

党旗在基层一线高高飘扬

杨林港村变形记

2月12日,昆明市西山区碧鸡街道观音山社区杨林港居民小组党支部书记董珈源与村民董继来到村头滇池岸边的阿托力咀湾,一边查看前几日才用油漆刷好的水边护栏,一边顺手捡起地上的垃圾。“春节假期来了,我希望能以干净的环境和漂亮的风景吸引更多的游客来村子里‘打卡’,带来更旺的人气,也增加村民们的增收机会。”

位于滇池西岸,西山脚下的杨林港村是个仅有175户371人的小村子,至今已有200余年历史。20世纪90年代,观音山公墓修建,杨林港村是受益的三个村子之一,此后观音山公墓每年为村子及村民们带来400多万元的稳定收入,再加上捕鱼、种植及外出打工,杨林港村的人均年收入早已超过万元,高于同期昆明市、云南省乃至全国农村居民的年均纯收入。可如今,这个人均耕地仅有0.3亩的小村子面临发展瓶颈。随着观音山公墓的日趋饱和,分红收入逐年减少,再加上滇池10年禁渔,村民们的收入来源不断减少。

董珈源自2022年当选村支书后,便

开始想方设法改变这一状况。

滇池禁渔后,滇池沿岸的土地被村民们开垦成自留地。当董珈源召开村民大会,提出要回收土地进行生态治理时,村民们炸开了锅。有人当面质疑,有人背后抱怨,觉得这是断了他们的生计。于是,董珈源带头把自家的田地退了出来,在他的带动下,村里一家一户陆续退还了占用的耕地。

村里的30余名党员带头清运垃圾、修固护岸、捞漂浮物,随后村民们也自愿加入了湖湾的生态治理。“第一天只有10来个人,第二天就增加到三四十人,后来人就越来越多。”董珈源说,要让村子真正美起来,让村民们吃上“生态饭”,单靠村里的力量显然远远不够。

协商后,杨林港村引进了一家民企参与专业化运营,由该公司投入400万元,在滇池沿岸种植樱花、油菜花、荷花等,完善设施打造露营地。双方还联合建立了长效管护机制,保护沿岸生态,如今的阿托力咀湾水清岸美,鸡鸭鱼跃,草木繁茂,景致浑然天成,变成了集生态涵养、观光休闲于一体的滇池沿岸新地标。

为了解决传统农业效益有限、青年人才外流、村庄活力不足、产业发展滞后等问题,2025年7月,杨林港村争取到了一笔2500万元的乡村振兴资金。这笔省级烟草专项资金将用于杨林港村的农文旅融合改造提升项目,主要建设和美丽乡村驿站、果园采摘、林下经济、村民服务驿站、森林剧场等,预计可带动人均增收1.2万元以上,村集体年收入100万元以上。在这笔资金的撬动下,杨林港村又筹资1500万元,引进企业投资2100万元,共同助力项目建设。

2月26日,大年初十,被集体租赁修缮的42栋闲置老房子建设工地也复工了,董珈源带着几个年轻人在居民小组的办公场所收拾东西。“这里是村集体的院子,现在要腾出来交给项目部盘活,董小组要搬到后面一个更小的院子。”董珈源说,今年春节期间,村里还举办了演出,每天都有1500人左右来阿托力咀湾游玩,村里几户农家餐厅生意火爆,大家现在正抓紧盘活集体资源,发展壮大集体经济,带动村民持续稳定增收。

“虽然有好政策的支持,但如何让游客来了能住下、住得好,村民在门口就能挣钱,还是得靠我们自己去努力改变。”董珈源说。

本报记者 李莎/文 王毅/图



村里的白族建筑民宿。



阿托力咀湾水清岸绿。

记者手记

杨林港之变,不仅印证了“绿水青山就是金山银山”的发展理念,更深刻说明乡村振兴决不能把“单一产业”当“永恒支柱”。

当改革红利、政策红利、消费红利的时代机遇到来之时,如何激活村民的参与感,让村民有盼头、有奔头、有甜头,是实现乡村集体与村民“双赢”的不二之选。

杨林港的实践表明,只有破除

等、靠、要思想,主动而为激发村民内生动力,整合乡村资源,盘活农村闲置宅基地、闲置农房等大量“沉睡”资产,“筑巢引凤”吸引资本、技术、人才等要素向乡村流动,并培育适宜当地资源禀赋的乡村产业,以新型农村集体经济带动共同富裕,才能缓解农村“空心化”问题,进而为乡村注入可持续发展的动力与活力,实现产业兴、乡村美、农民富。

