



# 泰康之家享老生活方式,昆明也有了! 泰康之家·滇园即将盛大开业!



9月20日,世界500强企业泰康保险集团在云南布局的高品质医养社区——泰康之家·滇园将在昆明呈贡核心片区正式开业投入运营。这是泰康之家在全国开业的第27家社区,也是泰康在西南地区投入运营的又一家大规模、全功能、候鸟连锁的高品质医养融合社区,标志着泰康大健康生态网络的进一步完善。

泰康之家·滇园可为居民长辈提供包括独立生活、协助生活、专业护理、记忆照护、老年康复及老年医疗在内的覆盖老年人全生命周期的一站式连续性医养服务。滇园还未开业已经有了近700户的预订,首月计划入住约150位居民,泰康之家全新享老生活方式受到春城长辈的认可。

滇园的正式运营,标志着一种植根云南特色、融入智慧科技、充满社交活力且深度医养融合的新时代养老新模式,在美丽的滇池之畔绽放生机。

地上建筑面积  
约**9.6万**平方米

可提供  
约**1400**个养老单元

### 配建医疗机构

**周边医疗配套完善**  
与昆明医科大学第一附属医院呈贡院区及昆明医科大学第一附属医院康复医院(在建)一街之隔

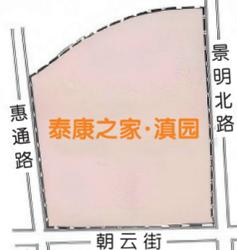
### 多个公园环绕

- 白龙潭公园
- 春城公园
- 春融公园
- 洛龙公园



### 住泰康之家 活出自己的精彩

地址:云南省昆明市呈贡区惠通路与朝云街交叉口东北侧



预约电话: **40080-95522**

泰康之家·滇园如一颗明珠坐落于昆明市呈贡区核心片区,距离昆明滇池东岸不到10公里,在这里,全区绿化覆盖率近50%,空气质量全年优良率超98%,坐拥得天独厚的自然生态环境。滇园周边,白龙潭公园、春城公园、春融公园、洛龙公园如众星拱月般环绕;滇池沿岸,斗南湿地公园、捞鱼河湿地公园、海晏村等景点星罗棋布,宛如一幅美丽的画卷,为长辈们提供了外出郊游、亲近自然的绝佳去处。

滇园的区位交通条件也十分便利,其紧邻昆明市政府、昆明市第三中学、公务员小区,距离昆明南站车程10分钟左右,便捷的交通让子女探访变得轻松。

滇园周边医疗资源丰富,选址为呈贡医疗资源最集中的片区,距昆明医科大学

滇园将适老化理念深度融入社区的每一处细节,严格遵循国际无障碍标准,并充分运用智慧科技提升安全与健康的管理水准,致力于为人住长辈构建一个安心、舒心、便捷的居住家园。

- ◆ 社区内全面采用地面无高差设计,避免长者跌倒风险;
- ◆ 走廊空间宽敞明亮,双侧安装稳固扶手,保障通行安全;
- ◆ 所有家具及墙体转角均做圆角

医养深度融合是泰康之家的核心优势。泰康之家根据以往十年的运营经验,不断升级医养融合服务模式,逐步建立了从医务室到康复医院、到泰康综合医院再到生态合作医院的四级

“开门尽是笑脸,醒来必是节日”,泰康之家打造了一整套成熟的文娱服务体系,包括每年举办“泰康居民节”“追梦计划”“乐智游戏”等一系列活动,给长辈提供施展“长寿智慧”的空间和平台,追寻年轻时的梦想,实现“价值再创造”。

相知无远近,万里尚为邻。社区和居民还共同创办了“科技大讲堂”“人文大

人类正在进入长寿时代,百岁人生即将到来。预见到未来中国社会人口结构的变化,2007年,泰康在保险行业率先提出进入养老产业的构想,2009年,获原中国保监会批准,泰康成为中国保险行业第一家养老社区投资试点单位,开始将长期保险资金与重投入的医养社区相结合,逐步构建大健康产业生态体系。泰

康定位于为日益增长的中产人群及其家庭打造长寿健康财富的服务平台,以创新商业模式,提升中国长者的生活品质,为长寿时代贡献了泰康方案。

2025年,泰康保险集团连续8年上榜《财富》世界500强榜单。泰康全面拥抱新寿险,践行服务好战略,着力打造“业务好、财务好、服务好”的三好公司,通过

### “春城”韵味 与自然共生的花园式社区

第一附属医院呈贡院区及昆明医科大学第一附属医院康复医院(在建)一街之隔,距离昆明市中医医院、昆明市妇幼保健院都是10分钟内的车程,近在咫尺的医疗保障为长辈们的健康保驾护航。

