等入选全省城市更新示范项目。2024年，官渡区计划改造老旧小区85个，涉及建筑437栋，惠及群众1.66万户。

组织引领解决烦心事

在吴井路110号居民小区，新修建的“思源水池”是很多老年居民最满意的改造成果。

该小区位于太和街道黄家庄社区，建成于20世纪80年代初。小区3栋9单元处的地下蓄水池存在水源被污染的风险隐患，多年来一直困扰着百余户居民。

“居民们早想改造，奈何多为高龄退休人员，工资收入不高，承担不起费用。”黄家庄社区党委书记陈高说。社区党委发挥党建引领作用，按照治理“合伙人”理念，成立社区基金，动员居民每户自筹100元，并向云南天外天律师事务所募集5000元基金，开启了“思源水池”改造项目。

在社区党组织推动下，三家施工单位密切协同，建成崭新的地面不锈钢蓄水池，彻底解决了居民饮水安全问题。从居民烦心事入手，破解老旧小区

改造难题，是官渡区坚持解决民生问题和推进基层治理两手抓的有效实践。

“我腿脚不方便，过去难得上楼一次。现在装了电梯，能经常下楼逛逛了。”居住在董家湾273号东方花园的李奶奶平时靠轮椅出行，上下楼不便。为让居民在上下楼间“直达”幸福，吴井街道党工委联合区住建局、城管局等部门，邀请专业人员到实地研商电梯加装事宜。董北社区组建社区党委委员、社区网格员、小区党员代表、业主委员会、电梯安装公司共同参与的专班，“一楼一方案”有序推进电梯加装工作，使越来越多老年居民出行更方便。

关上街道石虎关社区关岭路89号院长期处于无人管理状态，小区内照明不足、排水不畅、设施破损、消防设备不全等情况突出。社区从停车难、上下楼不便等群众急难愁盼事入手，协调社会投资人安装电梯，“一户一策”拆除防盗笼，规范停车场秩序，建设内部洗车场、更换老旧供水管线并安装净化设备。改造之后，居民享受到实惠，社区也成功创建为“百佳示范小区”。

组织推动办好暖心事

在金马街道东华路社区，有一种幸福叫“三块三”。

每天午饭时间，社区的老年人都会准时来到“三块三”伙食团，仅需支付3.3元便可吃上有肉有菜的可口饭菜。

“三块三”伙食团开了14年，一直为60岁以上老人提供每份价格为3.3元的爱心餐。2021年老旧小区改造期间，“三块三”伙食团提升改造被列入官渡区“我为群众办实事”实践活动居民“点单”、街道“派单”、区委领导“接单”重点项目。

通过深度整合资源，“三块三”伙食团面积由原来的不足50平方米增加到近500平方米，菜品从四菜一汤增加到十几种。“三块三”伙食团提升改造

后，社区为老年人提供更多、更贴心的服务，充值办卡的老年人增加到200多人。”东华路社区党委书记杨晓玲说，社区还向环卫、快递、外卖等行业工人提供爱心餐，累计服务就餐人员15.8万人次。

在推进老旧小区改造中，官渡区各级党组织着力解决好“一老一小”等民生问题，让老百姓享受实实在在的幸福感。太和街道佘家湾社区物资局大院人员较为密集，且多为老年人和儿童。考虑到院内无活动场所，社区在进行老旧小区改造时，充分征求群众意见建



“三块三”伙食团美食品鉴活动。

小区改造民意调查表，多次召开庭院会民主协商，征集意见建议上千条。摸清民情民意后，社区拆除废弃花坛、扩充路面、增设停车位，解决停车难题，提高了道路通达性；拆除楼栋之间的连接门，腾挪出更多空间，增加了出行便利性。

在党组织引领下，永香小区实施了全方位、大范围改造，解决了一批群众揪心事、烦心事，片区环境显著改善，小区品质大幅提升。

为民办好难课题，需常抓不懈，抓出实效。为持续提升基层治理水平，关翔社区根据老旧小区改造的成功经验，将民情恳谈、民意收集等好的做法固化下来，规定网格员每月跟党支部交流汇报，社区党委每季度召开各方碰头会，每半年召开民情议事协商会，确保及时了解群众的困难和需求，及时提供精准有效的服务。

“5月份我们完成了新一轮民情走访，摸清了困难群众、热心居民骨干等人员信息，收集了居民对社区治理的评价意见。”李文娟说，底数明、情况清，工作就更有针对性。

如今，官渡区按照党建引领、强化管理、优化服务的思路，构建起以“区委一街道党工委一社区党组织一居民小区党支部”为支撑的老旧小区改造四级联动体系，各职能部门和街道社区坚持边改造边总结边提升，不断健全完善“民呼我为”“吹哨报到”网格化管理、多元共治共享等为民办实事长效机制，努力提升老旧小区居民的幸福指数。

官组轩

保护地球资源 拒绝一次性筷子

小节约 大公益