闲置老校舍蝶变新民宿

清晨,薄雾还未散去,石屏县异龙镇大水村委会仁寿村的湖畔木栈道上,游客已络绎不绝。沿着蜿蜒的栈道向上,一片郁郁葱葱的古树群掩映下,刚投入运营的康藤·仁寿居就坐落于此。

这处占地1086平方米、拥有11间精品客房的文化康养民宿,不久前还是仁寿村长期闲置的旧校舍。虽然背靠乾阳山,面朝异龙湖,坐拥50余棵300年树龄的古树群落,但由于缺乏经营主体和资金,这处“沉睡”资源得不到利用,难以转化为富民强村的真金白银。

盘活闲置资产,是异龙镇和仁寿村面临的首要考题。异龙镇党委牵头协同全镇27个村(社区)注册成立村集体经济公司后,依托相关项目资金支持,启动了三产融合乡村振兴示范带建设项目,盘活利用仁寿村小学旧址就是其中之一。

基建搞起来了,运营谁来做?村集体公司与云南康藤旅游发展有限公司签订《仁寿村农文旅融合项目策划服务及品牌输出框架协议》,确立了“党建引领+公司化运作+专业化运营”的路子。根据协议,康藤公司提供从规划设计到内容植入等全流程管理的“保姆式”服务,确保康藤·仁寿居的高品质运营,而民宿产生的收益,在扣除3%的运营费用后,全部归村集体公司所有。

改造后的仁寿居餐厅宽敞明亮,食材里的新鲜蔬菜及生态家禽都在当地采购。客房部内,46岁的村民张田敬熟练地整理着床铺边说:“以前去县城打零工,顾不上家。现在在家门口上班一个月能拿三四千元,这日子比以前哪敢想。”

“老校舍变酒店,不仅村集体有了进项,还带动了乡亲们就业。”看着热闹的民宿,大水村委会党总支书记彭继武高兴地表示,预计营业第一年民宿营业收入可达30余万元,直接带动村集体经济增收20万元以上,这些收入也将帮助村民进一步盘活闲置民房,探索农文旅融合发展新路径。

本报记者 黄翹楚 通讯员 王启明

一缕阳坡的致富新路

清晨的朝阳穿透高黎贡山上的晨雾,洒在阳坡村的青瓦上。民宿老板约书正忙着为游客准备早餐,他经营的“一缕阳坡”民宿一号店坐落最佳日出观赏位,这个曾经用作菜园的地块,如今已成为顾客满堂的民宿。

泸水市六库街道排路坝村阳坡自然村坐落在高黎贡山上,因“阳坡”而得名,得名“一缕阳坡”,全村共有78户386人。近年来,阳坡村立足农文旅融合示范村项目建设,坚持生态优先、绿色发展,积极发掘优秀民族文化,走出了一条农家变民宿、山寨变景区的农民增收新路子。

“三个聚焦”激活新引擎

2023年,怒江傈僳族自治州将阳坡村列为20个重点打造的农文旅融合示范村之一。

为了更好地助力阳坡村产业发展,排路坝村党组织聚焦“谁主导、靠什么、为了谁”,通过党组织领办合作社,盘活村级集体经济资金。

排路坝村党组织成立了泸水阳坡乡旅民宿乡村旅游发展专业合作社,阳坡村农文旅融合示范村项目所有业态都交由其管理。合作社由村党总支支部书记担任CEO,成立“乡村CEO”运营团队,按公司章程进行市场化运作,主营农产品销售、岗位就业、经营管理“三大业务”。合作社创新“532”利益分配机制,即50%作为合作社可持续发展基金,30%作为社员农户分红,20%作为合作社员工工资。

排路坝村党组织建立“村集体+市场主体+乡村CEO+村民自营经济体”的乡村旅游开发运营模式,创新村企合作机制,采取土地和房屋出租、市场主体经营的方式,通过轻资产、微改造、精提升,盘活闲置房屋96栋(间);累计承包土地30余亩,建设停车场4个、村民活动场所1个,改造