泰康之家·滇园由英国杰典国际建筑BAIDI打造,在四季如春的“春城”创造了一个与自然共生的花园式社区,深度融合昆明“花都”地域文化。其活力中心外形象征四面延伸的花瓣,呼应春城主题;屋檐造型如红嘴鸥展翅飞翔,传递人与自然和谐共处的理念,也寄托对长者优雅生活的美好祝愿。建筑采用全景落地玻璃与通透玻璃穹顶,充分引入昆明充沛的阳光,将“四季如春”完美融入日常空间,为长者打造明亮温馨的生活环境。

为全面满足长辈文化娱乐、运动健康、社交学习等需求,滇园打造了总面积超8000平方米的活力中心,配备恒温游泳池、运动健康中心、四季花厅、多功能厅、餐厅、音乐工坊、舞蹈室、阅览室、小剧场、园艺工坊、棋牌室、乒乓球室等多元设施,通过丰富的空间规划,让每位长者都能在这里找到属于自己的精彩生活空间。

此外,滇园还配备专业厨师团队并联合专业营养师,为长辈提供适老化营养美食。以营养健康为核心,融合云南本地特色,通过自选、单点、包厢等多种供餐模式,为长辈们提供定制低盐低糖、荤素搭配的食谱,让长辈们吃得安心、舒心、放心。针对高血压、糖尿病等慢性病长辈,滇园也提供专属餐饮方案,确保健康饮食。

### 适老匠心 安全无忧、舒适便捷的居住体验

- ◆ 室内照明系统选用防眩光源,入户门处配备一键总控开关,操作简便易用;
- ◆ 入户换鞋凳及卫生间扶手采用特殊感材质,实现冬暖夏凉;
- ◆ 全新风系统打造恒温恒湿、空气清新宜居环境;
- ◆ 社区还配备拉绳报警、紧急定位报警卡及小泰智能首箱,为长辈提供24小时安全守护;

◆ 餐饮服务采用称重自选模式,在减少浪费的同时,精准记录营养摄入,助力健康管理。

此外,滇园延续泰康之家“1+N”多学科照护模式,为每一位长辈配备专属生活管家或个案经理,并整合护理、康复、医疗、营养、文娱等多领域专业团队,提供从日常起居到健康管理的全方位、个性化服务,让长辈在享受自主生活的同时,感受到专业照护的温暖与安心。

### 医养融合 构筑坚实的健康防线

医养融合服务体系,聚焦老年全生命周期关键环节,为居民提供一站式、连续性服务,有效解决了医养服务碎片化难题。

滇园延续泰康之家医养融合特色服

务模式,不仅配套自建医疗机构,还能无缝接入泰康保险集团覆盖全国的大健康生态医疗资源网络,实现优质医疗资源的共享与互补,为居民提供覆盖全生命周期的持续照护服务。

### 活力养老 退而不休的精彩人生

讲堂”“与大家为邻”等平台,在线上以及线下同步分享各种专业知识、人生智慧等。这里不仅有院士大咖居民登台讲授,还积极链接外部资源,邀请知名科学家走进社区,开启养老社区里的知识盛宴,帮助居民探索新世界、拓宽新视野。

在泰康之家,与社会贤达做邻居,人生退而不休。泰康居民当中有不少退休

的大学教授、院士、教授等高级知识分子。在这里,北大教授笔耕不辍连续出书;著名导演给居民选电影赏电影;国家游泳教练教大家学游泳;大学教授教大家跳芭蕾舞……长辈们在这里相互引领,相互激励,充分发挥长寿智慧价值再创造,共同营造生机勃勃的社区生态,开启自己的第二精彩人生。

### 全国连锁 超1.8万名长者的信任

康定位于为日益增长的中产人群及其家庭打造长寿健康财富的服务平台,以创新商业模式,提升中国长者的生活品质,为长寿时代贡献了泰康方案。

2025年,泰康保险集团连续8年上榜《财富》世界500强榜单。泰康全面拥抱新寿险,践行服务好战略,着力打造“业务好、财务好、服务好”的三好公司,通过

构建大健康产业生态体系,让保险安心、便捷、实惠,让人们长寿、健康、富足。

截至目前,泰康之家已经完成全国37个城市46个项目布局。随着昆明滇园的开业,已有24城27家社区投入运营,泰康居民的候鸟旅居又新添了“彩云之南、春花常开”的春城打卡地。目前泰康之家服务全国居民超18000人,持续领跑行业。