村间公共绿化区域,实现资源变资产、农民变股东、村庄变景区。

排路坝村坚持把符合群众意愿、带给群众实惠、得到群众拥护作为重要原则,充分发挥群众主体作用,通过以工代赈和师傅带徒弟方式,培养建筑工、泥瓦匠、园艺人、土木工等技艺人,使其参与房屋翻新、景观打造、乡间步道等项目的设计与建设;同时,邀请行业专家、技术能人开展技能培训,培育咖啡师、茶艺师等“新农人”,提升其适应乡村旅游产业发展的专业能力,推动自主经营。

“四种路径”铺就致富路

排路坝村党组织完善联农带农机制,通过盘活资源、创造岗位、搭建平台,精准拓宽村民增收渠道,实现村民收入多元化。

“你入股,我分红”。在排路坝村,农户以房屋、土地等形式入股参与民宿运营,按四分成获取经营收益。

“你出租,我付租”。该村引导农户将土地出租给市场主体,获取租金。

“你打工,我付酬”。合作社通过发展业务,吸纳村民就业,同时与当地劳务公司合作,开发民宿运营、游客服务等岗位,让村民实现每月“家门口”领工资。

“你经营,我搭台”。排路坝村创新打造“云端集市”,开设咖啡、草果、非遗文创产品、特色小吃4个展销区,设置15个摊位并免费向3个村民小组开放,当日销售额10%归合作社,90%归经营户。2024年9月开业以来,销售额突破10万元,带动群众增收超6000元。

“三盘棋局”下活振兴图

排路坝村立足资源禀赋,创新发展思路,精心布局资源、特色、引流“三盘棋”,有效激活阳坡村发展

动能。

下好“资源棋”。阳坡村立足资源禀赋,深耕融合共生之道。依托峡谷生态,开发生物多样性研学游、户外登山游、低空飞行体验、山野美食、草果品鉴五大特色产品。深度挖掘红色资源,建设抗战遗址点旅游线路步道,打造红色教育旅游精品线路,厚植家国情怀。

下好“特色棋”。阳坡村积极发挥民族特色优势,突出傈僳族优秀传统文化魅力,打造“火塘文化”体验馆,组建农民非遗表演队,展演傈僳族“摆时”、迎宾曲等。在重要的节庆期间,该村还举办“上山刀、下火海”民俗演出和射弩竞赛等活动,以“非遗+”为乡村旅游注入文化活力。村里建成特色民宿6家、农家乐5家、咖啡厅1间,开发推广手抓饭、烤鱼、烤鸡等民族特色美食,实现住宿、餐饮、民俗体验、歌舞表演多业态融合发展。

下好“引流棋”。阳坡村引入“最美书店”先锋书店,与当地自然景观和乡村特点相结合,将其打造为涵养各民族共有精神家园的新阵地,用图书、文创、咖啡、诗歌、音乐会等内容吸引游客,带动阳坡农文旅振兴事业快速发展。

泸水阳坡乡旅民宿乡村旅游发展专业合作社总经理乔大华介绍,自2024年9月农文旅融合示范村项目运营以来,阳坡村已接待游客14万余人次,营业额超260万元,利润达120万元。其中,合作社(企业)收益55万元、入社农户分红40万元、员工工资22万元,这份“成绩单”让村民们实实在在地享受到了农文旅融合的红利。

如今走进阳坡村,峡谷风光、特色民俗与图书、文创、咖啡等元素碰撞,这个曾经藏在深山无人知的小村庄已成为游客心中的“诗与远方”。

本报记者 杨颖

基层实践

孟连县把组织优势转化为发展动能——

激活口岸新活力

孟连傣族拉祜族佤族自治县是普洱市对缅贸易的核心门户,国境线长133.399公里,拥有勐阿、芒信两大通道。依托云南孟连边境经济合作区建设机遇,孟连县聚焦口岸企业跨境贸易、融资结算、通关便利等痛点难点,以党建为引领,破解资源分散、服务脱节等问题,将组织优势转化为口岸经济发展动能。2025年,孟连口岸实现进出口货运量205.8万吨,同比增长11.5%;进出口货值59.9亿元,同比下降3.8%;出入境人员224.74万人次,同比增长61.5%。

针对口岸企业分布散、跨境业务特殊、党建基础薄弱等问题,孟连县以组织整合破解发展难题,整合勐阿、芒信两大通道及边合区资源,建立“边合区党委+企业党支部+网格党小组”组织架构,目前已组建企业党支部8个,发展非公企业党员57名,实现有党员的非公企业党组织全覆盖,实现党建与口岸运营同频共振。构建边合区党委牵头、职能部门协同、企业支部落实三级工作体系,选派组织部、社工委、工信局等5家部门组成懂党务、通外贸、熟政策的党建指导小组,下沉覆盖42家重点口岸企业,精准对接跨境贸易、通关监管等需求,借签“1+1+1+1”联创共建模式,推动机关党支部、边检站、村党委与企业党支部结对,组建党员先锋队、助企服务专班,将党建触角延伸至通关一线、生产车间,筑牢助企纾困组织根基。

重塑口岸服务机制,打造边合区管委会、党群服务中心、驻区单位“一体化”服务模式,明确口岸党群服务中心跨境服务枢纽定位,整合海关、边检、税

务、市场监管等13项涉企职能,设置综合服务厅、跨境结算咨询区、党员服务站等5大功能区,推行“保姆式”帮办代办服务。针对企业通关、办证等需求,建立“服务专员+企业”响应机制,通过一线走访、座谈交流、线上平台等渠道收集诉求,形成“收集—分流—办理—反馈”闭环管理。在甘蔗榨季期间,联动勐康边检站芒信分站开通跨境甘蔗运输专用通道,推行人车分流、延时通关服务,日均通行车辆提升36%,助力孟连昌裕糖业解决境外甘蔗运输滞留难题,保障32.8万吨甘蔗顺利入境。“绿色通道”原料供应更稳定,企业生产更安心。”昌裕糖业总经理杨明深有感触。截至目前,已累计解决企业通关、用工、办证等诉求23项。

以党建联建打破资源壁垒,由边合区企业党委牵头,联合富滇银行、海关、边检等单位党组织,开展组织互促、资源互享、业务互融联建共建活动,聚焦跨境贸易、特色产业等领域精准赋能。在口岸党群服务中心设立“金融服务专窗”,选派银行党员骨干驻点,提供跨境结算、融资咨询等“一对一”服务。针对企业融资难、融资贵问题,推行“党员客户经理+企业”结对包保,建立企业融资需求库,定制专属金融产品,累计为昌裕糖业授信1.64亿元,开立海关保证金函8950万元,优化RCEP框架下跨境结算服务,保障蔗农款项及时足额发放。常态化开展银企对接会、政策宣讲会,推动39家口岸企业与金融机构达成合作,解决融资需求1.2亿元。

本报记者 胡梅君
通讯员 伍兴纹 张洪斌

云南宾川产业园区党建引领聚力——

推动项目加速跑

“总投资1.6亿元的白塔片区风机大叶片标准厂房、柳家湾片区污水处理厂和1、2号道路等项目已全面完工。这些项目均属于云南宾川产业园区基础设施建设项目(一期)。”宾川产业园区规划建设科科长介绍,“园区基础设施一期项目已列入省级重大项目库,项目建成后,宾川产业园区基础设施承载力与招商竞争力将得到极大提升。”

近年来,云南宾川产业园区始终锚定党建引领发展核心定位,将党的政治优势、组织优势精准转化为园区提质增效的内生动力、项目建设的强劲引擎,推动重点项目建设跑出“加速度”。

宾川产业园区将制度建设作为党建工作“压舱石”,修订完善《云南宾川产业园区区工委议事规则》,进一步规范议事决策流程,常态化落实民主集中制,保障项目决策科学合规、精准高效。园区通过党支部分类定级与“扩先提中治软”结对帮扶机制,持续提升支部标准化规范化建设水平,支部党员主动下沉项目一线,成为攻坚克难的“排头兵”。

园区聚焦党员干部能力提升,引导党员干部精准把握政策导向、吃透发展机遇,为项目谋划提供坚实理论支撑。组织领导干部参加现代化产业体系建设专题培训班、新型工业化专题研修班等专题培训,持续提升其统

筹项目、服务项目的能力。组织党员干部系统学习中央八项规定及其实施细则等,不断改进作风、筑牢廉洁自律思想防线,确保项目建设全程阳光透明、规范有序。

园区聚焦政策匹配度和区域需求“双核心”,精心筛选优质项目纳入国家和省规划项目库,为长远发展锚定方向。依托国家重大建设项目库与云南省项目综合管理一体化平台,录入和储备项目25个,总投资额超100亿元,其中9个项目成功纳入省重大项目清单,形成储备一批、推进一批、开工一批的良好循环。项目建设过程中,以“高位推动+常态调度+专人服务”模式抓落实,党员干部带头每周调度重点项目,及时协调解决项目推动、产业发展中的困难问题。选派专人“一对一”陪同企业办理审批手续,提前介入协调水、电、临时道路等要素保障,多个关键项目取得阶段性突破,累计完成固定资产投资16.13亿元。

在资金争取方面,园区党员干部主动对接中央、省、州各级政策,构建“专项债券+预算内资金+援建资金”多元融资矩阵,现已成功争取建设资金2.46亿元,为项目建设提供了坚实的资金保障,不断推动项目建设实现质的有效提升和量的合理增长。

本报记者 秦蒙琳
通讯员 马青 朱民杰

古城区顺和社区做细服务——

绘就生活好图景

走进丽江市古城区和顺和社区,阳光洒在整洁的路面上,老人在凉亭闲聊话家常,孩童在广场上奔跑嬉戏,车辆于划线车位内整齐停放。这幅邻里和睦、秩序井然的宜居图景,源自社区坚持党建引领,坚持“有事大家商量办”的治理实践。

“您扫码打个电话,大事小情都有人管。”在和顺社区庆云苑小区,网格员和嘉迪边走边向居民发放手中的“顺意联系卡”。这张小卡片上印有物业、业委会、居委会、片区民警、卫生服务中心及水电燃气等10多个服务电话,成为居民尤其是老年群体的好帮手,实现服务与需求“一键直连”。

祥和顺天小区业委会委员和毓霞介绍:“我们业委会11人中9人是党员。大家轮流值班,负责日常巡视、收集意见、监督物业、组织活动。”党员带头、居民跟进,小区事务通过协商共识得以解决,诸多问题及时化解,邻里关系愈加和睦。

针对邻里间难免的摩擦,社区总结出“调解五步法”:主动发现、及时受理、分级管控、复杂问题上移、定期回访,将许多矛盾早化解在楼道里、小区内。2021年至今,社区综治中心成功调解纠纷510余起,成功率超90%。

“以前下大雨就发愁,小区南片区积水严重,现在路面又宽又平,再也不怕内涝了。”南苑小区老住户徐桂娥对改造后的新貌赞不绝口。路面拓宽、雨污分流、管网更新、天然气入户等一系列改造让这个老旧小区焕然一新。

“调研发现,老人有空闲但缺社

交,双职工家庭孩子放学后存在看护“真空”。”和顺社区党总支书记和小坤介绍,社区以“五社联动”(社区、社会组织、社会工作者、社区志愿者、社会慈善资源)为核心机制,联合古城区阳光社会服务组织打造了“乐活大学”与“乐童计划”品牌。社区提供场地,社工设计专业课程与托管方案,志愿者则由党员、居民、大学生等担任,负责具体授课与看护工作。

社区还建立了“服务换积分、积分换课程或物品”的激励机制。居民参与志愿服务获得积分,可兑换“乐活大学”课程或生活用品,形成了社区服务的内生活循环。低龄老人服务高龄老人,志愿者成为社区治理的“眼睛”和“触角”,居民从旁观者变为参与者,社区凝聚力显著增强。

“我和老姐妹们一起参加志愿服务,上‘乐活’课程,既丰富了晚年生活,邻里关系也特别好。”居民徐桂娥高兴地说。

社区治理的可持续,离不开经济支撑。和顺社区探索出一条盘活资源、“自我造血”的新路径。

“划定车位停车后,变化太大了。消防通道畅通无阻,人行道不再被占,停车纠纷也减少了。”社区居委会副主任刘桂群细数着改造成效,通过出租闲置边角地,规范管理公共停车位并收取合理费用,壮大集体经济。

收益增加了,社区将其反哺于基础设施升级、养老服务、环境整治等民生领域,形成了“改善环境—增加收入—反哺民生”的良好循环。

本报记者 李铁成 通讯员 和佳琼